


ODVETNICA MARUŠKA TRUNKL GLAVIČ
Kidričeva 11, 5000 Nova Gorica
tel. 05/3333963; fax. 05/3333964; e-mail: m.trunkl@siol.net

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN



		OBČINA TOLMIN	
PREJETO		22-10-2015	
SIG. ZN.		ŠTEVILKA ZADEVE	

Sauja fivec Lepušček

Cenjeni!

Pišem vam kot pooblaščenka gospoda Leban Roberta, Guyer-Zeller-Strasse. 9 Ch, Wetzikon Švica, za kar prilagam pooblastilo.

Kot mi je sporočila moja stranka in kot izhaja iz dokumentacije, ki mi jo je dostavila v pisarno potekajo med vami in mojo stranko že dolgoletna dogovarjanja o zamenjavi nepremičnin in sicer tako, da bi nepremičnina s parc. št. 1142/12 k.o. Poljubinj bila izvzeta iz javnega dobra ter nato prešla v last moje stranke, medtem ko bi moja stranka v zamenjavo vam odstopila nepremičnino s parc. št. 771/7 k.o. Poljubinj.

Da bo do zamenjave prišlo, je bilo med vami in mojo stranko že dogovorjeno, pri čemer je Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin na svoji 7. seji izdal tudi sklep o ukinitvi javnega dobra na delu parc. št. 1142/1 k.o. Poljubinj in odprodaja tega dela zemljišča moji stranki.

V ta namen je bila tudi naročena parcelacija. Na 8. seji je Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin tudi izdal sklep, s katerim je bil soglasno potrjen zapisnik 7 seje, nato pa izdal še sklep, da se "izvajanje že sprejetega sklepa s 7. seje odbora zadrži". Ta seja je bila dne 23.2.2012.

Dne 24.6.2014 je bila izdana odločba GURS št. 02112-243/2013-8, s katero sta med drugim nastali novi parc. št. 1142/12 in 771/7, obe k.o. Poljubinj, očitno z namenom dokončne realizacije ustnega dogovora.

Kljub vsemu navedenemu do danes nepremičnina s parc. št. 1142/12 k.o. Poljubinj ni bila izvzeta iz javnega dobra in posledično tudi ni bila sklenjena menjalna pogodba.

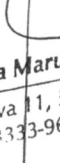
Glede na to, da dogovarjanja med mojo stranko in vami tečejo že dolgih devet let, da je moja stranka pokazala veliko mero potrpežljivosti, vas moja stranka naproša, da v roku dveh mesecev pripravite pogodbo o zamenjavi nepremičnin, s tem da predčasno uredite vse potrebno za izvzem parc. št. 1142/12 iz javnega dobra. V nasprotnem primeru bo moja stranka nepremičnino s parc. št. 771/7 k.o. Poljubinj ogradila.

Moja stranka bi namreč rada uredila med drugim tudi odtok vode okoli hiše, kar pa sedaj ne more, saj lastniško stanje ni urejeno.

Pričakujem vaš odgovor in vas lepo pozdravljam,

V vednost: gospod Leban Robert

V Novi Gorici, dne 19.10.2015


Odbetnica Maruška Trunkl Glavič
Kidričeva 11, 5101 Nova Gorica
tel: 05/3333-963, fax: 05/3333-964

P O O B L A S T I L O

Podpisani:

LEBAN ROBERT

pooblaščam:

da mi daje pravno pomoč po predpisih o odvetništvu, zlasti da me zastopa v postopkih pred sodišči in drugimi državnimi organi, da me zastopa v zadevah pred pravnimi osebami, ustanovami, zavodi, civilnimi pravnimi in fizičnimi osebami, da v mojem imenu sklepa poravnave in pogodbe, da me pravno veljavno zavezuje in potrjuje zadostitev mojih zahtevkov.

Pooblastilo obsega tudi sprejem odločb, vabil, vlog nasprotnih strank in drugih pisanj, potem ko je dano pooblastilo in v zvezi z zadevo, v kateri je pooblastilo dano.

Pooblastilo obsega tudi sprejemanje denarja in drugih vrednosti za stranko in izrecno pooblastilo za zastopanje na poravnalnem naroku in sklenitev sodne poravnave.

Pooblastilo *ne* obsega preverjanja podatkov o stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacijskem postopku, razen če ni to v pooblastilu posebej navedeno.

Odvetnika posebej pooblaščam za:

Potrujem, da me je odvetnik seznanil, da mu moram pojasniti vsa dejstva in okoliščine v zvezi z zadevo in mu predložiti vse dokaze ob podpisu pooblastila, da sem seznanjen s približno oceno stroškov zastopanja in da sem opozorjen na posledice, ki nastanejo v primeru, če navedbe in dokazi niso navedeni in predloženi v rokih, ki jih določajo predpisi.

Če odvetniku ne navedem vseh dejstev in predložim dokazov, s katerimi razpolagam v rokih, navedenih v prejšnjem odstavku, odvetnik ni dolžan prevzeti zastopanja oz. lahko pooblastilo odpove.

Zavezujem se, da bom poravnal na poziv in brez zamude vse odvetniške storitve po odvetniški tarifi ter stroške in izdatke za izvršena opravila.

Za vsa opravila, za katera Odvetniška tarifa dopušča obračun storitev po povečani ali tuji tarifi, priznam tudi takšen obračun.

Drugačen dogovor o višini odvetniških storitev je dopusten le v primeru, da je sklenjen pisno, in v tem primeru veljajo določila v pisni pogodbi.

Za spore, ki utegnejo nastati iz tega pooblastilnega razmerja, se pooblastitelj in pooblaščenec dogovorita za pristojnost sodišča po sedežu odvetnikove pisarne in uporabo prava Republike Slovenije.

V NOVI GORICI, dne 19. 10. 2015

Sprejem pooblastilo in zastopstvo:

Odvetnica Maruška Trunkl Glavič
Kidričeva 11, 5101 Nova Gorica
tel.: 05/3333-963, fax: 05/3333-964

Pooblastitelj:

Leban Robert