

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in ..... člena Statuta Občine Gorišnica (.....) in 14. člena Statuta Občine Zavrč (*Uradno glasilo slovenskih občin 22/11*) sta Občinski svet Občine Gorišnica na ..... redni seji dne ..... in Občinski svet Občine Zavrč na ..... redni seji dne ..... sprejela

## **O D L O K**

### **o regionalnem prostorskem načrtu za območje povezovalne ceste med Mednarodnim mejnim preходом Zavrč in Hitro cesto Hajdina – Ormož**

#### **I. SPLOŠNI DOLOČBI**

##### **1. člen**

##### **(podlaga regionalnega prostorskega načrta)**

(1) S tem odlokom se skladno Regionalnim razvojnim programom za Spodnje Podravje za obdobje 2014-2020, sprejme regionalni prostorski načrt za območje povezovalne ceste med Mednarodnim mejnim preходом Zavrč in Hitro cesto Hajdina – Ormož (v nadaljnjem besedilu: regionalni prostorski načrt).

(2) Grafični del regionalnega prostorskega načrta, iz katerega je razvidno območje tega načrta, je, kot priloga, sestavni del te uredbe.

(3) Regionalni prostorski načrt je v juniju 2017 pod številko projekta 2017-RPN-020 izdelalo podjetje Urbis d.o.o., Maribor.

##### **2. člen**

##### **(vsebina)**

(1) Ta odlok določa načrtovane prostorske ureditve, območje regionalnega prostorskega načrta, podrobne pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, pogoje glede križanj oziroma prestavitvev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra ter priključevanja prostorskih ureditev nanje, merila in pogoje za parcelacijo, pogoje celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, upravljanja voda, varovanja zdravja ljudi, obrambe države ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, druge pogoje in zahteve za izvajanje regionalnega prostorskega načrta. Z odlokom se določi tudi namenska raba prostora ter enote urejanja prostora in program ukrepov za izvajanje regionalnega prostorskega načrta.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so grafično prikazane v regionalnem prostorskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami v tiskani obliki na vpogled na ministrstvu, pristojnemu za prostor in pri službah, pristojnih za urejanje prostora, v občinah Gorišnica in Zavrč.

##### **3. člen**

##### **(sestavni deli regionalnega prostorskega načrta)**

(1) Regionalni prostorski načrt vsebuje tekstualni del (besedilo odloka), grafični del in priloge.

(2) Grafični del regionalnega prostorskega načrta obsega naslednje grafične načrte:

1 Prikaz območja načrta in umestitve prostorske ureditve v prostor – pregledna situacija,

2.1 Prikaz umestitve prostorske ureditve v prostor – ureditvena situacija,

2.2 Prikaz umestitve prostorske ureditve v prostor – ureditvena situacija gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,

2.3 Prikaz območja načrta z načrtom parcel in

3 Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora in enot urejanja prostora.

(3) Regionalni prostorski načrt ima naslednje priloge:

- 1 Obrazložitev in utemeljitev načrta:
  - Skladnost prostorske ureditve z nacionalnimi in regionalnimi programi, strategijami in drugimi razvojnimi akti in dokumenti (izvleček iz državnih in regionalnih strateških dokumentov),
  - Analiza stanja z razlogi za načrtovanje prostorske ureditve in analizo predhodno izdelane dokumentacije,
  - Opis načrtovane prostorske ureditve,
  - Seznam strokovnih podlag in uporabljenih podatkov;
- 2 Prikaz stanja prostora;
- 3 Strokovne podlage.

**\* OPOMBA: Ureditvene situacije z načrtom parcelacije RPN bodo izdelane na podlagi podrobnejših projektov in geodetskega načrta v naslednjih fazah podrobnejšega načrtovanja. Priloge bodo dopolnjene z pridobljenimi mnenji NUP in povzetkom za javnost ter drugimi v postopku podrobnejšega načrtovanja izdelanimi gradivi.**

## II. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

### 4. člen (načrtovane prostorske ureditve)

S tem regionalnim prostorskim načrtom se načrtujejo naslednje prostorske ureditve:

- povezovalna cesta na odseku MMP Zavrč – HC Hajdina-Ormož z vsemi pripadajočimi objekti in priključki,
- krajinske ureditve obcestnega prostora,
- ureditev pripadajoče in prilagoditev obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij,
- drugi ukrepi in ureditve povezani z načrtovanimi ureditvami.

## III. OBMOČJE REGIONALNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 5. člen (območje regionalnega prostorskega načrta)

(1) Območje regionalnega prostorskega načrta v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami v naslednjih katastrskih občinah:

1. območje povezovalne ceste vključno s pripadajočimi ureditvami vodotokov, ureditvami za odvodnjavanje ceste, krajinskimi ureditvami ter ureditvami pripadajoče in prilagoditvami obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja elektronskih komunikacij:

– k. o. .... (....): .....

(2) Širše območje regionalnega prostorskega načrta obsega tudi zemljišča izven ureditvenega območja, po katerih potekajo infrastrukturni priključki: .....

**\* OPOMBA: Območje RPN bo definirano na podlagi geodetskega načrta v naslednjih fazah podrobnejšega načrtovanja**

### 6. člen (raba zemljišč)

(1) Na območju regionalnega prostorskega načrta so glede na zasedbo ali omejitve rabe zemljišč opredeljene naslednje rabe zemljišč:

- zemljišča za izgradnjo povezovalne ceste so območja izključne rabe za prometno infrastrukturo;
- zemljišča, na katerih so načrtovane prestavitve in novogradnje gospodarske javne infrastrukture izven območij izključne rabe za prometno infrastrukturo, so območja omejene rabe;
- zemljišča na območju gradbišč in začasnih dostopnih poti izven območij omejene rabe in območij izključne rabe za prometno infrastrukturo, so območja začasne rabe v času gradnje.

(2) Zemljiščem, razen tistim na območjih izključne rabe, se namenska raba ne spreminja.

(3) Pogoji za ureditve na zemljiščih omejene rabe so določeni v ..... členu tega odloka.

#### **IV. POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI POSEGOV V PROSTOR, NJIHOVE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA**

##### **7. člen (tehnični elementi povezovalne ceste)**

(1) Povezovalna cesta se zgradi od regionalne ceste R1-228/1291 Spuhlja – Zavrč (približno 1060 m pred MMP Zavrč) do predvidenega priključka Formin na predvideni hitri cesti Ptuj (Hajdina) - Ormož. Dolžina trase je približno 1200 m.

(2) Priključek nove povezovalne ceste na obstoječo regionalno cesto se uredi kot pravokotni priključek na levi strani (v smeri stacionaže po BCP), nato trasa poteka v smeri proti severu, proti predvidenemu priključku Formin. V svojem začetnem poteku trasa prečka reko Dravo in nato odprti prostor med reko Dravo in predvideno hitro cesto Ptuj - Ormož z objektom dolžine 1200 m. Ob upoštevanju zasnove omilitvenih ukrepov iz hidrotehničnega elaborata je predviden potek trase ceste delno na viaduktu in delno na nasipu z inundacijskimi prepusti. Priključek nove povezovalne ceste se na predvideno hitro cesto izvede na območju že predvidenega priključka Formin v km 2,106 (Projekt PGD in PZI je izdelalo podjetje Dolenjska projektiva d.o.o., št. projekta 33/99, januar 2000). Na območju izven nivojskega priključka Formin je upoštevan potek prestavljene lokalne ceste od priključka proti naselju Placerovci ter deviacija poljske poti, ki poteka po južni strani predvidne hitre ceste.

(3) Povezovalna cesta je načrtovana kot dvopasovnica z elementi za računsko hitrost 70 km/h.

(4) Normalni prečni prerez ceste znaša dva vozna pasova širine 3,25 m, dva robna pasova širine 0,25 m in dve bankini po 1,25 m.

##### **8. člen (tehnični elementi priključkov in križišč)**

**\* OPOMBA: Tehnični elementi priključkov in križišč bodo določeni v naslednji, podrobnejši fazi načrtovanja.**

##### **9. člen (novogradnje in deviacije kategoriziranih in nekategoriziranih cest)**

**\* OPOMBA: Preureditve cest bodo določene v naslednji, podrobnejši fazi načrtovanja.**

##### **10. člen (objekti)**

(1) Nova povezovalna cesta se izvede delno na viaduktu in delno z izvedbo cestnega nasipa nad Q100 Drave z inundacijskimi prepusti.

(2) Predvideni so stebri na razdalji 40 metrov.

**\* OPOMBA: V nadaljnjih fazah načrtovanja bo ob usklajevanju z NUP izbrana ustrezna zasnova objekta.**

##### **11. člen (pogoji za arhitekturno oblikovanje)**

(1) Vsi objekti se oblikujejo tako, da se čim bolj vključujejo v okolje. Konstrukcije mostov, viaduktov, nadvozov in nadvodov so transparentne, konstrukcijski elementi pa vitki.

(2) Vsa cestna oprema ima enotno oblikovane elemente.

(3) Arhitekturne rešitve za prostorske ureditve načrtovane s tem regionalnim prostorskim načrtom se določijo v načrtu arhitekture projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## **12. člen** **(pogoji za krajinsko arhitekturno ureditev)**

- (1) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za prostorske ureditve načrtovane s tem regionalnim prostorskim načrtom mora vsebovati načrt krajinske arhitekture, ki mora vsebovati oblikovalske rešitve v zvezi s preoblikovanjem reliefa ter rešitve v zvezi z urejanjem in ozelenitvijo prostih površin ter se izdelata skladno s tem regionalnim prostorskim načrtom.
- (2) Oblikovanje reliefa mora upoštevati in se prilagoditi reliefnim značilnostim okoliškega prostora. Vkopne in nasipne brežine se zaokrožijo na stiku z raščenim terenom.
- (3) Na poteku povezovalne ceste skozi gozd in ob robu gozda se poškodovane površine sanira z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo (sanacija gozdnega roba). Na poteku preko kmetijskih površin se izvede zatravitev brežin. Za oblikovanje novih krajinskih poudarkov v prostoru se lahko izvede zasaditev izrazitih vegetacijskih elementov ob cestnih objektih in križanjih.
- (4) Za zasaditev se uporabi avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo.
- (5) Dreves se ne sadi v koridorjih visokonapetostnih daljnovodov. Pri zasaditvah se upoštevajo poteki cevovodov in kablovodov javne gospodarske infrastrukture, polja preglednosti cest in cestnih priključkov.
- (6) Vse odseke obstoječih cest in poti oziroma drugih območij, ki po izvedbi prostorskih ureditev ostanejo brez funkcije, se uredi s poravnavo terena in skladno z rabo sosednjih zemljišč ali pa se jih zasadi oziroma rekultivira.

## **13. člen** **(drugi dopustni posegi in dopustne dejavnosti)**

- (1) Na območju regionalnega prostorskega načrta so dopustni tudi naslednji posegi, pod pogojem, da ne ovirajo gradnje in obratovanja prostorskih ureditev, ki so predmet tega državnega prostorskega načrta:
  - gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture in povečanje njene zmogljivosti glede na prostorske in okoljske možnosti,
  - urejanje vodotokov,
  - izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
  - opravljanje kmetijske in gozdarske dejavnosti na obstoječih kmetijskih in gozdnih zemljiščih,
  - postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, skladnih s predpisi, ki določajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, z namensko rabo površin in z določili, ki so za take objekte določena v veljavnih prostorskih aktih ter opravljanje del, ki se štejejo za redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
- (2) Za vse posege se pridobi soglasje investitorja oziroma, če so načrtovane prostorske ureditve že zgrajene in predane v uporabo, njenega upravljavca.
- (3) Za vse posege na območjih kulturne dediščine, na območjih pomembnih za ohranjanje narave in na vodnih zemljiščih se pridobi soglasje projektnih soglasodajalcev, v katerih pristojnosti posegajo ti posegi.

## **V. POGOJI GLEDE KRIŽANJ OZIROMA PRESTAVITEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER PRIKLJUČEVANJA PROSTORSKIH UREDITEV NANJE**

### **14. člen** **(skupne določbe)**

- (1) Skupni pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra so:
  - projektiranje in gradnja posameznih križanj, vzporednih potekov, morebitnih začasnih prestavitev med gradnjo, trajnih prestavitev, zaščita gospodarske javne infrastrukture in priključitve nanjo se izvedejo v skladu s projektnimi pogoji upravljavcev in v skladu z geološko-hidrološkimi razmerami območja,

- trase vodov gospodarske javne infrastrukture se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih ali grajenih struktur,
- če se med gradnjo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod zaščititi ali začasno ali trajno prestaviti, se to naredi v skladu s soglasjem lastnika oziroma upravljavca tega voda,
- pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem,
- načrtovana prestavitve obstoječe gospodarske javne infrastrukture se izvede tako, da se najprej zgradi nova, nato se izvede prevezava obstoječe in šele nato ukinitve obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
- odstranijo se priključki objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, ki ne služijo več svoji funkciji,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture se izvede tako, da ne prizadene varovanih značilnosti kulturne dediščine.

