

NAZIV AKTA : SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA »KMETIJSKEGA
GOSPODARSTVA GOLOREJ«

ID ŠT. PROSTORSKEGA AKTA : 3370

PRIPRAVLJALEC : Občina Šenčur
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NACRTOVALEC : KLinvest d.o.o.
Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj

direktor podjetja : Vilko Lovšin



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Borut Košenina, univ.dipl.inž.arh.
A - 1294



FAZA : Dopolnjen osnutek

ŠTEVILKA PROJEKTA : 0-089/22

DATUM : november 2023

IZDELOVALCI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA:

- Odgovorni vodja projekta:
Borut Košenina, univ.dipl.inž.arh.
A – 1294

osebni žig:



KAZALO VSEBINE

IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.....4

BESEDILNI DEL.....5

1. Odlok.....5

GRAFIČNI DEL.....15

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000.....15
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000.....15
3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500.....15
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000.....15
5. Situacija in zunanja ureditev M 1:500.....15
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500.....15
7. Prikaz kulturne dediščine ter ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave M1:1000.....15
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500.....15

SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA AKTA.....17

1. Prikaz stanja prostora.....19
2. Seznam strokovnih podlag.....25
3. Mnenja nosilcev urejanja prostora.....26
4. Mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.....28
5. Mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje.....
6. Okoljsko poročilo.....30
7. Obrazložitev in utemeljitvev.....31
8. Povzetek za javnost.....36

**IZJAVA O SKLADNOSTI
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Odgovorni vodja projekta

BORUT KOŠENINA, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM:

1. da je občinski podrobni prostorski načrt izdelan v skladu z nadrejenimi občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev;
2. da so v načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in pogoji.

Št. projekta: **0-089/22**

**Borut Košenina, univ.dipl.inž.arh.
A-1294**



Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)-ZUreP-3, Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/23) ter 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur naseji dne sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (v nadaljevanju SD OPPN).

(2) SD OPPN je izdelalo podjetje KLinvest, d.o.o., Jelenčeva 1, Kranj, pod številko projekta 0-089/22, januar 2023.

(3) Ta odlok določa prostorske ureditve znotraj območja SD OPPN.

2. člen

(namen SD OPPN)

Namen SD OPPN je določitev podrobne lokacije in pogojev za gradnjo kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov ter zunanje ureditve.

3. člen

(vsebina SD OPPN)

(1) SD OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter lego, velikost in oblikovanje objekta in ureditev ter okoljevarstvene ukrepe.

(2) Besedilni del SD OPPN obsega:

- odlok

(3) Grafični del obsega:

1. Izsek iz kartografskega dela prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000.
2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000.
3. Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500.
4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000.
5. Ureditveno situacijo M 1:500.
6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500.
7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave M1:1000.
8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500.

(4) Spremljajoče gradivo prostorskega akta obsega:

1. Prikaz stanja prostora;
2. Seznam strokovnih podlag;
3. Mnenja nosilcev urejanja prostora;
4. Mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje;
5. Mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;
6. Okoljsko poročilo;
7. Obrazložitev in utemeljitev;
8. Povzetek za javnost;

II. OBMOČJE UREJANJA

4. člen

(obseg območja)

(1) Območje SD OPPN se nahaja na severnem delu naselja Voklo v sklopu kmetije Golorej in zajema zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 1.262 m².

(2) V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (uradno prečiščeno besedilo, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18) se obravnavan poseg nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KE-27, z namensko rabo K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč. OPN ne predvideva urejanja zemljišča parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje. Podlaga za SD OPPN je 3ea. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

Predvidene ureditve:

- gradnja kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov;
- zunanja ureditev.

5. člen

(predvideni posegi v območju OSD PPN)

V območju SD OPPN se dovoli gradnja:

- stavb za skladiščenje pridelka z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713.

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(povezave s sosednjimi območji)

(1) Predmetno območje predstavlja funkcionalno zaokrožitev kmetije Golorej s potrebnim, dodatnim kmetijskim objektom za hrambo kmetijskih pridelkov. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo. Površino obkrožajo na severu, zahodu in vzhodu kmetijska zemljišča, na jugu pa obstoječe gospodarsko poslopje.

(2) Posegi izven območja SD OPPN so dovoljeni za potrebe gradnje, prestavitve ali rekonstrukcije komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter morebitnih (omilitvenih) ureditev potrebnih za izvedbo SD OPPN.

7. člen

(predvidene ureditve v območju)

Območje urejanja sestavlja ena zemljiška parcela, namenjena objektu za hrambo kmetijskih pridelkov.

8. člen

(predvidene ureditve izven območja)

Predmetno območje se napaja iz južne strani območja SD OPPN preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopju.

IV. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

9. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje)

(1) Oblikovna merila za gradnjo objekta:

- tlorisni gabarit: 17,0 m x 25,0 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje v nivoju dvorišča. Višinski gabarit slemena je 8,8 m;
- streha nad objektom: simetrična dvokapnica naklona 15°. Na južni strani nad vhodom je predviden nadstrešek dimenzij 3,5 m x 7,0 m, z minimalnim naklonom;
- napušč ob fasadah je predviden v globini 0,5 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru sivih tonov. Streha naj bo svetlo sive barve;
- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

(2) Merila za gradnjo objekta:

- Objekt je lahko grajen klasično ali montažno. Oblikovanje objekta je lahko z upoštevanjem sodobnih trendov v arhitekturi.
- Dostop do zemljiške parcele je preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopju, ki poteka južno od načrtovanega. Obračanje je predvideno znotraj zemljiških parcel.
- Faktor zazidanosti (z vsemi objekti) znotraj zemljiške parcele ne sme preseči 50 %, zelenih površin pa mora biti najmanj 10 %.
- Objekt je pozicioniran s fiksno točko, kota pritličja je določena v Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu: $y = 455688,8910$, $x = 119405,9485$.

(3) Merila za rabo objekta:

- Za objekt je dovoljena rušitev, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava skladno z dimenzijami in tolerancami tega odloka.
- Na vse strešne površine objekta je dovoljena postavitvev - montaža fotovoltaičnih panelov.

(4) Skupna merila za zunanjo ureditev:

- Medposestne ograje se postavi s soglasjem sosedu na mejo. Vsi pomožni objekti za lastne potrebe znotraj pripadajoče zemljiške parcele morajo biti skladni z Uredbo o razvrščanju objektov in upoštevanjem urbanističnih zahtev tega odloka (pozidanost, zelene površine).
- Premoščanje višinskih razlik med nivoji terena posameznih zemljiških parcel do 1,00 m se ureja s travnimi brežinami, večje nivojske razlike pa lahko tudi z opornimi zidovi.
- Obstoječo drevesno vegetacijo, ki je ni mogoče ohraniti, je potrebno nadomestiti z zasaditvijo nove vegetacije na severnem robu območja.
- Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

(5) Skupna merila za mimobežno infrastrukturo in druge ureditve:

Prečenje vse komunalne infrastrukture, ki ni vezana na funkcioniranje objekta in naprav znotraj območja urejanja, je ob pridobitvi soglasja lastnika in upravljavca ostalih tangiranih vodov dovoljeno.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

10. člen

(skupni pogoji)

- (1) Za nemoteno delovanje predvidenega objekta in ureditev v območju je potrebno zagotoviti infrastrukturno opremljenost zemljišča in priključitev le-te na obstoječe omrežje.
- (2) Načrtovana gospodarska javna infrastruktura obsega:
 - elektroenergetsko omrežje (NN) in
 - odvodnjavanje.
- (3) V objektu ne bodo nastajali odpadki.
- (4) Objekt znotraj območja SD OPPN mora biti priključen na gospodarsko javno infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.

11. člen

(cestno in prometno omrežje)

- (1) Načrtovani objekt dostopa do javne ceste (LC 390081) preko obstoječega priključka kmetijskega gospodarstva na zemljišču parc. št. 1149/1, k.o. Voglje, ki je v lasti investitorja.
- (2) Ob gradnji se ne sme posegati v napeljavo in drog obstoječe javne razsvetljave.
- (3) V primeru izvedbe infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur, je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča.
- (4) Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti tudi zadostne manipulacijske površine, ki bodo omogočale, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.
- (5) Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olja in odmaknjena od parcel javnih cest oziroma poti, najmanj 1 m.
- (6) Meteorne vode se morajo odvajati v ponikalnice zgrajene na zemljišču investitorja.
- (7) Padavinske vode se ponika večtočkovno in pri ponikanju padavinske vode iz manipulativnih površin preko biološko aktivnih tal.

12. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju SD OPPN ni elektro energetskega omežja.
- (2) Za predvideni objekt se zagotovi napajanje preko obstoječega elektro energetskega priključka kmetije Golorej.

13. člen

(odvodnjavanje)

Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin je potrebno ponikati znotraj območja SD OPPN. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka iz utrjenih površin in je onesnažena z usedlinami, je potrebno obdelati skladno s 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

14. člen

(ostala merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture, ki so podane v njihovih smernicah k podrobnemu prostorskemu načrtu.
- (2) Natančen potek komunalnih vodov, njihova križanja in prestavitve se določijo s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in uskladijo s pristojnimi upravljavci.

VI. REŠITVE IN UKREPI VPLIVNEGA OBMOČJA LETALIŠČA

15. člen

(vplivno območje letališča)

(1) Območje SD OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji, kar je prikazano v grafičnem delu kartografske dokumentacije SPRS in sicer na publikacijski karti št. 3 k poglavju III.2.1., ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti.

(2) Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika Ljubljana: Letališče je referenčne kode "4E" ICAO, kategorija letališča je CAT III/B, nadmorska višina referenčne točke 124° - 306°, (12-30), dolžina vzletno-pristajalne steze 3300 m.

(3) Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Zlet-UPB4, Ur.l. RS, št. 81/10), v Pravilniku o letališčih (Ur.l. RS št. 86/16), ki določa neposredno uredbo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k čikaški konvenciji.

(4) Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.

(5) Območje SD OPPN se nahaja pod vodoravno ravnino letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 m. Pri načrtovanju in gradnji kmetijskega gospodarstva je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne prebadajo omenjene omejitvene ravnine.

(6) Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino (408 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

(7) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

16. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objekta in naprav ter uporabi le-teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le-ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom, varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom ter varovanje narave in kulturne dediščine.

17. člen

(tla)

(1) Za prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.

(3) Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.

(4) Pri gradnji objektov se zgornji, rodovitni sloj tal uporabi za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(5) Padavinske odpadne vode s povoznih površin se vodijo v ponikovalnico.

(6) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenem in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).

(7) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah, Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(8) Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sproženje erozijskih procesov ni dovoljeno.

(9) Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

18. člen

(varstvo zraka)

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

19. člen

(varstvo pred hrupom)

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

20. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

(1) Predvideti je potrebno ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi.

(2) Pri projektiranju je skladno s karto potresne nevarnosti (atlas ARSO) potrebno upoštevati, da je predmetno območje v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,250.

21. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebni odmiki med objekti, od parcelne meje in protipožarne ločitve.

(2) Interne poti bodo služile tudi intervencijskim potem. Intervencijska pot bo istočasno namenjena za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

(3) Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

22. člen

(varstvo narave)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

(2) V cerkvi Sv. Jerneja, ki se nahaja približno 150 m jugozahodno od območja SD OPPN, so prisotne zavarovane vrste netopirjev (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah, Ur. l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16).

(3) Osvetljevanje objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven.

(4) Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in naslednje usmeritve:

- za osvetljevanje naj se upoštevajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice.
- svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

(5) Ohranja naj se drevesno vegetacijo na parceli.

23. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območje SD OPPN leži v vplivnem območju dediščine Voklo - Vaško jedro, evidenčna številka enote 3033. Načrtovane rešitve ne izstopajo iz silhuete naselja, prostorska integriteta vasi se ohranja tudi z ohranjanjem visokodebelne vegetacije ob njenem robu.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

VIII. OMILITVENI UKREPI

24. člen

(skupni ukrepi)

(1) Posebni omilitveni ukrepi za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo, kulturo, naravne vire in zdravje ljudi niso predvideni.

(2) V primeru odstranitve obstoječe vegetacije na mestu objekta, se le ta nadomesti z zasaditvijo nove vegetacije ob objektu.

(3) Na severnem delu območja SD OPPN se predvidi zasaditev nove visokodebelna vegetacije.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

25. člen

(monitoring)

V skladu z zakonodajo na območju SD OPPN monitoring ni predpisan.

26. člen

(organizacija gradbišča)

(1) Organizacija gradbišča se omeji na območje SD OPPN. Za potrebe gradbišča se uporabljajo obstoječe komunikacije.

(2) Obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in obratovanja so tudi zagotovitev infrastrukturne in komunalne oskrbe objektov in naprav.

X. TOLERANCE

27. člen

(dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji SD OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer, poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, infrastrukturnega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

- (3) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno $\pm 10\%$.
- (4) Odstopanja pri namembnosti objektov so dovoljena le znotraj istega klasifikacijskega območja.
- (5) Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te.
- (6) Odstopanja pri zunanji ureditvi so dovoljena znotraj zemljiške parcele.
- (7) Dovoljeno je odstopanje pri površini in meji območja zaradi prilagajanja glede na postopek urejanja mej.
- (8) Odstopanja niso dovoljena pri določilih, ki se nanašajo na ohranjanje oz. zasaditev drevesne vegetacije.

XI. KONČNE DOLOČBE

28. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

29. člen
(prenehanje veljavnosti)

Po prenehanju veljavnosti SD OPPN se območje ureja skladno s splošnimi ali posebnimi določbami Občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur.

30. člen
(vpogled v akt)

SD OPPN s prilogami je na vpogled na Upravni enoti Kranj in Občini Šenčur.

31. člen
(veljavnost odloka)

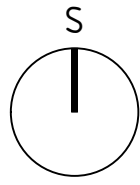
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. ____
Šenčur, __

ŽUPAN OBČINE ŠENČUR
Ciril Kozjek

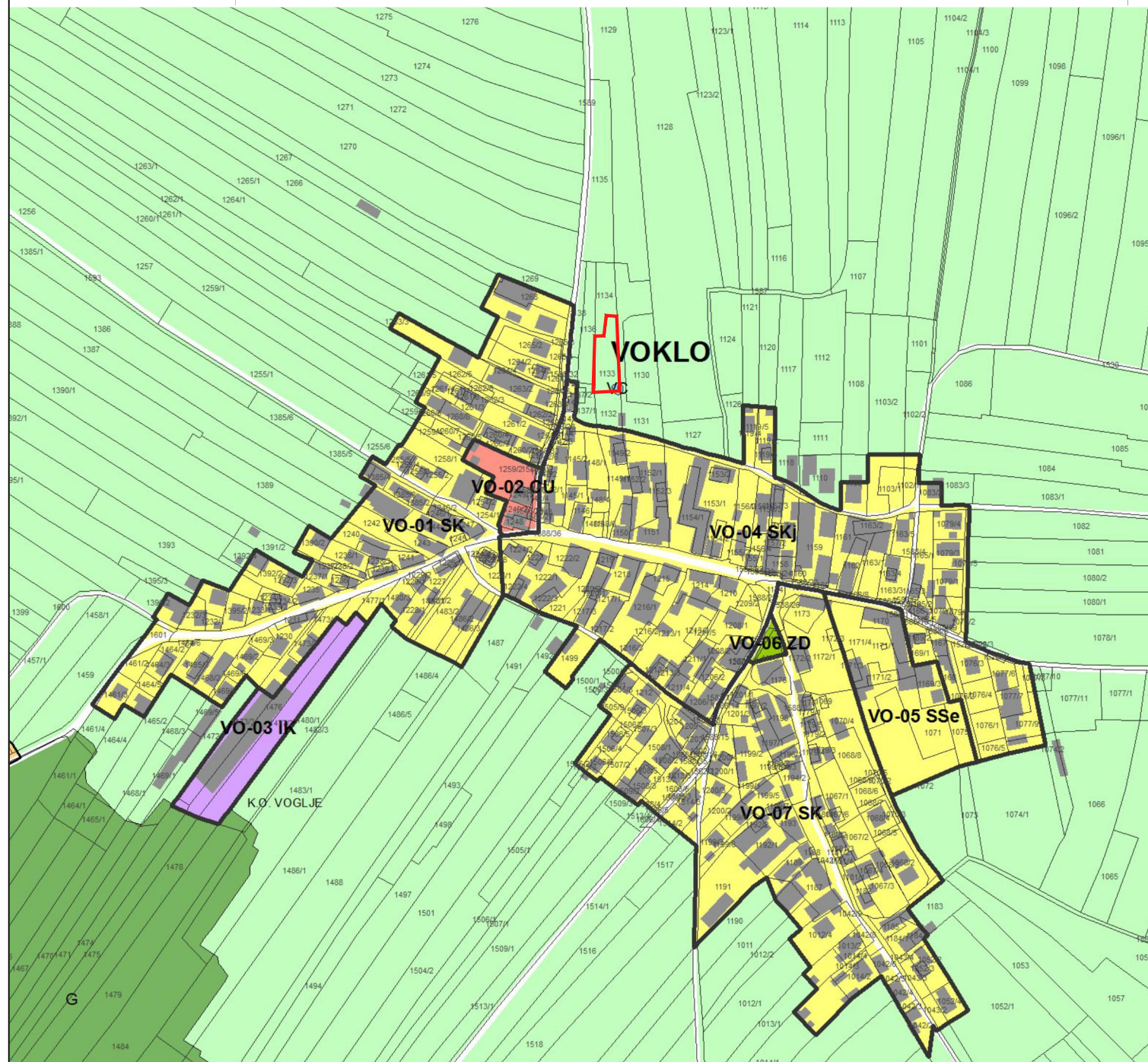
KAZALO GRAFIČNEGA DEL

List 1	Izsek iz kartografskega dela prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju	M 1:5000
List 2	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanj prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju	M 1:5000
List 3	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
List 4	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2000
List 5	Situacija in zunanja ureditev	M 1:500
List 6	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:500
List 7	Prikaz kulturne dediščine ter ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave	M1:1000
List 8	Prikaz ureditev potrebnih za obrambo, ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:500



— Meja območja enote urejanja prostora	I Območja proizvodnih dejavnosti	F Območja za potrebe obrambe v naselju
- - - - - Meja območja enote urejanja prostora (določena na podlagi topografskih podatkov)	IP Površine za industrijo	A Površine razpršene poselitve
— Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	IG Gospodarske cone	— Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
•••••••• Meja občine	IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA	B Posebna območja	K1 Najboljša kmetijska zemljišča
I. STAVBNA ZEMLJIŠČA	BT Površine za turizem	K2 Druga kmetijska zemljišča
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	BD Površine drugih območij	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA	BC Športni centri	G Gozdna zemljišča
IV. VODE	Z Območje zelenih površin	OBMOČJA VODA
V. DRUGA ZEMLJIŠČA	ZD Površine za oddih, rekreacijo in šport	V Površinske vode
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	ZP Parki	VC Celinske vode
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	ZV Površine za vrtičkarstvo	VM Morje
S Območja stanovanj	ZD Druge urejene zelene površine	VI Območja vodne infrastrukture
SS Stanovanjske površine	ZK Pokopališča	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
SSe Stanovanjske površine (e - enodružinska gradnja)	P Območja prometnih površin	L Območja mineralnih surovin
SSv Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)	PC Površine cest	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
SB Stanovanjske površine za posebne namene	PŽ Površine železnic	LP Površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo
SK Površine podeželjskega naselja	PL Letališča	N Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
SKJ Površine podeželjskega naselja - vaško jedro	PH Heliporti	I Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
SP Površine počitniških hiš	PR Pristanišča	OO Ostala območja
C Območja centralnih dejavnosti	PO Ostale prometne površine	
CU Osvrednja območja centralnih dejavnosti	T Območja telekomunikacijske infrastrukture	
CD Druga območja centralnih dejavnosti	E Območja energetske infrastrukture	
CDK Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)	O Območja okoljske infrastrukture	
CDz Druga območja centralnih dejavnosti (z - zdravstvo in socialno varstvo)		
CDi Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)		

— - območje OPPN



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«

PRIPRAVLJALEC: OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC: KL invest, d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0-089/22

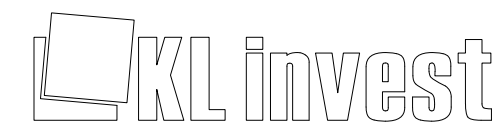
DATUM: november 2023

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA: BORUT KOŠENINA, u.d.i.a.
ZAPS 1294 PA

Kartografske podloge: Kartografski del OPN Šenčur

NAČRT: IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA
IZVEDBENEGA PROSTORSKEGA AKTA S PRIKAZOM
PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU

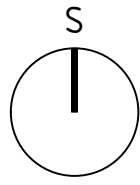
MERILO: 1:5000



KLinvest, inženiring, nadzor in projektiranje, d.o.o.

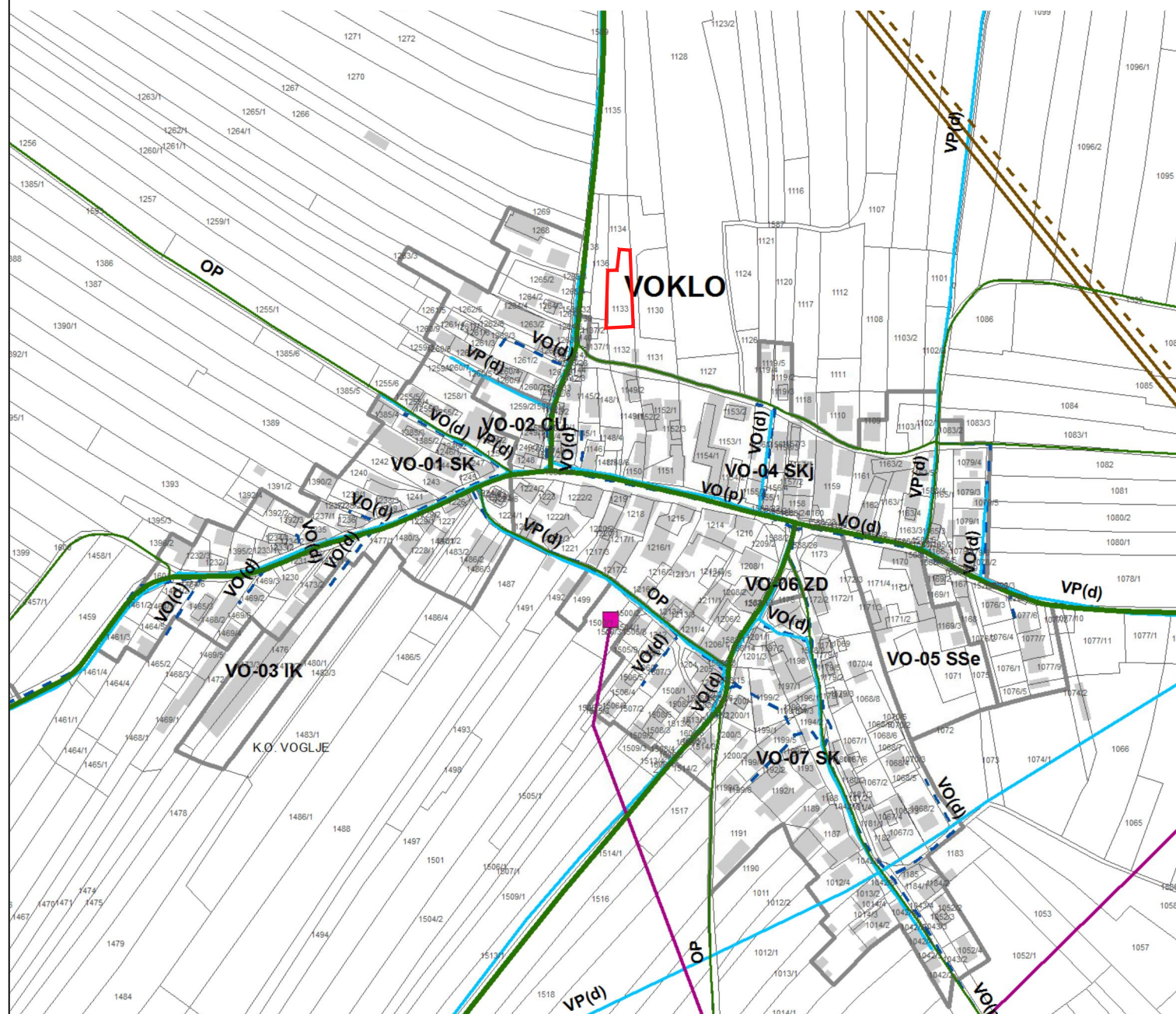
ŠT. LISTA:

1



— - območje OPPN

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	Prometna infrastruktura	OBSTOJEČE	PREDVIDENO	Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)
—	—	Meja območja enote urejanja prostora	VP(p/d)	VP(p/d)	Cevovodi za pitno vodo (p/d)
- - -	- - -	Meja območja enote urejanja prostora (določena na podlagi topografskih podatkov)	VO(p/d)	VO(p/d)	Cevovodi za odpadno vodo (p/d)
—	—	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora	VT(p/d)	VT(p/d)	Cevovodi za tehnološko vodo (p/d)
•••••	•••••	Meja občine	DVI(p/d)	DVI(p/d)	Elektroenergetski vodi - daljnovodi (p/d)
DC	DC	Avtoceste in hitre ceste s priključki	KVI(p/d)	KVI(p/d)	Elektroenergetski vodi - kablovodi (p/d)
DP	DP	Ostale državne ceste	P(p/d)	P(p/d)	Plinovodi (p/d)
LC	LC	Lokalne ceste	N(p)	N(p)	Naftovodi (p)
OP	OP	Kolesarske in druge poti	TV(d)	TV(d)	Cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak (d)
PZ	PZ	Železnice	T(d)	T(d)	Komunikacijski vodi (d)
ž	ž	Žičnice	■	■	Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
			■	■	Objekti omrežja za pitno vodo - vodohran
			■	■	Objekti omrežja za pitno vodo - črpalnice
			■	■	Objekti omrežja za odpadno vodo - prečrpalnice
			■	■	Objekti plinovodnega omrežja - merno redukcijska postaja



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«

PRIPRAVLJALEC: OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC: KL invest, d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0-089/22

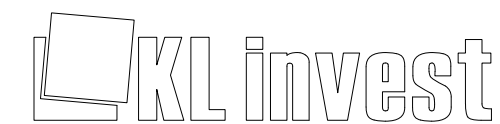
DATUM: november 2023

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA: BORUT KOŠENINA, u.d.i.a.
ZAPS 1294 PA

Kartografske podloge: Kartografski del OPN Šenčur

NAČRT: IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA IZVEDBENEGA
PROSTORSKEGA AKTA S PRIKAZOM ENOT
UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE NA
ŠIRŠEM OBMOČJU

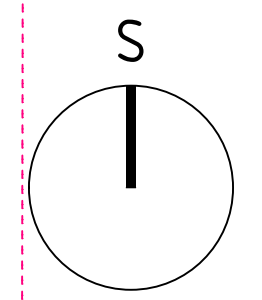
MERILO: 1:5000



KLinvest, inženiring, nadzor in projektiranje, d.o.o.

ŠT. LISTA:

2



- LEGENDA
- 1.PARC_MEJE_MUP
 - 15.VODOVOD
 - OPORNI ZID
 - 20.PTTPODZ
 - EL_NN_PODZ
 - EL_VN_PODZ
 - EL_VN_NADZ
 - 28.JRPODZ
 - METKANAL
 - PARC_MEJE_DKN
 - MEJE_UREJENE
 - OBMOČJE OPPN

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
»KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«**

PRIPRAVLJALEC: OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC: KL invest, d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0-089/22

DATUM: november 2023

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: BORUT KOŠENINA, u.d.i.a. ZAPS 1294 PA

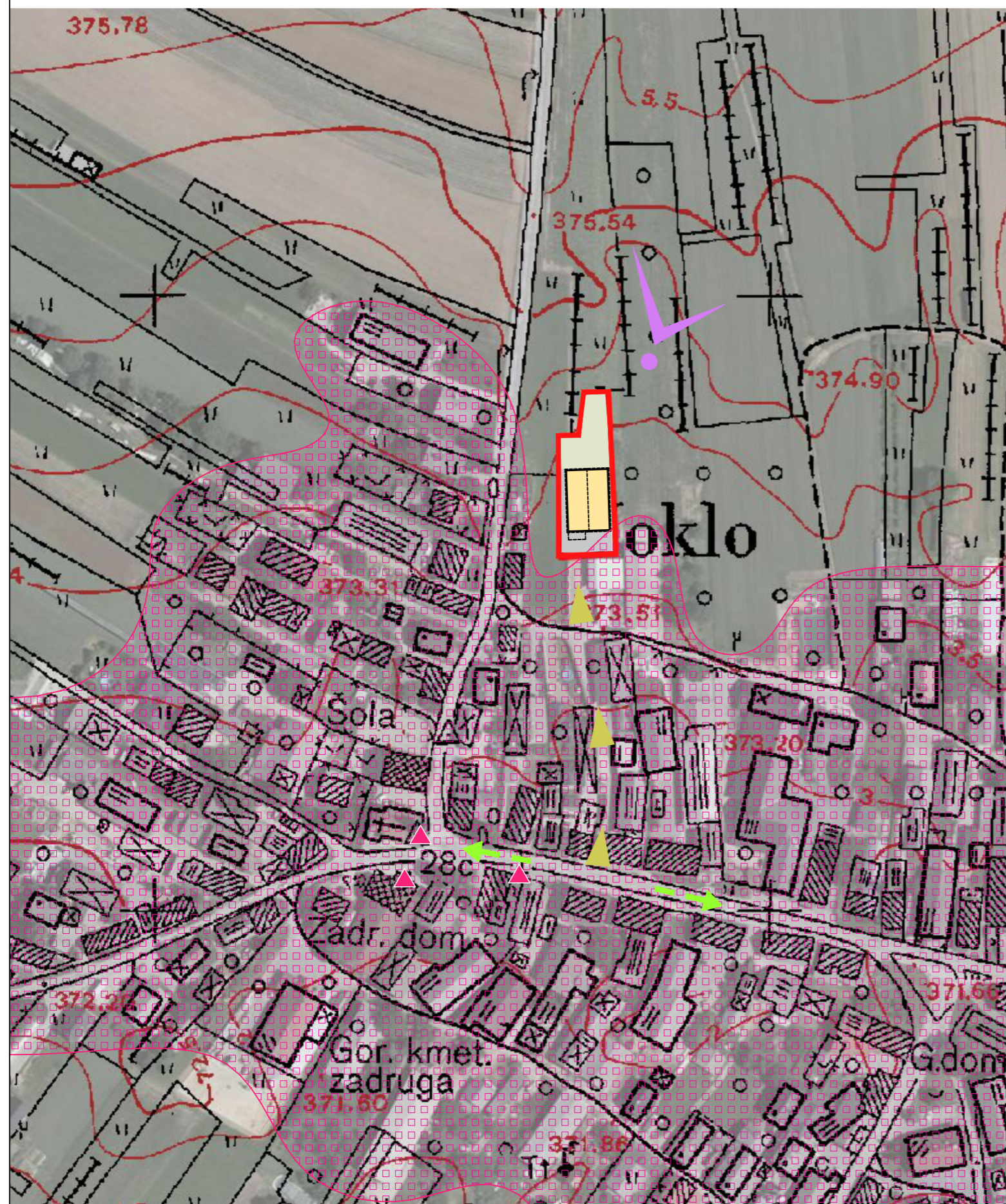
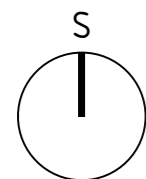
Kartografske podloge: Geodetski načrt julij 2017

**NAČRT: OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z
OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM**



MERILO: 1:500



KL invest, inženjring, nadzor in projektiranje, d.o.o.



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  UTRJENE POVRŠINE
-  DOSTOP
-  ZELENE POVRŠINE
-  KULTURNA DEDIŠČINA
-  ZAZIDANE POVRŠINE
-  VEDUTA
-  SMERI PROMETNIH POVEZAV

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«

PRIPRAVLJALEC: OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC: KL invest, d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0-089/22

DATUM: november 2023

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA: BORUT KOŠENINA, u.d.i.a.
ZAPS 1294 PA

Kartografski del OPN Šenčur;
Kartografske podloge: Občina Šenčur-Prostorski informacijski sistem

NAČRT: PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV
S SOSEDNJIMI OBMOČJI

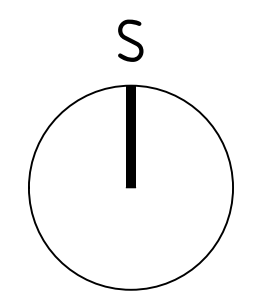
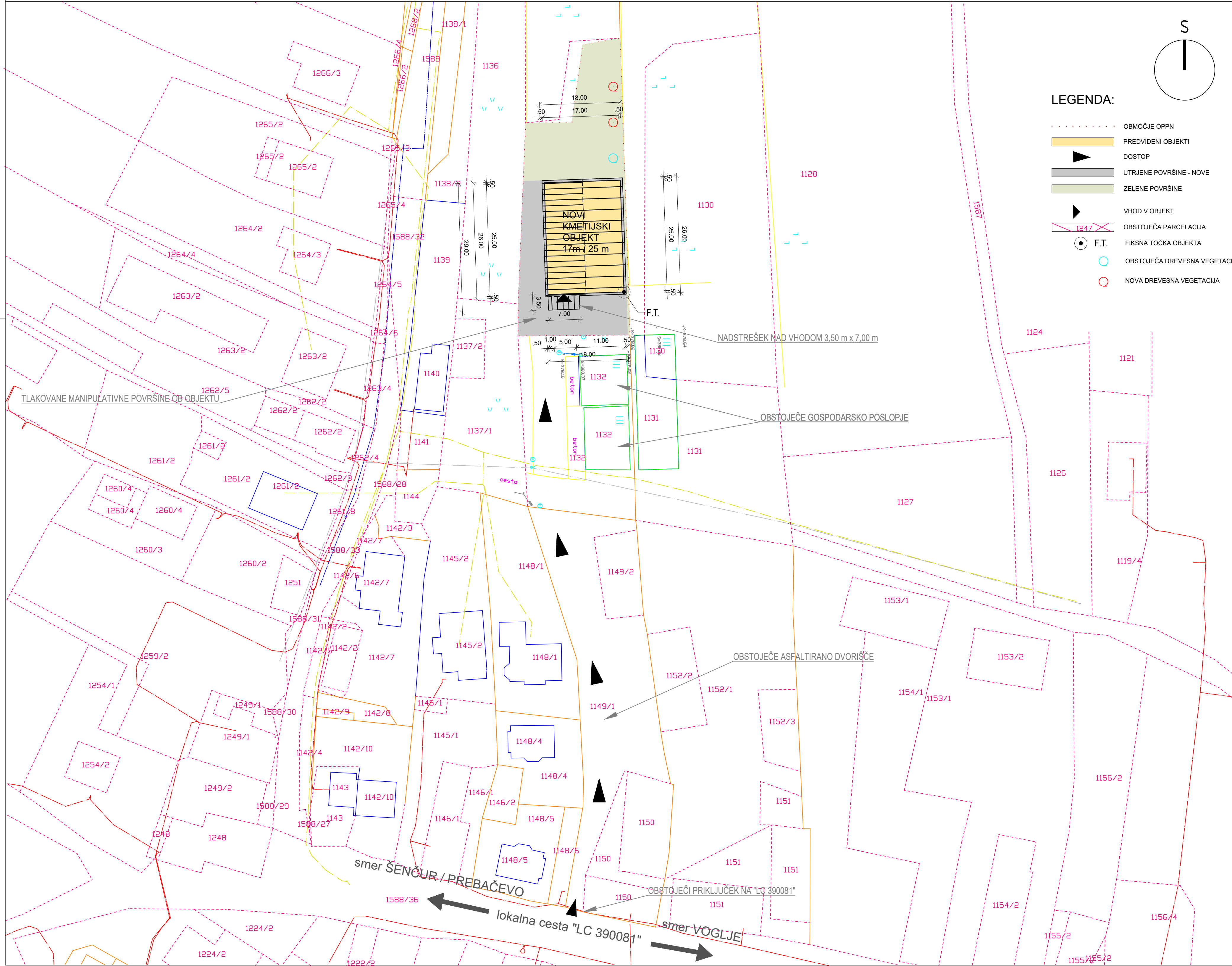
MERILO: 1:2000

 KL invest

KLinvest, inženiring, nadzor in projektiranje, d.o.o.

ŠT. LISTA:

4

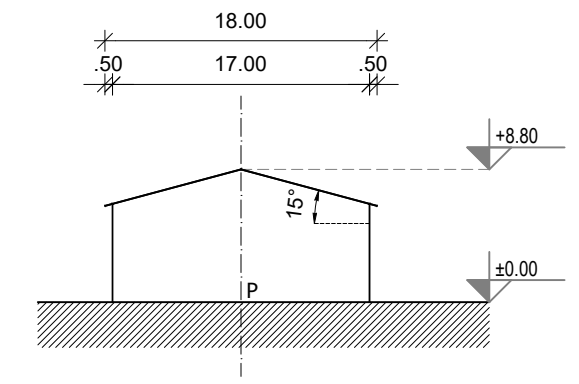


- LEGENDA:**
- OBMOČJE OPPN
 - PREDVIDENI OBJEKTI
 - DOSTOP
 - UTRJENE POVRŠINE - NOVE
 - ZELENE POVRŠINE
 - VHOD V OBJEKT
 - 1247 OBSTOJEČA PARCELACIJA
 - F.T. FIKSNA TOČKA OBJEKTA
 - OBSTOJEČA DREVESNA VEGETACIJA
 - NOVA DREVESNA VEGETACIJA

FIKSNA TOČKA:

FIKSNA TOČKA V GAUSS-KRUGERJEVEM KOOR. SISTEMU		
F.T.	y	x
	119405,9485	455688,8910

PREČNI PREREZ:



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
»KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«**

PRIPRAVLJALEC: OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC: KL invest, d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0-089/22

DATUM: november 2023

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: BORUT KOŠENINA, u.d.i.a. ZAPS 1294 PA

Kartografske podloge: Geodetski načrt julij 2017

NAČRT: SITUACIJA IN ZUNANJA UREDITEV

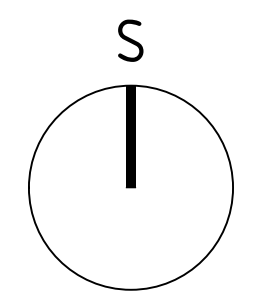
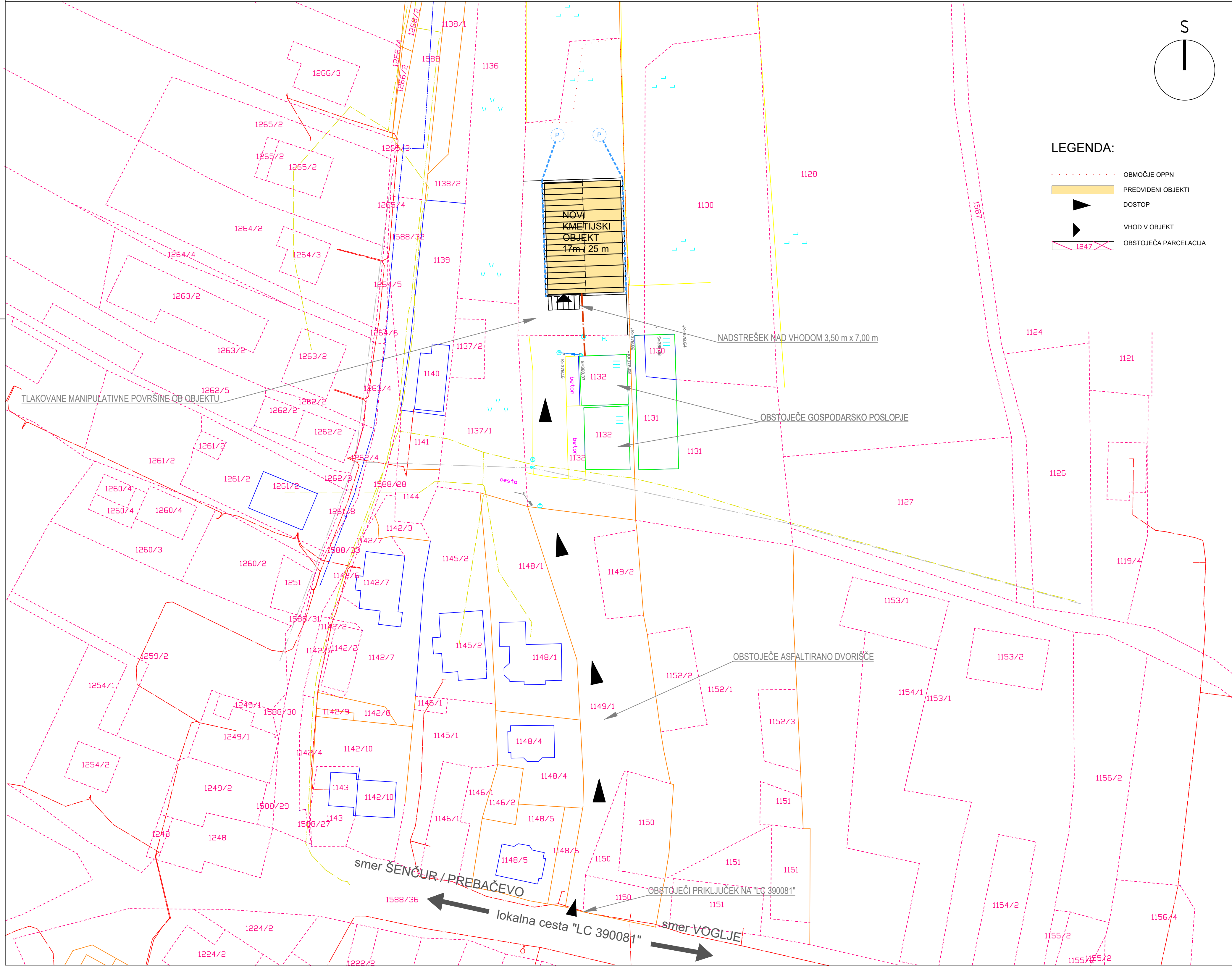
MERILO: 1:500



KL invest, inženiring, nadzor in projektiranje, d.o.o.

ŠT. LISTA:

5



KOMUNALNI VODI	
OBSTOJEČI	
---	EL - NN
---	telefon
---	vodovod

LEGENDA:

	OBMOČJE OPPN
	PREDVIDENI OBJEKTI
▶	DOSTOP
▲	VHOD V OBJEKT
	OBSTOJEČA PARCELACIJA

NOVI	
---	EL - NN
P	ponikovalnica
---	meteorna kanalizacija

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
»KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«**

PRIPRAVLJALEC: OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC: KL invest, d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0-089/22

DATUM: november 2023

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: BORUT KOŠENINA, u.d.i.a. ZAPS 1294 PA

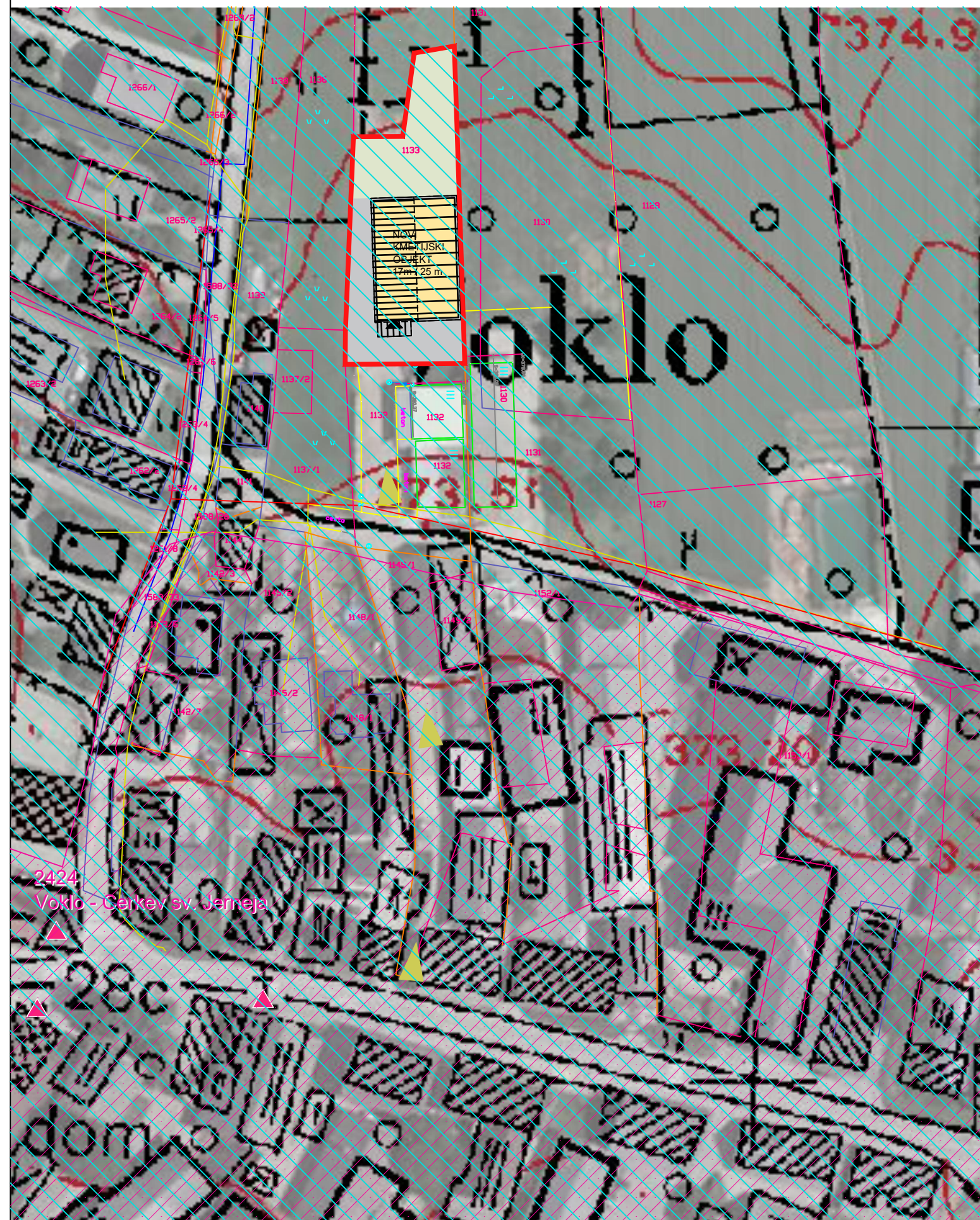
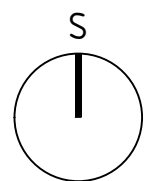
Kartografske podloge: Geodetski načrt julij 2017

NAČRT: PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN
PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA
GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER
GRAJENO JAVNO DOBRO









MERILO: 1:500



KL invest, inženiring, nadzor in projektiranje, d.o.o.



