



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0050/2006

Datum: 08. december 2015

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR OBČINE TOLMIN

Zadeva: **PROŠNJA ZA MNENJE GLEDE UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA ZEMLJIŠČ S PARC. ŠT. 1142/12 IN 1142/13, OBE K.O. 2247 – POLJUBINJ**

Robert Leban, lastnik stanovanjske hiše na Prapetnem št. 17, stoječe na zemljišču s parc. št. 771/6 k.o. 2247 – Poljubinj, je na Občino Tolmin vlogo za odkup zemljišč s parc. št. 1142/12 in 1142/13, obe te iste k.o. (oziroma tedaj dela zemljišča s tedanjo parc. št. 1142/1) prvič podal že v letu 2006. Zemljišče s parc. št. 1142/12, v izmeri 32 m², se v naravi nahaja neposredno pred vhodom v predlagateljevo stanovanjsko hišo in bi predstavljalo razširitev njegovega funkcionalnega zemljišča, medtem ko manjše zemljišče s parc. št. 1142/13, v izmeri 6 m², predstavlja pločnik ob tej stanovanjski hiši. V teh letih je mnenje k predlogu že večkrat podala KS Poljubinj, ki je v zvezi s predmetnim tudi že sklicala zbere krajanov, prav tako je predlagatelj predlog, ki ga je slednji tekom postopka modificiral oziroma konkretiziral, že večkrat obravnaval tudi Odbor za okolje in prostor v sestavi prejšnjega mandata.

Stališče KS Poljubinj je bilo do prodaje (oziroma menjave) zemljišč vedno odklonilno, pri čemer so svoje mnenje opirali na stališče vaščanov, ki so ga ti podali na zboru krajanov, ter tudi na siceršnje, generalno stališče KS, da se javnega dobra praviloma ne prodaja. Predlagano menjavo, ki je tekom postopka predlagal predlagatelj, tj. menjavo občinskih zemljišč za njemu lastna zemljišča, ki v naravi predstavljajo cestišče, in sicer parc. št. 771/5, 771/7 in 670/15, pa so zavrnili tudi iz razloga, ker je predlagateljeva pravna prednica v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja, tako kot ostali vaščani – lastniki obcestnih zemljišč, del tedanjega zemljišča s parc. št. 146 (oziroma sedaj zemljišče s parc. št. 771/5 in 771/7) za namen širjenja ceste skozi vas prostovoljno odstopila, četudi postopek formalne ureditve lastništva teh zemljišč (še) ni bil izpeljan. V primeru, da bi predlagano menjavo odobrili, bi tudi ostalim vaščanom, ki so tovrstna zemljišča prav tako Občini odstopili neodplačno, dali možnost vlaganja tovrstnih predlogov. Mnenje Odbora za okolje in prostor v tedanji sestavi se je spreminjalo, sprva je bilo odklonilno, pri ponovni obravnavi (tj. obravnavi predlagateljevega modificiranega predloga menjave) pa so sprejeli sklep, da se del zemljišča s tedanjo parc. št. 1142/1 k.o. 2247 – Poljubinj, z minimalnim posegom v površino, ki je javno dobro, proda, vendar je bilo izvajanje sklepa že na naslednji seji zadržano. Obstajala je namreč možnost sporazumne rešitve.

V okviru dogovarjanj, katerih zaključek naj bi bil v zadovoljstvo vseh vpletenih, je bil sprejet sklep, da Občina uredi odmero celotne ceste skozi vas Prapetno, z namenom, da se ugotovi oziroma uskladi dejansko, katastrsko in lastniško stanje cestnih in obcestnih zemljišč na kritičnem območju.

V okviru izvedenega geodetskega postopka odmere lokalne ceste skozi vas Prapetno je bilo ugotovljeno, da obstoječa cesta v manjših delih posega v zasebna zemljišča, vendar zemljiškoknjižni lastniki teh zemljišč priznavajo, da so ta zemljišča že v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja neodplačno prenesli na Občino, zaradi česar se bo z njimi v tem oziroma naslednjem mesecu sklenilo ustrezne pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega

stanja z dejanskim. Edini, ki se s tovrstnim prenosom ne strinja oziroma ga pogojuje s sočasnim odkupom javnega dobra, je Robert Leban, zemljiškoknjižni lastnik cestnih zemljišč s parc. št. 771/5 in 771/7 ter tudi 670/15, vse k.o. 2247 – Poljubinj.

Istočasno z geodetsko odmero ceste se je odmerilo tudi del zemljišča s parc. št. 1142/1, ki je predmet predlaganega odkupa s strani Roberta Lebana, to sta parc. št. 1142/12 in 1142/13.

Po zaključku geodetskega postopka smo na željo predlagatelja s postopkom ukinitve javnega dobra in odkupa predmetnih zemljišč nadaljevali, in sicer smo ponovno zaprosili za mnenje KS Poljubinj, tokrat s člani v novi sestavi. Problematiko ureditve lastništva ceste skozi Prapetno in izvzem iz javnega dobra so člani KS obravnavali na njihovi 6. in 8. seji, zapisnike katerih tudi prilagamo. V tem času se je KS skušala s predlagateljem dogovoriti glede možnosti rešitve obravnavane situacije ter mu s tem v zvezi predlagala menjavo za zemljišče za ureditev ekološkega otoka, vendar s predlagateljem nista našla skupne rešitve, ki bi bila vsem v zadovoljstvo. Tako je stališče KS do predloga prodaje zemljišč s parc. št. 1142/12 in 1142/13, obe k.o. 2247 – Poljubinj, negativno in se s prodajo ne strinja, pri čemer razlogi izhajajo iz priloženih zapisnikov.

Svoj pogled na predmetni postopek je predlagatelj predstavil v odprtem pismu KS Poljubinj, ki ga je v vednost posredoval tudi Občini Tolmin, razen tega skuša sedaj svoje interese zaščititi tudi s pomočjo pravne pooblaščenke, preko katere je Občino pozval na sklenitev ustrezne menjalne pogodbe.

Po poznavanju in ogledu dejanskega stanja na terenu Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin s prodajo zemljišča s parc. št. 1142/13 soglaša, medtem ko s postopkom prodaje zemljišča s parc. št. 1142/12, v kolikor predlog v KS oziroma vasi Prapetno ne uživa zadostne podpore, ne bi nadaljeval.

V zvezi s predstavljenimi zadevo, na podlagi določila 33. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011), Odboru za okolje in prostor predlagamo, da zadevo obravnava ter poda svoje mnenje glede nadaljevanja postopka prodaje občinskih zemljišč s parc. št. 1142/12 in 1142/13, obe k.o. 2247 – Poljubinj, ter s tem v zvezi sprejme ustrezne sklepe.

mag. Miran Drole,
vodja oddelka za okolje in prostor

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- orto-foto posnetek,
- fotografije (6 krat),
- kopija zapisnika o prejemu ustne vloge predlagatelja z dne 05. 06. 2006,
- kopija mnenja KS Poljubinj z dne 19. 05. 2008,
- kopija vloge predlagatelja z dne 20. 05. 2010,
- kopija mnenja KS Poljubinj z dne 03. 04. 2011,
- kopija zapisnika 3. seje Odbora za okolje in prostor z dne 11. 04. 2011 (točka 4/5),
- kopija zapisnika o prejemu ustne vloge predlagatelja z dne 13. 06. 2011,
- kopija mnenja KS Poljubinj z dne 18. 11. 2011,
- kopija zapisnika 7. seje Odbora za okolje in prostor z dne 17. 01. 2012 (točka 4/8),
- kopija zapisnika 8. seje Odbora za okolje in prostor z dne 23. 02. 2012 (točka 4),
- kopija sklepa zbora krajanov z dne 22. 03. 2012,
- kopija zapisnika 6. seje Sveta KS Poljubinj (točka 4),
- kopija zapisnika 8. seje Sveta KS Poljubinj (točka 6),
- kopija dopisa pooblaščenke z dne 19. 10. 2015,
- kopija odprtega pisma KS Poljubinj.

Dostaviti:

- članom Odbora za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu