



SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 410-17/2020-12

Datum: 19.01.2021

Zadeva: Opredelitev do predlogov VZK, ga Kert in krajevnih skupnosti
Zveza: Prejeti predlogi za rebalans proračuna MOK za l. 2021

V obdobju od decembra dalje smo s strani svetniške skupine VZK, svetnice Andreje Kert in nekaj krajevnih skupnosti prejeli skupaj 72 predlogov (projektov in drugih odhodkov) oz. pobud za uvrstitev v rebalans proračuna za l. 2021. Na žalost veliko teh pobud ni imelo opredeljenih ocenjenih vrednosti (mnoge so očitno prenizke), nobena pa ni upoštevala kasnejših finančnih posledic (vzdrževanje, upravljanje, stroški obratovanja...). Skupna vrednost ovrednotenih predlogov oz. pobud s strani predlagateljev presega vrednost 2,1 mio eur, če pa bi upoštevali tudi neovrednotene predloge pa bi bil znesek kar nekajkrat višji.

Posameznim predlagateljem oz. KS bomo podali konkretne odgovore oz. bomo od njih pridobili dodatne potrebne informacije saj gre za konkretne, upravičene potrebe za katere je v kar nekaj primerih potrebno pripraviti potrebno investicijsko dokumentacijo. Vprašanje je le prioriteten in izpolnjenih pogojev za uvrstitev v proračun. Bo pa kar veliko predlogov mogoče uvrstiti v izvrševanje proračuna l. 2021, predvsem predloge povezane s tekočim vzdrževanjem (ceste, zelene površine, parkirišča...) in tudi v t.i. splošne projekte NRP, ki so povezani z manjšimi obnovami in investicijskim vzdrževanjem. Ostali predlogi se bodo upoštevali ob pripravi proračunov za naslednja leta.

V nadaljevanju smo prejete predloge in pobude združili po posameznih sklopih in podali opredelitve do njih:

1. Področje odpadnih voda, vodovodov in čistilnih naprav ter javne razsvetljave (skupna vrednost ovrednotenih predlogov je 517.000 eur in je po oceni podvrednotena):

Glede izgradnje kanalizacije in vodovoda v KS Besnica je s KS že dogovorjeno, da bomo v sredini leta 2021 krajanom Besnice skupaj s Komunalo Kranj predstavili projekt rekonstrukcije glavne ceste od Kranja do Besnice in tudi Zabukovja, ki bo po posameznih fazah vključevala tudi izgradnjo komunalne infrastrukture s kolesarsko potjo. Komunala Kranj pripravlja DIIP za to investicijo.

Čistilna naprava Golnik – sanacija ali izgradnja nove: Prioritetno mora MOK zgraditi kanalizacijo na neopremljenih območjih aglomeracije Kranj (nad 2000 PE). To so Čirče, Hrastje, Breg ob Savi in še nekaj manjših območij. Naselje Golnik sodi v aglomeracijo pod 2000 PE. Čistilna naprava na Golniku je bila pred nekaj leti sanirana, rezultati čiščenja so se izboljšali in se jih stalno vzdržuje, prevelika vlaganja pa ne bi bila racionalna, ker je predviden priklop kanalizacije na CČN Kranj.

Po uskladitvi predlagane ureditve javne razsvetljave v Letenicah in po ogledu trase se bo ob pogoju strinjanja vseh lastnikov zemljišč to traso uvrstilo v plan.

2. Novogradnje, preplastitve, sanacije cest, pločnikov, parkirnih prostorov, kolesarske steze (skupna vrednost ovrednotenih predlogov je 654.000 eur, dejansko pa vrednost presega 1 mio eur):

Kar nekaj predlogov je takih, ki ne izpolnjujejo pogojev za uvrstitev v proračun: gre za predloge za ureditev individualnih priključkov kjer ni zakonske podlage za naša vlaganja, gre za dodatne potrebne odkupe zemljišč, gre za večje investicije za katere je predhodno potrebno pripraviti tudi investicijsko dokumentacijo ali pa gre za časoven zamik zaradi potrebne izvedbe druge »povezane« investicije. Bo pa tekom izvrševanja proračuna možno izvesti nekaj predlogov v zvezi s tekočim vzdrževanjem in predvsem v okviru projektov 40618021 Investicijsko vzdrževanje cest in 40619003 Gradnja manjših parkirišč tudi investicijskih vzdrževanj in obnov.

3. Odstranitev dreves, zelene površin, pešpoti, poljske poti, otroška igrišča, klopi, fitnesi na prostem, postavitve eko otoka (v veliki meri gre za neovrednotene predloge kljub temu pa je seštevek ocen 333.000 eur, predvsem pa predlogi ne upoštevajo dodatnih tekočih stroškov obratovanja, upravljanja, vzdrževanja):

Predlagano odstranitev dreves je MOK poskušala izvesti že več let a dela kljub posredovanju policije ni bilo mogoče izvesti. KS se predlaga, da poskuša sama doseči dogovor s krajanji. Dokler drevesa niso odstranjena tudi postavitve eko otoka ni mogoča.

Za vzdrževanje poljskih poti v rebalansu že zagotavljamo sredstva. Tudi postavitve dodatnih klopi in košev za smeti bo v določeni meri mogoče izvršiti v okviru predlaganih sredstev rebalansa in seveda ob upoštevanju stroke in lastništva zemljišč.

Postavitve dodatnih fitnes naprav na prostem bomo poskusili izvesti v sodelovanju z OKS takoj, ko zaključimo postavitve zunanega vadbenega poligona na začetku vzpona na Šmarjetno goro.

Za obnovo igrišča na Golniku so sredstva s predlaganim rebalansom zagotovljena, so pa tudi v NRP za l. 2022.

Za urejanje pešpoti so bistveni predpogoj soglasja lastnikov zemljišč.

Dodatni predlogi za nova otroška igrišča in za investicijsko vzdrževanje starih se bodo natančno analizirali in v največji meri vključili v projekt NRP za nadaljna 4 leta. Podobno velja za urejanje pešpoti v kolikor jih ne bomo po posvetu s predlagatelji uspeli uvrstiti v okvir sredstev tekočega vzdrževanja predlaganega rebalansa.

4. Pokopališča, mrliške vežice - ureditev, parki, obzidje (večina predlogov ni ovrednotena, po oceni pa presegajo 200.000 eur):

V letu 2021 je planirana priprava novega DIIP-a za NRP Pokopališča KS, ki bo vključeval izkazane potrebe KS.

Glede izgradnje parka na pokopališču Goriče je potrebno preveriti in urediti lastništvo zemljišč. So pa v rebalansu predvidena sredstva za sanacijo strehe na mrliških vežicah a je tudi pri tem potrebno preveriti in urediti lastništvo objekta.

5. Odkupi zemljišč (predlogi niso ovrednoteni):

Glede na pogodbo o brezplačnem prenosu nepremičnine in ustanovitvi brezplačne služnosti uporabe z Republiko Slovenijo in ŠČ Kranj je MO Kranj zavezana po preteku pet letnega obdobja pristopiti k odkupu nepremičnine z ID znakom »parcela 2122 173/1« v naravi dvorišče in zelenica ob šoli, do takrat pa se ustanovi brezplačna služnost uporabe. Zato sredstev za nakup zemljišča pri bivši trgovski šoli v rebalansu 2021 nismo planirali.

Občina bo v letošnjem letu naročila projektno dokumentacijo za Dom kulture Simona Jenka, v sklopu katerega bodo obdelane tudi zunanje površine. Na podlagi projekta bo možno točno določiti, koliko in katera zemljišča je potrebo odkupiti.

Po MOK znanih podatkih je lastnik kašče v Prašah že naročil projektno dokumentacijo za obnovo objekta in s tem izkazal resen namen, da ga obnovi sam. Mu je pa občina že obljubila sodelovanje, predvsem v obliki pomoči pri iskanju sofinancerskih sredstev (LAS).

6. Osnovne šole, vrtci (predlog ni ovrednoten):

Občina bo v letošnjem letu naročila projektno dokumentacijo za Dom kulture Simona Jenka, v sklopu katerega bodo obdelane tudi zunanje površine. Na podlagi projekta bo možno točno določiti, koliko in katera zemljišča je potrebo odkupiti.

7. Sredstva za podjetništvo (ocena potrebnih sredstev je 100.000 eur):

Neposredno financiranje Območno obrtne podjetniške zbornice Kranj ni možno saj za to ni ustrezne pravne podlage. V kolikor bi bil tak pravni akt sprejet, bi bila sredstva prisilcem dodeljena na podlagi

razpisa, na katerega bi se lahko prijavi vsi prosilci, ki bi izpolnjevali pogoje. Pri tem je potrebno še opozoriti, da bi bilo v sklopu postopkov razpisa potrebno pridobiti soglasje države saj gre v tem primeru za državne pomoči.

Podobno kot neposredno financiranje Območno obrtne podjetniške zbornice Kranj, bi za subvencioniranje obrestnih mer morali predhodno sprejeti pravno podlago, ki bi bila podlaga za izvedbo razpisa. Sprejem pravnega predpisa bi bila podlaga za uvrstitev finančnih sredstev v proračun, tako pri prvi kot pri drugi točki. Do sprejema rebalansa to ni možen zato predlagamo, da se v sodelovanju z BSC predlog najprej prouči. Ker gre za problematiko državnih pomoči je pred tem potrebno pridobiti soglasje države.