(2) Novogradnje in prestavitve objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra in priključki nanjo ter vsa križanja z objekti gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra so razvidni iz grafičnega dela regionalnega prostorskega načrta (Prikaz umestitve prostorske ureditve v prostor – ureditvena situacija gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, list 2.2).

**\* OPOMBA: Ureditvena situacija GJI bo izdelana na podlagi podrobnejših projektov in geodetskega načrta v naslednjih fazah podrobnejšega načrtovanja.**

#### **15. člen (predvidena gospodarska javna infrastruktura)**

Poleg obstoječe gospodarske javne infrastrukture se upošteva tudi potek prenosnega daljnovoda Cirkovce-Pince, načrtovanega z Državnim prostorskim načrtom za daljnovod 2×400kV Cirkovce-Pince (Uradni list RS, št. 55/12).

#### **16. člen (odvodnjavanje cest)**

**\* OPOMBA: PIP bodo določeni na podlagi podrobnejših projektov v naslednjih fazah načrtovanja.**

#### **17. člen (javna razsvetljava)**

**\* OPOMBA: PIP bodo določeni na podlagi podrobnejših projektov v naslednjih fazah načrtovanja.**

#### **18. člen (elektroenergetsko omrežje)**

(1) Na območju osnutka regionalnega prostorskega načrta se nahajata dva obstoječa daljnovoda:  
– prenosni elektroenergetski vod (nadzemni): 2x110 kV daljnovod Formin-Nedeljanec v upravljanju podjetja Eles d.o.o. ter  
– distribucijski daljnovod.

(2) Obstoječe elektroenergetsko omrežje se po potrebi ustrezno preuredi oziroma zaščiti.

**\* OPOMBA: Podrobni PIP bodo določeni na podlagi podrobnejših projektov v naslednjih fazah načrtovanja.**

#### **19. člen (kabelsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Ob regionalni cesti R1-228/1291 Spuhlja – Zavrč se nahaja kabelsko komunikacijsko omrežje, katerega upravljavec je Telekom Slovenije d.d.. Z načrtovanim priključkom na predvideni povezovalni cesti se bo predvidoma poseglo v navedeni vod GJI.

(2) Obstoječe kabelsko komunikacijsko omrežje se po potrebi ustrezno preuredi oziroma zaščiti.

**\* OPOMBA: Podrobni PIP bodo določeni na podlagi podrobnejših projektov v naslednjih fazah načrtovanja.**

#### **20. člen (hidromelioracijske ureditve)**

Zaradi izgradnje povezovalne ceste se sanirajo obstoječi melioracijski sistemi.

### **VI. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO**

#### **21. člen (parcelacija)**

(1) Parcelacija se izvede v skladu s prikazom območja regionalnega prostorskega načrta z načrtom parcel in s tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo v grafičnem delu državnega prostorskega načrta (Prikaz območja načrta z načrtom parcel, list 2.3), na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz meje v naravi, določene tudi lomne točke meje območja regionalnega prostorskega načrta.

(2) Parcele, določene s tem regionalnim prostorskim načrtom, se po izvedenih posegih lahko delijo v skladu z izvedenim stanjem na podlagi lastništva ali upravljanja ter se po namembnosti sosednjih območij pripojijo k sosednjim parcelam.

**\* OPOMBA: Prikaz območja načrta z načrtom parcel bo izdelan na podlagi podrobnejših projektov in geodetskega načrta v naslednjih fazah podrobnejšega načrtovanja.**

### **VII. POGOJI CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, UPRAVLJANJA VODA, VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI, OBRAMBE DRŽAVE IN VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

#### **22. člen (ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem. Podatki o kulturni dediščini so razvidni iz priloge regionalnega prostorskega načrta: Prikaz stanja prostora. Na območju regionalnega prostorskega načrta ni registriranih enot kulturne dediščine. Investitor zagotovi splošne ukrepe za varstvo kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

#### **23. člen (ohranjanje narave)**

(1) Podatki o območjih ohranjanja narave so razvidni iz priloge regionalnega prostorskega načrta: Prikaz stanja prostora.

(2) Celotno širše območje obravnave je uvrščeno v območje Natura 2000 SPA Drava. Gozdne površine in območje reke Drave pa spadajo tudi v Natura 2000 pSCI, SAC Drava. Celotno obravnavano območje z načrtovanimi ureditvami se nahaja v EPO – Drava spodnja. Na območju osnutka RPN sta prisotni dve naravni vrednoti državnega pomena, v kateri se posega z načrtovanimi ureditvami: Drava – rečna loka 2 in Drava – reka 1. V bližini območja sta še naravni vrednoti Borl – poplavno območje in Gris – prodišče, v kateri pa se z načrtovanimi ureditvami ne posega.

**(3) OPOMBA: Potrebni ukrepi in podrobni ureditveni pogoji, ki se nanašajo na ohranjanje narave bodo določeni v naslednji, podrobnejši fazi načrtovanja.**

(4) Prečkanje vodotokov se izvede brez umeščanja podpornih stebrov v strugo. Cestna kanalizacija na mostovih in v njihovem ožjem območju mora biti opremljena z lovilci olj.

(5) Vsa dela v vodotoku, ki bi lahko vplivala na kvaliteto in pretok vode, se izvajajo izven drstitvene sezone, ki traja od ..... do ..... Poseg v vodo mora biti prostorsko in časovno omejen. Vnos snovi v vodo mora biti minimalen, ohrani se čim večji delež obrežnega rastja. Zagotovi se, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Ohranja se povezanost ribjih habitatov in omogoča ponovna povezanost, če je bila le ta prekinjena. Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo vodotoka z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje v vodotoku ni dovoljeno. Prepreči se izlitje mešanice apna ali cementa v vodo.

(6) Gradbena dela, ki povzročajo veliko obremenitev okolja s hrupom se na odsekih, kjer trasa poteka v naravnem okolju, ne izvajajo v času intenzivnega gnezdenja ptic, to je od ..... do .....

(7) Pod viaduktom se vegetacija v času gradnje ohranja v največji možni meri. Po končanju del se območja čim prej zasadijo z lokalno avtohtono vegetacijo. Prepreči se razrast invazivnih rastlinskih vrst.

(8) Na območjih z naravovarstvenim statusom ni dovoljeno odlaganje odpadkov, odlaganje in skladiščenje gradbenega materiala ter parkiranje gradbene mehanizacije.

#### **24. člen (varovanje kmetijskih zemljišč)**

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdela načrt ravnanja z rodovitnim delom tal iz izkopov na območju trase povezovalne ceste v katerem se opredeli dinamika izkopov, načinom začasnega skladiščenja rodovitnega dela tal in gradbeno mehanizacijo, ki jo lahko uporabljamo pri začasnem deponiranju in kasnejši vgradnji v kmetijski del deponije. Rodovitni del se lahko nameni izključno za rekultivacijo in izboljšavo kmetijskih zemljišč ter vzpostavljanje novih kmetijskih površin na območju regionalnega prostorskega načrta. Načrt ravnanja pripravi strokovnjak za urejanje kmetijskih zemljišč.

(2) Pred začetkom gradnje povezovalne ceste se evidentira stanje hidromelioracijskih sistemov za osuševanje in namakanje. Po končani gradnji se sistemi sanirajo v prvotno ali, kjer je to smiselno, izboljšano stanje.

(3) Rodovitni del tal se uporablja le za gornjo plast nasutij in se ga ne vnaša na območjih, kjer je rodovitni del tal že dovolj debel in kakovosten.

(4) Zagotovi se nemoten dostop na kmetijska zemljišča v času gradnje.

(5) Kmetijska zemljišča, na katera se posega le v času gradnje, se po končani gradnji vrne v prvotno stanje oziroma, v kolikor to ni izvedljivo, se plača odškodnina v skladu s predpisi s področja kmetijskih zemljišč.

#### **25. člen (urejanje gozda)**

(1) Novogradnje in rekonstrukcije gozdnih poti se uredi tako da se zagotovi ustrezna odvodnja.

(2) Zagotovijo se dostopi do gozdnih zemljišč v času gradnje.