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  UTRJENE POVRŠINE
-  DOSTOP
-  ZELENE POVRŠINE
-  KULTURNA DEDIŠČINA
-  3033
Voklo - Vaško jedro
-  VPLIVNO OBMOČJE
KULTURNE DEDIŠČINE

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«

PRIPRAVLJALEC: OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

NAČRTOVALEC: KL invest, d.o.o., Jelenčeva ul. 1, 4000 Kranj

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

ŠTEVILKA PROJEKTA: 0-089/22


DATUM: november 2023

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA: BORUT KOŠENINA, u.d.i.a.
ZAPS 1294 PA

- Kartografski del OPN Šenčur;
Občina Šenčur - Prostorski informacijski sistem
Kartografske podloge: - Geodetski posnetek, julij 2017

NAČRT: PRIKAZ KULTURNE DEDIŠČINE TER
UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE
OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN
OHRANJANJA NARAVE

MERILO: 1:1000



KLinvest, inženiring, nadzor in projektiranje, d.o.o.

ŠT. LISTA:

7

SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA AKTA

1. Prikaz stanja prostora
2. Seznam strokovnih podlag
3. Mnenja nosilcev urejanja prostora
4. Mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje
5. Mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje
6. Okoljsko poročilo
7. Obrazložitev in utemeljitev
8. Povzetek za javnost

1. PRIKAZ STANJA PROSTORA

Opis območja z osnovnimi podatki:

Območje SD OPPN se nahaja v območju naselja Voklo, na severnem robu vasi.



Slika 1: Prikaz območja SD OPPN v širšem območju

Predmetne površine se po določilih OPN Občine Šenčur opredeljuje kot del območja kmetijskih zemljišč, namenjenem najboljšim kmetijskim zemljiščem (K1).

Območje SD OPPN obsega zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje.

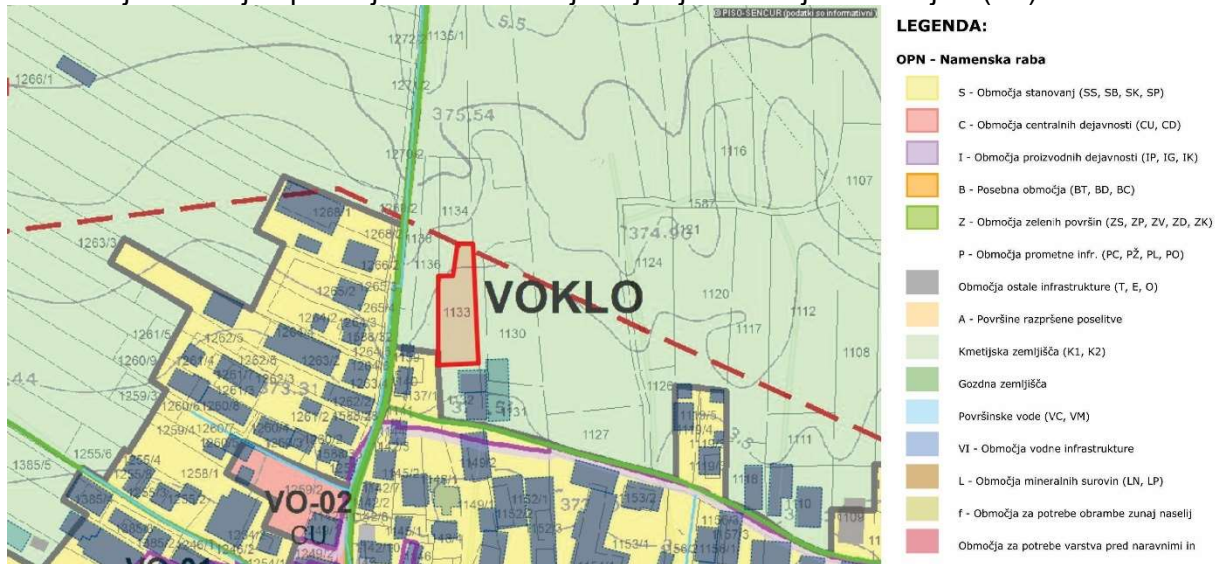
Raba prostora:

Veljavni prostorski akti na obravnavanem območju:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018).

Namenska raba:

Po OPN je območje opredeljeno kot območje najboljših kmetijskih zemljišč (K1).



Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov: Kartografski del OPN Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018), stanje december 2018.

(<http://www.geoprostor.net>)

Dejanska raba:

Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena kot kmetijsko (83%) in pozidano zemljišče (17 %). Del parcele se že sedaj občasno uporablja za parkiranje kmetijske mehanizacije

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

(<http://www.geoprostor.net>, december 2018).

Bonitetne točke:

60

Površina zemljišča z bonitetnimi točkami (m²): 1262 m²

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

(<http://www.geoprostor.net>, december 2018).

Bilanca površin namenske in dejanske rabe:

Namenska raba območja: K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč

Površina območja: 1.262 m²

Dejanska raba:

- kmetijsko zemljišče: 83%

- pozidano zemljišče: 17 %

Gospodarska javna infrastruktura:

Območje naselja Voklo je opremljeno s prometno, komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo.

Prometna ureditev:

Predmetno območje se napaja iz južne strani območja SD OPPN, preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in preko utrjene površine ob obstoječem gospodarskem posloplju.

Ureditev priključkov na komunalno in elektroenergetsko infrastrukturo:

Območje SD OPPN je mogoče navezovati na javno infrastrukturo.



Slika 3: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov: Prostorski informacijski sistem; Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (En,Ko,Ek), stanje december 2018.

(<http://www.geoprostor.net>)

Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, posebnih zavarovanih območij Natura 2000 ter ekološko pomembnih območij.

V cerkvi Sv. Jerneja, ki se nahaja približno 150 m jugozahodno od območja SD OPPN, so prisotne zavarovane vrste netopirjev (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah, Ur. l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16).



Slika 4: Grafični prikaz varnostnih režimov

Vir podatkov: Druge državne vsebine > Narava in okolje > Varstvo narave, stanje december 2018.

(<http://www.geoprostor.net>).

Varstvo gozdov:

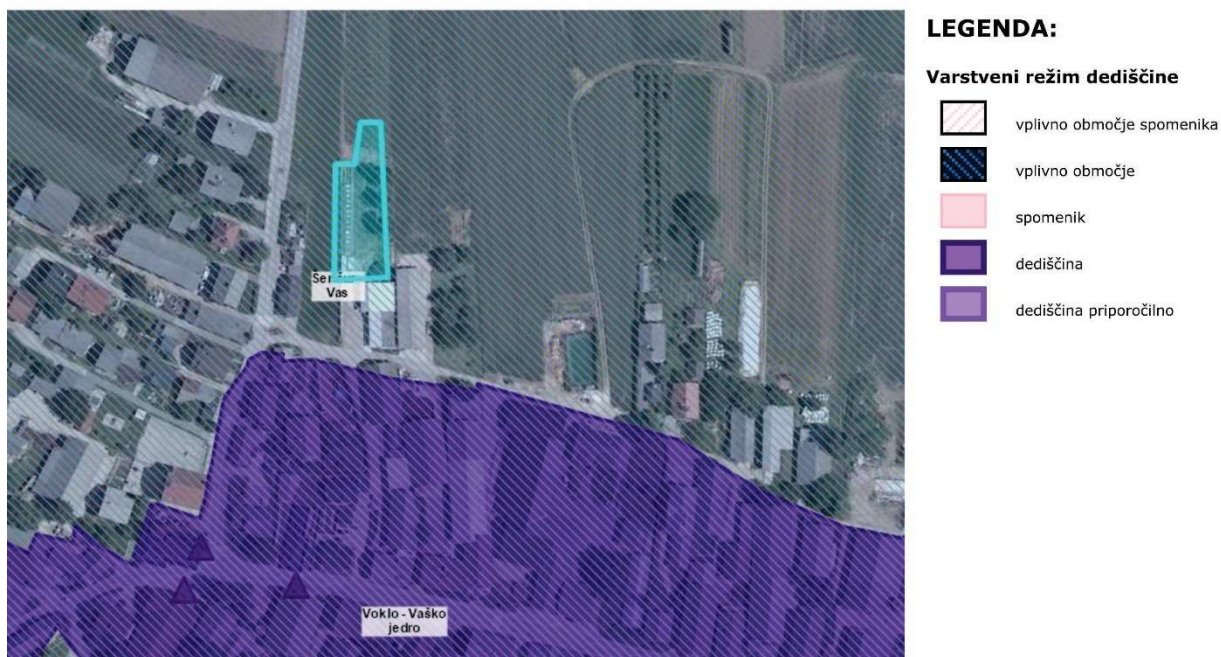
Obravnavano območje se nahaja izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.

Varstvo kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju ni evidentiranih posameznih enot kulturne dediščine. Območje SD OPPN leži v vplivnem območju kulturne dediščine naselja Šenčur EŠD 14469 Šenčur – Vas, v katerem se varuje tudi prostorski pomen vasi Voklo in cerkve Sv. Jerneja v Voklem.

V neposredni bližini območja SD OPPN ležita dve enoti dediščine, na kateri bi rešitve v SD OPPN lahko imele vpliv:

Enota	Režim, podrežim	Varovana vrednota pomembna za ta postopek
Voklo – cerkev Sv. Jerneja	Dediščina Stavbna dediščina	Pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah)
Voklo – vaško jedro	Dediščina naselbinska dediščina	- podoba naselij ali njihovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina) - odnosi med naseljem ali med njegovim delom z okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega).

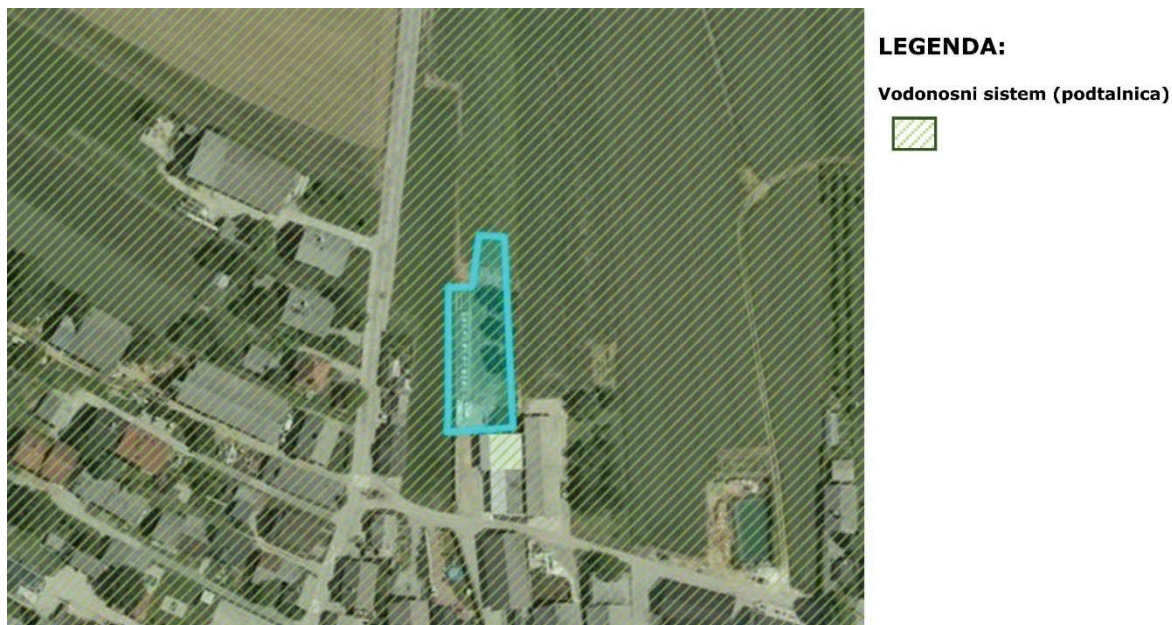


Slika 5: Prikaz območij varovanj kulturne dediščine

Vir podatkov: Druge državne vsebine > Kulturna dediščina, stanje december 2018. (<http://www.geoprostor.net>).

Varstvo vodnih virov

Obravnavano območje se nahaja v območju podtalnih voda



Slika 6: Prikaz podtalne vode

Vir podatkov: Druge državne vsebine > Vode (hidrografija) > Vodna telesa, stanje december 2018.

(<http://www.geoprostor.net>).

Vplivno območje letališča:

Obravnavano območje se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji.

Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino (408 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

2. SEZNAM STROKOVNIH IN DRUGIH PODLAG

- Geodetski načrt s certifikatom M 1:500;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018)

3. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pri izdelavi SD OPPN Kmetijskega gospodarstva Golorej so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi SD OPPN:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Občina Senčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur;
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj;
- Telekom Slovenije, d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana;
- Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana
- Komunala Kranj , javno podjetje, vodovod, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ravnanje z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- Domplan d.d. Kranj Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj.

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		1. MNENJA		2. MNENJE	
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	03.02.2023	28.02.2023		
2	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	03.02.2023	13.02.2023		
3	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana	03.02.2023	27.02.2023		
4	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana	03.02.2023	01.03.2023		
5	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana	03.02.2023	02.03.2023		
6	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	03.02.2023	06.03.2023		
7	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	03.02.2023	03.03.2023		
8	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana	03.02.2023	Mnenje ni izdano, ker niso več nosilci urejanja prostora		
9	Občina Senčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur	03.02.2023	13.02.2023		
10	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj	03.02.2023	22.03.2023		
11	Telekom Slovenije, d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana	03.02.2023	Mnenje ni izdano		
12	Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana	03.02.2023	Mnenje ni izdano		
13	Komunala Kranj, javno podjetje, vodovod, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ravnanje z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj	03.02.2023	06.02.2023		
14	Domplan d.d. Kranj Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj	03.02.2023	14.02.223		



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Šenčur

obcina@sencur.si

Številka: 35034-19/2023-2550

Datum: 28. 2. 2023

Zadeva: Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta "Kmetijskega gospodarstva Golorej" (v nadaljnjem besedilu: SD-OPPN)

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3370

Zveza: Dopis št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) na podlagi 42., 129. in drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) izdaja

MNENJE S PODROČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA K OSNUTKU SD-OPPN

Ministrstvo je preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka OPPN upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec prostorskega akta delno upošteval.

Obrazložitev:

1. Vloga občine

Občina Šenčur (v nadaljnjem besedilu: občina) je po podjetju KL invest d.o.o. z dopisom št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023 ministrstvu posredovala vlogo za pridobitev mnenja k osnutku OPPN. V vlogi je bila posredovana spletna povezava na digitalno gradivo osnutka OPPN, objavljeno na spletni strani občine. Gradivo predloga je izdelalo podjetje KL invest d.o.o. iz Kranja, pod št. projekta 0-089/22, januarja 2023.

2. Pravna podlaga

Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Drugi odstavek 122. člena ZUreP-3 določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh po objavi osnutka OPPN in okoljskega poročila dajo mnenje.

V Sklepu je navedeno, da se obravnavano območje ureja z veljavnim Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ" (Uradno

glasilo slovenskih občin št. 43/2019; v nadaljnjem besedilu: vOPPN), ki je bil sprejet na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 3ea. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

V skladu z določbami tretjega odstavka 294. člena ZUreP-3 vOPPN velja kot predpis izdan na podlagi 129. člena ZUreP-3.

V skladu z določbami drugega odstavka 51. člena ZUreP-3, ki ureja postopek priprave prostorskega akta, se prostorski izvedbeni akt spremeni in dopolni v skladu s postopkom, ki je določen za njegovo pripravo.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti, sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

Usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov in državna pravila urejanja prostora so smiselno vsebovani v *Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, v nadaljnjem besedilu: splošne smernice) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Splošne smernice, ki se do objave novih smernic na podlagi ZUreP-3 smiselno uporabljajo pri pripravi prostorskih aktov, so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: [»https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf«](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf)

3. Postopek priprave OPPN po ZUreP-3

Navodila ministrstva glede postopka priprave OPPN po ZUreP-3 so objavljena na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf

Postopek priprave SD-OPPNa se je začel s Sklepom o pripravi SD-OPPNa (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2023; v nadaljnjem besedilu: Sklep).

Glede na Sklep je namen priprave SD-OPPNa odprava napak v postopku priprave vOPPN:

- v postopku priprave vOPPN, kot pristojen NUP, ni bilo udeleženo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (mnenje pristojnega NUP ni bilo pridobljeno);
- v postopku priprave vOPPN ni bila pridobljena odločba glede potrebe po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPPNa s strani Ministrstva za okolje in prostor.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka priprave in sprejema OPPNa, ker je za zakonitost postopka priprave in sprejema prostorskega akta, odgovorna občina kot njegov pripravljavec. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in vOPPN.

4. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja prostorskega razvoja

4.1. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

52. člena ZUreP-3 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) določa, da so prostorski akti

medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. Prostorski izvedbeni akti ne smejo biti v nasprotju s prostorskimi strateškimi akti. Podlaga za SD-OPPN je 3ea. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), ki določa, da lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z OPPN v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti, in so opredeljeni v točkah od a) do č) prvega odstavka 3.ea člena ZKZ.

Iz gradiva izhaja:

- Območje SD OPPN obsega zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje.
- Na območju SD OPPN velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 - uradno prečiščeno besedilo, 4/2018; v nadaljnjem besedilu: veljavni OPN).
- Veljavni OPN na območju SD OPPN določa namensko rabo "K1 – območje najboljših kmetijskih zemljišč", enoto urejanja prostora "KE-27" in naselje Voklo.
- V gradivu je Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta občine Šenčur, v katerem so vsebine iz veljavnega OPN, vendar ni podanih ugotovitev o njihovem upoštevanju.

Ministrstvo predlaga, da se v obrazložitvi in utemeljitvi na kratko utemelji in poda zaključek o skladnosti SD-OPPN z veljavnim OPN.

4.2. Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3, splošnih smernic in pravil PRS

Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati tako temeljna pravila ZUreP-3 kot tudi pravila iz *Uredbe o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS) in usmeritve splošnih smernic. V gradivu ni obravnavano upoštevanje določb ZUreP-3, pravil PRS in splošnih smernic. Ministrstvo predlaga, da se obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta s tega vidika ustrezno dopolni. Glede na predloženo gradivo ministrstvo izpostavlja:

- 22. člen ZUreP-3 (prepoznavnost naselij in krajine),
- 23. člen ZUreP-3 (urejanje prostora na območjih z omejitvami),
- točko 2.2.2.3 splošnih smernic – predvsem ohranjanje kvalitetnih pogledov na obstoječe naselje in na posamezne vedute in dominante znotraj naselja ter oblikovanje roba naselja.

4.3. Upoštevanje določb Pravidnika OPPN

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz drugega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe Pravidnika OPPN. Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Po preveritvi gradiva ministrstvo ugotavlja, da osnutek Odloka o OPPN, sicer vsebuje večino s podzakonskim aktom zahtevanih vsebin, so pa nekatere drugače poimenovane (npr. situacija in zunanja ureditev). V gradivu so neskladja, npr. glede podrobnejše namenske rabe prostora (list 1 in stran 25). Ministrstvo predlaga, da se gradivo uskladi s Pravidnikom OPPN in odpravijo neskladja.

5. Spremljajoče gradivo in elaborat ekonomike

V 55. členu ZUreP-3 je določeno, da je spremljajoče gradivo prostorskih aktov poročilo o sodelovanju z javnostjo. Poleg tega so spremljajoče gradivo OPPN tudi naslednji dokumenti, kadar se ti izdelajo:

- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja;
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje;
- elaborat ekonomike;
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost.

Prvi odstavek 68. člena ZUreP-3 določa, da se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

Ministrstvo ugotavlja:

- da gradivo vsebuje "*priloge*" – v skladu z ZUreP-3 je to spremljajoče gradivo,
- da ni priloženega mnenja Zavoda RS za ohranjanje narave ter obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- da iz gradiva ni razvidno obveznost glede CPVO (ni ne odločbe ne utemeljitev glede na določila četrtega odstavka 128. člena ZUreP-3),
- da elaborat ekonomike ni potreben, ker so za načrtovano prostorsko ureditev ne predvideva investicij v komunalno in drugo GJI ter v družbeno infrastrukturo,
- da so bila pripravljena "*Izhodišča za pripravo prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega načrta kmetijskega gospodarstva Golorej*", ki v gradivo niso vključena.

Ministrstvo predlaga, da se gradivo ustrezno dopolni in uskladi, tako da bo upoštevan 55. člen ZUreP-3.

6. Zaključna ugotovitev in usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo ugotavlja, da so splošne smernice in predpisi s področja razvoja prostora v gradivu delno upoštevani ter predlaga, da se pripravi gradivo SD-OPPN tako, da bodo v celoti upoštevani.

