



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka : 3500-2/2015

Datum : 08.09.2015

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan Občine Kostanjevica na Krki.

3. VSEBINA GRADIVA

- **Predlog sklepa in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica**
- **Obrazložitev**

4. POROČEVALCI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Stanislav Rostohar, višji svetovalec za gospodarsko infrastrukturo, urejanje prostora in varovanje okolja.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

**Občinska uprava občine Kostanjevica na Krki
Savaprojekt d.d.**

6. PREDHODNA OBRAVNAVA:

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- **sprejem v skladu z 78. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki**
- **navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta**

8. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 61.b. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPDPP, 43/11-ZKZ-C), 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl.US) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14), je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki na svoji 7. redni seji dne 17. 09. 2015 sprejel **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica v predlagani vsebini.**

Štev.: 3500-2/2015

Datum sprejema: 17.09.2015

Datum objave v Uradnem listu: po sprejetju na OS.

Datum veljave Odloka: Petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Ljubljanska cesta 7, 8311 Kostanjevica na Krki
☎ 07-49-87-275, 041-929-619
e-mail: obcina@kostanjevica.si
Matična številka: 2179903
Davčna številka: 71838449

OBČINA



KOSTANJEVICA NA KRKI

Spremembe in dopolnitve
Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica
(kratek postopek)

Faza: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZA SPREJEM NA OBČINSKEM
SVETU

Datum sprejema prostorskega akta na Občinskem svetu:

Podatki o objavi prostorskega akta:

Žig občine in podpis župana:

Župan Občine Kostanjevica na Krki
Ladko Petretič

Naročnik: Igor Colarič,
Ulica talcev 8,
8311 Kostanjevica na Krki

Pripravljaev: Občina Kostanjevica na Krki,
Ljubljanska cesta 7,
8311 Kostanjevica na Krki



Predstavnik pripravljavca: Stanislav Rostohar,
višji svetovalec za gospodarsko infrastrukturo, varstvo okolja in urejanje prostora

Izdelovalec:



Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.,
Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Uprava
Savaprojekt, d.d.:

Glavni direktor:
Peter Žigante, univ.dipl.biol.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska št. ZAPS A-0935

Delovna skupina:

Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Aleš Janžovnik, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.
Jagica Ganc, arh.teh.
Blaž Špiler, univ.dipl.inž.geod.
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.
Nuša Vanič, univ.dipl.ekol.

Št. projekta: 15169-00

Krško, avgust 2015

Vsebina:

A Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica

B Obrazložitev prostorskega akta

A Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica

Na podlagi 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki na svoji 7. redni seji, dne 17.09.2015, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica

1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/95, 97/01, 34/10 in 30/11) se v prvem odstavku 13.a člena v drugi alineji podpičje nadomesti s piko in doda besedilo »Določeno koto pritičja novih stavb je dopustno nadvišati za 30 cm, torej na koto 152,20 m.n.v.;«.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-2/2015

Datum:

ŽUPAN
OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI
Ladko Petretič

B **Obrazložitev prostorskega akta**

Odlok o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica je bil sprejet v letu 1995 ter spremenjen in dopolnjen v letih 2001, 2010 in 2011.

V obdobju po sprejetju Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica, so se pojavila nova dejstva in okoliščine glede zagotavljanja poplavne varnosti oziroma glede določene kote pritličja na ureditvenem območju lokacije A, ki je določeno v drugem odstavku 3. člena Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/95, 97/01, 34/10 in 30/11) in zajema območja naslednjih parcelnih števil: *61, 63, 70/3 (po novem 70/6 in 70/7) ter 68, 69, 72, vse k.o. Kostanjevica.

Iz tega razloga je Občina Kostanjevica na Krki za ureditveno območje lokacije A, na pobudo enega od lastnikov zemljišč, pristopila k spremembam in dopolnitvam Odloka o ureditvenem načrtu.

Spremembe in dopolnitve Odloka se nanašajo le na zvišanje določene kote pritličja pri gradnji novih stavb, ki je določena v drugi alineji prvega odstavka 13.a člena Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica (Uradni list RS, št. 12/95, 97/01, 34/10 in 30/11), tako da se na obravnavanem območju zagotavlja boljšo poplavno varnost.

Postopek sprememb in dopolnitev se vodi po kratkem postopku, skladno z 61.b členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14-odl. US). Priprava sprememb in dopolnitev po kratkem postopku je upravičena, saj so na izdelano projektno dokumentacijo za gradnjo nove hiše, ki je že sprojektirana na višjo koto pritličja, pridobljena vsa soglasja in s tega vidika v postopku ni smiselno in potrebno ponovno sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali izvedba celovite presoje vplivov na okolje.

Postopek priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 57/15 in na spletni strani Občine Kostanjevica na Krki. V juliju 2015 je potekala priprava predloga sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica, ki vsebuje:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu mestno jedro Kostanjevica ter
- obrazložitev prostorskega akta.

Predlog sprememb in dopolnitev je bil med 30. julijem 2015 in 17. avgustom 2015 javno objavljen na oglasni deski Občine Kostanjevica na Krki ter na spletni strani Občine. V času javne objave je imela javnost možnost podajati pripombe in predloge na objavljeno gradivo, kot je bilo navedeno v javnem naznanilu, ki je bil objavljen v Posavskem obzorniku ter na spletni strani Občine. Pripombe na razgrnjeno gradivo niso bile prejete. Sledi obravnava gradiva na Občinskem svetu Občine Kostanjevica na Krki.