



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e-pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 007-0002/2019

8. točka

Datum: 20. 3. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Odlok o predkupni pravici občine Bloke
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka
ZAKONSKA PODLAGA:	4. točke 189. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 6. in 15. člena Statuta občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o predkupni pravici občine Bloke po skrajšanem postopku.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme Odlok o predkupni pravici občine Bloke.

Obrazložitev:

S prvim junijem 2018 je v uporabo stopil Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) Uradni list RS, št. 61/17 z dne 2. 11. 2017.

Zakon vsebuje ukrepe zemljiške politike, na osnovi katerih občine izvajajo aktivnosti, ki omogočajo uresničitev ciljev prostorskega razvoja in usmerjenje razvoja poselitve iz prostorskih aktov.

Med te ukrepe sodijo:

1. Razvoj stavbnih zemljišč
2. Varovanje zemljišč
3. Preskrba in pridobivanje zemljišč ter pravic na njih
 - Načrt preskrbe z zemljišči (kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni – oceni potrebe po stavbnih in drugih zemljiščih, sprejme ga občinski svet in je podlaga za izvajanje ukrepov zemljišče politike)
 - Predkupna pravica občine (območje predkupne pravice se določi z odlokom občinskega sveta)
 - Razlastitev in omejitev lastninske pravice

Zakon v 189. členu določa območja na katerih lahko občina uveljavlja predkupno pravico.

Kot je razvidno v odloku Občina Bloke uveljavlja predkupno pravico v naseljih Nova vas, Fara, Velike Bloke in Volčje.

Predkupno pravico občina Bloke uveljavlja za:

- za obrtno cono Nova vas,
- za razširitev pokopališča pri Fari,
- za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi,
- za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi,
- za ureditev centra Nove vasi,
- za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah,
- za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru.

Območje predkupne pravice obsega tudi območja na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture.

Področja, kjer se uveljavlja predkupna pravica občine Bloke na nepremičninah so označena na kartah, ki so priloga odloku.

Občinskemu svetu občine Bloke predlagamo, da se odlok o predkupni pravici občine Bloke sprejme.

Pripravila:
Jožica Anzeljc



Na podlagi 4. točke 189. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 6. in 15. člena Statuta občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet Občine Bloke na redni seji dne sprejel

Odlok o predkupni pravici občine Bloke

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1.člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2.člen

1. Območje predkupne pravice obsega:

- za obrtno cono Nova vas na naslednjih parcelah: 1397, 1388, 1387, 1382, 1381, 1377, 1376, 1374, 1372, 1370 v k. o. 1683 Nova vas,
- za razširitev pokopališča pri Fari na parceli: 1203/9, 1203/10 k. o. 1683 Nova vas,
- za ureditev gradbenih parcel za stanovanjsko naselje v Novi vasi, ureditev in ureditev dostopnih poti na parcelah: 1/6, 1/36, 1/37,1/103, 1638/2, 1643/1, 1/90, 5/3, 5/2, 2/1, *153, *154, 1639, 1/110, 1/111, 1/112, 1/16 v k. o. 1683 Nova vas,
- za ureditev območja zelenih površin in rekreacije v Novi vasi na parcelah: 111/1, 116, 117 in 122/1 k.o. 1683 Nova vas,
- za ureditev centra Nove vasi na parcelah: 39/2, 39/3, 1646, 1647, *3/1, *119, 32, *1/1, 22, *1/2, 737/3 k. o. 1683 Nova vas,
- za ureditev stanovanjskega naselja v Velikih Blokah na parceli: in 113.S k. o. 1673 Velike Bloke,
- za ureditev turistične cone ob Bloškem jezeru na parcelah: *2, 961, 1012/8, 1012/5, 1012/2, 1012/1, 1016/1 k .o. 1684 Volčje.

Območja naselij so vrisana v kartah do parcele natančno in so sestavni del tega odloka.

2. Območje predkupne pravice obsega tudi območja na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

3.člen

Pri obstoječih oziroma predvidenih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

II. NAČIN UVELJAVLJANJA PREDKUPNE PRAVICE

4. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. členu tega odloka.

5.člen

O uveljavljanju ali ne uveljavljanju zakonite predkupne pravice in o nakupu nepremičnin odloča župan.

III. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

S sprejemom tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Bloke na nepremičninah (Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2014 in 62/2017).

Številka: 007-0002/2019

Datum:

župan

Jože Doles

Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



LEGENDA:

Namenska raba

- Območja stanovanj
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območja za odlaganje odpadkov
- Druge kmetijska zemljišča
- Območja kmetijskih zemljišč
- Območja gozdov
- Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- OC

Poselitvena območja

-

Urbanistična zasnovava

-

Območja OPPN

-

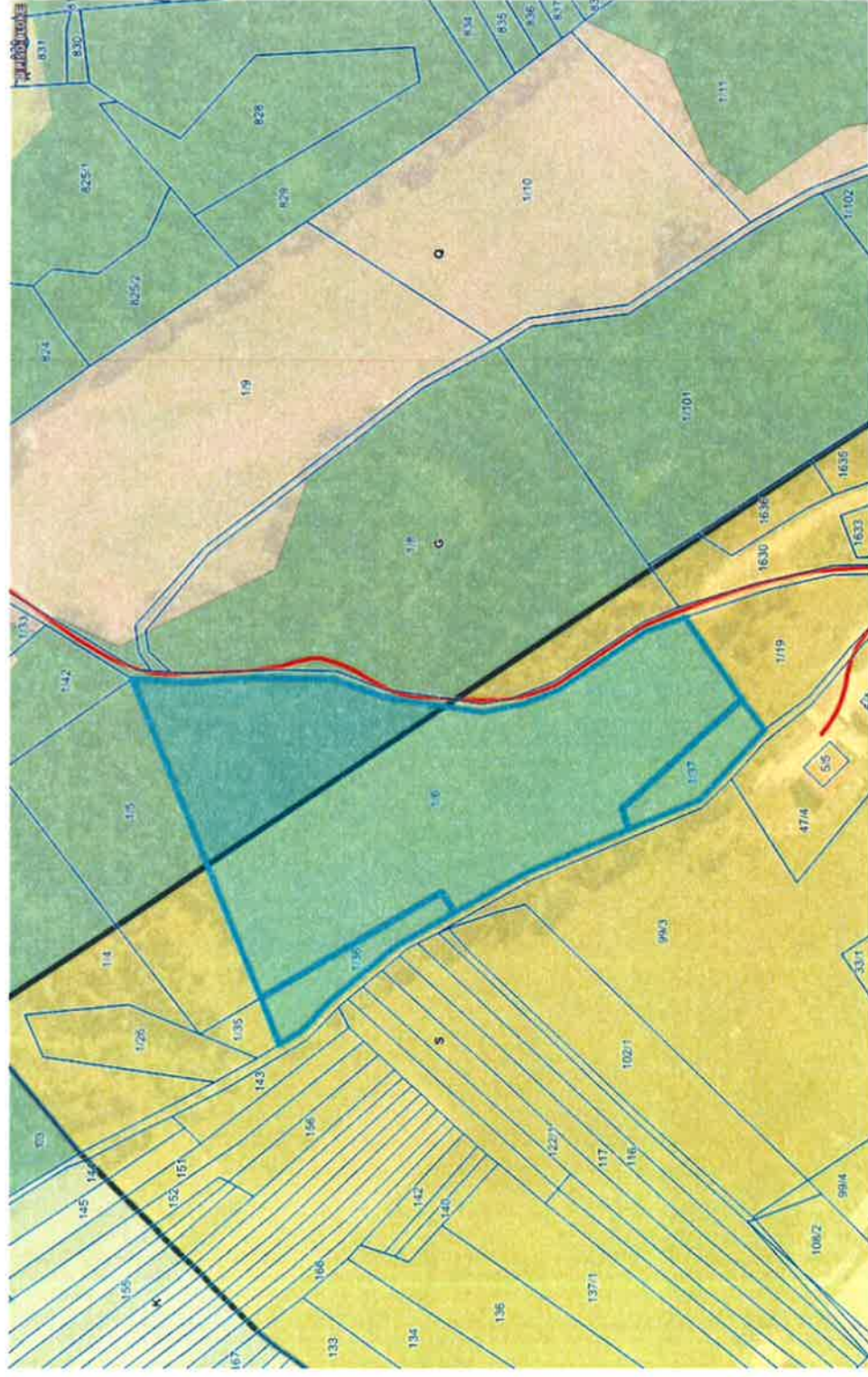
Parcele

- šl.

0 50 m
merilo 1: 1415

0 10 cm
referenčna linija

Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



LEGENDA:

Namenska raba

- Območje stanovanj
- Območje proizvodnih dejavnosti
- Območje športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območje za odlaganje odpadkov
- Druga kmetijska zemljišča
- Območje kmetijskih zemljišč
- Območje gozdov
- Območje za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- OC

Poselitvena območja

- Urbanistična zasnova

Območja OPPN

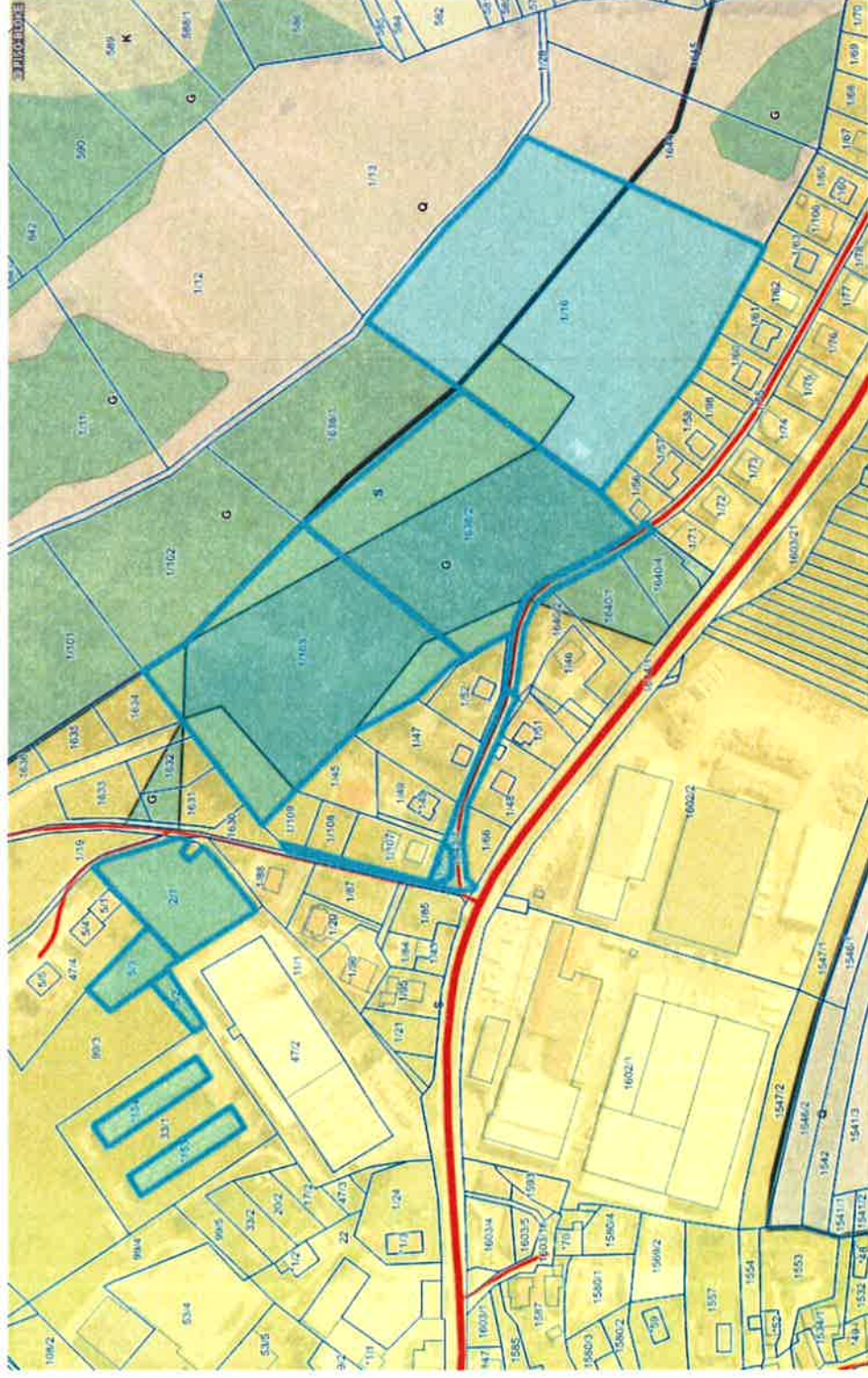
- Parcele

šl.

