



## OBČINA HOČE-SLIVNICA - OBČINSKA UPRAVA

Pohorska cesta 15

2311 Hoče

T: (02)616-53-20

F: (02)616-53-30

E:obcina@hoce-slivnica.si

www.hoce-slivnica.si

Številka: 03201-14/2012

Datum: 14. 1. 2013

### ODGOVORI NA VPRAŠANJA S 13. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

#### 1. Primerjava cen

Kot je bilo navedeno v predlogu cenika, ki ste ga prejeli skupaj z vabilom za sejo občinskega sveta in povedano v obrazložitvi je bila opravljena primerjava cen z okoliškimi pokopališči za tovrstne storitve.

#### 2. Investicije v KS Reka Pohorje

Glede razumevanja vprašanja lahko odgovorim, da je bilo razumljivo zapisano. V odgovoru sem želel povedati, da ste kot občinski svetnik vseskozi aktivno kreirali občinsko politiko in aktivno sodelovali pri sprejemanju odločitev, ki so se nanašala na naselje Zgornje Hoče, ter ste glede na svoj položaj kompetentna oseba za podajo tovrstnih obrazložitvev občanom.

V Občini Hoče-Slivnica obstaja dokumentirano gradivo, ki se nanaša na investicije, ki so bile izvedene na območju Občine Hoče-Slivnica.

Pripravil:

Stanko Rafolt

#### 3. Gradivo za občinski svet in odbore

V 22. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Hoče-Slivnica je določeno, da se mora vabilo za redno sejo občinskega sveta s predlogom dnevnega reda poslati članom občinskega sveta najmanj 10 dni pred dnevom, določenim za sejo. V tretji točki 71. člena Poslovnika je tudi določilo, da mora gradivo za sejo delovnega telesa biti poslano članom delovnega telesa najmanj tri dni pred sejo delovnega telesa. Občinska uprava je doslej vedno upoštevala roke, ki so določeni v Poslovniku, bomo pa v prihodnje, v kolikor bo le možno, poslali gradivo že kak dan prej. Potrebno je razumeti, da ima občinska uprava veliko dela predvsem pri razmnoževanju gradiva, prav tako dobimo gradivo zunanjih pripravljavcev ponavadi vedno v zadnjem trenutku, zato je velikokrat nemogoče gradivo poslati občinskemu svetu in delovnim telesom že pred skrajnim rokom za odpošiljanje le-tega, datume sej delovnih teles pa je vedno potrebno uskladiti tudi z vsemi zunanjimi poročevalci.

Pripravil:

Denis Balažič

#### 4. Pokopališče Slivnica

V 1. branje Odloka o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2013 smo vključili nakup zemljišča parc. št. 318/7, k.o. Slivnica, v deležu 1889/3034, ki se nahaja znotraj pokopališča Slivnica. V letu 2012 smo že brezplačno pridobili lastninsko pravico v deležu 1145/3034, na podlagi pogodbe o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča sklenjene s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Za dokončno ureditev lastninske pravice na pokopališču moramo od Župnije Slivnica odkupiti še njihov delež 1889/3034.

Prav tako imamo v 1. branje proračuna vključeno menjavo zemljišč, ki se nahajajo na območju pokopališča. Občina Hoče-Slivnica bo z menjalo pogodbo prenesla lastninsko pravico na zemljišču parc. št. 422/4, k.o. Slivnica, na Župnijo Slivnica, pridobila pa bo zemljišči parc. št. 3/2 in 2/3, k.o. Slivnica. Z menjavo bomo tako uredili lastninske pravice zemljišč po dejanskem stanju v naravi.

## **5. Brunarica na Pohorju**

Projekt Brunarica za medgeneracijsko druženje na Pohorju je bil v celoti zaključen v mesecu decembru 2012 z izplačilom sofinancerskih denarnih sredstev. V letošnjem letu bomo brunarico predvidoma predali v upravljanje Čebelarskemu društvu Alojz Greif, ki bo skrbel za razne vsebine in dogodke v brunarici.

## **6. Menjava občinskega zemljišča pri AMD Pohorje**

S strani AMD Pohorje občina še ni prejela nobenega pisnega predloga, da potrebujejo zemljišče za parkirne prostore oziroma predloga s katerim bi predali menjavo zemljišča parc. št. 620/14, k.o. Hočko Pohorje, ki je v lasti občine, z zemljiščem parc. št. 25/12, k.o. Zgornje Hoče, ki je v lasti fizičnih oseb. V skladu z navedenim občina ne more obravnavati predloga, za katerega ne prejme pisne vloge.

Prav tako vas seznanjamo, da je občinsko zemljišče za 378 m<sup>2</sup> večje od zemljišča, ki je v lasti fizičnih oseb. V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 86/10, 75/12) bi v primeru menjave zemljišč tako morala lastnika zemljišča parc. št. 25/12, k.o. Zgornje Hoče, doplačati razliko v ceni, ki bi bila določena v uradni cennitvi zemljišč.

Pripravila:  
Metka Meglič

## **7. Sprejem sklepa občinskega sveta o sklenitvi pogodbe za izgradnjo športne dvorane Hoče na enoto mere in ne na ključ, sama vsebina pogodbe ter dodatna dela v okviru izgradnje**

Razpisna dokumentacija in samo javno naročilo je bilo izvedeno v skladu z veljavno zakonodajo, tako s področja javnih naročil, kot tudi zakonov vezanih na gradnjo. Občinski svet med svojimi pristojnosti nima odločanja o tem ali se bo pogodba sklenila na enoto mere ali na ključ. V skladu s posebnimi gradbenimi uzancami je možno skleniti pogodbo na enoto mere ali pa na podlagi določbe »ključ v roke«. Odločitev o tem kako se bodo obračunavala dela je na strani strokovnih služb. Sama določba »ključ v roke« kot taka ne izključuje spremembe pogodbene cene zaradi spremembe okoliščin in ne plačila poznejših del. Tudi če bi za izgradnjo dvorane bila sklenjena pogodba na ključ, so bile okoliščine gradnje toliko spremenjene, da bi ne glede na omenjeno določilo, prišlo do sklenitve aneksa.

Do sedaj nobeden občinski svet ni obravnaval vsebine posameznih pogodb, prav tako obravnava vsebine ni v pristojnosti občinskega sveta. Vsebinska je v pristojnosti strokovnih služb, ki morajo pri izdelavi vsebine upoštevati veljavno zakonodajo. Med ostalimi investicijami, ki morajo biti izvedene po postopku javnega naročanja, je bila tudi za dvorano razpisna dokumentacija objavljena 40 dni na spletni strani občine in, če bi kdo od svetnikov želel podati pripombo na samo razpisno dokumentacijo, bi to lahko tudi storil. Tudi ponudniki bi preko revizije postopka lahko dokazali morebitno napako, vendar revizija na postopek in samo izbiro izvajalca za izgradnjo dvorane ni bila podana, kar kaže, da napake ni bilo, še posebej ob dejstvu, da se večina velikih gradbenih poslov zaključijo z revizijskim postopkom.

Aneks je bil sklenjen za ureditev gradbiščnega dostopa do dvorane iz njene južne strani ter za večje izkope, kot je bilo prvotno predvideno po projektu. Cena izkopov se na globino cca 2 m povečuje, kar je imelo za posledico podražitev same gradnje.

## **8. Čistilna naprava Lestro - Ledinek**

Čistilna naprava je v zelo slabem stanju in je potrebna prenove. Na podlagi tega se je v letu 2009 začela pripravljati projektna dokumentacija, ki predvideva rekonstrukcijo oz. opustitev čistilne in izgradnjo razbremenilnika ter navezavo le-tega na primarni kolektor pri gostilni Divjak. V letu 2012 se je že izvedel sekundarni kanalizacijski fekalni ter tlačni vod po privatnih zemljiščih med Slivniško cesto in regionalno cesto, ostali del investicije pa se bo izvedel predvidoma v letu 2014. Vsa obstoječa kanalizacija za del Spodnjih Hoč južno od Pohorske ceste je priključena na omenjeno čistilno napravo, zato zgolj ukinitve le-te ni možna. Tudi po zamenjavi, rekonstrukciji ali novi gradnji kanalizacije v omenjenem delu naselja bo le-ta (zaradi gravitacije terena) navezan na razbremenilnik in nato preko že zgrajenega sekundarnega voda povezana na glavni kolektor.

V okviru priprave omenjene projektne dokumentacije je potreben tudi za razbremenilnik spremljevalni objekt, ki bo stal na prostoru zdajšnje čistilne naprave. S strani lastnika smo pričeli pridobivati soglasje za gradnjo, vendar je lastnik pristal na menjavo omenjenega zemljišča parc. št. 739/2, k.o. Spodnje Hoče za zemljišči parc. št. 745 in 746/1, obe k.o. Spodnje Hoče. Menjalna pogodba je bila vključena v proračun ter v letni program prodaje in nakupov in tudi potrjena s strani občinskega sveta. Odločitev za zamenjavo omenjenih parcel je bila sprejeta na podlagi naslednjih dejstev:

- primarna naloga lokalne skupnosti je skrbeti za odvajanje odpadnih vod, zato je morala pristopiti k reševanju problema delovanja čistilne naprave Atmos oz. Lestro-Ledinek, ki pa stoji na zemljišču, ki ni v lasti lokalne skupnosti
- lastnik je zahteval odkup omenjenega zemljišča, kar bi znatno obremenilo občinski proračun
- parc. št. 745 in 746/1, obe k.o. Spodnje Hoče sta bi že v prodaji na javni dražbi vendar zanjo ni bilo interesentov
- z menjavo se bi delno rešil problem parkiranja avtomobilov ob Slivniški cesti.

Obstoječ jašek pri Divjaku, ki ga navaja g. Obreht je zadnji jašek zgrajen v okviru izgradnje kolektorja ob ČN Dogoše preko Miklavža in Rogoze do Glaserjevega trga. Hkrati predstavlja navezovalni jašek za bodoči kolektor Glaserjev trg – Rečnik, ki je predviden za izgradnjo v letu 2013 in 2014. Nobeden občan oz. objekt se direktno ne more priključiti na kolektor, priključitev je možna zgolj z izgradnjo sekundarne kanalizacije (le-ta večinoma poteka po ulicah oz. cestah).

Pripravila:  
Maja Krajnc

### **9. Slabo sodelovanje g. Obrehta z občinsko upravo**

Nepripravljenost za sodelovanje pri urniku uporabe šolske telovadnice je bila izkazana s tem, da g. Obreht ni omogočil mlajšim selekcijam ŠD Hoče izvajanje vadbe v telovadnici.

Glede nesodelovanja ravnatelja pri gradnji objektov pa kaže dejstvo, da je g. Obreht na Upravni enoti v Mariboru vložil zahtevo za obnovo postopka izdaje gradbenega dovoljenja, kljub temu, da je imel kot član občinskega sveta vse informacije v zvezi z rušitvijo in gradnjo na lokaciji Mariborska 2.

### **10. Delitev sredstev med OŠ Dušana Flisa Hoče in OŠ FLV Slivnica**

Za nabavo opreme smo v 2. obravnavi proračuna za leto 2013 planirali sredstva v višini 5.000 € za vsako šolo. V Načrtu razvojnih programov smo tako ločili obe šoli in v letu 2014 za vsako šolo planirali 15.000 €.

Tako smo v skladu z zgoraj navedenim zagotovili sredstva za nabavo motokultivatorja.

### **11. Prizidava OŠ FLV Slivnica**

Kot je bilo že razvidno iz proračuna za leto 2013 (1. obravnava), prizidava OŠ Dušana Flisa Hoče ne bo izvedena, saj se je realizirala le kotlovnica, ki je bila že dotrajana in brez uporabnega dovoljenja. Investicija prizidave OŠ Franca Lešnika-Vuka Slivnica pa je v 2. obravnavi proračuna za leto 2013 uvrščena v Načrt razvojnih programov za leto 2016.

Pripravila:  
Karmen Purg

### **12. Večnamenska športna dvorana Hoče - najemnina za fitnes**

Najemnina za oddajo fitnes prostora v najem bo določena v najemni pogodbi in se ne bo zaračunavala v skladu s cenikom za uporabo Večnamenske športne dvorane Hoče.

### **13. Termini za seje odborov**

Na spletni strani Občine Hoče-Slivnica so skupaj z gradivom za sejo občinskega sveta objavljeni tudi termini sej posameznih odborov.

Pripravila:  
Metka Oberlajt

### **14. Podjemna pogodba z g. Trstenjakom**

Podjemna pogodba z g. Trstenjakom je bila sklenjena za 980 € neto /mesec. Dne 1. 12. 2012 je bil sklenjen aneks k podjemni pogodbi, s katerim se znižuje znesek za 20 % in tako znaša znesek mesečne pogodbene obveznosti 784 € neto.

Pripravila:  
Tatjana Kramarič Petek