






**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23,  
3342 Gornji Grad

**11**

 **tel:** (03) 839-18-50  
 **fax:** (03) 839-18-64  
 **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

Datum: 20. 11. 2023

**Predlog sklepa:**

**Naziv gradiva:** Sklep o povišanju cene za uporabo počitniške hišice v Termah Čatež

**Pravna podlaga:** 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2021 – uradno prečiščeno besedilo)

**Predlagatelj:** Anton Špeh, župan

**Pripravil:** Občinska uprava

**Poroča:** Zdenko Purnat, direktor občinske uprave

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gornji Grad potrdi Sklep o povišanju cene za uporabo počitniške hišice v Termah Čatež v predlagani vsebini.**

## Obrazložitev predloga Sklepa o povišanju cene za uporabo počitniške hišice:

Občina Gornji Grad je lastnica počitniške hišice v apartmajskem naselju Terme Čatež. Počitniško hišico lahko koristijo vsi, tako občani, kot ostali, ki ne živijo v naši občini. V termine se vpisuje po vrstnem redu do zasedbe, za največ 6 mesecev vnaprej.

Zadnje povišanje cen je bilo leta 2021.

Iz spodnje tabele so razvidni prihodki in odhodki uporabe počitniške hišice v letu 2022 in 2023.

ČATEŽ	PRIHODKI	ODHODKI
	2022	2022
NASTANITEV	15.503,40 €	
PAVŠAL 2022		12.720,00 €
Dodatki za sanitarije in pripomočki za žar		28,12 €
Električna energija		1.042,81€
Čiščenje		1.531,10€
<b>SKUPAJ</b>	<b>15.503,40 €</b>	<b>15.322,03 €</b>

ČATEŽ	PRIHODKI	ODHODKI
	2023	2023
NASTANITEV	13.290,90 €	
PAVŠAL 2023		14.310,00 €
RTV prispevek, stola, hladilnik z zamrzovalnikom, zavarovanje		726,54 €
Električna energija		854,46 €
Čiščenje		1.097,54 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>13.290,90 €</b>	<b>16.988,54 €</b>

### PRIHODKI

V tabeli so prikazani prihodki od uporabe počitniške hišice za leto 2022 in letošnji že realizirani prihodki do priprave gradiva. Za letos so, na podlagi trenutne zasedenosti hišice do konca letošnjega leta, predvideni prihodki še v višini cca 1.000,00 EUR.

### ODHODKI

Največji odhodek je strošek pavšala, ki je za leto 2022 znašal 12.720,00 EUR, letošnje leto pa se je povišal na 14.310,00 EUR. Pavšal vključuje tudi kopalne karte za goste, ki prenočujejo v hišici, vendar največ 6 kart, ki omogočajo dva časovno neomejena vstopa na zunanje ali notranje bazene. Ostale odhodke predstavljajo stroški čiščenja, električne energije, zavarovanja in nakup drobnega inventarja (kozarci, pripomočki za žar, dodatki za sanitarije,...), ki ga je potrebno zamenjati zaradi dotrajanosti. V letu 2023 smo pričeli tudi s plačevanjem RTV prispevka. Letos se je pokvaril še hladilnik z zmrzovalnikom, zato smo ga bili primorani zamenjati ter izvesti dezinfekcijo hišice.

V letu 2022 nismo imeli stroškov tekočega vzdrževanja in zamenjave opreme, zato smo s prihodki od uporabe hišice pokrili vse odhodke.

Za leto 2023 pa je iz tabele že razvidno, da kljub predvidenim prihodkom do konca leta v višini cca 1.000,00 EUR, prihodki ne bodo zadostovali za pokritje vseh odhodkov. Razlog je predvsem v povišanju cene pavšala, strošku zamenjave opreme ter višje cene elektrike.

Občina mora skrbeti za to, da poskuša s prihodki od uporabe hišice pokriti čim več stroškov. Trenutne cene uporabe naše hišice so zelo ugodne tako za občane, kot ostale uporabnike. Če vzamemo primer, da 4-članska družina obišče bazenski kompleks v Termah Čatež med tednom, bo za 3-urne kopalne karte plačala 50,00 EUR, čez vikend ali med počitnicami pa kar 68,00 EUR. Za vsako začeto nadaljnjo uro bo morala doplačati še 5,00 EUR po osebi.

**Na podlagi navedenega predlagamo, da se cena uporabe hišice zviša za 15,00 EUR/nočitev za vse termine za občane in za ostale uporabnike.**

Za primerjavo navajamo cenike ponudnikov, ki tudi oddajo počitniško hišico v apartmajskem naselju Terme Čatež.

### **CENIK NAJEMA POČITNIŠKE HIŠICE OBČINE JESENICE**

ZA VSE TERMINE                      50,00 EUR/dan za zaposlene in upokojene Občine Jesenice  
60,00 EUR/dan za zunanje uporabnike

**Najem počitniške hišice vključuje do 6 kopalnih kart za vstop na bazen.**

### **CENIK NAJEMA POČITNIŠKE HIŠICE MINISTRSTVA ZA NOTRANJE ZADEVE - POLICIJA**

ZA VSE TERMINE                      69,70 EUR/dan

**Najem počitniške hišice vključuje do 6 kopalnih kart za vstop na bazen.**

### **CENIK NAJEMA POČITNIŠKE HIŠICE SINDIKATA ELANA**

<b>Termin</b>	<b>1 nočitev</b>	<b>2 nočitvi</b>	<b>3 ali več nočitev</b>
Izven terminov spodaj – OSNOVNA CENA	<b>100,00 € /noč</b>	<b>90,00 € /noč</b>	<b>80,00 € / noč</b>
12. 6. – 31. 8.	130,00 € /noč	120,00 € / noč	100,00 € /noč
Vikend (pet – ned)		80,00 € / noč	
Vsi prazniki*	+ 20,00 € /noč (na osnovno ceno)	+ 20,00 € /noč (na osnovno ceno)	+ 20,00 € /noč (na osnovno ceno)
Počitnice (zimске oba termina, prvomajske, poletne)*	+ 20,00 € /noč (na osnovno ceno)	+ 20,00 € /noč (na osnovno ceno)	+ 20,00 € /noč (na osnovno ceno)
24. 12. – 2. 1.	150,00 € /noč	140,00 € /noč	130,00 € /noč

**Najem počitniške hišice vključuje do 6 kopalnih kart za vstop na bazen.**

### **CENIK NAJEMA POČITNIŠKE HIŠICE AMD KRANJ**

IZVEN SEZONE                      50,00 EUR/dan za člane      65,00 EUR/dan za nečlane  
V SEZONI (junij – vključno september)      60,00 EUR/dan za člane      75,00 EUR/dan za nečlane

**Najem počitniške hišice ne vključuje kopalnih kart za vstop na bazen.**

Doplačilo za karto je 15 EUR na osebo/dnevno.



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 20. 11. 2023

### **Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2021- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **S K L E P**

Občinski svet Občine Gornji Grad soglaša s povišanjem cene za uporabo počitniške hišice v Termah Čatež, od 01. januarja 2024 dalje:

#### **SEZONA (od 1. maja do 30. septembra)**

- OBČANI 75,00 EUR/nočitev
- OSTALI 95,00 EUR/nočitev

#### **IZVEN SEZONE (od 1. oktobra do 30. aprila)**

- OBČANI 70,00 EUR/nočitev
- OSTALI 85,00 EUR/nočitev

Od 15. oktobra do 15. aprila, razen med vikendi (pet-ned) ter v času šolskih počitnic in praznikov je cena za vse obiskovalce nižja in sicer:

- OBČANI 60,00 EUR/nočitev
- OSTALI 75,00 EUR/nočitev

Cena uporabe počitniške hišice vključuje tudi do 6 kart za vstop na zunanji ali notranji bazen.

Župan:  
Anton ŠPEH

#### **Obveščeni:**

- glavna pisarna
- proračun
- zbirka sklepov