Predlog pomoči malemu gospodarstvu pri B2B srečanjih se nam zdi smiseln in ga bomo spodbujali skupaj z BSC, saj gre za nalogo, ki spada pod njihovo okrilje. BSC trenutno izvaja projekt SPOT, ki vključuje tudi aktivnosti za izvedbo B2B srečanj in bo potekal do konca leta 2022. Stroški izvajanja B2B srečanj bodo sofinancirani iz strani agencije SPIRIT za kar ima BSC že zagotovljena določena finančna sredstva. To pomeni, da bi BSC srečanja organizirala, prijavi pa bi se lahko vsi ki bi imeli interes. Ker v primeru pokrivanja stroškov B2B srečanj z namenom podpore konkretizacije poslov, ne gre za neposredno dodeljevanje proračunskih sredstev, ne gre za državne pomoči. Predlagamo, da se v sodelovanju z BSC in Območno obrtno podjetniško zbornico Kranj izvedejo aktivnosti za čim prejšnjo organizacijo B2B srečanj.

8. Avtobusne postaje, kolesarnice (ocenjena vrednost je 50.000 eur, dejansko potrebna sredstva so mnogo večja):

Ocena izvedbe projekta ureditve avtobusnega postajališča Zgornja Besnica je bistveno preseгла prvotne ocene, zato projekt v letu 2020 tudi ni bil realiziran. Decembra smo na ogledu na terenu in skušamo najti cenejša rešitev za izvedbo že v letu 2021, kar je usklajeno s Krajevno skupnostjo Besnica. Čakamo, da projektant poda izračun nove cenejše variante.

Problem avtobusne postaje na zgornjem Golniku je MOK poznan, vendar ni prostorskih možnosti povečati obračališče. Že sedaj avtobus ustavi na zemljišču bolnice-Last Republike Slovenije. Na tem prostoru sta dva objekta s servisnimi delavnicami bolnice in razen rušitve objektov, drugih možnosti ni, vendar bolnica ta objekta potrebuje.

Možnost postavitve kolesarnice za nekaj koles na končni avtobusni postaji na Podreči bomo v MOK še preverili in v okviru možnosti realizirali.

9. Obvestilne table, označitev vasi (predlogi so neovrednoteni):

MOK bo področje obvestilnih tabel v vaških središčih in označevanja vasi rešila enotno.

10. Področje športa (ocenjena vrednost je 45.000 eur, dejansko potrebna sredstva ta znesek močno presegajo):

Pobude za vlaganja na področje športa (in šolskih športnih površin) bodo upoštevane pri pripravi naslednjih proračunov. Pri načrtovanju proračuna 2021 in rebalansa le-tega so bila na področju investicijskega vzdrževanja šol sredstva prioriteto namenjena zagotovitvi požarne varnosti objektov, ki s tega vidika še niso ustrezni, in postopni posodobitvi kuhinj s higienskega in varnostnega vidika.

Balinišče v KS Planina smo že legalizirali, balinišče v KS Huje pa je še potrebno legalizacije. Pripravlja se analiza stanja športnih objektov v Mestni občini Kranj, kjer bomo tudi to dejstvo upoštevali in določili prioritete za bodoča investicijska vlaganja.

11. Kulturni objekti in domovi krajanov ter mini tržnica (ocenjena vrednost predlogov je 270.000 eur, dejansko potrebna sredstva pa so mnogo večja):

Ureditev parka Simona Jenka ob spomeniku na Podreči bomo v MOK ovrednotili skupaj s KS in ga poskusili uvrstiti v DIIP projekta Urejanje zelenih površin in otroških igrišč ali kot samostojen projekt za naslednje obdobje NRP.

K reševanju problema doma krajanov in gasilcev na Golniku s podjetjem Oke se v MOK že ukvarjamo gre pa za kompleksen problem, ki ga bomo poskusili rešiti v sodelovanju tudi podjetja Oke, KS in PGD. Ena od možnih rešitev je odkup prostora v lasti Oke, druga možna rešitev pa je razdružitev solastnine ali sklenitev dogovora o uporabi zemljišča, ki pripada objektu (tako da se razdelijo parkirna mesta glede na delež v objektu).

Postopek izselitve najemnikov na mini tržnici je v teku. Komunala Kranj pripravlja idejno zasnovo za preureditev dodatnih parkirnišč. Gradnja poslovnega objekta s podzemnimi parkirnišči ni mogoča oziroma je ekonomsko preveč tvegana, saj je omenjeno zemljišče lahko obravnavano v okviru dodelitve etažne lastnine po ZVETL.

12. Vode, jezera (ocenjena vrednost predlagateljev je 70.000 eur, dejansko potrebna sredstva pa mnogo večja):

Glede okoljske sanacije potoka pri bloku Golnik 46 A in odvoz mulja je stališče MOK, da je najprej potreben inšpekcijski pregled.

Pobudo za ureditev brežin jezera v Mavčičah je potrebno posredovati na Savske elektrarne, saj so oni dolžni skrbeti za brežine tako jezera kot tudi kanjona reke Save. Ker ne izvajajo odvzema naplavljenega gramoza, se gladina reke neprestano dviguje in povzroča škodo na celotnem obrečnem pasu.

S spoštovanjem,

Matjaž Rakover
Župan

