



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url: www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-0006/2022-14

Datum: 4. 3. 2024

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« – prva obravnava
PРАВNA PODLAGA:	119. in 129. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP), 3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E, Uradni list RS, št. 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 - ZUNPEOVE) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVILA:	Mateja Muzik in Aleš Puhar
NAMEN:	S sprejemom sprememb in dopolnitev odloka se na kmetijskem zemljišču, brez spremembe namenske rabe, načrtuje kmetijski objekt, ki je neposredno namenjen kmetijski dejavnosti.

OBRAZLOŽITEV

Območje predvidenih sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (v nadaljevanju »SD OPPN«), predvideva gradnjo kmetijskega objekta za hrambo kmetijskih pridelkov s pripadajočimi ureditvam in se nahaja severno od obstoječe kmetije Golorej v Voklem. Območje obsega zemljišče s parc. št. 1133 k.o. 2125 – Voglje. Velikost območja je 1.262 m². Predmetno zemljišče je po namenski rabi najboljše kmetijsko zemljišče – K1, po dejanski rabi pa njiva (kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov). Ker zemljišče leži neposredno ob obstoječi kmetiji, ki ne razpolaga z zemljišči slabše kategorije, je bilo ocenjeno/izbrano kot najprimernejše za gradnjo novega kmetijskega objekta (stavbe za skladiščenje pridelka, klasifikacija CC-SI: 12713) s pripadajočimi ureditvami.

Vrste dopustnih gradenj

Na območju SD OPPN so dopustni naslednji posegi:

- novogradnje.

Dopustni objekti in dejavnosti

Primarno se na območje OPPN umešča naslednje objekte in dejavnosti:

- stavba za skladiščenje pridelka,
- gradnja in ureditev GJI,
- zunanja ureditev.

Postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov je dopustna skladno s Prilogo 1 OPN Šenčur.

S sprejetjem predmetnega SD OPPN se bodo določili pogoji za gradnjo novega objekta, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogojev za gradnjo pripadajoče infrastrukture. Namenska raba se ne spreminja.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« – prva obravnava.

Občina Šenčur
župan
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« – prva obravnava