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- naslovniku,
- info@kl-invest.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-31/2023-3 - DGZR
Datum: 13. 02. 2023

Na podlagi vloge KL invest, d. o. o., Jelenčeva ulica 1, Kranj, ki po pooblastilu zastopa Občino Šenčur, Kranjska cesta 11, Šenčur (v nadaljevanju vlagatelj), št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej

Vlagatelj je z vlogo, št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023, ki smo jo prejeli 3. 2. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu kmetijskega gospodarstva Golorej (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2019) in priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, črta pa naj se vsebina četrtega odstavka 21. člena, ki se nanaša na izdelavo zasnove požarne varnosti.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:
- KL invest, d. o. o., Jelenčeva ulica 1, Kranj (info@kl-invest.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška ulica 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

**KLinvest, inženiring, nadzor, projektiranje,
d.o.o.**
Jelenčeva ulica 1

4000 KRANJ

Številka: 350-63/2023/6 - 02411138
Datum: 27. 2. 2023

**Zadeva: Mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN »Kmetijskega gospodarstva
Golorej«**

Zveza: Vaša vloga, št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023

Ministrstvo za infrastrukturo je prejelo vašo vlogo za pridobitev prvega mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN »Kmetijskega gospodarstva Golorej«.

Po pregleda predloga Ministrstvo za infrastrukturo podaja prvo pozitivno mnenje.

1) Področje cest in železnic:

Ureditveno območje se **ne nahaja v območju oz. varovalnem pasu državnega cestnega omrežja**. V primeru, da se načrtovani posegi nahajajo izven varovalnega pasu državne ceste v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo in v primeru, da zaradi posegov in prometa za potrebe obravnavanega prostorskega akta ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste in na območje cestnih priključkov z državno cesto ter v primeru, da so obstoječi cestni priključki z državno cesto ustrezni, smernice oziroma mnenje Direkcije RS za infrastrukturo za obravnavane posege ni potrebno.

DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev v zvezi s SD OPPN »Kmetijskega gospodarstva Golorej«.

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-120/2023-3 z dne 13. 2. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotovljamo, da je območje SD OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

S področij cest in železnic podajamo pozitivno mnenje.

2) Področje letalskega prometa:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek SD OPPN

»Kmetijsko gospodarstvo Golorej« in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-1/2023/85-0504 z dne 23. 2. 2023 izhaja, da se območje obravnavanega posega nahaja v vplivnem območju letališča Ptuj - Moškanjci ter da na OPPN ni pripomb, zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

3) Področje pomorstva:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo OPPN za kmetijsko gospodarstvo Golorej v Občini Šenčur.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe pripomb nimamo in podajamo pozitivno mnenje.

Zbrala in pripravila:

Veronika Odlazek

Podsekretarka



Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati:

- naslovniku - priporočeno s povratnico (prednostno),

V vednost (elektronsko):

- Direktorat za kopenski promet – mzi.dkp@gov.si;

- Direktorat za letalski pomorski promet – mzi.dlp@gov.si.



KLinvest d.o.o.

Jelenčeva ulica 1

4000 Kranj

Številka: 35020-12/2023-2

Datum: 1. 3. 2023

Zveza: 0-089/22-BK-03

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdri-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur, ki jo po pooblastilu zastopa, KLinvest d.o.o., Jelenčeva ulica 1, Kranj (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

k osnutku prvih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »kmetijskega gospodarstva Golorej«

I.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bile pri pripravi predloženega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskega akta upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami.

II.

Direkcija Republike Slovenije za vode meni, da spremembe in dopolnitve prostorskega akta verjetno **ne bodo** pomembneje vplivale na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju splošnih smernice s področja upravljanja z vodami k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »kmetijskega gospodarstva Golorej« izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljavka prostorskega akta, OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur, je po pooblaščenki z vlogo št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023, zaprosila naslovni organ za izdajo (prvega) mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »kmetijskega gospodarstva Golorej«.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »kmetijskega gospodarstva Golorej«, UGSO 2/2023;

- projekt št. 0-089/22, Izhodišča za pripravo prve spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »kmetijskega gospodarstva Golorej«, KLinvest d.o.o., Kranj, december 2022;
- projekt št. 0-089/22, Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »kmetijskega gospodarstva Golorej«, osnutek, KLinvest d.o.o., Kranj, januar 2022.

Območje urejanja obsega zemljišče s parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, na severu naselja Voklo, s skupno površino 1262 m². Predvidena je izgradnja kmetijskega objekta za hrambo pridelkov velikosti 17,00 x 25,00 m, etažnosti P. Odpadne komunalne vode v objektu ne nastajajo. Padavinske vode bodo odvajane v lastne ponikovalnice. S spremembami in dopolnitvami se odpravljajo napake v postopku priprave prostorskega akta. Vsebinska določila prostorskega akta se ne spreminjajo.

ZUreP-3 v 3. odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih prepisih.

ZUreP-2 v četrtem odstavku 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh dajo mnenje k osnutku.

ZUreP-2 v petem odstavku 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena določa, da nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) izda smernice k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Glede na navedeno je mnenje k osnutku prostorskega akta (prvo mnenje) utemeljeno.

Dokončen predlog prostorskega akta je skladno z drugim odstavkom 114. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena določa ZUreP-2, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Pripravil:



Urban ILC
vodja sektorja

Vročiti:

- KLinvest d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj – osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO
IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Darij Krajčič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 7b 40 0a f3 00 00 00 56 7d e3 f4
Potek veljavnosti: 08.06.2027
Datum in čas podpisa: 07:20, 13.03.2023
Ref. št. dokumenta: 3503-31/2021/8
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

KL invest d. o. o.
Jelenčeva ulica 1

4000 Kranj
e pošta: info@kl-invest.si

Številka: 3503-31/2021/8
Datum: 2. 3. 2023

**Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega
prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Golorej**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 3. 2. 2023 na podlagi 108. in 118. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) prejelo vlogo KL invest d. o. o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj, po pooblastilu Občine Šenčur, št. 350-0001/2023-2 z dne 3. 1. 2023 za izdajo prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) kmetijskega gospodarstva Golorej. SD OPPN je pripravljen v skladu z 3 ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Občina Šenčur je sprejela odlok SD OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej, ki je objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 2/2023 z dne 13. 1. 2023. Na podlagi odloka in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Golorej izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea. člena ZKZ.

Po pregledu gradiva za izdajo prvega mnenja k osnutku SD OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje SD OPPN obsega zemljišče parcele št. 1133 v k. o. Voglje (2125), v skupni površini cca. 1.262 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja objekta za spravilo kmetijskih pridelkov, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja je razvidno, da se predvideva novogradnja objekta za spravilo kmetijskih pridelkov. SD OPPN območje ima boniteto 60. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja k predlogu OPPN na podlagi 119. člena ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
podsekretar

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: info@kl-invest.si,
- Občina Šenčur - elektronsko na naslov: obcina@sencur.si,

Vložiti:

- arhiv



KL invest d.o.o.

info@kl-invest.si

Številka: 35012-12/2023-3340/3
Datum: 6. 3. 2023

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#)); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
"KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ"**

1. Podatki o vlogi

KL invest d.o.o. je z vlogo št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023, prejeto dne 3. 2. 2023 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta "Kmetijskega gospodarstva Golorej".

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta "Kmetijsko gospodarstvo Golorej". – osnutek (izdelal KL invest d.o.o., 0-089/22, december 2022).

2. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Kranj (dopis št. 3501-0004/2023-2 z dne 28. 2. 2023). Menimo, da so načrtovane ureditve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Predlagamo pa, da se OPPN dopolni:

- 9. člen (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje)
Streha naj bo svetlo sive barve (črta naj se temno sivo)
- 23.člen: Naslov člena naj se glasi Varstvo kulturne dediščine.
- 24. člen (Omilitveni ukrepi)

Zasaditev vegetacije v primeru odstranjenega naj se zapiše tudi v člen omilitvenih ukrepov.

Lep pozdrav,

Pripravila:

mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Kranj,

info@kl-invest.si
tajnistvo.kr@zvkd.s.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Veljavnost potrčila: 25.04.2024
Datum podpisa: 14:05, 06.03.2023
Referenčna številka: 354-16/2023/6

KLinvest d.o.o.
Jelenčeva ulica 1
4000 Kranj

E-pošta: kosenina@kl-invest.si

Številka: 354-16/2023-6

Datum: 3. 3. 2023

Zadeva: Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«, Občina Šenčur

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«, Občina Šenčur, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 354-39/2023-2 (256) z dne 3. 3. 2023.

Številka: 354-39/2023-2 (256)
Ljubljana, dne 2. 3. 2023

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«, Občina Šenčur, ID 3370

Skladno z vašo vlogo št. 354-16/2023-2 z dne 20. 2. 2023 vam posredujemo prvo mnenje po 122. členu v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) za segment zdravje ljudi k osnutku plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«, Občina Šenčur, ID 3370.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe KInvest d.o.o., št. 0-089/22-BK-03 z dne 3. 2. 2023, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi <https://sencur.si/objava/721081>:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«; faza: osnutek; izdelovalec: KInvest d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj; št. projekta: 0-089/22; datum: januar 2023.
- Izhodišča za pripravo prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«; izdelovalec: KInvest d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj; št. dokumentacije: 0-089/22; datum: december 2022.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami),
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2,
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

ZNAČILNOSTI PLANA

Območje SD OPPN se nahaja na severnem delu naselja Voklo v sklopu kmetije Golorej in zajema zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 1.262 m².

Predmetno območje predstavlja funkcionalno zaokrožitev kmetije Golorej (območje OPPN se nahaja severno od obstoječe kmetije) s potrebnim, dodatnim kmetijskim objektom za hrambo kmetijskih pridelkov. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo. Sprememba obstoječe ali načrtovane preostale infrastrukture ni potrebna.

Po OPN je območje opredeljeno kot območje najboljših kmetijskih zemljišč (K1).

UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

Območje SD OPPN na severu, zahodu in vzhodu obkrožajo kmetijska zemljišča, na jugu pa obstoječe gospodarsko poslopje.

Dostop do zemljiške parcele je preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopiju, ki poteka južno od načrtovanega.

- Viri pitne vode:

Območje SD OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

Nahaja se na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje ni bil pozvan in za potrebe Ministrstva za zdravje ni izdelal konkretnih smernic za plan Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«.

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja).

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«, kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi, sprejemljivi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ URŠIČ
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2023.03.02
06:48:51 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA JERAM
Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2023.03.02
08:57:58 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

IVANKA GALE
Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2023.03.02
07:21:31 +01'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA CEGLAR
Digitally signed
by MAŠA CEGLAR
Date: 2023.03.02
06:58:09 +01'00'

Predstojnica
Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

NINA
PIRNAT

Digitalno podpisal NINA
PIRNAT
Datum: 2023.03.02
09:23:30 +01'00'

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100, faks 2519-111

Številka: 350-0001/2023 - 10
Datum: 13. 2. 2023



Občinska uprava Občine Šenčur na podlagi 82. člena Statuta Občine Šenčur (UVG, št. 9/18 in 50/21) in 129. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in na podlagi vloge pooblaščenega pripravljavca, podjetja KLINVEST d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj, izdaja

PRVO MNENJE

k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (v nadaljevanju: »OPPN«).

Ob pripravi OPPN je potrebno upoštevati:

1. Vse poškodbe na javnih cestah, poteh, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
2. Znotraj območja OPPN mora biti zagotovljeno zadostno število parkirnih mest v skladu z določbami 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 – UPB, 4/18 in 25/19), glede na namembnost predvidenega objekta (CC-SI).
3. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da omogočajo čelno vključevanje vseh vozil na javno cesto.
4. Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj ter od parcel, po katerih potekajo javne ceste oziroma poti, odmaknjena najmanj 1 m.
5. Za načrtovani objekt mora biti dostop do javne ceste (LC 390081) urejen preko obstoječega priključka kmetijskega gospodarstva, na zemljišču parc. št. 1149/1 k.o. 2125 – Voglje, ki je v lasti investitorja.
6. Ob gradnji se ne sme posegati v obstoječo napeljavo in drog javne razsvetljave.
7. Za morebitno izvedbo infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča. K vlogi mora biti priložena situacija s prikazom celotnih tras priključkov.
8. Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljišču investitorja.

Obrazložitev:

Podjetje KLINVEST d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj, je dne 3. 2. 2023 podalo vlogo za izdajo prvega mnenja k Odloku o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«. Vlogi je priloženo pooblastilo Občine Šenčur za pridobivanje mnenj in seznam nosilcev urejanja prostora ter navedeno, da je gradivo (sklep in izhodišča za pripravo) objavljeno na spletni strani Občine Šenčur.

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora, Občina Šenčur na gradivo izdaja prvo mnenje k osnutku OPPN, pri čemer mora pripravljavec OPPN upoštevati v izreku tega mnenja navedene pogoje.

Pripravil(a):

Mateja Muzik
Višji svetovalec III



Aleš Puhar
Višji svetovalec I



Vročiti:

- KLINVEST d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj
- Arhiv, tu

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **0-089/22-BK-03, EAD: 2886942** z dne **3. 2. 2023** izdaja

KLINVEST, inženiring, nadzor,
projektiranje, d.o.o.
JELENČEVA ULICA 1

4000 KRANJ

PRVO MNENJE št. 3559

K dokumentaciji: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ, št. 0-089/22-BK-03

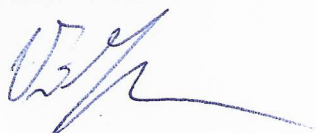
Naročnik: KLINVEST, inženiring, nadzor, projektiranje, d.o.o., JELENČEVA ULICA 1, 4000 KRANJ

Vložnik je dne **3. 2. 2023** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ, št. 0-
089/22-BK-03, za katero so bile izdane smernice št. **620147**. V priloženi dokumentaciji SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
GOLOREJ, št. 0-089/22-BK-03 so smernice v celoti upoštevane.

Datum: 22. 3. 2023

Pripravitel/a:

Marko Vilfan



Predsednik uprave
ELEKTRO GORENJSKA, d.d.:
dr. Ivan Šmon, MBA

po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj



Poslano:

- KLINVEST, inženiring, nadzor, projektiranje, d.o.o., JELENČEVA ULICA 1, 4000 KRANJ



Datum izdaje: 22. 2. 2023

Izhodna številka: 71/2023

Datum prejema: 6. 2. 2023

Vhodna številka: 628514

KLinvest, d.o.o.
Jelenčeva ulica 1**4000 Kranj**

Komunala Kranj, d.o.o. kot izvajalec obveznih občinskih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranja odpadkov na območju občine Šenčur, na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 38. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), 52. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode na območju občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), 16. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 3/10, 16/10), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalno Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 55/11), 25. člena Družbene pogodbe javnega podjetja Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastilo direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge pripravljavca **Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur**, ki ga po pooblastilu zastopa KLinvest, d.o.o., izdaja

I. MNENJE:

Komunala Kranj d.o.o., pripravljavcu Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, izdaja **prvo mnenje za pripravo OPPN kmetijskega gospodarstva Golorej**, za gradnjo kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov in zunanja ureditev, na zemljišču parc. št. 1133, k.o. Voglje, na lokaciji kmetijskega gospodarstva Golorej Marko, Voklo 34, 4208 Šenčur. Dokumentacije je dodeljena ID št. 3370.

V ta namen vam Komunala Kranj izdaja sledeče smernice:

- s področja **oskrbe s pitno vodo**:
 1. Načrtovan objekt - objekta za hrambo kmetijskih pridelkov se priključi na obstoječo investitorjevo odjemno mesto.
 2. Voda za požarno varnost se zagotavlja iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja v količini do 10 l/s.
 3. Obstoječi javni hidranti za namen požarne varnosti so locirani ob trasi glavnega vodovoda. V primeru zahtev po dodatnem hidrantnem omrežju na zemljišču načrtovane gradnje, se le to izvede v interni izvedbi, priključeno na javni vodovod preko merilne naprave ali v izvedbi priključitve na drug vir vode.

- s področja **odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode**:
 1. Predviden objekt se ne bo priključeval na javno kanalizacijsko omrežje.
 2. Padavinsko odpadno vodo s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja. Padavinsko odpadno vodo z utrjenih povoznih površin, ki je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno odvajati v ponikalnico na zemljišču lastnika objekta, skladno z zahtevami 17. čl. Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Padavinska odpadna voda s funkcionalnih enot ne sme pritekati na javno cesto.

- s področja **zbiranja odpadkov:**

Povzročitelj odpadkov se je v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šenčur, dolžan vključiti v sistem ravnanja z odpadki z nabavo ustreznih zabojnikov, za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov in odpadne embalaže oz. odpadne folije. Ker gre v obravnavanem primeru za gradnjo nestanovanjske kmetijske stavbe – pokriti koritasti silosi, na lokaciji kmetijskega gospodarstva Gorjanc Martina, ki spadajo v skupino 02 01 – Odpadki iz kmetijstva, vrtnarstva, ribogojstva, gozdarstva, lova in ribištva, se v primeru nastajanja odpadkov z pooblaščen organizacijo za tovrstne odpadke, sporazumno določiti vrsto in količino namenskih zabojnikov.

Odpaden gradbeni material od gradnje koritasti silosi, je potrebno oddati uradnemu prevzemniku za tovrstne odpadke.

Za podrobnejše informacije s področja oskrbe s pitno vodo vam je na voljo referent za soglasja Jože Uranič (tel. 04 28 11 377), s področja odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode referentka za soglasja Polona Kržišnik (tel. 04 28 11 316) in s področja zbiranja odpadkov strokovni sodelavec Klemen Babnik (tel. 04 28 11 345).

Polona Kržišnik
referent za soglasja I.

Način pošiljanja:

- priporočeno.



KL INVEST d.o.o.
Jelenčeva ulica 1
4000 Kranj

Domplan, d.d.

Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

T 04/ 20 68 700, F 04/ 20 68 701

E domplan@domplan.si

www.domplan.si

PE ENERGETIKA

T 04/ 20 68 800

F 04/ 20 68 801

Datum: 14.2.2023

Znak: 24/158-23

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta "Kmetijskega gospodarstva Golorej"

Na osnovi vaše vloge za pridobitev prvega mnenja k SD OPN "Kmetijskega gospodarstva Golorej", prejete dne 6.2.2023, vam na podlagi določil Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina območja Mestne občine Kranj, Občine Naklo in Občine Šenčur – 1., 2. in 4. območje izdajamo prvo mnenje.

PRVO MNENJE ŠT.: MN 1

Naročniku: KL INVEST d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj

K dokumentaciji: SD OPPN Golorej

Območje posega: parcela 1133, k.o. Voglje

Zasnova energetske infrastrukture

Na območju OPPN ni obstoječe distribucijske plinovodne infrastrukture.

Prostorski izvedbeni pogoji glede distribucijskega plinovodnega omrežja

Pri gradnji distribucijskega plinovodnega omrežja in posegih v varovalni pas distribucijskega plinovoda je potrebno upoštevati določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št.26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) oziroma področni predpis.

Za vse gradbene posege in ureditve, ki se nahajajo v varovalnem pasu plinovoda je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje operaterja distribucijskega sistema.

Vsa dela v varovalnem pasu se morajo izvajati pod nadzorom pooblaščenega osebe operaterja družbe Domplan d.d.. Podatki o obstoječem distribucijskem plinovodnem so dostopni v družbi Domplan d.d..

Pripravil: Gašper Gašpirc

E-naslov: gasper.gaspirc@domplan.si

Domplan d.d.

vodja PE Energetika:

mag. Luka Šink, univ. dipl. inž. str.




Domplan, d.d., Kranj
Bleiweisova cesta 14

7

Pravni pouk:

Zoper izdanega mnenja je dovoljena pritožba pri Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj v 15 dneh od vročitve mnenja. Pritožba, ki je plačil prosta, se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik neposredno pri podjetju, ki je izdalo mnenje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov Domplan d.d. poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko.

4. MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje:

Ministrstvo za naravne vire in prostor Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana	17.03.2023	26.05.2023
---	------------	------------



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.moep@gov.si

www.moep.gov.si

Številka: 35409-9/2023-2570-4

Datum: 26. 5. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 77. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, ZUreP-3) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Golorej, pripravljavcu plana Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Golorej, v občini Šenčur, je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Golorej, v občini Šenčur, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pooblaščenec KL invest d. o. o., Jelenčeva ulica 11, 4208 Šenčur, je za pripravljavca plana, Občino Šenčur, na Ministrstvo za naravne vire in prostor (sedaj Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, v nadaljevanju ministrstvo) podal vlogo št. 0-089/22-BK-04, z dne 17. 3. 2023, za izdajo mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Golorej (v nadaljnjem besedilu SD OPPN Golorej).

Pripravljavec plana je predložil naslednje gradivo:

- Vloga št. 0-089/22-BK-04, 17. 3. 2023, KL invest d. o. o.,
- Mnenje ZRSVN št. 3563-0010/2023-2, 6. 1. 2023,
- Osnutek SD OPPN Golorej št. proj. 0-089/22, januar 2023, KL invest d. o. o.,
- Izhodišča za pripravo SD OPPN Golorej št. 0-089/22, december 2022, KL invest d. o. o.,
- Sklep o pripravi SD OPPN Golorej št. 350-0001/2023-5, 10. 1. 2023, Občina Šenčur.

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljevanju: ZVRS-J) je na novo določil ministrice in ministre oz. ministrstva, ki sestavljajo vlado RS. V skladu z določbami ZVRS-J, z dnem, ko prisežejo pristojni ministri (t.j. 24. 1. 2023), preidejo delovna področja na druga ministrstva, pri čemer se ob odsotnosti drugačnih pravil uveljavi ustalitev stvarne pristojnosti po drugem odstavku 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju ZUP). To pomeni, da ministrstvo,

ki je bilo za določeno delovno področje pristojno pred prenosom pristojnosti, začete postopke tudi zaključiti, postopke, ki bodo začeti po prenosu pristojnosti med ministrstvi pa vodijo ministrstva ob upoštevanju ureditve novih pristojnosti v ZVRS-J. Glede na navedeno ta postopek nadaljuje Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo).

Po 77. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plan, ki ga na podlagi zakona sprejme občina za področje urejanja prostora.

Po določilu 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 119/21; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) občina izvede celovito presojo vplivov na okolje za OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

ZKZ določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z OPPN v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti. Kadar se z takim OPPN, izdelanim na podlagi ZKZ, v prostor umešča objekte, ki potrebujejo gradbeno dovoljenje in so priključeni na gospodarsko javno infrastrukturo, bo morala občina s spremembo namenske rabe prostora v OPN zagotoviti skladnost prostorskih aktov. V primeru priprave OPPN za katerega bo treba v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN spremeniti namensko rabo prostora, se tak OPPN šteje med tiste, za katere je treba skladno z določili 128. čl. ZUreP-3 pripraviti celovito presojo vplivov na okolje. Taka obveza izvedbe celovite presoje vplivov na okolje izhaja iz zakona samega.

