

Številka: 03201-1/2013
Datum: 28. 1. 2013

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 15. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 14. 2. 2013

NASLOV: **Obrazložitev sklepa o prenosu solastniškega deleža na stanovanju št. 2 v Taborski ulici 4 na Univerzo v Mariboru za namen izvajanja dejavnosti medicinske fakultete Univerze v Mariboru**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba - Karmen Purg

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Predstavnik Mestne občine Maribor

OBRAVNAVAL: Odbor za družbene dejavnosti

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme sklep o prenosu solastniškega deleža na stanovanju št. 2 v Taborski ulici 4 na Univerzo v Mariboru za namen izvajanja dejavnosti medicinske fakultete Univerze v Mariboru.**

OBRAZLOŽITEV:

Na navedenem naslovu stoji delno porušeni objekt, ki je nekoč predstavljal večstanovanjsko stavbo, stoječo na parceli 104/1, k. o. 659-Tabor. Univerza v Mariboru je za potrebe izgradnje Medicinske fakultete predhodno pridobila v svojo last štiri posamezne dele stavb, en del pa je po izločitvi iz premoženja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (v nadaljevanju: JMSS MB) prešel z Aneksom št. 4 k *Pogodbi o prenosu nepremičnin z dne 14. 11. 2001*, št. 227-46/2008-02/03, z dne 4. 3. 2009, nazaj na občine ustanoviteljice sklada, in sicer na Mestno občino Maribor (v nadaljevanju: MOM) in občine: Miklavž na Dravskem polju, Hoče-Slivnica, Starše, Rače-Fram in Duplek, ki so izključno na tem stanovanju postale solastnice. Solastniški delež Občine Hoče-Slivnica znaša 60263/1000000 od celote. Iz zemljiške knjige izhaja, da etažna lastnina ni bila nikoli urejena in je kot lastnica celotne parcele še vedno vknjižena MOM.

Za prenos lastništva na celotnem stavbišču – parceli 104/1, k. o. 659-Tabor, mora MOM, kot zemljiškoknjžna lastnica, skleniti z Univerzo v Mariboru t.i. pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim. Vendar pri tem ne gre prezreti dejanskega lastništva na preostalem stanovanju, v lasti vseh občin ustanoviteljic JMSS MB. Zato bo potrebno predhodno skleniti pogodbo, s katero bodo vse občine solastnice dovolile vknjižbo lastninske pravice na stanovanju št. 2, Taborska 4, Maribor. Tako bo šele prenos zadnjega posameznega dela predmetne stavbe podlaga za uskladitev zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim.

Osnutek pogodbe je pripravljen in usklajen med MOM in UM ter je trenutno v pregledu in usklajevanju z ostalimi občinami – solastnicami.

JOŽEF MERKUŠ
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA