

Številka: 03201-1/2013

Datum: 28. 1. 2013

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE HOČE-SLIVNICA**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 15. REDNI SEJI  
OBČINSKEGA SVETA, 14. 2. 2013

**NASLOV:** **Obravnavna in potrditev Letnega načrta ravnanja s  
stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto  
2013**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Strokovna služba - Metka Meglič

**GRADIVO PREDLAGA:** ŽUPAN

**POROČEVALEC:** Strokovna služba - Metka Meglič

**GRADIVO OBRAVNAVAL:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Sklep o  
potrditvi Letnega načrta ravnanja s stvarnim  
premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2013.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2013 je pripravljen na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) ter določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012), ki urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem državnih organov in občin. Prodaje, nakupi in menjave nepremičnin, ki so vključene v Letnem načrtu, so sestavni del Odloka o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2013, v katerem so tudi podrobneje obrazložene. Omenjena ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem mora v skladu z veljavno zakonodajo sprejeti še občinski svet kljub temu, da so le-ta že vključena v Odloku o proračunu Občine Hoče-Slivnica za leto 2013, v obliki letnega načrta ter ga objaviti v Medobčinskem uradnem vestniku posebej (torej kot ločeni samostojni dokument). Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt.

**JOŽEF MERKUŠ**  
**ŽUPAN**  
**OBČINE HOČE-SLIVNICA**

*Priloga:*

*- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2013*

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS št. 94/07 - ZLS – UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010), določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2010), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in 16. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV št. 6/2010, 19/2010), je Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HOČE-SLIVNICA ZA LETO 2013

### 1. člen

Občinski svet sprejme letni načrt ravnanja (pridobivanja in razpolaganja) s stvarnim premoženjem Občine Hoče-Slivnica za leto 2013.

### 2. člen

Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v samoupravni lokalni skupnosti sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna v samoupravni lokalni skupnosti, oziroma predstojnik upravljavca, in sicer v skladu z veljavno zakonodajo, ki določa postopek.

### 3. člen

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine vključuje naslednje nepremičnine:

<b>PRODAJE</b>			
Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Orientacijska vrednost v EUR	Status
Parc. št. 620/14, k.o. Hočko Pohorje (prenos iz leta 2012)	878 m <sup>2</sup>	39.510,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče (gručastostrojena naselja C2)
Parc. št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5, 626/4, 238/1, 238/2, 236/5, k.o. Hotinja vas; parc. št. 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2, 244/2, 244/1, k.o. Slivnica; parc. št. 626/2, 625, k.o. Orehova vas; parc. št. 778/1, k.o. Rogoza (prenos iz leta 2012)	30.426 m <sup>2</sup>	185.000,00 € (uradna cenitev)	stavbna in kmetijska zemljišča
Del parc. št. 461/1, k.o. Radizel	cca 80 m <sup>2</sup>	3.200,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba – površine za stanovanje)
Parc. št. 1263/3, k.o. Spodnje Hoče	138 m <sup>2</sup>	5.520,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba – površine za stanovanje)
Parc. št. 392/24, 392/6, 392/7, 392/8, 392/9, 392/10, 392/11, 392/12,	19.313 m <sup>2</sup>	1.506.414,00 € (uradna cenitev)	bodo po podrobnejši namenski rabi opredeljene kot centralne dejavnosti

392/13, 392/14, 392/15, 392/16, 392/17, 392/18, 392/19, vse k.o. Slivnica			
Parc. št. 630/7, k.o. Hotinja vas	147 m <sup>2</sup>	3.675,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba: mešane površine)

<b>NAKUPI</b>			
<b>Parc. št.</b>	<b>Površina v m<sup>2</sup></b>	<b>Orientacijska vrednost v EUR</b>	<b>Status</b>
Parc. št. 318/7, k.o. Slivnica	3034 m <sup>2</sup>	50.560,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba: površine za pokopališče)
Del parc. št. 92/7, k.o. Bohova	cca 45 m <sup>2</sup>	2.250,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – območje državnih cest

<b>MENJAVE</b>			
<b>Parc. št.</b>	<b>Površina v m<sup>2</sup></b>	<b>Orientacijska vrednost v EUR</b>	<b>Status</b>
Del parc. št. 478/1, k.o. Radizel	cca 75 m <sup>2</sup>	1.891,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba površine za stanovanje)
Parc. št. 263/6, k.o. Radizel	227 m <sup>2</sup>	2.270,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba – površine za stanovanje)
Parc. št. 3/2 in 2/3, k.o. Slivnica	50 m <sup>2</sup> in 30 m <sup>2</sup>	1.600,00 € (ocenjena vrednost)	Navedeni zemljišči stavbni zemljišči – ureditveni območji naselij (podrobnejša namenska raba - zelene površine)
Parc. št. 422/4, k.o. Slivnica	70 m <sup>2</sup>	1.333,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba je opredeljena kot centralne površine)
Parc. št. 862/2, k.o. Spodnje Hoče	113 m <sup>2</sup>	2.825,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba: površine za proizvodnjo in skladiščenje)
Del parc. št. 1469/3, k.o. Spodnje Hoče	253 m <sup>2</sup>	6.325,00 € (ocenjena vrednost)	stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij (podrobnejša namenska raba: površine za proizvodnjo in skladiščenje)

#### 4. člen

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2013 je sestavni del Odloka o proračunu Občine Hoče–Slivnica za leto 2013 in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Hoče-Slivnica  
Jožef MERKUŠ