

**OBČINA  
LOŠKI POTOK  
Hrib 17  
1318 Loški Potok  
Tel.: 8350-100**



**ESA: 110**

Številka: 478/2021  
Datum: 17. 06. 2021

## **ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI PREMOŽENJEM**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16 in 11/18), Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/17) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020 in 2021.

**PREDLAGATELJ:** Ivan Benčina, župan

**PRIPRAVLJAVCI:** Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

**POROČEVALEC:** Viljem Vesel

**OBRAZLOŽITEV:**

Za potrebe izvedbe nekaterih razvojnih projektov je potrebno pridobiti zemljišča.

### **POTREBNI ODKUPI, PRODAJE IN MENJAVE**

Predlagam, da se za lastnike pripravi obvestilo o nameri odkupa zemljišč v Obrtni coni Mali Log in se jim ponudba tudi pošlje. Z njimi se je z župan že srečal na sestanku, kjer so razpravljali o odkupu - prodaji oziroma menjavi. Stroške morebitne parcelacije parcel, stroške priprave pogodb, plačilo 2% davka na promet nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju in stroški vpisa v Zemljiško knjigo nosi Občina Loški Potok.

Lastnikom se za kmetijsko rabo zemljišča – gozd ponudi odkupna cena v višini 2,00 eur/m<sup>2</sup> s tem, da se v pogodbi občina zaveže, da po pridobljenem gradbenem dovoljenju za posege na parcelah kupec prepusti vso zalogo lesne mase na parceli prodajalcu, ki je dolžan ves les na parcelah posekati in s parcele odpeljati.

**SEZNAM LASTNIKOV ZA ODKUP ZEMLJIŠČ- PARCEL V OBRTNI CONI MALI  
LOG**

<b>ZAP. ŠTE.</b>	<b>LASTNIK</b>	<b>ZEMLJIŠČE PARCELA</b>	<b>POVRŠINA M2</b>	<b>DELEŽ STATUS</b>
1.	KRNC ANTONIJA	3778/61	19.997	1/1 GOZD
2.	RIKO EKOS D.O.O.	DEL 3778/168	CCA 410	1/1 GOZD
3.	IVANA BAČNIK	DEL 3778/29	CCA 1.358	1/1 GOZD
4.	MATEJ LAVRIČ	3778/270	1.802	1/1 GOZD
5.	GREGOR TURK	3778/272 3778/274	2.103 2.736	1/1 GOZD 1/1 GOZD
6.	ANTONIJA ŠEGA	3778/156	3.449	1/1 GOZD
7.	BERNARDA OSVALD	3778/155	3.039	1/1 GOZD
8.	ALOJZIJ CAR	3778/150	6.259	1/1 GOZD

**PREDLOG SKLEPA:**

**Predlagam da občinski svet sprejme sklep o nakupu zgornjih zemljišč.**

Direktor občinske uprave:  
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina**  
župan  
Občine Loški Potok