

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu septembru 2016

1.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. *112/0 in parc. št. 1289/1, obe k.o. 1562- Učakovci smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2694/166 k.o. 1562- Učakovci v izmeri cca 800 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Vinica je bilo dne 18.3.2016 podano soglasje k odprodaji dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2694/166 k.o. 1562 - Učakovci se izvede v izmeri cca 800 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2694/166 k.o. 1562 - Učakovci se izvede geodetska izmera površine cca 800 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. *112/0 in parc. št. 1289/1, obe k.o. Učakovci. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-266/2015

**Predlagateljica
ŽUPANJA**

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU





2.

ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 1554/12 k.o. 1542-Zastava in odprodaja te nepremičnine

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-503/2015-5 z dne 27.1.2016 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 1554/8 k.o. 1542 – Zastava, tako da bo predmet razpolaganja sedaj zemljišče parc. št. 1554/12 k.o. 1542- Zastava v izmeri 175 m². Nepremičnina se bo odprodala kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 1133/0, parc. št. 1141/0 in parc. št.1142/0, vse k.o. 1542 - Zastava.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in mapna kopija

Predlog sklepa:

1. Na nepremičnini parc. št. 1554/12 k.o. 1542 - Zastava se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 1554/12 k.o. 1542 - Zastava se nepremičnina odproda v skladu z določbami veljavnega Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Številka: 478-503/2015

Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU



parcela	kat. občina	boniteta	površina
1554/12	1542-ZASTAVA	69	175 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
231	da	6058-0	15.7.2016

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		175,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
27547309	ni podatka	193,73	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 1554/12	-	175,00	193,73

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2016).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnine parc. št. *27/0 k.o. 1561 – Damelj smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 1136/1 k.o. 1561 – Damelj v izmeri cca 100 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Sinji Vrh je bilo dne 12.7.2016 podano soglasje k odprodaji dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 1136/1 k.o. 1561 – Damelj se izvede v izmeri cca 100 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 1136/1 k.o. 1561 – Damelj se izvede geodetska izmera površine cca 100 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. *27/0 k.o. 1561 – Damelj. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

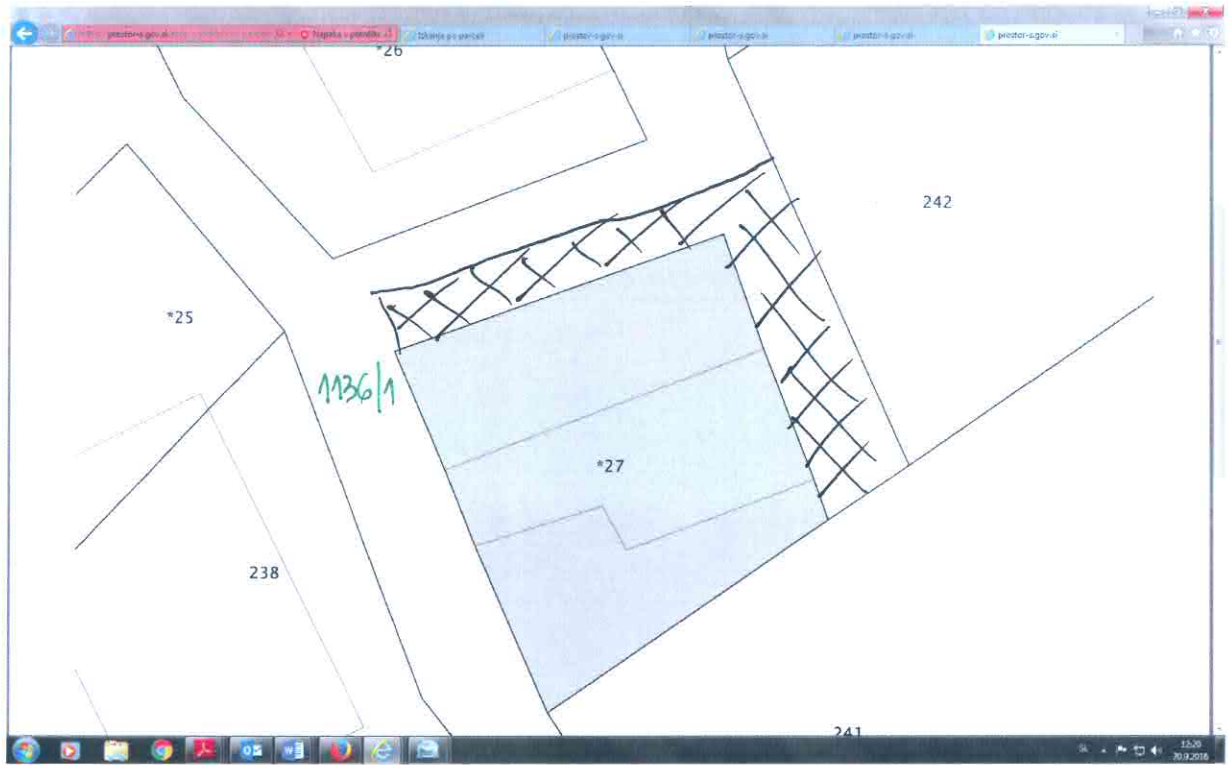
Številka: 478-21/2016

Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Katarina Plut, OU





241

242

245

27

26

21

249

275/1

Koc pri
Damiju

25

238

240

239

24

275/2

236

237

28

1136/1

19

20/1

3

ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnine parc. št. 117 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici smo prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2567/7 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici v izmeri cca 46 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Vinica je bilo dne 12.9.2016 podano soglasje k odprodaji dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2567/7 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici se izvede v izmeri cca 46 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2567/7 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici se izvede geodetska izmera površine cca 46 m²; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišča parc. št. 117 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-218/2016

Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Katarina Plut, OU

o in proročniko informatiko d.o.o. Idrija
10 IDRIJA,
FAX: (05)37-74-210, e-mail: info@pars.si

D6/2015

admm/dokumenti/magevtopo_kljuc_maj_2006.pdf

Legenda dejanske rabe:

- 1000 Kmetijsko zemljišče
- 2000 Gozd
- 3000 Pozidano in podobno
- 4000 Barje, vrtičje
- 5000 Kmetijsko, prehodno
- 6000 Siva, sipre, metišča
- 7000 Voda
- Dejanska raba





ZADEVA: Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem

S strani lastnika garaže, ki se nahaja na parc. št. 957/27 k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedeno nepremičnino, ki je v zemljiški knjigi še vedno vpisana na ime občine Črnomelj. Garaža je dejansko v lasti in posesti fizične osebe, ki je podala vlogo za ureditev lastninskih razmerij za navedeno zemljišče, kar je razvidno iz verige priloženih kupo-prodajnih pogodb, ki jih je priložila stranka.

V času izgradnje garaže zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno in usklajeno z dejanskim stanjem v naravi, garaža je bila zgrajen na nepremičnini parc. št. 957/1 k.o. 1535 – Črnomelj na kateri je imelo takrat pravico uporabe podjetje Begrad Črnomelj, kateremu je bila plačana kupnina za zemljišče in izgradnjo garaže, vendar parcelacija slednje ni bila nikoli izvedena, posledično tudi ne zemljiškoknjižni prepis zemljišča. Lastniškemu posestniku garaže je bila dovoljenja izvedba geodetske odmera nepremičnine pod objektom oz. garažo, stroške geodetske odmere je kril lastnik sam.

Ker je kot lastnica nepremičnine parc. št. 957/27 k.o. 1535 – Črnomelj še vedno vpisana Občina Črnomelj, slednja pa je dejansko v posesti in lasti fizične osebe, se občinskemu svetu Občine Črnomelj predlaga, da sprejme spodaj navedeni sklep o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za navedeno nepremičnino, ki bo tako postala last lastniškega posestnika slednje.

Priloga: orto foto posnetek – mapna kopija

Predlog sklepa:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj pristopi k sklenitvi pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem za nepremičnino parc. št. 957/27 k.o. 1535 – Črnomelj, na kateri se nahaja garaža, s katero se pripozna lastninska pravica dosedanjem lastniškemu posestniku slednje do celote (1/1).

Številka: 478-204/2016

Predlagateljica

ŽUPANJA

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:

Katarina Plut, OU



parcela	kat. občina	boniteta	površina
957/27	1535-ČRNOMELJ		15 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
18	da	6521-0	27.11.2014

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	1623	15,00

namenska raba	delež (%)
10110 stanovanjske površine	100,00
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
26737279	ni podatka	20,48	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 957/27	stavbna zemljišča (100%)	15,00	20,48

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, september 2016).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Zadeva: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

V nadaljevanju bo predstavljen predlog, da določena zemljišča v lasti Občine Črnomelj pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Občina Črnomelj je v last pridobila nekatera zemljišča, ki v naravi predstavljajo dele javnih poti ali cest oz. drugih prometnih površin. Ta zemljišča je Občina Črnomelj v last pridobila zaradi potreb izgradnje ali širitve cest oz. poti ali pa gre za zemljišča kjer je že pred tem potekala prometna infrastruktura in je bilo glede na stanje v naravi urejeno tudi lastništvo.

Nepremičnine, ki so navedene v tabeli v predlogu sklepa, so v lasti Občine Črnomelj*, v naravi pa predstavljajo dele kategoriziranih in nekategoriziranih poti oz. cest ali druge prometne površine (avtobusno postajališče). Ker so navedena zemljišča namenjena splošni rabi, pri teh zemljiščih pa v zemljiški knjigi ni zaznamovano javno dobro, je smiselno, da pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 18/07-skl. US, 91/13) pravi, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). V skladu z 2. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04, uradno prečiščeno besedilo, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 -odl. US, 120/06- odl.US, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-odl.US, 57/12,110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 19/15), so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. V danem primeru je to Zakon o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl.US in 46/15), ki v prvem in drugem odstavku 3. člena govori, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic.

Nadalje Zakon o graditvi objektov, v točki 2.2. drugega člena opredeljuje, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena, grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Navedene nepremičnine torej izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov županja občinskemu svetu predlaga sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na podlagi sprejetega sklepa občinskega sveta, ki se objavi tudi v Uradnem listu, občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra. Pravnomočno ugotovitveno odločbo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

**en pravni posel je še v postopku vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo, pri ostalih zemljiščih je lastninska pravica že vpisana v zemljiški knjigi.*

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu se predlaga, da obravnava predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ga sprejme v predloženi vsebini.

Predlagatelj:

Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl. ekon, l.r.

Pripravila:

Tanja Ramuta, OU

Na podlagi 2. in 21. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04, uradno prečiščeno besedilo, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 -odl. US, 120/06- odl.US, 126/07, 57/09, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10-ZRud-1A, 20/11-odl.US, 57/12,110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 19/15), 3. člena Zakona o cestah (ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl.US in 46/15) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS št. 83/11 in 24/14) je Občinski svet občine Črnomelj na svoji _____redni seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P**1. člen**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Črnomelj pridobijo naslednje nepremičnine v lasti Občine Črnomelj, ki predstavljajo dele kategoriziranih poti in cest ter dele drugih vzdrževanih občinskih poti ali druge prometne površine:

katarstska občina	parc. št.	vrsta prometne površine
1562-Učakovci	148/2	JP 555791
1562-Učakovci	1104/2	JP 555791
1562-Učakovci	1079/3	JP 555791
1562-Učakovci	1109/4	JP 555791
1562-Učakovci	1069/2	JP 555791
1562-Učakovci	1068/2	JP 555791
1562-Učakovci	1078/2	JP 555791
1541-Loka	1235/11	LC 054051
1541-Loka	1235/9	LC 054051
1541-Loka	1235/13	LC 054051
1541-Loka	1235/18	LK 054211
1541-Loka	1235/16	LK 054211
1541-Loka	1154/7	LK 054251
1541-Loka	1154/5	LK 054251
1541-Loka	1148/23	JP 554321
1541-Loka	1148/17	JP 554321
1541-Loka	1148/19	JP 554321
1541-Loka	1148/25	JP 554321
1541-Loka	1581/6	Avtobusno postajališče Čudno selo
1541-Loka	1569/4	Avtobusno postajališče Čudno selo
1554 - Hrast pri Vinici	1128/2	LC 054131
1555 - Hrast pri Vinici	2/2	LC 054131
1556 - Hrast pri Vinici	1243/2	LC 054131
1557 - Hrast pri Vinici	904/14	LC 054131

1558 - Hrast pri Vinici	107/4	LC 054131
1535-Črnomelj	261/29	JP 554183
1535-Črnomelj	261/27	JP 554183
1535-Črnomelj	261/24	JP 554183
1535-Črnomelj	261/25	JP 554183
1535-Črnomelj	675/5	JP 554021
1535-Črnomelj	696/19	JP 554012
1535-Črnomelj	680/2	nekategorizirana pot v ZN Pod gozdom
1535-Črnomelj	685/19	JP 554012
1535-Črnomelj	685/17	JP 554012
1535-Črnomelj	685/9	nekategorizirana pot v ZN Pod gozdom
1535-Črnomelj	685/13	JP 554012
1535-Črnomelj	685/12	JP 554012
1535-Črnomelj	685/15	JP 554012
1535-Črnomelj	683/8	nekategorizirana pot v ZN Pod gozdom
1535-Črnomelj	697/16	nekategorizirana pot v ZN Pod gozdom
1540-Dobliče	2223/6	JP 556161

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda Občinska uprava Občine Črnomelj, po uradni dolžnosti. Občinska uprava Občine Črnomelj po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, le-to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobru.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu. Ta sklep se objavi tudi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-248/2016
Črnomelj, september 2016

Županja Občine Črnomelj
Mojca Čemas Stjepanovič, univ. dipl. ekon.