V ugotovitvenem postopku je ministrstvo ugotovilo, da se s SD OPPN Golorej načrtuje gradnja kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov dimenzij 17 x 25 m, višine 8,8m. Objekt bo priključen na obstoječo komunalno infrastrukturo. Gradnja je načrtovana na kmetijskem zemljišču K1 velikosti 1262 m². Ministrstvo je ugotovilo, da gre za OPPN, ki izpolnjuje pogoje iz 3. odstavka 128. člena ZUreP-3 in je zato zanj potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je pooblaščenca stranke KL invest d. o. o. in stranko občino Šenčur z elektronskim dopisom, zavedenim pod št. 35409-9/2023-2570-2, dne 8. 5. 2023, seznanilo z okoliščinami v postopku in z dejstvom, da je za tak SD OPPN Golorej že po določilih zakona ZUreP-3 treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Pooblaščenec stranke je dne 17. 5. 2023 po elektronski pošti odgovoril, da ponovno naslavlja vlogo za izdajo mnenja glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za SD OPPN Golorej.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin v postopku je ministrstvo, po določilih tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3, odločilo, da je za SD OPPN Golorej treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):
- Občina Šenčur, obcina@sencur.si

- KL invest d. o. o., info@kl-invest.si

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, zrsvn.oekr@zrsvn.si

**5. MNENJE O USTREZNOSTI VPLIVOV PROSTORSKEGA
IZVEDBENEGA AKTA NA OKOLJE**

6. OKOLJSKO POROČILO



CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA
OKOLJE ZA SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA »KMETIJSKEGA
GOSPODARSTVA GOLOREJ« (SD OPPN
GOLOREJ)

OSNUTEK ZA MNENJE O USTREZNOSTI

LJUBLJANA, 13. 10. 2023

Naročnik: KLinvest d.o.o.
Jelenčeva ulica 1
4000 Kranj



Odgovorni predstavnik naročnika: Borut Košenina, uni. dipl. inž. arh.

Izdelovalec: Zavita, svetovanje, d.o.o.
Tominškova 40
1000 Ljubljana



Odgovorni nosilec naloge: Matjaž Harmel, univ. dipl. inž. gozd.

Vodja projekta: Aleksandra Krajnc, univ. dipl. geog.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Krajnc'.

Ključni strokovnjaki:

Pija Lapajne, mag. geog.
Sabina Cepuš, univ. dipl. ekol.
Sašo Weltdt, univ. dipl. biol.
Matevž Premelč, univ. dipl. geog.
Samo Škrjanec, univ. dipl. inž. gozd.
Klemen Strmšnik, univ. dipl. geog.
Quentin Drouet, mag. geog. in prost. načrt. R. Francija

Projekt: Celovita presoja vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (SD OPPN Golorej)

Osnutek za mnenje o ustreznosti

Številka pogodbe: 43/2

Številka projekta: 363/2023

Ključne besede: celovita presoja vplivov na okolje | spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta | stanje okolja | okoljski cilji | okoljski kazalci

Datum: 13. 10. 2023

NETEHNIČNI POVZETEK

Občina Šenčur je k pripravi *SD OPPN Golorej* pristopila s *Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«* (Uradno glasilo slovenskih občin. Št. 2/2023). MOPE je, dne 26. 5. 2023, je na podlagi gradiva pripravljenega v okviru priprave *SD OPPN Golorej* z *Odločbo (št. 35409/2023-4)*, ugotovilo, da je v skladu z določili 128. člena *ZUreP-3* za *SD OPPN Golorej* potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

Okoljsko poročilo je bilo pripravljeno na verzijo osnutka *SD OPPN Golorej*, januar 2023. Priprava okoljskega poročila za *SD OPPN Golorej* temelji na javno dostopnih podatkih, smernicah in mnenjih nosilcev urejanja prostora (NUP), posredovane dokumentacije s strani izdelovalca *SD OPPN Golorej* in delno na podlagi terenskega ogleda.

Ugotovljeni so bili sledeči pomembni vplivi do katerih bo prišlo z izvedbo plana:

- povečanje površin pozidanih in sorodnih zemljišč;
- izguba rodovitne zemlje;
- povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode;
- zmanjšanje ponikanja padavinske vode preko biološko aktivnih tal;
- povečanje obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem;
- povečanje obremenitev okolja s hrupom;
- zmanjšanje izpostavljenosti pridelkov posledicam podnebnih sprememb;
- rušitev prostorskih razmerij;
- poškodovanje arheoloških ostalin.

Na podlagi ugotovljenih pomembnih vplivov, obstoječega stanja okolja in veljavnih pravnih režimov na varovanih območjih ali njihovih delih so bili opredeljeni naslednji okoljski cilji:

- zmanjšana neto letna prirast pozidanih zemljišč;
- ohranjanje in izboljševanje pridelovalnega potenciala ter povečevanje obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane;
- trajnostno ravnanje z rodovitno zemljo;
- doseganje dobrega kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda;
- ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov;
- zmanjšano število prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom;
- dosežena manjša izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb;
- ohranjena nepremična kulturna dediščina ter
- ohranjanje arheološke ostaline.

Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana je pokazala, da je vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev:

- *Zmanjšana neto letna rast pozidanih zemljišč*
- *Ohranjanje in izboljševanje pridelovalnega potenciala ter povečevanje obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane*
- *Trajnostno ravnanje z rodovitno zemljo*
- *Doseganje dobrega kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda*
- *Ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov*

- *Zmanjšano število prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom*
- *Ohranjena nepremična kulturna dediščina*
- *Ohranjene arheološke ostaline*

nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).

Poleg omilitvenih ukrepov, ki so že vključeni v *SD OPPN Golorej* na podlagi zahtev NUP ali nadrejenih aktov, so v okviru CPVO predlagani dodatni omilitveni ukrepi, ki se jih upošteva v nadaljnjih fazah priprave OPPN:

- OU1 – Zgornji, rodovitni sloj tal se uporabi za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- OU2 – Padavinske vode se ponika večtočkovno in pri ponikanju padavinske vode iz manipulativnih površin preko biološko aktivnih tal.
- OU3 – Popravi se navedbo enote kulturne dediščine na katero posega plan.
- OU4 – Tekstualni del SD OPPN Golorej se dopolni na način, da se predvidi zasaditev dodatne visokodebelne vegetacije.

Vpliv ugotovljenih posledic plana na okoljski cilj

- *Dosežena manjša izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb*

je pozitiven (ocena A).

V okoljskem poročilu za *SD OPPN Golorej* niso bili ugotovljeni bistveni ali uničujoči vplivi OPPN na okolje zato alternativnih rešitev, kot to določa 13. člen *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje*, nismo iskali.

Nadaljnje spremljanje stanja okolja, ki bi izhajalo iz ugotovitev CPVO, ni potrebno.

SEZNAM KRATIC

ARSO	Agencija Republike Slovenije za okolje
CPVO	Celovita presoja vplivov na okolje
DPN	državni prostorski načrt
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EŠD	evidenčna številka dediščine
EUP	enota urejanja prostora
GJI	gospodarske javne infrastrukture
GURS	Geodetska uprava republike Slovenije
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
MO	Ministrstvo za obrambo
MOPE	Ministrstvo za okolje, podnebje in energije
NRP	namenska raba prostora
NUP	nosilec urejanja prostora
NUV III	Načrt upravljanja voda
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
OU	omilitveni ukrepi
P	pritličje
PISO	prostorski informacijski sistem občin
PNRP	podrobna namenska raba prostora
ReNPVO20–30	Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030
SD	spremembe in dopolnitve
TGP	toplogredni plin
VTPodV	vodno telo podzemnih voda
VTPV	vodno telo površinskih teles
ZG	Zakon o gozdovih
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZKZ	Zakon o kmetijskih zemljiščih
ZUreP	Zakon o urejanju prostora
ZVNDN	Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami
ZVKD	Zakon o varstvu kulturne dediščine

KAZALO VSEBINE

1	Splošno	1
1.1	Ozadje za izvedbo Celovite presoje vplivov na okolje	1
1.2	Metode dela	1
2	Podatki o planu – opis plana	3
2.1	Opredelitev pomembnih vplivov plana	6
3	Stanje okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje	9
3.1.1	Področje varstva okolja: Varovanje, ohranjanje in izboljševanje naravnega kapitala	9
3.1.2	Področje varstva okolja: Prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna	18
3.1.3	Področje varstva okolja: Varovanje prebivalcev pred okoljskimi tveganji	19
3.1.4	Področje varstva okolja: Zagotavljanje kakovostnega življenjskega okolja	25
6	Viri in literatura	32
6.1	Viri	32
6.2	Zakonske osnove	33

KAZALO PREGLEDNIC

Preglednica 1: Vrsta oz. značaj vpliva plana na okolje	1
Preglednica 2: Lestvica velikostnih razredov vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev	2
Preglednica 3: Opredelitev lastnosti pomembnih vplivov <i>SD OPN Golorej</i>	7
Preglednica 4: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju <i>varovanja, ohranjanja in izboljševanje naravnega kapitala</i>	10
Preglednica 5: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju <i>varovanja, ohranjanja in izboljševanje naravnega kapitala</i>	12
Preglednica 6: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju <i>prehoda v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna</i>	18
Preglednica 7: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju <i>prehoda v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna</i>	19
Preglednica 8: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju <i>varovanja prebivalcev pred okoljskimi tveganji</i>	21
Preglednica 9: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju <i>varovanja prebivalcev pred okoljskimi tveganji</i>	23
Preglednica 10: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju <i>zagotavljanja kakovostnega življenjskega okolja</i>	26
Preglednica 11: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju <i>zagotavljanja kakovostnega življenjskega okolja</i>	27

KAZALO SLIK

Slika 1: Prikaz širšega območja <i>SD OPPN Golorej</i>	3
Slika 2: Prikaz območja <i>SD OPPN Golorej</i>	3
Slika 3: Prikaz z <i>OPN Šenčur</i> opredeljene podrobne namenske rabe prostora (PNRP) na območju <i>SD OPPN Golorej</i> in v neposredni bližini ter območja <i>DPN</i> v pripravi	4
Slika 4: Podrobnejša klasifikacija objektov in kriteriji za razvrstitev objekta	5
Slika 5: Prikaz območja urejanja <i>SD OPPN</i>	6
Slika 6: Prikaz bonitetnih točk na območju <i>SD OPPN Golorej</i> in v neposredni bližini	15
Slika 7: Prikaz enot nepremične kulturne dediščine na območju <i>SD OPPN Golorej</i> in v neposredni bližini	28

1 SPLOŠNO

1.1 OZADJE ZA IZVEDBO CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Občina Šenčur je k pripravi *Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (SD OPPN Golorej)* pristopila s *Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (Uradno glasilo slovenskih občin. Št. 2/2023)*. Osnutek *SD OPPN Golorej (št. projekta 0-089/22)* je izdelalo podjetje KLinvest d. o. o. Podlaga za *SD OPPN Golorej* je 3ea. člen *Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ)*.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (MOPE) je, dne 26. 5. 2023, je na podlagi gradiva pripravljenega v okviru priprave *SD OPPN Golorej z Odločbo (št. 35409/2023-4)*, ugotovilo, da je v skladu z določili 128. člena *Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)* za *SD OPPN Golorej* potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO).

Celovita presoja vplivov na okolje za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (CPVO SD OPPN Golorej) je pripravljena na verzijo osnutka *SD OPPN Golorej*, januar 2023. Na osnutek *SD OPPN Golorej* je bilo s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) (št. 3503-31/2021/8, dne 2. 3. 2023), Ministrstva za kulturo (MK) (št. 35012-12/2023-3340/3, dne 6. 3. 2023) in Direkcije Republike Slovenije za vode (DRSV) (št. 35020-12/2023-2, dne 1. 3. 2023) podano mnenje o ustreznosti osnutka *SD OPPN Golorej*.

1.2 METODE DELA

Priprava okoljskega poročila za *SD OPPN Golorej* temelji na javno dostopnih podatkih, smernicah in mnenjih nosilcev urejanja prostora (NUP), posredovane dokumentacije s strani izdelovalca *SD OPPN Golorej* in delno na podlagi terenskega ogleda. V nadaljevanju so tako prikazani obseg in vpliv posega, predlog okoljskih ciljev in kazalcev, analiza stanja okolja in pregled pravnih režimov na varovanih območjih. Ugotovljeni pomembni vplivi so bili natančneje opredeljeni tako, da jim je bila določena vrsta oz. značaj vpliva v skladu z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje*.

Preglednica 1: Vrsta oz. značaj vpliva plana na okolje

Vrsta oz. značaj vpliva	Opis
Neposredni vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrana merila vrednotenja. Ugotovljeno območje neposrednega vpliva izhaja iz ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v okolje in iz drugih dejanskih okoliščin.
Daljinski vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje.
Kumulativni vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega

Vrsta oz. značaj vpliva	Opis
	ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.
Sinergijski vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov.
Čezmejni vpliv	Se ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki bistveno vpliva na stanje okolja v drugi državi.
Trajanje vpliva	Začasni vpliv: predstavlja vpliv začasne narave. Kratkoročni vpliv: je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v petih (5) letih od začetka vplivanja. Srednjeročni vpliv: je vpliv, ki preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja med petimi (5) in desetimi (10) leti od začetka vplivanja. Dolgoročni vpliv: je vpliv, ki ne preneha vplivati na izbrane kazalce stanja okolja v desetih (10) letih od začetka vplivanja. Trajni vpliv: predstavlja vpliv, ki pusti trajne posledice.

Vir: Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje

Vplivi so bili ocenjeni na podlagi obsega plana po posameznih kazalcih stanja okolja in njihovi pomembnosti, stopnje upoštevanja varstvenih ciljev oz. drugih meril vrednotenja, glede na stanje okolja ali stanje njegovih delov, varstvo naravnih virov, varstvo kulturne dediščine ter zagotavljanje varnosti prebivalstva in njihovega zdravja.

Velikostni razredi vplivov plana na uresničevanje okoljskih ciljev (Preglednica 2) so bili določeni na podlagi prej omenjene Uredbe in imajo oznake od A do E z razredom X za primer, ko vplivov ni mogoče oceniti.

Preglednica 2: Lestvica velikostnih razredov vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev

Razred učinka	Opredeleitev razreda učinka	Sprejemljivost vpliva izvedbe predvidenih posegov na uresničevanje okoljskih ciljev
A	Ni vpliva oz. je lahko vpliv pozitiven	Sprejemljiv
B	Nebistven vpliv	
C	Vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	
D	Bistven vpliv	Nesprejemljiv
E	Uničujoč vpliv	
X	Ugotavljanje vpliva ni možno	

Vir: Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje

Če se ocene za posledice izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred A, B ali C, so vplivi plana sprejemljivi. Če se ocene za katerikoli posledico izvedbe plana uvrstijo v velikostni razred D ali E, so vplivi izvedbe predvidenih posegov na uresničevanje okoljskih ciljev nesprejemljivi. Za okoljske cilje, za katere je vpliv plana ocenjen kot bistven, vendar je bilo prav tako ocenjeno, da obstajajo omilitveni ukrepi, ki bi lahko vpliv omilili do te mere, da bi imel slednji značilnosti nebistvenega vpliva, je bila podana ocena C (vpliv je nebistven zaradi omilitvenih ukrepov). Podani omilitveni ukrepi so obrazloženi, časovno in krajevno določeni, določen pa je bil tudi izvajalec omilitvenega ukrepa. V primeru neupoštevanja oz. neizvedbe podanih omilitvenih ukrepov se smatra, da je vpliv bistven in zanj velja ocena D.

2 PODATKI O PLANU – OPIS PLANA

Ime plana:	<i>Osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (št. projekta 0-089/22), januar 2023</i>
Pripravljaivec plana:	Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
Izdelovalec plana:	KLinvest d.o.o., Jelenčeva ulica 1, 4000 Kranj
Območje izvajanja plana:	Severni del naselja Voklo v sklopu kmetije Golorej – zemljiška parcela št. 1133, k.o. 2125 Voglje (Slika 1).
Velikost območja:	1.262 m ² oz. 1.190,7 m ²



Vir: GURS, 2023; prikaz: ZaVita, 2023

Slika 1: Prikaz širšega območja SD OPPN Golorej



Vir: ZaVita, 2023

Slika 2: Prikaz območja SD OPPN Golorej

Cilji plana:	Določitev podrobne lokacije in pogojev za gradnjo kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov ter zunanje ureditve.
Odnos do drugih planov:	Nadrejeni akt je <i>OPN Šenčur</i> , ki ne predvideva urejanja zemljišča – podlaga za <i>SD OPPN Golorej</i> je 3ea. člen ZKZ. Območje se ne sovпада z območji veljavnih državnih prostorskih aktov, se pa v majhni meri prekriva z <i>Državnim prostorskim načrtom za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče (DPN)</i> , ki je še v pripravi (Slika 3).
Namenska raba prostora (NRP):	<i>OPN Šenčur</i> za enoto urejanja prostora (EUP) KE-27 opredeljuje NRP K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč (Slika 3) – Občina s spremembo NRP v OPN zagotoviti skladnost prostorskih aktov.



Vir: GURS, 2023, MNVP, 2023; prikaz: ZaVita, 2023

Slika 3: Prikaz z *OPN Šenčur* opredeljene podrobne namenske rabe prostora (PNRP) na območju *SD OPPN Golorej* in v neposredni bližini ter območja *DPN* v pripravi

Vplivno območje:	Območje se napaja iz južne strani preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopju. Funkcionalno se poseg navezuje na obstoječo kmetijo.
Dopustni posegi:	Gradnja stavb za skladiščenje pridelka z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713.

CC-SI	Klasifikacija objektov	Podrobnejša klasifikacija ¹	Razvrstitev objekta		
			Enostavni objekt	Nezahtevni objekt	Zahtevni objekt
1 Stavbe					
12 Nestanovanjske stavbe					
127 Druge nestanovanjske stavbe					
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe ²					
		kmetijski silos	površina 20 m ² , višina do 5 m	površina 100 m ² , višina do 10 m	samo splošna pravila
	12713 Stavbe za skladiščenje pridelka	kleti, vinske kleti	površina do 20 m ² , ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina do 50 m ² , do dve etaži, ne glede na globino vkopa in globino podzemnih delov	površina nad 4.000 m ² , dve ali več podzemnih etaž
		skladišča pridelkov	površina do 40 m ²	površina do 150 m ²	površina nad 4.000 m ²
		kozolci	površina do 40 m ² , do dve etaži	površina do 150 m ² , do dve etaži in ne glede na višino	noben

¹ Podrobnejša klasifikacija je navedena samo, če so v podrazredu navedena različna merila za razvrščanje.

² To se ne uporablja za kmetijsko opremo v skladu s predpisom, ki ureja kmetijska zemljišča

Vir: Uredba o razvrščanju objektov, Priloga 1

Slika 4: Podrobnejša klasifikacija objektov in kriteriji za razvrstitev objekta

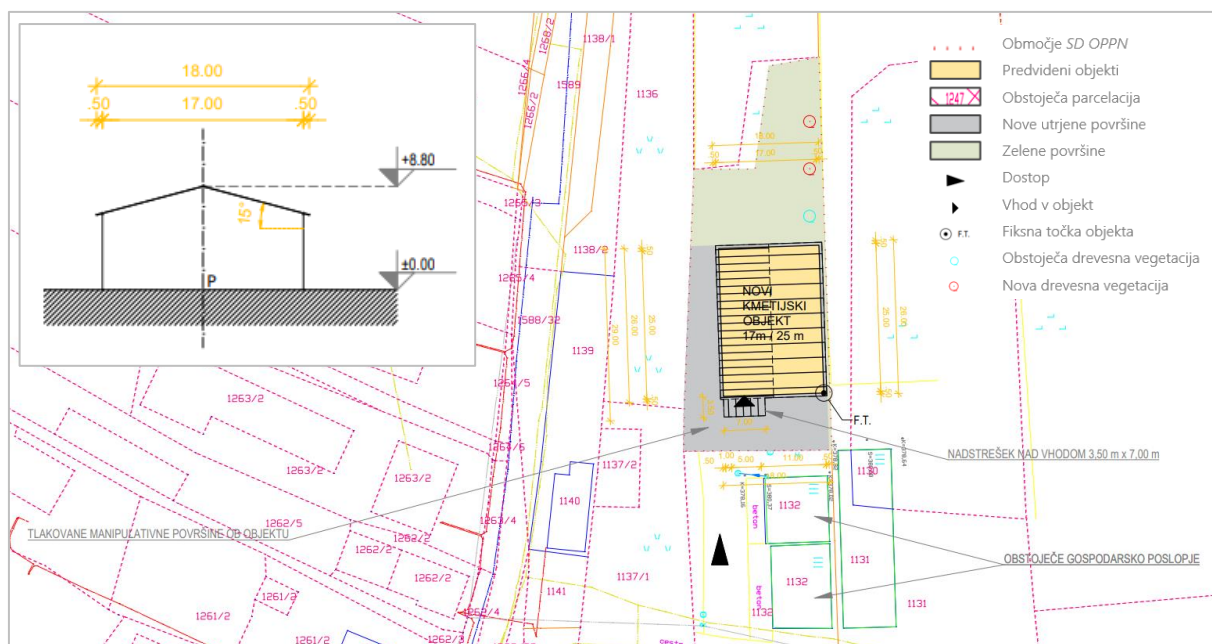
Prostorske usmeritve, velikost in drugi osnovni podatki o načrtovanih posegih:

Gradnja objekta (Slika 5) bo sledila naslednjim oblikovnim merilom:

- tlorisni gabarit v velikosti 17 m x 25 m, z višinskim gabaritom slemena 8,8 m, ki bo vključeval pritličje (P) oz. pritličje v nivoju dvorišča;
- streha na objektu bo simetrična dvokapnica z naklonom 15°;
- na južni strani nad vhodom bo nadstrešek, v velikosti 3,5 m x 7 m, z minimalnim naklonom;
- napušč ob fasadah bo v globini 0,5 m;
- barva fasade pa v spektru sivih tonov, medtem ko bodo strešine v enotni temno sivi do sivi barvi kritine in se bodo skladale s kritino obstoječih kmetijskih objektov na kmetiji;
- okolica objekta bo oblikovana tako, da bodo vsi dostopi do objekta brez arhitekturnih ovir;
- objekt bo grajen klasično ali montažno, pri oblikovanju objekta pa se lahko upoštevajo sodobni trendi v arhitekturi;
- dostop do zemljiške parcele bo preko obstoječega priključka na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem poslopju, ki poteka južno od načrtovanega objekta;
- obračanje bo znotraj zemljiških parcel;
- faktor zazidanosti, z vsemi objekti, znotraj zemljiške parcele ne bo presegal 50 %, zelenih površin pa bo najmanj 10 %.

Predvideno obdobje izvajanja plana:

Objekt bo zgrajen v naslednjih letih in bo deloval daljše časovno obdobje.



Vir: SD OPPN Golorej, 2023

Slika 5: Prikaz območja urejanja SD OPPN

Potrebe po naravnih virih:	Poraba mineralnih surovin in drugih gradbenih materialov ter poraba energentov (elektrika) za potrebe obratovanja.
Predvidene emisije:	V objektu ne bodo nastajale emisije onesnažil v zrak ali vodo.
Predvideni odpadki:	V objektu ne bodo nastajali komunalni odpadki in odpadki iz dejavnosti.

2.1 OPREDELITEV POMEMBNIH VPLIVOV PLANA

Z izvedbo plana bo prišlo zaradi postavitve do sledečih pomembnih vplivov:

- povečanje površin pozidanih in sorodnih zemljišč;
- izguba rodovitne zemlje;
- povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode;
- zmanjšanje ponikanja padavinske vode preko biološko aktivnih tal;
- povečanje obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem;
- povečanje obremenitev okolja s hrupom;
- zmanjšanje izpostavljenosti pridelkov posledicam podnebnih sprememb;
- rušitev prostorskih razmerij;
- poškodovanje arheoloških ostalin.

V preglednici v nadaljevanju so opredeljene lastnosti ugotovljenih pomembnih vplivov plana, ki so lahko: neposredni, daljnjski, kumulativni in sinergijski, kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni, trajni in začasni.

Preglednica 3: Opredelitev lastnosti pomembnih vplivov SD OPN Golorej

Vpliv	Pozitiven/ negativen	Neposreden	Posreden	Daljinski	Kratkoročen	Srednjeročen	Trajen	Kumulativni	Sinergijski	Čezmejni
Povečanje površin pozidanih in sorodnih zemljišč	-	✓	x	x	x	x	✓	✓	x	x
Izguba rodovitne zemlje	-	✓	x	x	x	x	✓	✓	x	x
Povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode	-	✓	x	✓	x	x	✓	✓	x	x
Zmanjšanje ponikanja padavinske vode preko biološko aktivnih tal	-	✓	x	x	x	x	✓	✓	x	x
Povečanje obremenitev okolja s svetlobnim onesnaževanjem	-	✓	x	✓	x	x	✓	✓	x	x
Povečanje obremenitev okolja s hrupom	-	✓	x	✓	x	x	✓	✓	x	x
Zmanjšanje izpostavljenosti pridelkov posledicam podnebnih sprememb	+	✓	x	x	x	x	✓	✓	x	x
Rušitev prostorskih razmerij	-	✓	x	✓	x	x	✓	✓	x	x
Poškodovanje arheoloških ostalin	-	✓	x	x	x	x	✓	✓	x	x

Legenda: + vpliv je pozitiven, - vpliv je negativen, ✓ vpliv ima to lastnost, x vpliv nima te lastnosti

Postavitev objekta bo pomenila predvsem pojav negativnih vplivov v prostoru, ki bodo neposredni, trajni, se pravi bodo prisotni ves čas obratovanja objekta, ter kumulativni z istovrstnimi vplivi, ki so posledica obstoječih oz. bodo posledica predvidenih ureditev v prostoru v bližnji in širši okolici. Sinergijski in čezmejni vplivi niso verjetni. Pri nekaterih vplivih bodo posledice izvedbe posega opazne tudi izven območja *SD OPPN Golorej* – vpliv bo daljinski.

3 STANJE OKOLJA IN PRESOJA UGOTOVLJENIH VPLIVOV GLEDE NA OKOLJSKE CILJE

V nadaljevanju je po področjih varstva okolja, kot jih opredeljuje *Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30)* in po posameznih okoljskih vidikih predstavljeni okoljski cilji, stanje okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana.

Področja varstva okolja okolja so:

- varovanje, ohranjanje in izboljševanje naravnega kapitala;
- prehod v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna;
- varovanje prebivalcev pred okoljskimi tveganji;
- zagotavljanje kakovostnega življenjskega okolja.

3.1.1 PODROČJE VARSTVA OKOLJA: VAROVANJE, OHRANJANJE IN IZBOLJŠEVANJE NARAVNEGA KAPITALA

Na področju *varovanja, ohranjanja in izboljševanja naravnega kapitala* so z vidika varstva okolja pomembni sledeči okoljski vidiki oz. se glede na lastnosti plana zasledujejo sledeči relevantni okoljski cilji, ki izhajajo iz *ReNPVO20–30*, *ZKZ*, *Zakona o gozdovih (ZG)* ter *Načrta upravljanja voda za vodno območje Donave za obdobje 2022–2027* in *Načrta upravljanja voda za vodno območje Jadranskega morja za obdobje 2022–2027 (NUV III)*:

• Tla	- Zmanjšana neto letna rast pozidanih zemljišč
• Kmetijska zemljišča	- Ohranjanje in izboljševanje pridelovalnega potenciala ter povečevanje obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane - Trajnostno ravnanje z rodovitno zemljo
• Gozd	- Trajno in optimalno delovanje gozdov kot ekosistema ter uresničevanje njihovih funkcij
• Površinske vode	- Doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja površinskih voda
• Podzemne vode	- Doseganje dobrega kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda
• Biotska raznovrstnost	- Ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov
• Območja z naravovarstvenim statusom	- Ohranjanje celovitosti in povezanosti območij z naravovarstvenim statusom

Merila vrednotenja plana na doseganje okoljskih ciljev so bila določena na podlagi *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* in okoljskih vidikov oz. okoljskih ciljev.

Preglednica 4: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju varovanja, ohranjanja in izboljševanje naravnega kapitala

Razred učinka	Merila vrednotenja					
	Tla	Kmetijska zemljišča	Gozd	Površinske vode	Podzemne vode	Narava
A	<u>Ni vpliva:</u> Z izvedbo plana ne bo prišlo do posegov na območju:					
	<ul style="list-style-type: none"> izven pozidanih zemljišč 	<ul style="list-style-type: none"> kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane z rodovitno zemljo 	<ul style="list-style-type: none"> gozdov 	<ul style="list-style-type: none"> površinskih voda 	<ul style="list-style-type: none"> podzemnih voda 	<ul style="list-style-type: none"> habitatov rastlinskih in živalskih vrst z naravovarstvenim statusom
A	<u>Vpliv je pozitiven:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:					
	<ul style="list-style-type: none"> zmanjšanja neto letne rasti pozidanih zemljišč 	<ul style="list-style-type: none"> izboljšanja pridelovalnega potenciala ter povečevanja obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane izboljšanja ravnanja z rodovitno zemljo 	<ul style="list-style-type: none"> izboljšanja delovanja gozdov kot ekosistema ter uresničevanja njihovih funkcij 	<ul style="list-style-type: none"> izboljšanja kemijskega in ekološkega stanja površinskih voda 	<ul style="list-style-type: none"> izboljšanja kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda 	<ul style="list-style-type: none"> izboljšanja stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov izboljšanja celovitosti in povezanosti območij z naravovarstvenim statusom
B	<u>Nebistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do posegov na območju:					
	<ul style="list-style-type: none"> izven pozidanih zemljišč 	<ul style="list-style-type: none"> kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane z rodovitno zemljo 	<ul style="list-style-type: none"> gozdov 	<ul style="list-style-type: none"> površinskih voda 	<ul style="list-style-type: none"> podzemnih voda 	<ul style="list-style-type: none"> habitatov rastlinskih in živalskih vrst z naravovarstvenim statusom
	vendar bo vpliv nebistven, saj pri tem ne bo prišlo do vpliva na:					
C	<ul style="list-style-type: none"> rast pozidanih zemljišč 	<ul style="list-style-type: none"> pridelovalni potencial ter obseg kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane rodovitno zemljo 	<ul style="list-style-type: none"> delovanje gozdov kot ekosistema ter uresničevanja njihovih funkcij 	<ul style="list-style-type: none"> kemijsko in ekološko stanje površinskih voda 	<ul style="list-style-type: none"> kemijsko in količinsko stanje podzemnih voda 	<ul style="list-style-type: none"> stanje rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov celovitost in povezanost območij z naravovarstvenim statusom
	<u>Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do vpliva na:					
C	<ul style="list-style-type: none"> neto letno rast pozidanih zemljišč 	<ul style="list-style-type: none"> pridelovalni potencial ter obseg kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane rodovitno zemljo 	<ul style="list-style-type: none"> delovanje gozdov kot ekosistema ter uresničevanja njihovih funkcij 	<ul style="list-style-type: none"> kemijsko in ekološko stanje površinskih voda 	<ul style="list-style-type: none"> kemijsko in količinsko stanje podzemnih voda 	<ul style="list-style-type: none"> stanje rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov celovitost in povezanost območij z naravovarstvenim statusom
	vendar bo zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov vpliv nebistven.					

Razred učinka	Merila vrednotenja					
	Tla	Kmetijska zemljišča	Gozd	Površinske vode	Podzemne vode	Narava
D	<u>Bistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do vpliva na:					
	<ul style="list-style-type: none"> neto letno rast pozidanih zemljišč 	<ul style="list-style-type: none"> pridelovalni potencial ter obseg kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane rodovitno zemljo 	<ul style="list-style-type: none"> delovanje gozdov kot ekosistema ter uresničevanja njihovih funkcij 	<ul style="list-style-type: none"> kemijsko in ekološko stanje površinskih voda 	<ul style="list-style-type: none"> kemijsko in količinsko stanje podzemnih voda 	<ul style="list-style-type: none"> stanje rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov celovitost in povezanost območij z naravovarstvenim statusom
E	<u>Uničujoč vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:					
	<ul style="list-style-type: none"> povečanja neto letne rasti pozidanih zemljišč 	<ul style="list-style-type: none"> poslabšanja pridelovalnega potenciala ter zmanjšanja obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane poslabšanja ravnanja z rodovitno zemljo 	<ul style="list-style-type: none"> poslabšanja delovanja gozdov kot ekosistema ter uresničevanja njihovih funkcij 	<ul style="list-style-type: none"> poslabšanja kemijskega in ekološkega stanja površinskih voda 	<ul style="list-style-type: none"> poslabšanja kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda 	<ul style="list-style-type: none"> poslabšanja stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov poslabšanja celovitosti in povezanosti območij z naravovarstvenim statusom
X	<u>Ugotavljanje vpliva ni možno:</u> Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vplivov plana ni možno.					

Preglednica 5: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju varovanja, ohranjanja in izboljševanje naravnega kapitala

Okoljski vidik	Stanje okolja		Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana			
	Kazalci (trend) ¹	Posebni pravni režimi ²	Predvidena smer gibanja/vrednost kazalcev	Pomembni vplivi plana (+ pozitivni/ - negativni)	Ocena	Omilitveni ukrepi/priporočila
Tla, kmetijska zemljišča in gozd						
Tla	<ul style="list-style-type: none"> Površina in delež pozidanih in sorodnih zemljišč (3000) (DRT) (MKGP, 2023): 161,8 m² (12,6 %) Trend: ↑ 	Prisotnost: / Mnenja: /	<ul style="list-style-type: none"> 3000: 725,1 m² (60,9 %) oz. največ 1.071,6 m² (90 %) 	- Povečanje površin pozidanih in sorodnih zemljišč	C	<ul style="list-style-type: none"> Na kmetijskih zemljiščih se lahko brez spremembe namenske rabe načrtuje stavbe za spravilo pridelka (3ea. člen (c) ZKZ). Gradnja se predvidi na južnem delu območja, (grafični del SD OPPN Golorej). Rodovitna prst se odstrani in deponira (17. člen (3) SD OPPN Golorej). <u>Pri gradnji objektov se zgornji, rodovitni sloj tal uporabi za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč (87. člen (4) OPN Šenčur).</u>
Kmetijska zemljišča	<ul style="list-style-type: none"> Površina K1 (NRP) (MNVP, 2023): 1.190,7 m² (100 %) Trend: ↔ 	Prisotnost: <ul style="list-style-type: none"> TVKZ – bonitetne točke (MKGP, 2022): 51–60 – 85,9 %; nad 61 – 11,8 % Mnenja: <ul style="list-style-type: none"> MKGP – predlagana rešitev je na primerni lokaciji 	<ul style="list-style-type: none"> K1: 1.190,7 m² (100 %) TVKZ: 51–60 – 35,4 %; nad 61 – 3,7 % 	- Izguba rodovitne zemlje		
Gozd	Na območju SD OPPN Golorej, kot tudi v njegovi bližini, ni gozdnih zemljišč po NRP (MNVP, 2023) oz. gozda po DRT (MKGP, 2023) ali varovanih gozdov in gozdnih rezervatov (ZGS, 2023). Najbližja gozdna zemljišča oz. gozd se nahaja na razdalji 400 m.					
Površinske in podzemne vode						
Površinske vode	Na območju SD OPPN Golorej, kot tudi v njegovi bližini, ni vodnih teles površinskih voda (VTPV) oz. vodnih in priobalnih zemljišč. Najbližje VTPV se nahaja na razdalji 2,3 km. Območje ne posega v kopalne vode (vključno s vplivnim in prispevnim območjem). (DRSV, 2023)					A (ni vpliva)

¹ Prikaz stanja okolja in njegovih delov s kazalci stanja okolja.

² Povzetek veljavnih pravnih režimov na varovanih območjih ali njihovih delih, podatke o pridobitvi naravovarstvenih smernic oz. drugih smernic za pripravo plana ter strokovnih podlagah in stopnjo njihovega upoštevanja v planu, zlasti glede omilitvenih ukrepov.

Okoljski vidik	Stanje okolja		Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana			
	Kazalci (trend) ¹	Posebni pravni režimi ²	Predvidena smer gibanja/vrednost kazalcev	Pomembni vplivi plana (+ pozitivni/ - negativni)	Ocena	Omilitveni ukrepi/priporočila
Podzemne vode	<ul style="list-style-type: none"> Kemijsko stanje: dobro Trend: ↔ 	Prisotnost: <ul style="list-style-type: none"> VVO: / podeljenih vodnih pravic: /³ Mnenja: <ul style="list-style-type: none"> DRSV – verjetno ne bo pomembnega vpliva na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda 	<ul style="list-style-type: none"> Kemijsko stanje: dobro ↓ 	- Povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode	C	<ul style="list-style-type: none"> Priključitev objekta na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) (10. člen (4) SD OPPN Golorej) Parkirišča se opremi z lovilci olja (11. člen (6) SD OPPN Golorej). Predvidi se ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi (20. člen SD OPPN Golorej).
	<ul style="list-style-type: none"> Količinsko stanje: dobro Trend: ↔ 		<ul style="list-style-type: none"> Količinsko stanje: dobro ↓ 	- Zmanjšanje ponikanja padavinske vode preko biološko aktivnih tal	C	<ul style="list-style-type: none"> Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin se ponika (11. člen (6), 13. člen in 17. člen (4) SD OPPN Golorej). <u>Padavinske vode se ponika večtočkovno in pri ponikanju padavinske vode iz manipulativnih površin preko biološko aktivnih tal.</u>

³ Najbližje vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih površin – 100 m proti JV.

Okoljski vidik	Stanje okolja		Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana			
	Kazalci (trend) ¹	Posebni pravni režimi ²	Predvidena smer gibanja/vrednost kazalcev	Pomembni vplivi plana (+ pozitivni/ - negativni)	Ocena	Omilitveni ukrepi/priporočila
<i>Narava in biotska raznovrstnost</i>						
Biotska raznovrstnost	<ul style="list-style-type: none"> Število virov svetlobnega onesnaževanja: / Trend: / 	Prisotnost: / Mnenja: /	<p style="text-align: center;">↑</p> Število: ni podatka	- Povečanje obremenitev okolja svetlobnim onesnaževanjem	C	<ul style="list-style-type: none"> Osvetljevanje objekta in okolice se zmanjša na najnižjo raven (22. člen (3) SD OPPN Golorej) Za osvetljevanje se upoštevajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra (22. člen (4) SD OPPN Golorej)
Območja z naravovarstvenim statusom	Na območju <i>SD OPPN Golorej</i> , kot tudi v njegovi bližini, ni območij z naravovarstvenim statusom (ARSO, 2023a). Najbližje območje z naravovarstvenim statusom (naravna vrednota – Sava, od sotočja Save Bohinjke in Save dolinke do Črnuč (ID 2762)) se nahaja na razdalji 2 km. Območje, ki se nahaja na robu naselja je namenjeno kmetijski pridelavi, kjer je biotska raznovrstnost majhna. Na razdalji 150 m, v cerkvi Sv. Jerneja, se nahaja zavarovana vrsta netopirjev (<i>Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah</i>).					A (ni vpliva)

Legenda: ↑ povečanje vrednosti, ↓ pomanjšanje vrednosti, ↔ vrednost bo ostala enaka, ● pozitivno, ● nevtralnno, ● negativno

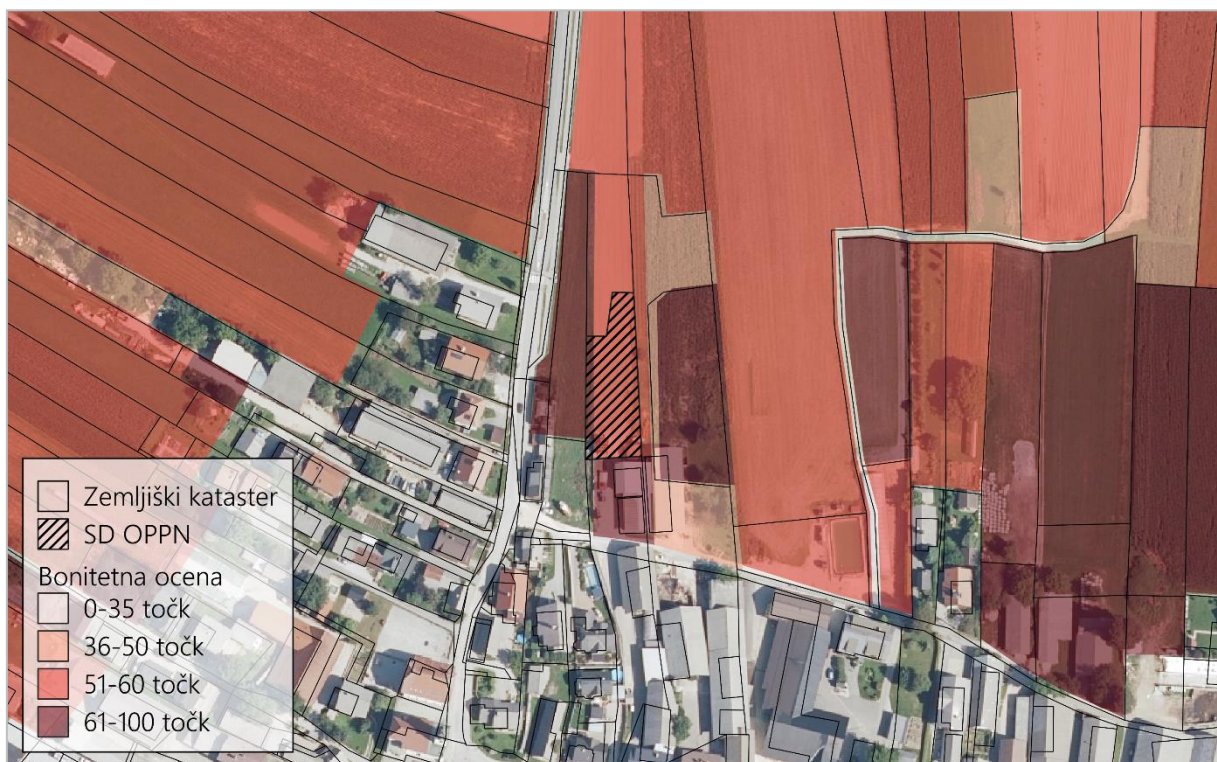
Na obravnavanem območju in v neposredni bližini se ne nahajajo gozd, površinske vode, vodovarstvena območja, podeljene vodne pravice ali območja z opredeljenim naravovarstvenim statusom.

Okoljski vidik: Tla in kmetijska zemljišča

Kmetijstvo ohranja značilno podeželsko krajino in identiteto. 44 % površin v občini predstavljajo kakovostna ravninska njivska in travniška kmetijska zemljišča, ki so v celoti obdelana. Kljub temu, da se število aktivnih kmetij z leti zmanjšuje, so te v 95 % tržno usmerjene ter specializirane v živinorejo in zelenjadarstvo (MKGP, 2022).

Po dejanski rabi tal (DRT) se na večini območja *SD OPPN Golorej* nahaja njiva (1100), v manjši meri pa tudi trajni travnik (1300), pozidano in sorodno zemljišče (3000) ter voda (7000) (MKGP, 2023), po namenski rabi prostora (NRP) so na območju opredeljena najboljša kmetijska zemljišča (K1) (MNVP, 2023).

Območje *SD OPPN Golorej* po Prilogi 1 *Pravilnika o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva*, glede na podatke o bonitetnih točkah (Slika 6) spada v drugi (51–60 točk) (85,9 %) oz. v manjši meri v prvi (nad 61 točk) (11,8 %) najvišji bonitetni razred (MKGP, 2022).



Vir: GURS, 2023, MKGP, 2023; prikaz: ZaVita, 2023

Slika 6: Prikaz bonitetnih točk na območju *SD OPPN Golorej* in v neposredni bližini

S planom bo zaradi novogradnje objekta za spravilo kmetijskih pridelkov prišlo do povečanja površin pozidanih in sorodnih zemljišč (3000), in s tem do izgube kmetijskih zemljišč, iz 161,8 m² na 725,1 m² ob upoštevanju grafičnega dela *SD OPPN Golorej* (List 5: Situacija in zunanja ureditev) oz.

maksimalno 1.071,6 m² ob upoštevanju s *SD OPPN Golorej* predpisanega faktorja zelenih površin, ki znaša najmanj 10 %.

ZKZ v 3ea. členu (c) določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe med drugim načrtuje stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja, ipd.). Poleg tega je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet. Objekt, ki bo zgrajen v okviru *SD OPPN Golorej*, se nahaja na južnem delu območja, ki glede na podatke o bonitetnih točkah (Slika 6) v večini spada v drugi najvišji bonitetni razred, ga pa na zahodu in jugu obdaja širši pas območja iz najvišjega bonitetnega razreda (MKGP, 2023). Bo pa objekt omogočil nadaljevanje kmetijske dejavnosti in s tem prispeval k ohranjanju kmetijske krajine. Tudi MKGP (številka: 3503-31/2021/8, datum: 2. 3. 2023) v prvem mnenju ugotavlja, da je predlagana rešitev za ministrstvo na primerni lokaciji.

