



**Predlog vizije in strategije
razvoja Občine Loški Potok
2021–2030**

**Osnutek
(nelektorirano besedilo)**

Februar 2021



Kazalo vsebine

Uvod	3
Strateške prioritete občine	4
Gradnja in nepremičnine - varno in urejeno okolje	4
Cilj 1: Zagotovitev možnosti za postavitev novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov	4
Cilj 2: Gospodarjenje s starimi nenaseljenimi objekti v zasebni lasti, ki propadajo	5
Cilj 3: Urejanje nezazidanih površin ki se zaraščajo – znotraj naselja	6
Bivalno okolje	6
Cilj 1: Pospešiti društveno in javno življenje v vaseh – pestro in aktivno življenje	6
Gospodarstvo - dobri pogoji za bivanje in delo	8
Cilj 1: Pripraviti pogoje za črpanje razpoložljivih sredstev izven proračuna občine (projekti, razpisi) ..	8
Cilj 2: Urediti nadstandardne pogoje bivanja ranljivejših skupin	8
Cilj 3: Poskrbeti za hiter, ažuren in kakovosten pretok informacij in znanj	9
Gospodarstvo in poslovni prostori - dobri pogoji za razvoj podjetništva in obrti	11
Cilj 1: Zagotovitev možnosti za večje število poslovnih objektov	11
Cilj 2: Privabljanje novih (domačih in tujih) investitorjev	11
Cilj 3: Pomoč pri črpanju evropskih sredstev in drugih finančnih mehanizmov	11
Cilj 4: Spodbuditi interes za zagon novih podjetniških pobud, zlasti med mladimi	11
Kmetijstvo	13
Cilj 1: Spodbuditi razvoj kmetijstva	13
Cilj 2: Učinkovito tržno organiziranje kmetijstva	13
Cilj 3: Pospeševanje razvoja primarne kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ..	13
Turizem	15
Cilj 1: Kakovost in inovativnost ponudbe	15
Cilj 2: Digitalno trženje	15
Cilj 3: Urediti primerno večnamensko turistično infrastrukturo	16
Cilj 4: Trajno ohranjanje biotske raznovrstnosti in spodbujanje zelene odgovornosti	16
Lesna zadruga Loški Potok	18
Cilj 1: Trajnostno upravljanje gozdnih posesti v lasti Občine Loški Potok	18
Cilj 2: Širjenje dejavnosti Lesne zadruge	18
Cilj 3: Skrb za lepo okolje v občini	18



Uvod

Vsak začetek je težak

Občina Loški Potok se je lotila priprave razvojnega **STRATEGIJA RAZVOJA OBČINE DO LETA 2030 IN USMERITVE ZA NAPREJ.**

Z našo strategijo se trudimo skrbeti za zadovoljstvo vseh občanov.

Cilj občine Loški Potok je zagotoviti kakovostno življenje v čistem, zdravem, varnem ter prijaznem okolju.

Soočanje z spremembami, izzivi in prilagajanja, ki nas čakajo v prihodnje usmerja razvoj občine je v nenehno vpeljevanje izboljšav k učinkovitejšim, lažjim in okoljsko manj obremenjujočim rešitvam na vseh področjih v naše občine.

Predlog razvoja in usmeritve občine temelji na elementih trajnostne strategije.

Smernice strategije na podlagi družbenega, okoljskega in gospodarskega vidika v naši občini, veljajo za objektivne osnove občinskemu svetu ter občinski upravi pri oblikovanju proračunov v za prihodnja leta. Poleg omenjenih pa je tudi vsak občan po svojih zmožnostih odgovoren za izpolnjevanje zastavljenih ciljev.

Spodbujanje uresničevanja zastavljenih ciljev, z sodelovanjem vseh občanov, oz. lokalnih skupnosti ter vseh ostalih, ki tako ali drugače povezani s občino, se odraža v dobrih pogojih za bivanje in delo, pestrem in aktivnem življenju v zdravem in čistem ter varnem okolju.

Živimo v času hitrih sprememb, nepredvidljivih dogodkov, zato strategija občine Loški Potok ostane živ dokument, ki se dopolnjuje glede na potrebe, trende ipd. vendar pa usmeritev naj ostaja v okvirjih zastavljenih ciljev.



Strateške prioritete občine

Gradnja in nepremičnine - *varno in urejeno okolje*

CILJI in UKREPI

Cilj 1: Zagotovitev možnosti za postavitev novih večstanovanjskih in enostanovanjskih objektov

Ukrep 1:

Ureditev evidence o razpoložljivih zemljiščih, ki so primerni za gradnjo v občini.

Podatki o nepremičnini oz. zemljišču bi vsebovali s ceno, lastnika, status (plombe, omejitve pri gradnji, ...), oddaljenost električnega, vodovodnega in kabelskega priključka, dostopnost (morebitne služnosti).

Ukrep 2:

Ureditev evidence praznih stanovanjskih objektov, s ceno, podatki o lastniku (ali več njih), podatki o tem ali je na prodaj ali ne, podatki o statusu (plombe, omejitve pri obnovi – spomeniška zaščita, ...)

Ukrep 3:

Vzpostavitev trga komunalno opremljenih stavbnih zemljišč po ugodnih cenah.

Ukrep 4:

Odkup nezazidljivih zemljišč pri katerih je možna sprememba namembnosti (OPN) in prodaja tako pridobljenih zazidalnih parcel zainteresiranim kupcem (spremembe v OPN) - OKEJ

Ukrep 5:

Ko so evidence ustreznih zemljišč pripravljene občina ustvari informacijsko točko oz. portal na svoji spletni strani kjer se lahko zbrane informacije na podlagi soglasja lastnika posreduje zainteresiranim kupcem.



Cilj 2: Gospodarjenje s starimi nenaseljenimi objekti v zasebni lasti, ki propadajo

Na podlagi zgoraj omenjenih evidenc bi bilo potrebno pogledati zakaj imamo posamezno stavbo prazno (ali je to razlog odselitve otrok drugam, starši umrejo in nimajo sploh interesa priditi nazaj) ali je razlog propadajoče hiše spor med strankami (spori, ki izhajajo iz zapuščine trajajo tudi po 20 let)

Ukrep 1:

Občina poskuša pomagati najti najustreznejšo rešitev za sanacijo prazne stavbe.

Ukrep 2:

Sprejetje ustreznih ukrepov s katerimi bi lastnika, ki v takšnem objektu ne biva niti ga ne želi prodati, vzpodbudili rednemu vzdrževanju objekta, v skrajnem primeru pri nevarnih lokacijah k rušitvi.

Ukrep 3:

Pridobiti pogodbenega izvajalca, ki bi v primeru soglasja lastnika, na njegove stroške propadajoče objekte odstranil. - to je rešitevpogleda se najprej v naši občini, kdo ima za to primerne strojeitd...

Ukrep 4:

Rezervirati finančna sredstva - denarno rezervo v proračunu s katero bi občina kupovala in odstranjevala propadajoče objekte, kadar je to v širšem družbenem interesu (novi projekti, nova ureditev kraja, nevarnost za krajane, itd). Tovrstni fond bi lahko avtomatsko polnili z dogovorjenim odstotkom iz vsakoletnega proračuna (neporabljena sredstva bi se prenesla v naslednje leto).

Ukrep 5:

Pridobitev pravnega svetovalca (ali več njih) s področji, ki urejajo pravice in možnosti občine za izvajanje ukrepov iz Cilja 2. Financiranje iz denarne rezerve iz Ukrepa 3.



Cilj 3: Urejanje nezazidanih površin ki se zaraščajo – znotraj naselja.

Ukrep 1:

Vzpostaviti evidenco zaraščajočih površin znotraj naselji, skupaj s podatki o lastniku, statusu zemljišča (naseljeno, nenaseljen, zapuščen, SLP)

Ukrep 2:

Sprejetje ustreznih ukrepov s katerimi bi lahko občina na račun lastnika, ki ni očistil (pokosil ipd.) svoje zaraščene parcele znotraj naselja do določenega datuma (npr. 15. 7. vsako leto), to uredila s svojim pogodbenim izvajalcem.

Ukrep 3:

Rezervirati finančna sredstva (ista postavka, kot ukrep 3 v cilju 2 tega poglavja) s katerimi bi občina krila stroške urejanja parcele iz ukrepa 2, v primeru neplačila lastnika in na pristojnem sodišču vložila zahtevek za povrnitev sredstev iz lastnikovega premoženja.

Ukrep 4:

Smiselno, realno za dotičen primer skupaj z širšo okolico (vaško skupnostjo) uporabiti ukrep 4 iz cilja 2.

Bivalno okolje

Cilj 1: Pospesiti društveno in javno življenje v vaseh – pestro in aktivno življenje

Ukrep 1:

Povečati del sredstev namenjenih za delovanje društev (predlog 10 odst. vsako leto naslednjih 10 let – osnova je višina sredstev v proračunu za let 2020)

Ukrep 2:

Obnoviti in dopolniti kriterije po katerih so društva upravičena do vseh ali le določenega odstotka pripadajočih sredstev. Upoštevalo naj bi se medsebojno sodelovanje društev, število prireditelj v realizaciji posameznega društva ali skupine le teh, sodelovanje pri protokolarnih in uradnih občinskih prireditvah, sodelovanje z občani,

Kriteriji temeljijo na dogodkih in ne na številu članov društva.



Ukrep 3:

Zagotavljati ostale pogoje za delovanje društev:

- Zagotoviti vsem društvom možnost uporabe večnamenskih objektov (draga, retje...)
- Urediti prostore za delovanje – lahko isti prostor če je ustrezno velik in zagotavlja ustrezen standard glede na vrsto društva (pisalna miza, omara ki se lahko zaklene za dokumente, ustreznna omara za razna gradiva in uporabne predmete). Prostor mora biti ogrevan s sanitarijami v bližini.

Ukrep 4:

Ureditev in opremljanje lokacij po vaseh za druženje otrok in mladine (ravna površina z brezplačnim dostopom do interneta, z igrali /s košem in goli... /, klopmi in koši za smeti, ter javno razsvetljavo, ki se ob določeni uri izključi).- lokacijo in sodelovanje z vaško skupnost

Ukrep 5:

Pomagati društvom ki imajo interes pri organiziranju prostovoljstva in v proračunu zagotavljati potrebna sredstva za delovanje prostovoljcev. Sredstva za tovrstno dodatno dejavnost društev se namreč ne morejo in ne smejo črpati iz sredstev za redno delovanje društva.

Ukrep 6:

Uvesti participativen proračun po katerem se vsako leto znotraj dogovorjenih sredstev izvede ena ali več investicij v kraju po predlogih občanov.

Ukrep 7:

Delno sponzorirati impulzivne projekte ali dogodke (npr: sankanje, tek na smučeh...) preko društev. Sredstva se rezervira v proračunu. Višina sredstev se obravnava posamezno.

Ukrep 8:

Projekt telovadnic na prostem, npr: trim steza

Ukrep 9:

Ureditev sprehajalnih poti po vaseh s primerno osvetlitvijo



Gospodarstvo - *dobri pogoji za bivanje in delo*

Cilj 1: Pripraviti pogoje za črpanje razpoložljivih sredstev izven proračuna občine (projekti, razpisi).

Ukrep 1:

Zbiranje in evidentiranje vsaj v osnovi zgrajenih predlogov dejavnosti ali projektov s katerimi bi lahko kandidirali na raznih razpisih. Predloge lahko poda skupina občanov ali društva, ki bi želeli v nastajanju prijave na posamezne razpise tudi sodelovati.

Ukrep 2:

Vzpostaviti ekipo ljudi, ki bodo spremljali in obveščali o možnostih razpoložljivost sredstev za razne projekte in sodelovali pri pripravi prijav na razpis. V ekipi lahko poleg občinskih uslužbencev tudi ostali strokovnjaki za posamezna področja iz zainteresirane javnosti.

Ukrep 3:

Vzpostaviti strokovne ekipe v sodelovanju z ustreznimi službami sosednjih občin za skupno spremljanje razpisov in morebitno vodenje večjih projektov.

Cilj 2: Urediti nadstandardne pogoje bivanja ranljivejših skupin

Ukrep 1:

Postaviti programe medgeneracijskega sodelovanja s prostorskimi in finančnimi okvirji

Ukrep 2:

Zagotavljanje dostopnih in fleksibilnih izobraževalnih programov za vsa starostna obdobja

Ukrep 3:

Priključiti se k projektu Prostofer (prostovoljni šofer) in zagotoviti brezplačen prevoz starejših do najbližjih javnih ustanov in dostavo hrane, zdravil, knjig, ...

Ukrep 4:

Vzpostaviti sistem skupaj z Zdravstvenim domom in domom za ostarele za uporabo sistema t.i. e-oskrbe Daljinsko varovanje z različnimi senzorji za starejše osebe, ki živijo same.



Cilj 3: Poskrbeti za hiter, ažuren in kakovosten pretok informacij in znanj

Ukrep 1:

Ohranitev občinskega glasila z vključevanjem vsebin za vse starostne in interesne skupine občanov ter nadgradnja vsebin na socialnih omrežjih

Ukrep 2:

Določitev kontaktnih oseb po vaseh za sprejem predlogov vseh občanov, tudi otrok

Ukrep 3:

Posodobitev in ažuriranje občinske spletne strani

Ukrep 4:

Organiziranje svetniških večerov, na katerih se svetniki volišča na katerem so bili izdvojeni srečajo s svojimi volivci, za sprejemanje in diskusijo novih predlogov

Ukrep 5:

Organizirati letna srečanja občinske uprave in občinskega sveta s krajani. Na teh srečanjih svetniki in občinska uprava pridobi nove predloge in sveže ideje za nadaljnje delo



KAZALNIKI

- Število novih hiš
- Število mladih družin in otrok v vrtcu ter šoli
- Večanje števila prebivalcev (predvsem mlajših)
- Urejenost okolice (manj zarastlih površin in podirajočih se objektov znotraj naselja)
- Varnost (zmanjšanje možnosti padajočih in v vetrovnih dneh letečih delov objektov. Manjše število morebitnih prenašalcev bolezni (miši podgane, kune), ter kač in ostalih škodljivcev. Zmanjšanje količine plevelov katerih seme veter raznaša po sicer urejenih površinah v ostalem delu naselja. Zmanjšana možnost pojavljanja invazivnih rastlin ki imajo na nepokošenih predelih lepe možnosti za širjenje.
- Število projektov financiranih izven proračuna občine ali samo z delno udeležbo proračunskih sredstev
- Vključenost odraslih v neformalne oblike izobraževanj v okviru občine
- Število aktivnih članov v društvih
- Število prireditev
- Število uporabnikov storitve pomoč na domu
- Boljše sodelovanje občine, svetnikov in občanov

PROJEKTI

- ✓ Priprava akcijskega načrta dvig privlačnosti za priseljevanje
- ✓ Priprava načrta za širjenje naselij
- ✓ Spreminjanje OPN
- Vzpostavitev evidence gradbenih parcel, evidence praznih nenaseljenih objektov in zaraščenih površin znotraj naselja
- Vzpostavitev ekipe ki bo sprejemala predloge projektov in možnosti financiranja iz virov izven proračuna (v večjem deležu), ter po sprejetju predloga izpeljala postopke prijave na razpis
- Pridobiti pravne svetovalce
- Participativni proračun
- Prostofer
- Vaški rekreacijski prostori



*Gospodarstvo in poslovni prostori - **dobri pogoji za razvoj podjetništva in obrti***

CILJI in UKREPI

Cilj 1: Zagotovitev možnosti za večje število poslovnih objektov

Ukrep 1:

Ureditev zbirke podatkov o razpoložljivih zemljiščih primernih za opravljanje dejavnosti v občini

Ukrep 2:

Zagotoviti več komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za poslovno rabo po ugodnih cenah.

Ukrep 3:

Odpodaja zemljišč v lasti občine (tudi zemljišča pod upravo vaških skupnosti) poslovnim subjektom

Ukrep 4:

Odkup in ureditev zemljišč primerna za gospodarsko dejavnost in postopno spreminjanje namembnosti / OPN (posek gozda, izravnava zemljišča,...)

Ukrep 5:

Zagotoviti dodatne naložbe v ureditev gospodarskih con – razpisi za ureditev gospodarskih con

Cilj 2: Privabljanje novih (domaćih in tujih) investitorjev

Ukrep 1:

Ureditev zbirke podatkov o zemljiščih in razpoložljivih poslovnih prostorih v občini

Ukrep 2:

Zagotoviti dodatne naložbe v ureditev gospodarskih con / infrastruktura in nizke gradnje

Ukrep 3:

Aktivno iskanje novih investitorjev

Cilj 3: Pomoč pri črpanju evropskih sredstev in drugih finančnih mehanizmov

Ukrep 1:

Vzpostaviti informacijsko pisarno, ki bo zainteresirane obveščala o razpisih in drugih zanimivostih ter jim pomagala pri izpolnjevanju zahtevne razpisne dokumentacije za pridobitev sredstev, tako za poslovne subjekte kot tudi fizične osebe

Cilj 4: Spodbuditi interes za zagon novih podjetniških pobud, zlasti med mladimi



Ukrep 1:

Urediti primerno infrastrukturo za delovanje mikro in malih podjetij ter socialnega podjetništva

Ukrep 2:

Spodbujanje coworking pobud (sejna soba, druženje s podobno mislečimi ...) za večjo vključenost občanov v družbeno odgovorne projekte

KAZALNIKI

- Število novo registriranih podjetij
- Razpoložljive površine za gospodarski namen m²
- Višina dodeljenih sredstev oz. spodbud za razvoj gospodarstva
- Število novih investorjev
- Število novih delovnih mest
- Prihodek podjetij

PROJEKTI

- ✓ e-VEM točka
- ✓ Imenovanje posebne projektne skupine za privabljanje novih investorjev

Priprava akcijskega načrta za razvoj gospodarstva



Kmetijstvo

CILJI in UKREPI

Cilj 1: Spodbuditi razvoj kmetijstva

Ukrep 1:

Ob upoštevanju področij trajnostnega turizma, lovstva, narave ... pridobiti strokovne podlage za določitev območij, primernih za posamezne vrste kmetijskih dejavnosti ter njihov nadaljnji razvoj

Cilj 2: Učinkovito tržno organiziranje kmetijstva

Ukrep 1:

Spodbujanje povezovanja ponudbe domačih produktov lokalnih kmetij

Ukrep 2:

Ustanovitev pravnega subjekta kot nosilca integriranega trženja in promocije lokalnih produktov in storitev – lahko že ustanovljena Lesna zadruga Loški Potok

Ukrep 3:

Sodelovanje občine za odkup pridelkov v lokalnih ustanovah (Osnovna šola, Dom upokojencev,...)

Cilj 3: Pospješevanje razvoja primarne kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah

Ukrep 1:

Spodbujanje izobraževanja s področja kmetijstva in agroživilstva

Ukrep 2:

Spodbujanje interesentov pri koriščenju državnih in evropskih sredstev na javnih razpisih za strukturno prilagajanje v kmetijstvu

Ukrep 3:

Spodbujanje naložb v kmetijska gospodarstva



Turizem

CILJI in UKREPI

Cilj 1: Kakovost in inovativnost ponudbe

(razvoj privlačne turistične ponudbe, oblikovanje inovativnih proizvodov in učinkovitega trženja)

Ukrep 1:

Oblikovanje integralnih turističnih proizvodov, ki pomenijo motiv za enodnevne obiskovalce in turiste

Ukrep 2:

Inovativni načini trženja

Ukrep 3:

Oblikovanje zgodb – v povezavi z destinacijo, njeno vsebino in zgodovinskimi dogodki na destinaciji

Ukrep 4:

Povezovanje turizma s kmetijstvom, obrtjo, rokodelstvom ... ter vzpostavitev lokalne nabavne verige

Cilj 2: Digitalno trženje

Ukrep 1:

Celostna prenova in poenotenje tiskanih promocijskih materialov

Ukrep 2:

Oblikovati in optimizirati spletno stran občine

Ukrep 3:

Aktivna prisotnost na ključnih socialnih omrežjih



Cilj 3: Urediti primerno večnamensko turistično infrastrukturo

Ukrep 1:

Ureditev info tabel z opisi na lokacijah (Tabor, Travniško polje, retijska uvala,...). Med seboj so lahko povezane s tematsko potjo.

Ukrep 2:

Povezava starih opuščениh in skoraj zaraščenih poti v daljše sprehajalne oziroma kolesarske poti. Pridobiti soglasja za lastnikov tako za izgradnjo takšne poti, kot za kasnejšo uporabo in postavitve kačipotov in info točk ob poti. Postaviti tudi table z izobraževalnimi vsebinami (živalstvo, rastlinstvo, krajina, itd)

Ukrep 3:

Urejanje sakralnih zgradb in objektov večjega kulturno zgodovinskega pomena in okolice. Večletni projekti zaradi visokih stroškov (obnova škarpe na Taboru, strokoven pregled obeh cerkva in obnovitev notranjosti cerkve sv. Barbare). Povezati partnerje – občino, cerkev, evropski skladi, ... kupiti in obnoviti kakšno hišo s črno kuhinjo (v kolikor je to še sploh mogoče), in v njej urediti muzejsko postavitvev – npr. Hrvatarji, ali pa za takšne namene skupaj z župniščem urediti objekt stare šole na Taboru.

Cilj 4: Trajno ohranjanje biotske raznovrstnosti in spodbujanje zelene odgovornosti

Ukrep 1:

Sanacija črnih odlagališč in čistilne akcije po posameznih krajevnih skupnostih

Ukrep 2:

Določitev prednostnih nalog vaških skupnosti za ureditev vasi

Ukrep 3:

Povečati Park kulturnikov na današnji zeleni površini ob parku. Narediti zunanje panoje za različne razstave, poti in postaviti klopi in koše za smeti.



KAZALNIKI

- Spremljanje kakovosti vodnih virov
- Spremljanje kakovosti vodotokov
- Število turistov
- Število enodnevnih obiskovalcev

PROJEKTI

- ✓ Obnova vodovodnega sistema
- ✓ Vzpostavitev primerne javne razsvetljave
- ✓ Čistilne akcije po vaseh
- ✓ Muzej pri taboru
- ✓ Ureditev za parkom kulturnikov



Lesna zadruga Loški Potok

CILJI in UKREPI

Cilj 1: Trajnostno upravljanje gozdnih posesti v lasti Občine Loški Potok

Ukrep 1:

Izdelava sečno-spravnega načrta in upravljanje gozdnih površin v lasti občine Loški Potok (tudi za zemljišča katerih upravljanje so prevzele vaške skupnosti)

Ukrep 2:

Izvedbo potrebne izgradnje ali rekonstrukcije gozdne infrastrukture

Ukrep 3:

Na račun upravljanja z gozdnimi površinami zagotavljanje finančnih sredstev za zagotavljanje ostalih dejavnosti lesne zadruge (pošta, pekarna ..) ki vplivajo na boljše bivalne pogoje.

Cilj 2: Širjenje dejavnosti Lesne zadruge

Ukrep 1:

Ustanovitev pekarnice za potrebe osnovne šole, doma upokojenec, trgovine, lokalnih ponudnikov hrane

Ukrep 2:

Spodbujanje dopolnilne dejavnosti kmetij – pridelava poljščin, ...

Cilj 3: Skrb za lepo okolje v občini

Ukrep 1:

Čiščenje zaraščenih površin

Ukrep 2:

Izvedba na ključ – zagotovitev poseka, spravila in čiščenja zemljišč – subvencioniranje s strani občine

Pripravljeno:

datum: 2.2.2021

Debeljak Jan – občinski svetnik

Debeljak Simon – občinski svetnik