0 100 m 10 cm
referenčna linija

merilo 1: 2590

Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



0 100 m
merilo 1: 3347

0 10 cm
referenčna linija

LEGENDA:

Namenska raba

- Območja stanovanj
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območja za odlaganje odpadkov
- Druga kmetijska zemljišča
- Območja kmetijskih zemljišč
- Območja gozdov
- Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- OC

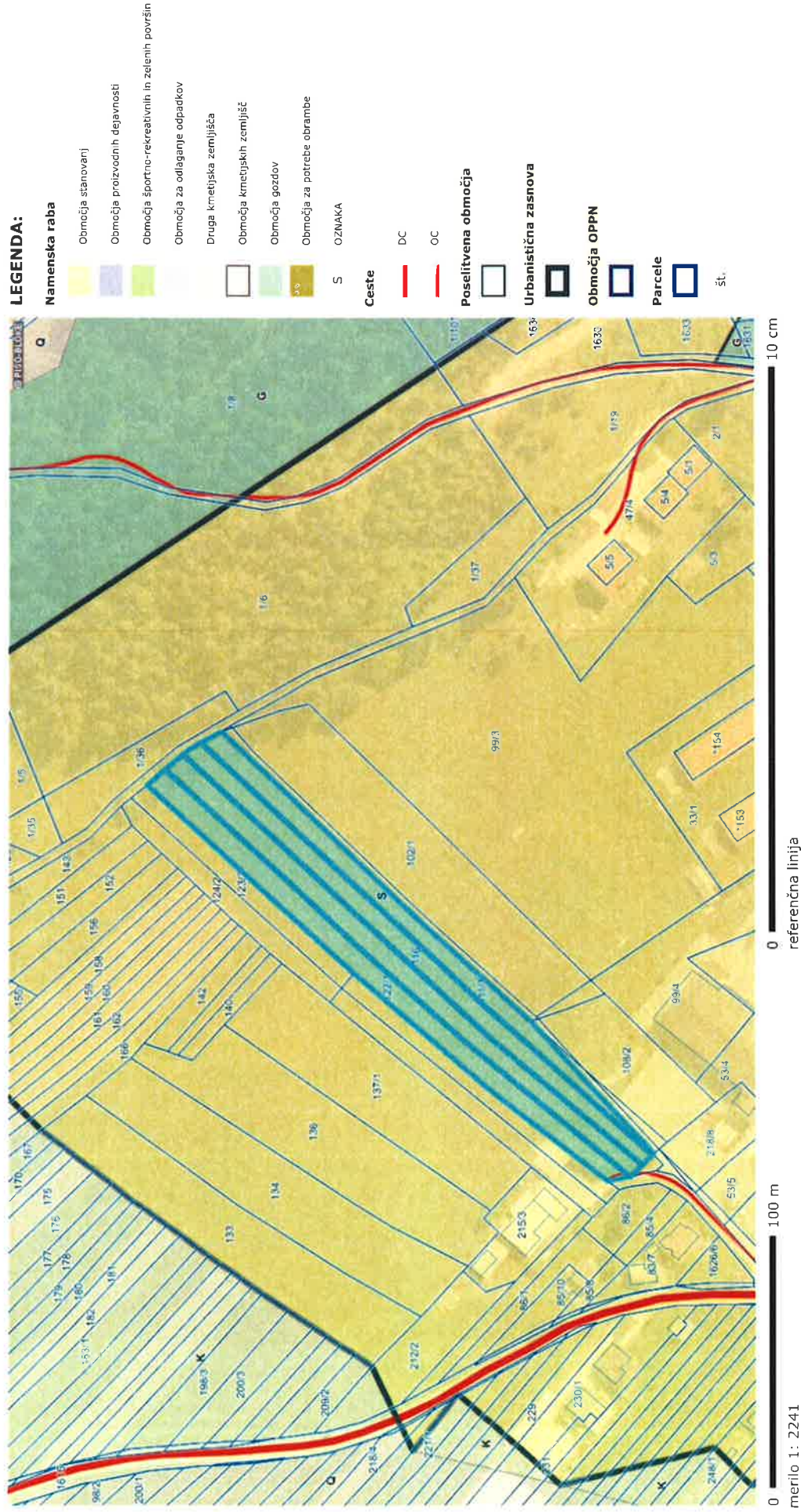
Poselitvena območja