Glede ravnanja z rodovitno prstjo, je v *SD OPPN Golorej* v 17. členu (3) že opredeljen omilitveni ukrep, da se rodovitna prst odstrani in deponira. Omilitveni ukrep se na podlagi OPN Šenčur (87. člen (4) nadgradi na način, da se zgornji, rodovitni sloj tal uporabi za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev:		
Okoljski cilj	Ocena	
<ul style="list-style-type: none">• Zmanjšana neto letna rast pozidanih zemljišč• Ohranjanje in izboljševanje pridelovalnega potenciala ter povečevanje obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane• Trajnostno ravnanje z rodovitno zemljo	je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).	
Poleg omilitvenih ukrepov, ki so že vključeni v <i>SD OPPN Golorej</i> na podlagi zahtev NUP ali nadrejenih aktov, so v okviru CPVO predlagani sledeči dodatni omilitveni ukrepi:		
Omilitven ukrep		Utemeljitev in izvedljivost
OU1 Zgornji, rodovitni sloj tal se uporabi za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.	Z upoštevanjem omilitvenega ukrepa se zagotovi, da se z rodovitno zemljo ravna trajnostno. Omilitven ukrep pripravljavec <i>SD OPPN Golorej</i> najkasneje do predloga plana vključi v tekstualni del (npr. 17. člen (3)). Izvedba omilitvenega ukrepa v času gradnje se zagotovi s prenosom v tekstualni del <i>SD OPPN Golorej</i> .	

Okoljski vidik: Podzemne vode

Območje *SD OPPN Golorej* leži na območju vodnega telesa podzemnih voda (VTPodV) Savska kotlina in Ljubljansko barje, kjer je bilo ocenjeno dobro kemijsko (2016–2022) (ARSO, 2023b) in količinsko stanje (ARSO, 2021).

Ker gre za zelo majhen poseg (0,0002 % območja VTPodV), z izvedbo *SD OPPN Golorej* do vplivov, ki bi pomenili spremembo kemijskega stanja podzemne vode ne bo prišlo. DRSV (št. 35020-12/2023-2, dne 1. 3. 2023) v mnenju ugotavlja, da *SD OPPN Golorej* verjetno ne bodo pomembneje vplivale na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

Bo pa zaradi izvedbe plana prišlo do potencialnega povečanje tveganja za onesnaževanje podzemne vode z nevarnimi snovmi in zmanjšanja ponikanja padavinske vode preko biološko aktivnih tal.

Za omilititev vplivov plan že predvideva izvedbo omilitvenih ukrepov, ki bodo preprečili, da se nevarne snovi razlijejo in preidejo v podzemne vode in vplivajo na kemijsko stanje podzemnih voda – to so:

- priključitev objekta na GJI (10. člen (4) SD OPPN Golorej);
- parkirišča se opremi z lovci olja (11. člen (6) SD OPPN Golorej);
- predvidi se ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi (20. člen SD OPPN Golorej).

Na področju preprečevanja zmanjšane ponikanja padavinske vode preko biološko aktivnih tal SD OPPN Golorej v 11. členu (6), 13. členu in 17. členu (4) že predvideva, da se padavinske vode s strešnih in utrjenih površin ponikajo. Zavoljo učinkovite filtracije padavinske vode v podzemlje se člen nadgradi na način, da bo ponikanje večtočkovno in pri ponikanju padavinske vode iz manipulativnih površin preko biološko aktivnih tal.

Vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja:	
Okoljski cilj	Ocena
• Doseganje dobrega kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda	je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).
Poleg omilitvenih ukrepov, ki so že vključeni v SD OPPN Golorej na podlagi zahtev NUP ali nadrejenih aktov, so v okviru CPVO predlagani sledeči dodatni omilitveni ukrepi:	
Omilitven ukrep	Utemeljitev in izvedljivost
OU2 Padavinske vode se ponika večtočkovno in pri ponikanju padavinske vode iz manipulativnih površin preko biološko aktivnih tal.	Z upoštevanjem omilitvenega ukrepa se zagotovi učinkovita filtracije padavinske vode v podzemlje in s tem zmanjša vpliv na količinsko stanje podzemne vode. Omilitven ukrep pripravljavec SD OPPN Golorej najkasneje do predloga plana vključi v tekstualni del (npr. 11. člen (6), 13. člen, 17. člen (4)). Izvedba omilitvenega ukrepa v času gradnje objekta se zagotovi s prenosom v tekstualni del SD OPPN Golorej.

Okoljski vidik: Narava in biotska raznovrstnost

Kljub temu, da na območju SD OPPN Golorej, kot tudi v njegovi bližini, ni območij z naravovarstvenim statusom (ARSO, 2023a). in da se območje nahaja na robu naselja ter je namenjeno kmetijski pridelavi, kjer je biotska raznovrstnost majhna, je z vidika zmanjševanja vpliva na nočne živali pomembno, da se območje po nepotrebnem ne obremenjuje s svetlobnim onesnaževanjem.

Z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja SD OPPN Golorej že opredeljuje, da se osvetljevanje objekta in okolice zmanjša na najnižjo raven (22. člen (3) SD OPPN Golorej) ter da se za osvetljevanje upoštevajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra (22. člen (4) SD OPPN Golorej).

Vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja:	
Okoljski cilj	Ocena
• Ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov	je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).
Dodatni omilitveni ukrepi, poleg tistih, ki so že vključeni v SD OPPN Golorej na podlagi zahtev NUP ali nadrejenih aktov, niso potrebni.	

3.1.2 PODROČJE VARSTVA OKOLJA: PREHOD V NIZKOOGLJIČNO DRUŽBO, KI UČINKOVITO RAVNA Z VIRI, PREPREČUJE ODPADKE IN Z NASTALIMI ODPADKI UČINKOVITO RAVNA

Na področju *prehoda v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna* so z vidika varstva okolja pomembni sledeči okoljski vidiki oz. se glede na lastnosti plana zasledujejo sledeči relevantni okoljski cilji, ki izhajajo iz *ReNPVO20–30* in *Uredbe o odpadkih*:

- | | |
|------------------------------------|--|
| • Blaženje podnebnih sprememb | - Zmanjšane emisije toplogrednih plinov (TGP) v skladu s sprejetimi mednarodnimi zavezami. |
| • Raba virov in ravnanje z odpadki | - Ustrezna urejenost ravnanja z odpadki. |

Merila vrednotenja plana na doseganje okoljskih ciljev so bila določena na podlagi *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* in okoljskih vidikov oz. okoljskih ciljev.

Preglednica 6: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju *prehoda v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna*

Razred učinka	Merila vrednotenja	
	Blaženje podnebnih sprememb	Raba virov in ravnanje z odpadki
A	<u>Ni vpliva:</u> Z izvedbo plana ne bo prišlo do nastanka:	
	• emisij TGP	• odpadkov
	<u>Vpliv je pozitiven:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:	
B	• zmanjšanja emisij TGP	• zmanjšanja količin odpadkov
	<u>Nebistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do nastanka:	
	• emisij TGP	• odpadkov
C	vendar bo vpliv nebitven, saj pri tem ne bo prišlo do:	
	• povečanja emisij TGP	• povečanja količin odpadkov
	<u>Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:	
D	• povečanja emisij TGP	• povečanja količin odpadkov
	vendar bo zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov vpliv nebitven.	
	<u>Bistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:	
E	• povečanja emisij TGP	• povečanja količin odpadkov
	<u>Uničujoč vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:	
X	• vpliva na podnebne spremembe	• preobremenitve sistema ravnanja z odpadki
	<u>Ugotavljanje vpliva ni možno:</u> Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vplivov plana ni možno.	

Preglednica 7: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju *prehoda v nizkoogljično družbo, ki učinkovito ravna z viri, preprečuje odpadke in z nastalimi odpadki učinkovito ravna*

Okoljski vidik	Stanje okolja			Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana		
	Kazalci (trend) ⁴	Posebni pravni režimi ⁵	Predvidena smer gibanja kazalcev	Pomembni vplivi plana (+ pozitivni/- negativni)	Ocena	Omilitveni ukrepi/priporočila
Prehod v nizkoogljično družbo						
Blaženje podnebnih sprememb	Z izvedbo SD OPPN Golorej bo prišlo do gradnje skladiščnega objekta za skladiščenje pridelkov obstoječega kmetijskega gospodarstva. Objekt bo priključen na elektroenergetsko omrežje (10. člen (2) SD OPPN Golorej), ogrevanje objekta ni predvideno. Promet se zaradi objekta ne bo povečal. Z izvedbo plana tako ne bo prišlo do nastanka emisij TGP.			A (ni vpliva)		
Učinkovito ravnanje z viri in odpadki ter preprečevanje nastanka odpadkov						
Raba virov in ravnanje z odpadki	SD OPPN Golorej v 10. členu (3) navaja, da v objektu ne bodo nastajali odpadki.			A (ni vpliva)		

Legenda: ↑ povečanje vrednosti, ↓ pomanjšanje vrednosti, ↔ vrednost bo ostala enaka, ● pozitivno, ● nevtrarno, ● negativno

Z izvedbo SD OPPN Golorej ne bo prišlo do vpliva na emisije TGP ali do nastanka odpadkov.

3.1.3 PODROČJE VARSTVA OKOLJA: VAROVANJE PREBIVALCEV PRED OKOLJSKIMI TVEGANJI

Na področju *varovanja prebivalcev pred okoljskimi tveganji* so z vidika varstva okolja pomembni sledeči okoljski vidiki oz. se glede na lastnosti plana zasledujejo sledeči relevantni okoljski cilji, ki izhajajo iz ReNPVO20–30, Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN) ter Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja:

• Zdravje ljudi	- Zmanjšan vnos onesnažil v zrak in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka - Zmanjšano število prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom - Zmanjšanje obremenitev zaradi virov elektromagnetnega polja
• Naravne in druge nesreče	- Zmanjšanje poplavne in erozijske ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine - Ohranjen prostor za poplavne, erozijske in plazovne procese - Zmanjšanje števila nesreč ter posledic teh nesreč
• Prilagajanje podnebnim spremembam	- Dosežena manjša izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb

⁴ Prikaz stanja okolja in njegovih delov s kazalci stanja okolja

⁵ Povzetek veljavnih pravnih režimov na varovanih območjih ali njihovih delih, podatke o pridobitvi naravovarstvenih smernic oziroma drugih smernic za pripravo plana ter strokovnih podlagah in stopnjo njihovega upoštevanja v planu, zlasti glede omilitvenih ukrepov

Merila vrednotenja plana na doseganje okoljskih ciljev so bila določena na podlagi *Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje* in okoljskih vidikov oz. okoljskih ciljev.

Preglednica 8: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju varovanja prebivalcev pred okoljskimi tveganji

Razred učinka	Merila vrednotenja		
	Zdravje ljudi	Naravne in druge nesreče	Prilagajanje podnebnim spremembam
A	<u>Ni vpliva:</u> Z izvedbo plana ne bo prišlo do:		
	<ul style="list-style-type: none"> • umeščanja novih virov onesnažil v zrak, hrupa, elektromagnetnega sevanja • umeščanja dejavnosti v prostor, ki so občutljive na obremenjenost zraka z onesnažili, okolja s hrupom, elektromagnetnim sevanjem 	<ul style="list-style-type: none"> • posegov na območju z opredeljeno poplavno in erozijsko ogroženostjo prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine • posegov na območju za ohranitev prostora za poplavne, erozijske in plazovne procese 	<ul style="list-style-type: none"> • vpliva na izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb
A	<u>Vpliv je pozitiven:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:		
	<ul style="list-style-type: none"> • zmanjšanja vnosa onesnažil v zrak in izboljšanje kakovosti zunanjega zraka • zmanjšanja števila prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom • zmanjšanja obremenitev zaradi virov elektromagnetnega sevanja 	<ul style="list-style-type: none"> • zmanjšanja poplavne in erozijske ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine • povečanja površin namenjenih za poplavne, erozijske in plazovne procese • zmanjšanje števila nesreč ter posledic teh nesreč 	<ul style="list-style-type: none"> • zmanjšanja izpostavljenosti posledicam podnebnih sprememb
B	<u>Nebistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:		
	<ul style="list-style-type: none"> • umeščanja novih virov onesnažil v zrak, hrupa, elektromagnetnega sevanja ali svetlobnega onesnaževanja • umeščanja dejavnosti v prostor, ki so občutljive na obremenjenost zraka z onesnažili, okolja s hrupom, elektromagnetnim sevanjem 	<ul style="list-style-type: none"> • posegov na območju z opredeljeno poplavno in erozijsko ogroženostjo prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine • posegov na območju za ohranitev prostora za poplavne, erozijske in plazovne procese 	<ul style="list-style-type: none"> • vpliva na izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb
B	vendar bo vpliv nebistven, saj pri tem ne bo prišlo do:		
	<ul style="list-style-type: none"> • poslabšanja kakovosti zunanjega zraka • povečanja števila prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom • povečanja obremenitev zaradi virov elektromagnetnega sevanja 	<ul style="list-style-type: none"> • povečanja poplavne in erozijske ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine • zmanjšanja površin namenjenih za poplavne, erozijske in plazovne procese • povečanja števila nesreč ter posledic teh nesreč 	<ul style="list-style-type: none"> • večje izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb
C	<u>Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:		

Razred učinka	Merila vrednotenja		
	Zdravje ljudi	Naravne in druge nesreče	Prilagajanje podnebnim spremembam
	<ul style="list-style-type: none"> • poslabšanja kakovosti zunanjega zraka • povečanja števila prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom • povečanja obremenitev zaradi virov elektromagnetnega sevanja in svetlobnega onesnaževanja 	<ul style="list-style-type: none"> • povečanja poplavne in erozijske ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine • zmanjšanja površin namenjenih za poplavne, erozijske in plazovne procese • povečanja števila nesreč ter posledic teh nesreč 	<ul style="list-style-type: none"> • večje izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb
	vendar bo zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov vpliv nebistven.		
D	<p><u>Bistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poslabšanja kakovosti zunanjega zraka • povečanja števila prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom • povečanja obremenitev zaradi virov elektromagnetnega sevanja 	<ul style="list-style-type: none"> • povečanja poplavne in erozijske ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine • zmanjšanja površin namenjenih za poplavne, erozijske in plazovne procese • povečanja števila nesreč ter posledic teh nesreč 	<ul style="list-style-type: none"> • večje izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb
E	<p><u>Uničujoč vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poslabšanja kakovosti zunanjega zraka na širšem območju • povečanja števila prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom na širšem območju • povečanja obremenitev zaradi virov elektromagnetnega sevanja na širšem območju 	<ul style="list-style-type: none"> • povečanja števila nesreč ter posledic teh nesreč na širšem območju 	<ul style="list-style-type: none"> • povečanja ranljivosti širšega območja na posledice podnebnih sprememb
X	<u>Ugotavljanje vpliva ni možno:</u> Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vplivov plana ni možno.		

Preglednica 9: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju varovanja prebivalcev pred okoljskimi tveganji

Okoljski vidik	Stanje okolja		Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana			
	Kazalci (trend) ⁶	Posebni pravni režimi ⁷	Predvidena smer gibanja/vrednost kazalcev	Pomembni vplivi plana (+ pozitivni/ - negativni)	Ocena	Omilitveni ukrepi/priporočila
Zdravje ljudi						
Obremenjenost zraka z onesnažili	Območje SD OPPN Golorej sodi v območje SI3, kjer je določena II. stopnja onesnaženosti (Uredba o kakovosti zunanjega zraka). Z umestitvijo objekta v prostor se onesnažila v zraku ne bodo povečala.					A (ni vpliva)
Obremenjenost okolja s hrupom	<ul style="list-style-type: none"> Število prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom: ni podatka Trend: / 	Prisotnost: <ul style="list-style-type: none"> SVPH: IV Mnenja: / 	<ul style="list-style-type: none"> Število: ni podatka (stanovanjski objekt oddaljen ca. 30 m) ↑ ↔ SVPH: IV	- Povečanje obremenitev okolja s hrupom	C	<ul style="list-style-type: none"> Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta se upošteva določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa (19. člen SD OPPN Golorej)
Obremenjenost okolja s sevanji	Na območju SD OPPN Golorej se nahajajo 35 in manj kV kabelski vodi (GURS, 2023). Ker je območje namenjeno skladiščni dejavnosti, se uvršča v II. stopnjo varstva pred sevanjem, določeno glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju).					A (ni vpliva)
Naravne in druge nesreče						
Poplavna nevarnost in ogroženost	Na območju SD OPPN Golorej, kot tudi v njegovi bližini, ni prisotne poplavne nevarnosti in ogroženosti (DRSV, 2023).					A (ni vpliva)
Erozijska, plazljiva in plazovita območja	Na območju SD OPPN Golorej, kot tudi v njegovi bližini, ni prisotne nevarnosti in ogroženosti zaradi erozije, plazljivosti in plazovitosti (DRSV, 2023).					A (ni vpliva)
SEVESO obrati in IED dejavnosti in naprave	Na območju SD OPPN Golorej, kot tudi v njegovi bližini, ni prisotnih SEVESO obratov, IED dejavnosti in naprav. S SD OPPN Golorej se ne dovoljuje umeščanje tovrstnih naprav v prostor.					A (ni vpliva)

⁶ Prikaz stanja okolja in njegovih delov s kazalci stanja okolja.

⁷ Povzetek veljavnih pravnih režimov na varovanih območjih ali njihovih delih, podatke o pridobitvi naravovarstvenih smernic oz. drugih smernic za pripravo plana ter strokovnih podlagah in stopnjo njihovega upoštevanja v planu, zlasti glede omilitvenih ukrepov.

Okoljski vidik	Stanje okolja		Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana			
	Kazalci (trend) ⁶	Posebni pravni režimi ⁷	Predvidena smer gibanja/vrednost kazalcev	Pomembni vplivi plana (+ pozitivni/ - negativni)	Ocena	Omilitveni ukrepi/priporočila
Prilagajanje podnebnim spremembam						
Prilagajanje podnebnim spremembam	<ul style="list-style-type: none"> Izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb: neustrezno skladiščenje pridelkov Trend: /	Prisotnost: / Mnenja: /	↓ <ul style="list-style-type: none"> Izpostavljenost: ustrezno skladiščenje pridelkov 	+ Zmanjšanje izpostavljenosti pridelkov posledicam podnebnih sprememb	A	/

Legenda: ↑ povečanje vrednosti, ↓ pomanjšanje vrednosti, ↔ vrednost bo ostala enaka, ● pozitivno, ● nevtrarno, ● negativno

Z izvedbo SD OPPN Golorej ne bo prišlo do umeščanja novih virov onesnažil v zrak ali elektromagnetnega sevanja ali do umeščanja dejavnosti v prostor, ki so občutljive na obremenjenost zraka z onesnažili, okolja s hrupom ali elektromagnetnim sevanjem. Prav tako ne bo prišlo do posegov na območju z opredeljeno poplavno in erozijsko ogroženostjo prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine ali posegov na območju za ohranitev prostora za poplavne, erozijske in plazovne procese.

Okoljski vidik: Obremenjenost okolja s hrupom

Zaradi umestitve skladiščnega objekta v prostor bi lahko prišlo do prekomerne obremenitve okoliških prebivalcev (najbližji stanovanjski objekt je oddaljen ca. 30 m) s hrupom. SD OPPN Golorej že opredeljuje zahtevo, da se pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta upošteva določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa (19. člen).

Vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja:	
Okoljski cilj	Ocena
• Zmanjšano število prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom	je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).
Dodatni omilitveni ukrepi, poleg tistih, ki so že vključeni v SD OPPN Golorej na podlagi zahtev NUP ali nadrejenih aktov, niso potrebni.	

Okoljski vidik: Prilagajanje podnebnim spremembam

Glede na trenutno stanje v prostoru kmetijskemu gospodarstvu »Golorej« primanjkuje skladiščnih prostorov, ki bi omogočali ustrezno skladiščenje pridelkov in s tem preprečili njihovo izpostavljenost vremenskim razmeram oz. nihanjem temperature in vlage v zraku, za katere lahko pričakujemo, da bodo zaradi podnebnih sprememb še bolj ekstremna. Ureditev skladišča bo tako zmanjšala izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb.

Vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskega cilja:	
Okoljski cilj	Ocena
• Dosežena manjša izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb	je pozitiven (ocena A).

3.1.4 PODROČJE VARSTVA OKOLJA: ZAGOTAVLJANJE KAKOVOSTNEGA ŽIVLJENJSKEGA OKOLJA

Na področju zagotavljanja kakovostnega življenjskega okolja so z vidika varstva okolja pomembni sledeči okoljski vidiki oz. se glede na lastnosti plana zasledujejo sledeči relevantni okoljski cilji, ki izhajajo iz ReNPVO20–30, Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) in Zakona o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (MEKVAD):

- | | |
|----------------------|--|
| • Kulturna dediščina | - Ohranjena nepremična kulturna dediščina.
- Ohranjene arheološke ostaline. |
| • Krajina | - Ohranjene prepoznavne in tipološke značilnosti krajine. |

Merila vrednotenja plana na doseganje okoljskih ciljev so bila določena na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje in okoljskih vidikov oz. okoljskih ciljev.

Preglednica 10: Merila za vrednotenje vplivov na okoljske cilje na področju zagotavljanja kakovostnega življenjskega okolja

Razred učinka	Merila vrednotenja	
	Kulturna dediščina	Krajina
A	<u>Ni vpliva:</u> Z izvedbo plana ne bo prišlo do posegov na območju	
	• nepremične kulturne dediščine ali z arheološkim potencialom	• prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine
A	<u>Vpliv je pozitiven:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do izboljšanja stanja:	
	• nepremične kulturne dediščine ali poznavanja arheološkega potenciala brez posega v arheološke ostaline	• prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine
B	<u>Nebistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do posegov na območju:	
	• nepremične kulturne dediščine ali z arheološkim potencialom	• prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine
B	vendar bo vpliv nebistven, saj pri tem ne bo prišlo do poslabšanja stanja:	
	• nepremične kulturne dediščine ali arheoloških ostalin	• prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine
C	<u>Nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do poslabšanja stanja:	
	• nepremične kulturne dediščine ali arheoloških ostalin	• prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine
C	vendar bo zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov vpliv nebistven.	
	<u>Bistven vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do:	
D	• nepremične kulturne dediščine ali arheoloških ostalin	• prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine
E	<u>Uničujoč vpliv:</u> Z izvedbo plana bo prišlo do uničenja:	
	• enot kulturne dediščine ali arheoloških ostalin	• prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine
X	<u>Ugotavljanje vpliva ni možno:</u> Zaradi pomanjkanja podatkov ugotavljanje vplivov plana ni možno.	

