

**NAČRT RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE POLJČANE
za leto 2022**

- Proračun Občine Poljčane 2022 –

JANUAR 2022



OBČINA POLJČANE
Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0007/2018-37

Datum: 11. 1. 2022

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

ZADEVA: Načrt ravnanja s stvarnim¹ premoženjem Občine Poljčane za leto 2022

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane je pripravljen na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: zakon) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: uredba), ki urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem lokalnih skupnosti.

V skladu z določili zakona in uredbe je načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine razdeljen na dva dela, in sicer na:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine, ki vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem občine, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Obvezne vsebine posameznih načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti podrobneje določa uredba, v členih 2. – 5.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog župana. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan

Stanislav Kovačič

Priloga:

- predlog sklepa

¹ Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine.

Predlog sklepa:

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1) je občinski svet Občine Poljčane na svoji _ . redni seji, dne _____ sprejel naslednji

s k l e p

I.

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, ki zajema:

I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, ki vsebuje:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 1) in
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 2).

II. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, ki vsebuje:

1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 3) in
2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 4).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Poljčane za leto 2022.

Številka: 900-0007/2018

Datum:

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 1),
2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 2),
3. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 3),
4. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Poljčane, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR za leto 2022 (priloga 4).

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022**

| Zap. št. | OKVIRNA LOKACIJA | VRSTA NEPREMIČNINE | OKVIRNA VELIKOST (v m ²) | PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR) |
|----------|---|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Odkup nepremičnin zaradi razširitve ceste Hrastovec (LC Makole - Jelovec - Krasna in JP 942021 Krasna - Turin) | | | |
| | parc. št. 344/5 k.o. Hrastovec | zemljišče | 234 | 6.600,00 EUR |
| | parc. št. 344/8 k.o. Hrastovec | zemljišče | 104 | |
| | parc. št. 344/9 k.o. Hrastovec | zemljišče | 2 | |
| | del parc. št. 529 k.o. Hrastovec | zemljišče | 37 | |
| | del parc. št. 531 k.o. Hrastovec | zemljišče | 16 | |
| | del parc. št. 537 k.o. Hrastovec | zemljišče | 50 | |
| | del parc. št. 538 k.o. Hrastovec | zemljišče | 263 | |
| | del parc. št. 539 k.o. Hrastovec | zemljišče | 470 | |
| | del parc. št. 540/3 k.o. Hrastovec | zemljišče | 116 | |
| | del parc. št. 542 k.o. Hrastovec | zemljišče | 493 | |
| | del parc. št. 541/3 k.o. Hrastovec | zemljišče | 5 | |
| | del parc. št. 544 k.o. Hrastovec | zemljišče | 89 | |
| 2 | Odkup zemljišč zaradi razširitve ceste Sp. Brežnica (LC 440401 Sp. Brežnica - Stanovsko) | | | |
| | parc. št. 292/12 k.o. Pekar | zemljišče | 37 | 1.500,00 EUR |
| | parc. št. 293/10 k.o. Pekar | zemljišče | 31 | |
| | parc. št. 277/5 k.o. Pekar | zemljišče | 102 | |
| | parc. št. 261/5 k.o. Pekar | zemljišče | 296 | |
| | parc. št. 277/3 k.o. Pekar | zemljišče | 45 | |
| | parc. št. 225/2 k.o. Pekar | zemljišče | 38 | |
| | parc. št. 246/19 k.o. Pekar | zemljišče | 294 | |
| | | | | |
| 4 | Dravinjska kolesarska pot | | | |
| | del parc. št. 999 k.o. Hrastovec | zemljišče | 53 | |
| | del parc. št. 1001/1 k.o. Hrastovec | zemljišče | 113 | |
| | del parc. št. 1001/6 k.o. Hrastovec | zemljišče | 237 | |
| | del parc. št. 1001/7 k.o. Hrastovec | zemljišče | 121 | |
| | del parc. št. 1004/2 k.o. Hrastovec | zemljišče | 9 | |
| | del parc. št. 1002 k.o. Hrastovec | zemljišče | 17 | |
| | del parc. št. 1004/1 k.o. Hrastovec | zemljišče | 23 | |
| | del parc. št. 1003 k.o. Hrastovec | zemljišče | 93 | |
| | del parc. št. 1051 k.o. Hrastovec | zemljišče | 73 | |

| Zap. št. | OKVIRNA LOKACIJA | VRSTA NEPREMIČNINE | OKVIRNA VELIKOST (v m ²) | PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR) |
|-----------|--|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| | del parc. št. 1052 k.o. Hrastovec | zemljišče | 271 | 7.000,00 EUR |
| | del parc. št. 1053 k.o. Hrastovec | zemljišče | 84 | |
| | del parc. št. 1061/1 k.o. Hrastovec | zemljišče | 250 | |
| 5 | Odkup zemljišča pri kozolcu Zgornje Poljčane | | | |
| | parc. št. 377/2 k.o. Poljčane | zemljišče | 272 | 4.000,00 EUR |
| 6 | Odkup objekta stare kinodvorane s pripadajočim zemljiščem | | | |
| | parc. št. 7/1 (delež 35/48) | zemljišče | 1065 | 20.000,00 EUR |
| | stavba št. 852 | dvorana za družabne prireditve | 337,5 | |
| | parc. št. 7/5 (delež 35/96) | zemljišče | 99 | |
| 7 | Odkup nepremičnin - projekt Rekonstrukcija cest in prometna ureditev v območju križanja regionalnih cest v Poljčanah. | | | |
| | parc. št. *144 k.o. Pekel | zemljišče | 266 | 33.500,00 EUR |
| | stavba št. 39 | stanovanjska stavba | 107 | |
| | stavba št. 1009 | nestanovanjska stavba | 19 | |
| | parc. št. 755/2 k.o. Pekel | zemljišče | 315 | |
| 8 | Odkup nepremičnine - pripadajoče zemljišče pri bloku Bistriška cesta 42,44 | | | |
| | parc. št. 732/1 k.o. Pekel | zemljišče | 557 | 760,00 EUR |
| 9 | Odkup zemljišč namenjene za rekreacijo in šport | | | |
| | parc. št. 33 k.o. Pekel | zemljišče | 181 | 322,00 EUR |
| | parc. št. 34 k.o. Pekel | zemljišče | 989 | 1.760,00 EUR |
| | parc. št. 36 k.o. Pekel | zemljišče | 1193 | 2.122,00 EUR |
| | parc. št. 32/1 k.o. Pekel | zemljišče | 1581 | 2.758,50 EUR |
| 13 | Odkup zemljišča za izgradnjo avtobusnega postajališča Poljčane - Majšperk | | | |
| | del parc. št. 511 k.o. Modraže | zemljišče | 90 | 1.000,00 EUR |
| 14 | Odkup zemljišč za ureditev parkirišč ob cesti Na Boč | | | |
| | parc. št. 569/3 k.o. Poljčane | zemljišče | 1198 | 17.970,00 EUR |
| | del parc. št. 578/1 k.o. Poljčane | zemljišče | 310 | 4.650,00 EUR |
| | parc. št. 571 k.o. Poljčane | zemljišče | 1337 | 8.022,00 EUR |
| | del parc. št. 569/2 k.o. Poljčane | zemljišče | 500 | 600,00 EUR |
| 15 | Odkup zemljišč za javne poti št. 947566 Na hribu - Filej | | | |
| | parc. št. 102/8 k.o. Pekel (delež 1/2) | zemljišče | 692 | 3.500,00 EUR |
| | parc. št. 93/9 k.o. Pekel (delež 1/2) | zemljišče | 238 | |
| | | | Skupaj: | 116.064,50 EUR |

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022

1. STAVBNA ZEMLJIŠČA

| ZAP. ŠT. | ŠIFRA IN IME K.O. | PARC. ŠT. | DELEŽ | OKVIRNA VELIKOST (v m ²) | OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS) |
|----------|----------------------------|---------------|---------|--------------------------------------|--|
| 1 | 778 - Brezje pri Poljčanah | 956/5 (del) | 1/1 | 635 | 2.000,00 EUR |
| 2 | 779 - Pekel | 518/1 | 1/1 | 744 | 17.000,00 EUR |
| 3 | 779 - Pekel | 7/3 | 1/1 | 230 | 2.254,00 EUR |
| 4 | 779 - Pekel | 2/5 | 1/1 | 507 | 4.968,60 EUR |
| 5 | 779 - Pekel | 2/6 | 1/1 | 414 | 7.038,00 EUR |
| 6 | 779- Pekel | 2/9 | 1/1 | 141 | 2.397,00 EUR |
| 7 | 779 - Pekel | 2/12 | 133/179 | 326 | 899,00 EUR x |
| 8 | 779 - Pekel | 173/4 | 1/1 | 148 | 2.220,00 EUR |
| 9 | 779 - Pekel | 173/6 | 1/1 | 222 | 3.330,00 EUR |
| 10 | 779 - Pekel | *17/2 (del) | 1/1 | 400 | 7.000,00 EUR |
| 11 | 782 - Poljčane | 96/8 | 1/1 | 84 | 1.310,40 EUR |
| 12 | 782 - Poljčane | 96/9 | 1/1 | 284 | 4.430,40 EUR |
| 13 | 783 - Poljčane | 111/5 | 1/1 | 96 | 1.000,00 EUR |
| 14 | 783 - Poljčane | 1192/26 (del) | 1/1 | 420 | 5.000,00 EUR |
| 15 | 781 - Lušečka vas | 813/2 | 1/1 | 59 | 265,50 EUR |
| 16 | 781 - Lušečka vas | 809/25 | 1/1 | 137 | 1.370,00 EUR |
| 17 | 784 - Hrastovec | *28 | 25/64 | 94 | 75,00 EUR x |
| 18 | 784 - Hrastovec | 367/4 | 25/64 | 236 | 91,00 EUR x |
| 19 | 784 - Hrastovec | 363/2 | 25/64 | 191 | 96,00 EUR x |
| 20 | 783 - Studenice | 42/5 | 1/1 | 235 | 1.645,00 EUR |
| 21 | 783 - Studenice | 499/4 | 1/1 | 137 | 959,00 EUR |
| 22 | 783 - Studenice | 28/2 | 1/1 | 802 | 1.094,73 EUR x |
| 23 | 784 - Studenice | 507/25 | 1/1 | 249 | 2.500,00 EUR |
| | | | | Skupaj: | 68.943,63 EUR |

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

| ZAP. ŠT. | ŠIFRA IN IME K.O. | PARC. ŠT. | DELEŽ | OKVIRNA VELIKOST (v m ²) | OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS) |
|----------------|-------------------|-----------|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 780 - Stanovsko | 133 | 1/1 | 4074 | 4.140,81 EUR x |
| 2 | 780 - Stanovsko | 140 | 1/1 | 1807 | 1.836,63 EUR x |
| 3 | 780 - Stanovsko | 521/11 | 1/1 | 98 | 45,00 EUR x |
| 4 | 780 - Stanovsko | 521/2 | 1/1 | 881 | 424,00 EUR x |
| 5 | 780 - Stanovsko | 521/22 | 1/1 | 211 | 97,00 EUR x |
| 6 | 780 - Stanovsko | 521/24 | 1/1 | 196 | 94,00 EUR x |
| 7 | 780 - Stanovsko | 521/25 | 1/1 | 52 | 24,00 EUR x |
| 8 | 780 - Stanovsko | 521/26 | 1/1 | 204 | 94,00 EUR x |
| 9 | 777 - Modraže | 1004/10 | 1/1 | 200 | 185,00 EUR x |
| 10 | 777 - Modraže | 1004/11 | 1/1 | 70 | 32,00 EUR x |
| 11 | 779 - Pekel | 773/16 | 1/1 | 216 | 100,00 EUR x |
| 12 | 782 - Poljčane | 1213/3 | 1/1 | 63 | 19,00 EUR x |
| 13 | 784 - Hrastovec | 1069/14 | 1/1 | 1270 | 866,00 EUR |
| 14 | 784 - Hrastovec | 1087/5 | 1/1 | 94 | 64,00 EUR |
| 15 | 784 - Hrastovec | 1087/8 | 1/1 | 28 | 27,00 EUR |
| 16 | 784 - Hrastovec | 1087/10 | 1/1 | 119 | 96,00 EUR x |
| 17 | 784 - Hrastovec | 367/1 | 25/64 | 167 | 353,00 EUR x |
| 18 | 784 - Hrastovec | 367/2 | 25/64 | 442 | 1.100,00 EUR x |
| 19 | 784 - Hrastovec | 366/2 | 25/64 | 1021 | 293,00 EUR x |
| 20 | 784 - Hrastovec | 367/3 | 25/64 | 313 | 60,00 EUR x |
| 21 | 784 - Hrastovec | 366/1 | 25/64 | 557 | 160,00 EUR x |
| SKUPAJ: | | | | | 10.110,44 EUR |

3. STAVBE IN DELI STAVB

| ZAP. ŠT. | ŠIFRA IN IME K.O. | PARC. ŠT. | STAVBA/ŠT. DELA STAVBE | OKVIRNA VELIKOST (v m ²) | DELEŽ | VRSTA | NASLOV | ORIENTACIJSKA VREDNOST |
|----------|-------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------|---------|------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | 779 Pekel | 2/12 | 790/1 | 74,4 | 133/179 | del stavbe | Tovarniška ulica 1 | 12.293,00 EUR |
| 2 | 782 Poljčane | *17/1 | 122/2 | 60,2 | 1/1 | del stavbe | Ulica Erne Starovasnik 9 | 12.679,00 EUR |
| | | | | | | | SKUPAJ: | 24.972,00 EUR |

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022

Občina Poljčane v letu 2022 ne predvideva pridobivanja premoženja, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE, V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000 EUR ZA LETO 2022

Občina Poljčane v letu 2022 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem, v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.