- Urbanistična zasnova

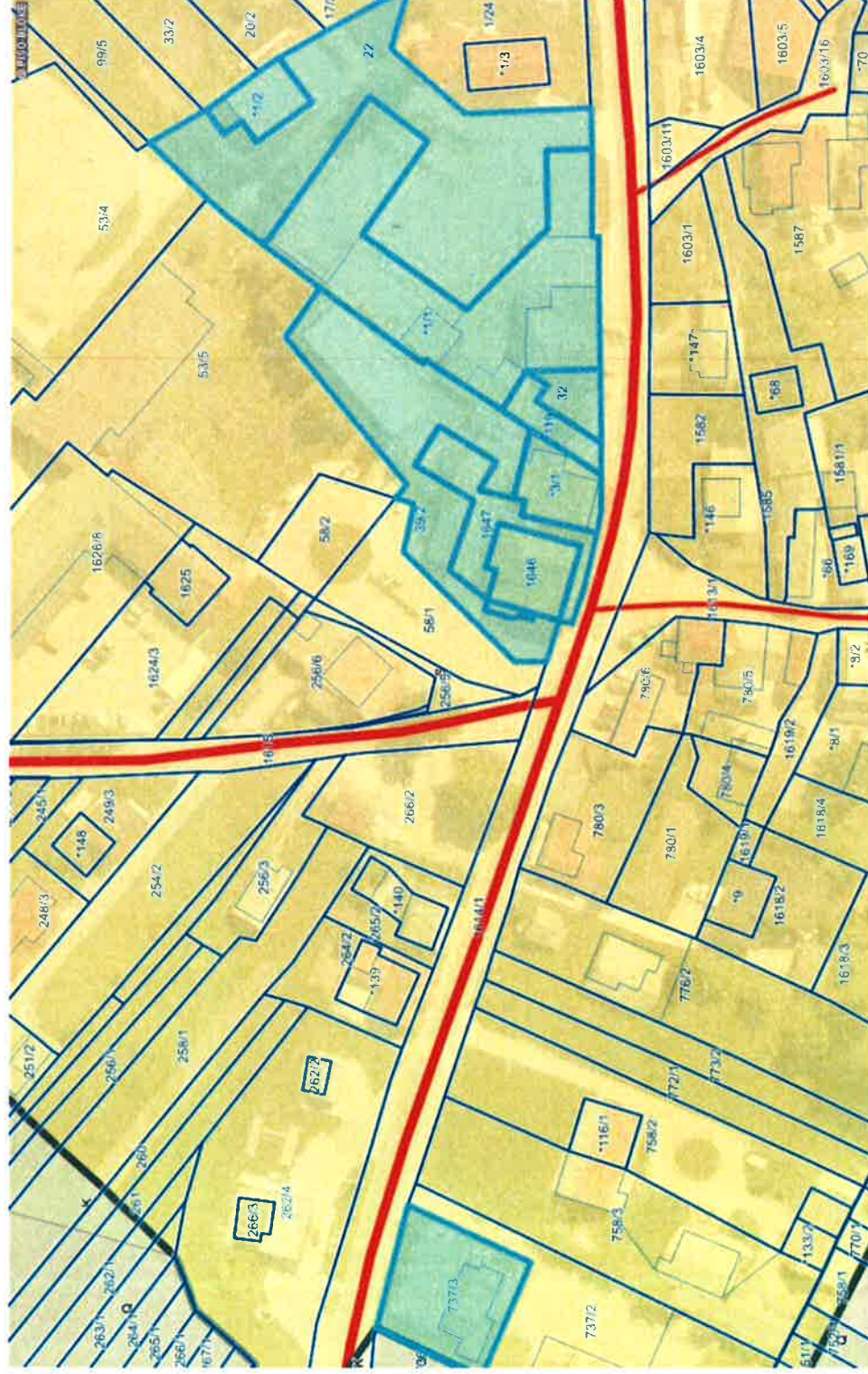
Območja OPPN

Parcelne št.

Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



LEGENDA:

Namenska raba

- Območja stanovanj
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območja za odlaganje odpadkov
- Druga kmetijska zemljišča
- Območja kmetijskih zemljišč
- Območja gozdov
- Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- OC

Poselitvena območja

- Urbanistična zasnova

Območja OPPN

Parcele

št.

0 50 m

0 10 cm

merilo 1: 1447

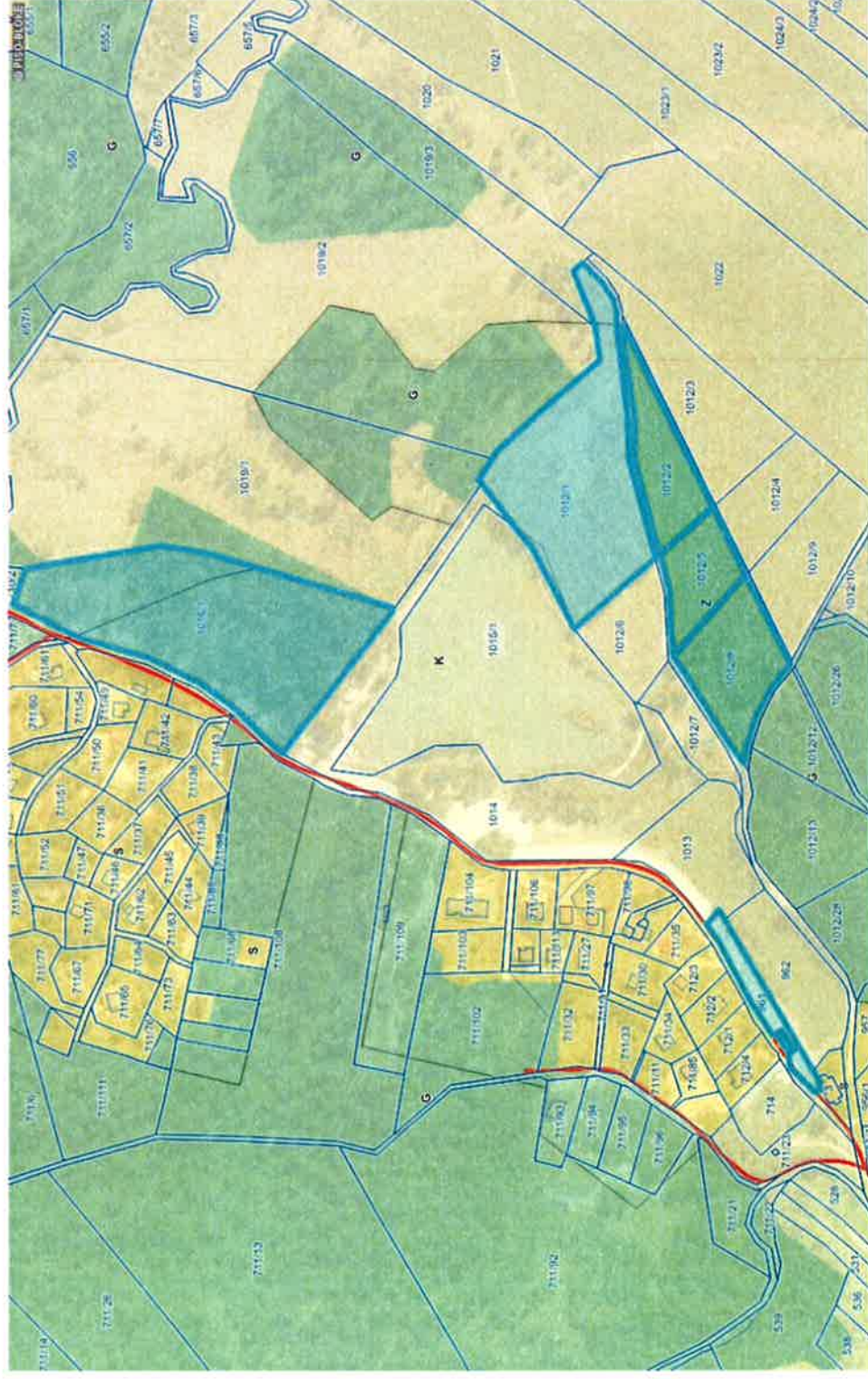
referenčna linija

Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



merilo 1: 634

Prostorski plan > Namenska raba prostora - INFORMATIVNO



LEGENDA:

Namenska raba

- Območja stanovanj
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Območja športno-rekreativnih in zelenih površin
- Območja za odlaganje odpadkov
- Druga kmetijska zemljišča
- Območja kmetijskih zemljišč
- Območja gozdov
- Območja za potrebe obrambe

S OZNAKA

Ceste

- DC
- OC

Poselitvena območja

Urbanistična zasnova

Območja OPPN

Parcele

št.

0 200 m
merilo 1: 3780

0 10 cm
referenčna linija