Preglednica 11: Podatki o stanju okolja in presoja ugotovljenih vplivov glede na področju zagotavljanja kakovostnega življenjskega okolja

Okoljski vidik	Stanje okolja			Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana		
	Kazalci (trend) ⁸	Posebni pravni režimi ⁹	Predvidena smer gibanja kazalcev	Pomembni vplivi plana (+ pozitivni/ - negativni)	Ocena	Omilitveni ukrepi/priporočila
Kulturna dediščina						
Nepremična kulturna dediščina	Prisotnost: <ul style="list-style-type: none"> enot nepremične kulturne dediščine: vplivno območje naselbinske dediščine Voklo – vaško jedro (EID 1-03033) Mnenja: <ul style="list-style-type: none"> MK – načrtovane ureditve so z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne Trend: /		↔	- Rušitev prostorskih razmerij	C	<ul style="list-style-type: none"> Popravi se navedbo enote kulturne dediščine (23. člen (1) SD OPPN Golorej) Načrtovane rešitve ne izstopajo iz silhete naselja, prostorska integriteta vasi se ohranja tudi z ohranjanjem visokodebelne vegetacije ob njenem robu (23. člen (1) SD OPPN Golorej) Zagotovi se zasaditev nove visokodebelne vegetacije Tekstualni del SD OPPN Golorej se dopolni glede na prvo mnenje MK (številka: 35012-12/2023-3340/3, datum: 6. 3. 2023)
Arheološke ostaline	Prisotnost: <ul style="list-style-type: none"> arheoloških ostalin: neznan arheološki potencial/ Mnenja: <ul style="list-style-type: none"> MK – načrtovane ureditve so z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne Trend: /		↔	- Poškodovanje arheoloških ostalin	C	<ul style="list-style-type: none"> Upoštevanje obvezujočega splošnega arheološkega varstvenega režima ob vseh posegih v zemeljske plasti (23. člen (2) SD OPPN Golorej)
Krajina						
Prepoznavne in tipološke značilnosti krajine	Območje SD OPPN Golorej se nahaja na stiku pozidanih in kmetijskih površin. Poseg se ne nahaja na območju krajinskih območij nacionalne prepoznavnosti ali izjemnih krajin (Bartol, 2019).				A (ni vpliva)	

Legenda: ↑ povečanje vrednosti, ↓ pomanjšanje vrednosti, ↔ vrednost bo ostala enaka, ● pozitivno, ● nevtrarno, ● negativno

⁸ Prikaz stanja okolja in njegovih delov s kazalci stanja okolja

⁹ Povzetek veljavnih pravnih režimov na varovanih območjih ali njihovih delih, podatke o pridobitvi naravovarstvenih smernic oziroma drugih smernic za pripravo plana ter strokovnih podlagah in stopnjo njihovega upoštevanja v planu, zlasti glede omilitvenih ukrepov

Z izvedbo *SD OPPN Golorej* ne bo prišlo do posegov na območju prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajine.

Okoljski vidik: Kulturna dediščina

23. člen (1) *SD OPPN Golorej* napačno navaja lego v vplivnem območju kulturne dediščine naselja Šenčur EŠD 14469 Šenčur – Vas, v katerem se varuje tudi prostorski pomen vasi Voklo in cerkve Sv. Jerneja v Voklem. Glede na podatke MK (2023) se obravnavano območje nahaja v vplivnem območju naselbinske dediščine Voklo – vaško jedro (EID 1-03033). Navedba se v *SD OPPN Golorej* popravi.



Vir: GURS, 2023, MK, 2023; prikaz: ZaVita, 2023

Slika 7: Prikaz enot nepremične kulturne dediščine na območju *SD OPPN Golorej* in v neposredni bližini

SD OPPN Golotej v 23. členu (1) navaja, da načrtovane rešitve ne izstopajo iz siluete naselja, prostorska integriteta vasi se ohranja tudi z ohranjanjem visokodebelne vegetacije ob njenem robu. Glede na grafični del *SD OPPN Golorej* je predvidena dodatna zasaditev 2 dreves. Pogoj se zapiše tudi v tekstualni del na način, da se na območju zagotovi ohranitev in zasaditev nove visokodebelne vegetacije.

Na podlagi mnenja MK (številka: 35012-12/2023-3340/3, datum: 6. 3. 2023) je treba *SD OPPN Golorej* dopolniti oz. popraviti:

- 9. člen (lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje): streha naj bo svetlo sive barve (črta naj se temno sivo);
- 23. člen (varstvo kulture): naslov člena naj se glasi (Varstvo kulturne dediščine) ter
- 24. člen (omilitveni ukrepi): zasaditev vegetacije v primeru odstranjene naj se zapiše tudi v člen omilitvenih ukrepov.

Arheološki potencial območja ni poznan. *SD OPPN Golorej* že vključuje obvezujoče splošni arheološki varstveni režim ob vseh posegih v zemeljske plasti (23. člen (2)).

Vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev:	
Okoljski cilj	
Ocena	
<ul style="list-style-type: none"> • Ohranjena nepremična kulturna dediščina • Ohranjene arheološke ostaline 	
je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).	
Poleg omilitvenih ukrepov, ki so že vključeni v <i>SD OPPN Golorej</i> na podlagi zahtev NUP ali nadrejenih aktov, so v okviru CPVO predlagani sledeči dodatni omilitveni ukrepi:	
Omilitven ukrep	Utemeljitev in izvedljivost
OU3 Popravi se navedbo enote kulturne dediščine na katero posega plan.	Z upoštevanjem omilitvenega ukrepa se zagotovi, da se upošteva pravilna enota nepremične kulturne dediščine. Omilitven ukrep pripravljavec <i>SD OPPN Golorej</i> najkasneje do predloga plana vključi v tekstualni del (npr. 23. člen (1)). Izvedba omilitvenega ukrepa v času gradnje in uporabe objekta se zagotovi s prenosom v tekstualni del <i>SD OPPN Golorej</i> .
OU4 Tekstualni del <i>SD OPPN Golorej</i> se dopolni na način, da se predvidi zasaditev dodatne visokodebelne vegetacije.	Z upoštevanjem omilitvenega ukrepa se zagotovi, da se poleg ohranjanja visokodebelne vegetacije zasadi tudi nova. Omilitven ukrep pripravljavec <i>SD OPPN Golorej</i> najkasneje do predloga plana vključi v tekstualni del (npr. 23. člen (1)). Izvedba omilitvenega ukrepa v času gradnje in uporabe objekta se zagotovi s prenosom v tekstualni del <i>SD OPPN Golorej</i> .

4 SKLEPNA OCENA, ALTERNATIVNE REŠITVE IN SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

Presoja ugotovljenih vplivov glede na okoljske cilje plana je pokazala, da je vpliv ugotovljenih posledic izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev:

<ul style="list-style-type: none">• Zmanjšana neto letna rast pozidanih zemljišč	→	nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).
<ul style="list-style-type: none">• Ohranjanje in izboljševanje pridelovalnega potenciala ter povečevanje obsega kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane		
<ul style="list-style-type: none">• Trajnostno ravnanje z rodovitno zemljo		
<ul style="list-style-type: none">• Doseganje dobrega kemijskega in količinskega stanja podzemnih voda		
<ul style="list-style-type: none">• Ohranitev ali doseganje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst ter habitatov		
<ul style="list-style-type: none">• Zmanjšano število prebivalcev, ki so čezmerno obremenjeni s hrupom		
<ul style="list-style-type: none">• Ohranjena nepremična kulturna dediščina		
<ul style="list-style-type: none">• Ohranjene arheološke ostaline		

Poleg omilitvenih ukrepov, ki so že vključeni v *SD OPPN Golorej* na podlagi zahtev NUP ali nadrejenih aktov, so v okviru CPVO predlagani dodatni omilitveni ukrepi (označeni z oznakami OU1–OU4), ki se jih upošteva v nadaljnjih fazah priprave OPPN.

Vpliv ugotovljenih posledic plana na okoljski cilj Dosežena manjša izpostavljenost posledicam podnebnih sprememb je pozitiven (ocena A).

Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje v 3. členu navaja, da je okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. V 6. členu je navedeno, da mora okoljsko poročilo vsebovati poleg ostali informacij tudi informacijo o tem katere možne alternative so bile obravnavane in razlogi za izbor najustreznejše alternative. V skladu s 13. členom (2. odstavek, 5 alineja) je potrebno v primeru ugotovitev bistvenih ali uničujočih vplivov plana v okoljskem poročilu preveriti in ovrednotiti možne alternative. V predmetnem okoljskem poročilu niso bili ugotovljeni bistveni vplivi izvedbe OPPN na okolje, zato alternativne rešitve, kot to določa 13. člen, niso opredeljene.

Razvoj stanja okolja, če se plan ne bi izvedel, bi potekal z nadaljevanjem obstoječih trendov stanja okolja. Do opredeljenih vplivov – tako pozitivnih kot negativnih – v tem primeru ne bi prišlo oz. bi do njih lahko prišlo na kakšni drugi lokaciji.

Spremljanje stanja okolja, ki bi izhajalo iz ugotovitev celovite presoje vplivov na okolje, ni potrebno.

5 OPOZORILO O CELOVITOSTI

Okoljsko poročilo (faza za mnenje o ustreznosti) je pripravljeno na verzijo osnutka *SD OPPN Golorej*, januar 2023.

ODLOČBA O POTREBNOSTI IZVEDBE CPVO

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je izdalo odločbo (številka: 35409-9/2023-2570-4, datum: 26. 5. 2023), ki opredeljuje, da:

- je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje ter
- ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

PRVA MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V postopku priprave *SD OPPN Golorej* so bila prejeta mnenja sledečih, z vidika varstva okolja relevantnih, NUP:

- MKGP, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (št. 3503-31/2021/8, dne 2. 3. 2023),
- MK, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (št. 35012-12/2023-3340/3, dne 6. 3. 2023),
- DRSV, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj (št. 35020-12/2023-2, dne 1. 3. 2023).

MNENJE O USTREZNOSTI OKOLJSKEGA POROČILA

Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila še ni pridobljeno.

6 VIRI IN LITERATURA

6.1 VIRI

- ARSO, 2021. Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji, Osnove za NUV 2022–2027. Agencija Republike Slovenije za okolje, Ljubljana, 95 str.
URL: https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/hidro/watercycle/text/sl/publications/mographs/Kolicinsko_stanje_podzemnih_voda_v_Sloveniji_OSNOVE_ZA_NUV_2022_2027.pdf
- ARSO, 2023a. WFS, Narava. Agencija Republike Slovenije za okolje.
URL: http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx
- ARSO, 2023b. Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, Poročilo za leto 2022. Agencija Republike Slovenije za okolje, Ljubljana, 35 str.
URL: https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%c4%8dila/Porocilo_podzemna_2022.pdf
- Bartol B., 2019. Posredovana sloja (.shp) – Krajinska območja nacionalne prepoznavnosti in Izjemne krajine (posredovano dne 3. 10. 2019)
- DRSV (št. 35020-12/2023-2, dne 1. 3. 2023). Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »kmetijskega gospodarstva Golorej«
- DRSV, 2023. e-Vode, Vodni kataster, zbirka – vode. Direkcija Republike Slovenije za vode.
URL: <http://www.evode.gov.si/index.php?id=>
- GURS, 2023. INSPIRE. Geodetska uprava Republike Slovenije.
URL: <https://eprstor.gov.si/imps/srv/slv/catalog.search#/metadata/3812b53d-30da-4ed7-9322-e737834a169f>
- MK (št. 35012-12/2023-3340/3, dne 6. 3. 2023). Mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«
- MK, 2023. Kulturna dediščina. Direktorat za kulturno dediščino. URL: <https://data-mk-indok.opendata.arcgis.com/>
- MKGP (številka: 3503-31/2021/8, datum: 2. 3. 2023). Prvo mnenje k osnutku Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Golorej
- MKGP, 2022. Strokovna podlaga s področja kmetijstva za občino Šenčur. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, 46 str. URL: <https://www.gov.si teme/varstvo-kmetijskih-zemljisc/strokovne-podlage-s-podrocja-kmetijstva/>
- MKGP, 2023. RKG portal. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.
URL: <https://rkg.gov.si/vstop/>
- MNVP, 2023. Prostorski informacijski sistem, Dostop do podatkov o prostorskih aktih. Ministrstvo za naravne vire in prostor. URL: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>
- NUV III, 2022. Osnutek načrta upravljanja voda na vodnem območju Donave za obdobje 2022–2027, Gradivo za javno obravnavo; Osnutek načrta upravljanja voda na vodnem območju Jadranskega morja za obdobje 2022–2027, Gradivo za javno obravnavo. Ministrstvo za okolje in prostor, 276 in 235 str. URL: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Javne-objave/Javne-obravnave/NUV_III/nuvIII_osnutek_Donava.pdf in https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Javne-objave/Javne-obravnave/NUV_III/NUVIII_osnutek_Jadransko_morje.pdf

- OPN Šenčur, 2018. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur.
URL: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/O117/index.html>
- PISO, 2023. URL: <https://www.geoprostor.net/PisoPortal/Default.aspx>
- ZGS, 2023. WFS. Zavod za gozdove Slovenije. URL: <https://prostor.zgs.gov.si/geoserver/wfs>

6.2 ZAKONSKE OSNOVE

- Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30) (Uradni list RS, št. 31/20 in 44/22 – ZVO-2).
URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ODLO1985>
- Zakon o gozdovih (ZG) (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE). URL: <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO270>
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).
URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO541>
- Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 7/99)
URL: <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO1957>
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP). URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO8249>
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE)
URL: <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO4144>
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (ZVNDN) (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22).
URL: <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO364>
- Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2).
URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED5493>
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7531>
- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22).
URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED7011>
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2).
URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=NAVO607>
- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED4840>
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22)
URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED8497>
- Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19).
URL: <http://pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED2386>

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2).
URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=URED1387>
- Pravilnik o podrobnejših pogojih za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč ter o podrobnejši vsebini strokovnih podlag s področja kmetijstva (Uradni list RS, št. 55/17). URL: <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12299>

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

RAZLOGI IN IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SD OPPN

Zaradi naknadno ugotovljenih napak v postopku priprave in sprejetja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ« v Občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 43/2019), želi Pobudnik / Investitor odpraviti napake.

Pri uporabi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ« (v nadaljevanju OPPN) je prišlo do ugotovitve:

- da v postopku priprave OPPN, kot pristojen nosilec urejanja prostora, ni bilo udeleženo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (mnenje pristojnega nosilca urejanja prostora ni bilo pridobljeno);
- da v postopku priprave OPPN ni bila pridobljena odločba glede potrebe po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave OPPN s strani Ministrstva za okolje in prostor.

PРАВNA PODLAGA

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)-ZUreP-3;
- Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/23);
- Statut Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18).

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Obstoječe stanje

Območje SD OPPN se nahaja na severnem delu obstoječe kmetije na parceli št. 1133 k.o. 2125-Voglje (2125). Na podlagi podatkov iz uradnih evidenc je parcela po dejanski rabi delno kmetijsko zemljišče in delno pozidano zemljišče. Del parcele se že sedaj občasno uporablja za parkiranje kmetijske mehanizacije. Parcela leži na severnem robu vasi, zato ni primerna za intenzivno kmetijsko proizvodnjo, saj v skladu z zakonodajo s področja uporabe fitofarmaceutskih sredstev ni dovoljena uporaba določenih pripravkov v neposredni bližini stanovanjskih objektov.

Območje SD OPPN

Območje SD OPPN se nahaja na severnem delu naselja Voklo v sklopu kmetije Golorej in zajema zemljišče parc. št. 1133, k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 1.262 m².

Umestitev načrtovane ureditve v prostor

Zaradi nadaljnjega razvoja kmetije, optimizacije delovnih procesov in potrebe po dodatnih kapacitetah za hrambo pridelkov se kaže potreba po dodatnem kmetijskem objektu za skladiščenje pridelka. Osnovni parametri predvidenega objekta so sledeči:

Oblikovna merila za gradnjo objekta:

- tlorski gabarit: 17,0 m x 25,0 m;
- višinski gabarit: pritličje (P), pritličje v nivoju dvorišča. Višinski gabarit slemena je 8,8 m;
- streha nad objektom: simetrična dvokapnica naklona 15°. Na južni strani nad vhodom je predviden nadstrešek dimenzij 3,5 m x 7,0 m, z minimalnim naklonom;
- napušč ob fasadah je predviden v globini 0,5 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru sivih tonov. Streha naj bo svetlo sive barve;
- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

Merila za gradnjo objekta:

- Objekt je lahko grajen klasično ali montažno. Oblikovanje objekta je lahko z upoštevanjem sodobnih trendov v arhitekturi.
- Dostop do zemljiške parcele je preko obstoječega priključa na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem posloplju, ki poteka južno od načrtovanega. Obračanje je predvideno znotraj zemljiških parcel.
- Faktor zazidanosti (z vsemi objekti) znotraj zemljiške parcele ne sme preseči 50 %, zelenih površin pa mora biti najmanj 10 %.
- Objekt je pozicioniran s fiksno točko, kota pritličja je določena v Gauss-Krugerjevem koordinatnem sistemu: $y = 455688,8910$, $x = 119405,9485$.

Merila za rabo objekta:

- Za objekt je dovoljena rušitev, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava skladno z dimenzijami in tolerancami tega odloka.
- Na vse strešne površine objekta je dovoljena postavitvev - montaža fotovoltaičnih panelov.

Merila za zunanjo ureditev:

- Medposestne ograje se postavi s soglasjem soseda na mejo. Vsi pomožni objekti za lastne potrebe znotraj pripadajoče zemljiške parcele morajo biti skladni z Uredbo o razvrščanju objektov in upoštevanjem urbanističnih zahtev tega odloka (pozidanost, zelene površine).
- Premoščanje višinskih razlik med nivoji terena posameznih zemljiških parcel do 1,00 m se ureja s travnimi brežinami, večje nivojske razlike pa lahko tudi z opornimi zidovi.
- Obstoječo drevesno vegetacijo, ki je ni mogoče ohraniti, je potrebno nadomestiti z zasaditvijo nove vegetacije na severnem robu območja.
- Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

Zasnova načrtovanih rešitev komunalne, infrastrukturne in načrtovanjega grajenega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti

PROMETNA UREDITEV

Do območja SD OPPN, se bo dostopalo preko obstoječega priključa na lokalno cesto (LC 390081), obstoječega asfaltiranega dvorišča kmetije Golorej in utrjene površine ob obstoječem gospodarskem posloplju.

UREDITEV PRIKLJUČKOV NA KOMUNALNO IN ELEKTROENERGETSKO INFRASTRUKTURO

V predvidenem objektu ne bodo nastajale odpadne vode.

Za meteorne vode sta na severnem delu območja predvideni ponikovalnici.

Kmetijski objekt za hrambo pridelkov bo priključen na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega priključka kmetije Golorej.

OGREVANJE OBJEKTA:

Kmetijski objekt ne bo ogrevan.

Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanju narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo

pred prekomernim hrupom, varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom ter varovanje narave in kulturne dediščine.

TLA

Za prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.

Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.

VODE

Padavinske odpadne vode s povoznih površin se vodijo v ponikovalnico.

VARSTVO ZRAKA

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

HRUP

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Predvideti je potrebno ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi. Pri projektiranju je skladno s karto potresne nevarnosti (atlas ARSO) potrebno upoštevati, da je predmetno območje v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0.250.

Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebni odmiki med objekti, od parcelne meje in protipožarne ločitve.

Interne poti bodo služile tudi intervencijskim potem. Intervencijska pot bo istočasno namenjena za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.

VARSTVO NARAVE

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

V cerkvi Sv. Jerneja, ki se nahaja približno 150 m jugozahodno od območja SD OPPN, so prisotne zavarovane vrste netopirjev (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah, Ur. l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16). Osvetljevanje objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven.

Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in naslednje usmeritve:

- za osvetljevanje naj se upoštevajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oz. rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ali LED žarnice.
- svetilke naj bodo neprodušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Območje SD OPPN leži v vplivnem območju dediščine Voklo - Vaško jedro, evidenčna številka enote 3033. Načrtovane rešitve ne izstopajo iz silhete naselja, prostorska integriteta vasi se ohranja tudi z ohranjanjem visokodebelne vegetacije ob njenem robu.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

DOVOLJENA ODSTOPANJA

Pri realizaciji SD OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer, poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, infrastrukturnega ali okoljevarstvenega vidika.

Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno $\pm 10\%$.

Odstopanja pri namembnosti objektov so dovoljena le znotraj istega klasifikacijskega območja.

Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te.

Odstopanja pri zunanji ureditvi so dovoljena znotraj zemljiške parcele.

Dovoljeno je odstopanje pri površini in meji območja zaradi prilagajanja glede na postopek urejanja mej.

Odstopanja niso dovoljena pri določilih, ki se nanašajo na ohranjanje oz. zasaditev drevesne vegetacije.

POSTOPEK

06.01.2023 je bilo pridobljeno mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in obveznost izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja Zavoda RS za varstvo narave.

Postopek priprave SD OPPN se je pričel s Sklepom o začetku priprave SD OPPN.

V skladu s Sklepom o pričetku postopka so bili dne 03.02.2023 k posredovanju 1. mnenj pozvani naslednji nosilci urejanja prostora:

NOSILEC UREJANJA PROSTORA	
1	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

3	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana
4	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
5	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
6	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
7	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
8	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
9	Občina Senčur, Kranjska cesta 11, 4208 Senčur
10	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
11	Telekom Slovenije, d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana
12	Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana
13	Komunala Kranj, javno podjetje, vodovod, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ravnanje z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
14	Domplan d.d. Kranj Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

Mnenja so podali vsi navedeni nosilci urejanja prostora in nosilec javnih pooblastil razen:

Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
Telekom Slovenije, d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana
Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana

Pridobljena mnenja so bila pri izdelavi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka SD OPPN smiselno upoštevana.

Dopolnjen osnutek SD OPPN je bil izdelan v novembru 2023. Javna razgrnitev je potekala med ___ in ___. Javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN se je izvedla dne ___ ob 16.00. uri, v prostorih Občine Šenčur.

Postopek CPVO

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo v odločbi št. 35409-9/2023-2570-4 z dne 26.05.2023 ugotovilo, da je postopku priprave Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta Kmetijsko gospodarstvo Golorej treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

UTEMELJITEV PREDLAGANIH REŠITEV

Pri načrtovanju ureditev znotraj območja SD OPPN so bile upoštewane usmeritve iz OPN Občine Šenčur, izdelanih strokovnih podlag ter prejetih mnenj nosilcev urejanja prostora in okoljskega poročila.

8. POVZETEK ZA JAVNOST