



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0050/2006

Datum: 18. januar 2016

Na podlagi določila 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) in na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011) je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 1142/13 k.o. 2247 – Poljubinj, se odvzame status grajenega javnega dobra – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Župan Občine Tolmin je na podlagi določila 2. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013, 19/2015) vložil zahtevo, da se nepremičnini s parc. št. 1142/13 k.o. 2247 – Poljubinj, odvzame status grajenega javnega dobra – ceste.

Zemljišče s parc. št. 1142/13 k.o. Poljubinj, kateremu odvzem statusa javnega dobra je predmet te obravnave, je pred izvedeno parcelacijo predstavljalo manjši del prejšnje parc. št. 1142/1 te iste k.o. (sedaj 1142/7), ki v naravi predstavlja kategorizirano lokalno cesto in kategorizirane javne poti v vasi Prapetno in je po zemljiškoknjižnih podatkih last Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra – ceste. Tovrsten status se glede na določilo 2. člena ZGO-1 podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom), če so ta namenjena splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, v obravnavanem primeru so to kategorizirane poti v vasi Prapetno.

Podeljeni status grajenega javnega dobra pa se v določenih primerih in po postopku, kot ga ureja 23. člen ZGO-1, lahko tudi odvzame. Župan je, skladno z veljavno zakonodajo, vložil obrazloženo zahtevo za odvzem statusa javnega dobra lokalnega pomena zemljišču s parc. št. 1142/13 k.o. 2247 – Poljubinj, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, kakor sledi: Novo odmerjeno zemljišče s parc. št. 1142/13 k.o. 2247 – Poljubinj po katastrskih podatkih predstavlja manjše stavbno zemljišče v izmeri 6 m², in se nahaja neposredno ob stanovanjski hiši Prapetno št. 17, stoječi na zemljišču s parc. št. 771/6 te iste k.o., in v naravi dejansko predstavlja pločnik ob tej stanovanjski hiši. Lastnik predmetne stanovanjske hiše želi neurejeno lastniško stanje v tem delu urediti.

Sicer pa je lastnik vlogo za odkup dela zemljišča s tedanjo parc. št. 1142/1 k.o. Poljubinj, natančneje dela, ki po parcelaciji predstavlja parc. št. 1142/12 in 1142/13, pri čemer je predmet te obravnave slednja, na Občino Tolmin prvič podal že leta 2006. Z odkupom zemljišča s parc. št. 1142/12, v izmeri 32 m², ki se v naravi nahaja neposredno pred vhodom v predlagateljevo stanovanjsko hišo, bi predlagatelj želel razširiti funkcionalno zemljišče k svoji stanovanjski hiši, medtem ko bi z odkupom manjšega zemljišča s parc. št. 1142/13, v izmeri 6 m², kot že navedeno, formalno oziroma zemljiškoknjižno stanje uskladi s že obstoječim dejanskim stanjem v naravi. V teh letih je mnenje k predlogu že večkrat podala KS Poljubinj, ki je v zvezi s predmetnim tudi že sklicala zbere krajanov, prav tako je predlagatelj predlog, ki ga je slednji tekom postopka modificiral oziroma konkretiziral, že večkrat obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor v sestavi prejšnjega mandata, nazadnje pa tudi Odbor v sedanjih sestavi.

Stališče KS Poljubinj je bilo do prodaje (oziroma menjave) predmetnih zemljišč vedno odklonilno, pri čemer so svoje mnenje opirali na stališče vaščanov, ki so ga ti podali na zboru krajanov, ter tudi na siceršnje, generalno stališče KS, da se javnega dobra praviloma ne prodaja. Predlagano menjavo, ki je tekom postopka predlagal predlagatelj, tj. menjavo občinskih zemljišč za njemu lastna zemljišča, ki v naravi predstavljajo cestišče, in sicer parc. št. 771/5, 771/7 in 670/15, pa so zavrnilo tudi iz razloga, ker je predlagateljeva pravna prednica v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja, tako kot ostali vaščani – lastniki obcestnih zemljišč, del tedanjega zemljišča s parc. št. 146 (oziroma sedaj zemljišče s parc. št. 771/5 in 771/7) za namen širjenja ceste skozi vas prostovoljno odstopila, četudi postopek formalne ureditve lastništva teh zemljišč (še) ni bil izpeljan. V primeru, da bi predlagano menjavo odobrili, bi tudi ostalim vaščanom, ki so tovrstna zemljišča prav tako Občini odstopili neodplačno, dali možnost vlaganja tovrstnih predlogov. Mnenje Odbora za okolje in prostor v tedanji sestavi se je spreminjalo, sprva je bilo odklonilno, pri ponovni obravnavi (tj. obravnavi predlagateljevega modificiranega predloga menjave) pa so sprejeli sklep, da se del zemljišča s tedanjo parc. št. 1142/1 k.o. 2247 – Poljubinj, z minimalnim posegom v površino, ki je javno dobro, proda, vendar je bilo izvajanje sklepa že na naslednji seji zadržano. Obstajala je namreč možnost sporazumne rešitve.

V okviru dogovarjanj, katerih zaključek naj bi bil v zadovoljstvo vseh vpletenih, je bil na zboru krajanov v mesecu marcu 2012 sprejet sklep, da Občina uredi odmero celotne ceste skozi vas Prapetno, z namenom, da se ugotovi oziroma uskladi dejansko, katastrsko in lastniško stanje cestnih in obcestnih zemljišč na kritičnem območju.

V okviru izvedenega geodetskega postopka odmere lokalne ceste skozi vas Prapetno je bilo ugotovljeno, da obstoječa cesta v manjših delih posega v zasebna zemljišča, vendar zemljiškoknjižni lastniki teh zemljišč priznavajo, da so ta zemljišča že v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja neodplačno prenesli na Občino, zaradi česar se bo z njimi v začetku letošnjega leta sklenilo ustrezne pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim. Edini, ki se s tovrstnim prenosom ne strinja oziroma ga pogojuje s sočasnim odkupom javnega dobra, je predlagatelj, zemljiškoknjižni lastnik cestnih zemljišč s parc. št. 771/5 in 771/7 ter tudi 670/15, vse k.o. 2247 – Poljubinj.

Istočasno z geodetsko odmero ceste se je odmerilo tudi del zemljišča s parc. št. 1142/1, ki je predmet obravnavanega odkupa, to sta parc. št. 1142/12 in 1142/13.

Po zaključku geodetskega postopka smo na željo predlagatelja s postopkom ukinitve javnega dobra in odkupa predmetnih zemljišč nadaljevali, in sicer smo ponovno zaprosili za mnenje KS Poljubinj, tokrat s člani v novi sestavi. Problematiko ureditve lastništva ceste skozi Prapetno in izvzem iz javnega dobra so člani KS obravnavali na njihovi 6. in 8. seji, zapisnike katerih tudi prilagamo. V tem času se je KS skušala s predlagateljem dogovoriti glede možnosti rešitve obravnavane situacije ter mu s tem v zvezi predlagala menjavo za zemljišče za ureditev ekološkega otoka, vendar s predlagateljem nista našla skupne rešitve, ki bi bila vsem v zadovoljstvo. Tako je stališče KS do predloga prodaje zemljišča s parc. št. 1142/12 k.o. 2247 – Poljubinj, negativno in se s prodajo ne strinja, pri čemer natančnejši razlogi izhajajo iz priloženih zapisnikov, medtem ko se s prodajo zemljišča s parc. št. 1142/13 strinjajo, saj gre za uskladitev nekega zatečenega stanja, ki dejansko ne predstavlja novega posega v obstoječe javno dobro.

Svoj pogled na predmetni postopek je predlagatelj predstavil v odprtem pismu KS Poljubinj, ki ga je v vednost posredoval tudi Občini Tolmin, razen tega skuša sedaj svoje interese zaščititi tudi s pomočjo pravne pooblaščenke, preko katere je Občino pozval na sklenitev ustrezne menjalne pogodbe.

Po poznavanju in ogledu dejanskega stanja na terenu Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin s prodajo zemljišča s parc. št. 1142/13 soglaša, medtem ko s postopkom prodaje zemljišča s parc. št. 1142/12, v kolikor predlog v KS oziroma vasi Prapetno ne uživa zadostne podpore, ne bi nadaljeval.

Odbor za okolje in prostor je predmetni predlog odkupa obravnaval na 8. seji, dne 17. 12. 2015, in k nadaljevanju postopka prodaje zemljišča s parc. št. 1142/13 k.o. Poljubinj sprejel pozitivno mnenje, medtem ko z nadaljevanjem postopka prodaje zemljišča s parc. št. 1142/12 ni soglašal.

Sklicujoč se na vse navedeno in upošteva sklep Odbora za okolje in prostor z 8. seje, z dne 17. 12. 2015, in tudi stališče Oddelka za okolje in prostor, vse oprto na mnenje KS Poljubinj, se s postopkom prodaje zemljišča s parc. št. 1142/12 k.o. Poljubinj ne bo nadaljevalo, pri čemer je razlog v tem, da bi v primeru prodaje tega zemljišča močno zmanjšali površino javnega dobra sredi vasi Prapetno, kjer pa je le-ta nujno potrebna, medtem ko se predlaga, da se s postopkom prodaje zemljišča s parc. št. 1142/13 te k.o. ustrezno nadaljuje, ter se s tem v zvezi Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

mag. Miran Drole,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priprava: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- orto-foto posnetek,
- fotografije (6 krat),
- kopija zapisnika o prejemu ustne vloge predlagatelja z dne 05. 06. 2006,
- kopija mnenja KS Poljubinj z dne 19. 05. 2008,
- kopija vloge predlagatelja z dne 20. 05. 2010,
- kopija mnenja KS Poljubinj z dne 03. 04. 2011,
- kopija zapisnika 3. seje Odbora za okolje in prostor z dne 11. 04. 2011 (točka 4/5),
- kopija zapisnika o prejemu ustne vloge predlagatelja z dne 13. 06. 2011,
- kopija mnenja KS Poljubinj z dne 18. 11. 2011,
- kopija zapisnika 7. seje Odbora za okolje in prostor z dne 17. 01. 2012 (točka 4/8),
- kopija zapisnika 8. seje Odbora za okolje in prostor z dne 23. 02. 2012 (točka 4),
- kopija sklepa zbora krajanov z dne 22. 03. 2012,
- kopija zapisnika 6. seje Sveta KS Poljubinj (točka 4),
- kopija zapisnika 8. seje Sveta KS Poljubinj (točka 6),
- kopija dopisa pooblaščenke z dne 19. 10. 2015,
- kopija odprtega pisma KS Poljubinj,
- kopija zapisnika 8. seje Odbora za okolje in prostor z dne 17. 12. 2015 (točka 4).

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu