

Številka: 03201-1/2013

Datum: 28. 1. 2013

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

- ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 15. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 14. 2. 2013
- NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Tehničnega popravka Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 za območje Občine Hoče-Slivnica, v letu 2001 - po skrajšanem postopku**
- GRADIVO PRIPRAVILA: ZUM d. o. o. in strokovna služba - Maja Krajnc
- GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN
- POROČEVALEC: Strokovna služba - Maja Krajnc
- OBRAVNAVAL: Odbor za komunalno
- PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 za območje Občine Hoče-Slivnica, v letu 2001 po skrajšanem postopku.**

OBRAZLOŽITEV:

Tehnični popravek prostorskega plana se nanaša na korekcijo določitve osnovne namenske rabe prostora (konkretno stavbnega zemljišča) na eni lokaciji. Korekcija je možna glede na navedbo v tekstualnem delu prostorskega plana, tj. v točki 2.9.3 z naslovom »Stavbna zemljišča«. Četrti odstavek te točke namreč pravi, da »se lahko v prostoru območje stavbnega zemljišča natančneje določi, v kolikor se pri izdelavi lokacijske dokumentacije ugotovi, da lokacijsko povsem ne ustreza«.

Popravek na lokaciji v Rogozi se nanaša na opredelitev osnovne namenske rabe prostora na zahodnem delu severne meje ureditvenega območja naselja Rogoza. Konkretno gre za popravek v smislu prestavitve stavbnega zemljišča znotraj ureditvenega območja naselja z dela parc. št. 120/3 in z dela parc. št. 122/2 na del parc. št. 123/3, vse k. o. Rogoza. Prestavljeno stavbno zemljišče je majhnega obsega, tj. 286 m. Za tolikšno kvadraturu se obseg stavbnega zemljišča na parc. št. 120/3 in št. 122/2 obe k.o. Rogoza zmanjša in se za isto kvadraturu poveča na parc. št. 123/2 iste k.o.. Razlog za prestavitev je trenutno premajhno zemljišče za gradnjo stanovanjske hiše na obstoječem stavbnem zemljišču na delu parc. št. 123/3, k.o. Rogoza. Opisana prestavitev bo omogočila dovolj veliko stavbno zemljišče za navedeno gradnjo in s tem rešitev stanovanjskega problema predlagatelja popravka.

Skladno z opisano korekcijo namenske rabe prostora se na zadevni lokaciji ustrezno prilagodi oz. tehnično popravi tudi meja ureditvenega območja naselja Rogoza.

Predlog tehničnega popravka je obravnavala tudi Krajevna skupnost Rogoza. Njeni člani na predlog popravka niso imeli pripomb.

JOŽEF MERKUŠ
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA

Prilogi:

- Vsebina tehničnega popravka*
- Grafični prikaz tehničnega popravka*

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/10 Odl. US: U-I-176/08-10, 40/12-ZUJF) in Statuta Občine Hoče–Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji _____. redni seji z dne _____ 2013 sprejel

Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986–1990 za območje Občine Hoče–Slivnica, v letu 2001

(1) Izvede se tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Maribor za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Mesta Maribor za obdobje 1986–1990 za območje Občine Hoče–Slivnica, v letu 2001 (MUV, št. 20/04, 19/10 – tehn. popr. in 11/11 – tehn. popr.).

(2) Tehnični popravek se nanaša na parc. št. 120/3, 122/2 in 123/2, vse k. o. Rogoza. Tehnični popravek se izvede v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1:5000, in sicer (A) na listu Maribor–34.

(3) Tehnični popravek se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Hoče–Slivnica
Jožef MERKUŠ