(3) Na vseh delih, kjer povezovalna cesta poteka skozi gozd in se posega v gozdne površine se izvede sanacija gozdnega roba z avtohtono drevesno in grmovno vegetacijo. Širina pasu sanacije se prilagodi reliefu. Uporabi se primerna vertikalna in vrstna struktura avtohtone vegetacije in oblikuje zaprt gozdni rob. Gozdni rob se redno vzdržuje.

(4) Sečnja dreves se izvaja izven vegetacijske sezone.

(5) Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje vegetacije zunaj območja gradnje.

#### **26. člen (varstvo tal)**

(1) Posegi v tla se izvajajo tako, da so prizadete čim manjše površine tal in, da se ne posega na sosednja zemljišča ali poškoduje sosednjih zemljišč. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi, predvsem z rodovitno prstjo.

(2) Pri gradnji se lahko uporabljajo le gradbeni in drugi materiali, na primer hidroizolacijski materiali, ki ne vsebujejo nevarnih spojin (na primer organskih halogeniranih spojin).

(3) Začasne prometne in gradbene površine se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine.

(4) Območja začasnega skladiščenja izkopenega materiala in lokacije viškov izkopa se ne smejo uporabiti za odlaganje drugih odpadnih materialov, vključno odpadnih gradbenih materialov.

#### **27. člen (varstvo voda)**

(1) Pri premostitvenih objektih na vodotokih se zagotovi svetlo odprtino objekta, ki omogoča prevodnost 100-letnih visokih voda z varnostno višino najmanj 50 cm nad koto gladine pretoka stoletnih visokih vod, omogoči dostopno pot za izvajanje vzdrževalnih del na vodnogospodarskih objektih in uredi in zavaruje tudi strugo vodotoka gorvodno in dolvodno od objekta na dolžini približno 10 m. Za stabilizacijo se lahko uporabi kamen na brežinah in dnu struge. Zavarovanje v strugi mora biti zaključeno s talnimi pragovi.

(2) Objekti ob strugah vodotokov se izvedejo tako, da prenašajo obtežbo s težko gradbeno mehanizacijo pri izvajanju vzdrževalnih del na vodotoku.

(3) V vode se ne izlivajo, odmetavajo ali odlagajo odpadki ter snovi in predmeti, ki lahko zaradi svoje oblike ali lastnosti ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave. Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlagati ali pretovarjati odkopan ali odpadni material ter odlagati odpadke. V površinskih vodah, na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano pranje vozil in drugih strojev ali naprav.

(4) V času gradnje je prepovedan vnos viška izkopenega materiala v pretočni profil vodotoka ali na poplavna območja. Morebitnečasne lokacije viškov zemeljskega izkopa je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno prizadete površine ustrezno krajinsko arhitekturno urediti.

(5) Na območjih začasnega skladiščenja izkopenega materiala in na celotnem območju gradnje, transportnih poti in drugih manipulativnih površin se zagotovi zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo).

#### **28. člen (varstvo zraka)**

V času gradnje se na območju regionalnega prostorskega načrta in na transportnih poteh, še posebej na delih, ki se najbolj približajo bivalnim območjem, izvajajo najmanj naslednji ukrepi:

- preprečuje se nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišč in območij začasno skladiščenja izkopenega materiala s transportnimi sredstvi tako, da se tovorna vozila ustrezno naloži in pred vožnjo na javne prometne površine očisti, sipke tovore pa prekrije,
- preprečuje se prašenje z odkritih delov trase, prometnih in manipulativnih površin, gradbišč in območij začasno skladiščenje izkopenega materiala tako, da se uredi gradbišča in skladiščenje sipkih materialov v oddaljenosti vsaj 100 m od stanovanjskih območij, sipke materiale se ob suhem in vetrovnem vremenu vlaži ali prekriva, prometne in manipulativne površine, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, se vlaži, redno se čisti prometne površine na gradbišču in javne



prometne površine, uredi se čim krajše poti za prevoze za potrebe gradbišč ter sprotno rekultivira območja velikih posegov (nasipi, vkopi),  
– v primeru ugotovljenega povečanja onesnaženosti zraka z delci PM10 se postavijočasne gradbiščne ograje za omejitev povečane koncentracije delcev z gradbišč in gradbiščnih poti.

#### **29. člen** **(varstvo pred vibracijami)**

Pred pričetkom gradnje se evidentira stanje obstoječih izpostavljenih objektov ob načrtovanih transportnih poteh. V primeru preseženih mejnih vrednosti vibracij in ugotovljenih poškodb izpostavljenih objektov se izvedejo omilitveni ukrepi.

#### **30. člen** **(ravnanje z odpadki)**

- (1) Investitor mora na celotnem območju gradbišča, ter na prevoznih in manipulativnih površinah zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže.
- (2) Investitor za predvidene izkope pripravi načrt uporabe zemljine in oceno kakovosti zemljine.
- (3) Po končani gradnji se vsi odpadki, nastali med gradnjo, odstranijo in odložijo na odlagališčih.

#### **31. člen** **(varstvo pred požarom)**

Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe državnega prostorskega načrta ne sme poslabšati.

### **VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **32. člen** **(etapnost izvedbe)**

- (1) Prostorske ureditve, ki jih določa regionalni prostorski načrt, se lahko izvedejo v eni ali več etapah.
- (2) Ureditve se lahko izvedejo posamezno ali sočasno, predstavljati pa morajo zaključene funkcionalne celote.

### **IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE REGIONALNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

#### **33. člen** **(monitoring)**

- (1) Investitor mora zagotoviti celostno izvajanje spremljanja stanja okolja med gradnjo in obratovanjem prostorskih ureditev določenih s tem regionalnim prostorskim načrtom za področja, ki jih določi poročilo o vplivih na okolje. Zavezanec za izvedbo spremljanja stanja okolja med gradnjo je izvajalec gradbenih del, med obratovanjem pa upravljavec ceste.
- (2) Pri določitvi točk spremljanja stanja okolja se smiselno upoštevajo točke že opravljenih meritev ničelnega stanja. V delih, kjer je to mogoče, se spremljanje stanja okolja prilagodi in uskladi z drugimi obstoječimi državnimi in lokalnimi spremljanji stanj kakovosti okolja. Pri fizičnih meritvah stanja sestavin okolja se zagotovi vsaj tolikšno število točk nadzora, da se pridobi utemeljena informacija o stanju posamezne sestavine okolja. Točke spremljanja stanja okolja se zasnujejo tako, da omogočajo stalno pridobivanje podatkov. Rezultati spremljanja stanja okolja so javni, investitor mora poskrbeti za dostopnost podatkov.
- (3) V primeru odstopanj od dovoljenih vrednosti v času gradnje ali obratovanja načrtovanih prostorskih ureditev se na podlagi rezultatov monitoringa zagotovijo naslednji dodatni zaščitni ukrepi:
  - dodatne prostorske in tehnične rešitve,
  - dodatne krajinsko arhitekturne ureditve,
  - sanacije poškodb,

- spremembe rabe prostora ali objektov in
- drugi ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno področje varstva okolja (omilitveni ukrepi).

### **34. člen (organizacija gradbišča)**

- (1) Organizacija gradbišča je omejena na območje regionalnega prostorskega načrta.
- (2) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata podroben načrt gradbišča, vključno z lokacijami parkirišč in pretakališč ter s transportnimi potmi v času gradnje. Za dostop do gradbišča se uporabijo obstoječe državne ceste ter obstoječe občinske ceste in poti (kategorizirane in nekategorizirane). Transportne poti, ki potekajo čez kmetijska zemljišča, je treba po končani gradnji ustrezno rekultivirati. Z gradbiščem oz. začasnimi objekti in manipulativnimi objekti se ne sme posegati v strnjene gozdne površine in manjše strukturne elemente krajine (živice, vegetacijske zaplate, grape, obdelane površine) ter v območja naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov.
- (3) Izkopani material se med gradnjo odlaga na lokacijah predvidenih za začasno odlaganje izkopanega materiala. Po končani gradnji se na začasnih lokacijah vzpostavi prvotno stanje. Odvečni material se odpelje na ustrezno deponijo.
- (4) V času gradnje in pri transportu se uporabljajo le prevozna sredstva, delovne naprave in stroji, ki so skladni z veljavnimi emisijskimi normami za obremenitve s hrupom ter emisije onesnaževal in delcev v zrak.
- (5) Gradbišča se praviloma ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno se za osvetljevanje območja uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe in modrega spektra svetlobe. Dovoljena je postavitvev izključno posameznega svetila za varovanje, ki naj bo opremljeno s senzorjem.
- (6) Pri odvih zemlje je treba zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega ločeno od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za prekritje.
- (7) Po končanih delih se na območjih gradbišč, na katerih s tem regionalnim prostorskim načrtom niso načrtovane prostorske ureditve, sproti vzpostavlja prvotno stanje.
- (8) Na gradbišču se odpadki zbirajo ločeno po vrstah gradbenih odpadkov. Z inertnim materialom se ravna skladno s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Nevarni odpadki, mednje spadajo tudi zemljina, onesnažena zaradi razlitja nevarnih snovi, in odpadna embalaža nevarnih snovi, se predajo pooblaščenim organizacijam za zbiranje nevarnih odpadkov, kar se ustrezno evidentira.
- (9) Pri rekultiviranju in zasipavanju se uporablja zemeljski material, ki izpolnjuje zahteve predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov. Izvajanje del poteka pod nadzorom geomehanika.

### **35. člen (obveznosti investitorja in izvajalca)**

- (1) Na območjih, kjer prostorske ureditve posegajo na najboljša kmetijska zemljišča, ki bodo trajno izvzeta iz kmetijske pridelave, se le ta pred začetkom gradnje ovrednoti. Pri vrednotenju se uporabljajo podatki iz registra kmetijskih gospodarstev in upošteva evidenca dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, njihova obdelanost, zmanjšanje učinkovitosti gospodarjenja kmetij, izguba lastnih zemljišč, izguba najetih zemljišč, izguba zaradi neizkoriščenosti kapacitet (strojev, objektov), izguba zaradi težje dostopnosti do zemljišč in zmanjšanje subvencij. V fazi priprave projektne dokumentacije se pridobita natančen podatek o površini izgubljenih oziroma uničenih kmetijskih in gozdnih zemljišč ter podatek o površini kmetijskih zemljišč, na katerih se bo zaradi izvedbe posegov spremenila raba teh zemljišč.
- (2) Investitor in izvajalec imata naslednje obveznosti:
  - ustrezna ureditev vseh cest, ki bi morda služile obvozu ali prometu med gradnjo pred začetkom del, po končani gradnji pa sanacija vseh poškodb;
  - ustrezna zaščita infrastrukturnih objektov, naprav in drugih objektov in sanacija poškodb;
  - ob morebitni nezgodi zagotovitev takojšnjega ukrepanja ustrezno usposobljenih delavcev.
- (3) Poleg obveznosti, navedenih v prejšnjem odstavku tega člena, pa ima investitor tudi naslednje obveznosti:

- pred začetkom del pravočasno obvesti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter tudi v njihove varovalne pasove;
- pravočasno seznaniti prebivalstvo z začetkom in načinom izvajanja gradbenih del ter morebitnimi omejitvami prometa in oskrbe s komunalno infrastrukturo;
- ustrezno zaščititi objekte in naprave med gradnjo, po njej pa odpravi morebitne poškodbe na njih;
- omogoči nemoteno komunalno, energetska in telekomunikacijsko oskrbo objektov;
- zagotovi ali nadomesti dostope in dovoze do obstoječih objektov in zemljišč;
- naredi posnetek ničelnega stanja cest, ki se prekopljejo in med gradnjo uporabljajo za prevozne poti na gradbišča, poškodbe pa po gradnji odpravi in ceste povrne v prvotno stanje;
- pripravi ustrezne razmejitve, preda potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbi za primopredajo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki ju v skladu s predpisi, ki urejajo področje javne infrastrukture, investitor kablovoda 110 kV ne prevzame v upravljanje, upravljavci pa so ju v upravljanje in vzdrževanje dolžni prevzeti.

## X. NAMENSKA RABA PROSTORA IN ENOTE UREJANJA PROSTORA

### 36. člen (namenska raba prostora)

Znotraj celotnega območja regionalnega prostorskega načrta se določi podrobna namenska raba prostora površine cest – PC.

### 37. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje regionalnega prostorskega načrta določajo štiri enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP):

- EUP na območju občine Gorišnica: FO100-RPN, FO101-DPA1,RPN, FO102-RPN;
- EUP na območju občine Zavrč: HZ05-RPN.

(2) Na območju vseh, v prvi točki tega člena navedenih EUP, veljajo podrobno izvedbeni pogoji določeni s tem odlokom. Na območju EUP FO101-DPA1,RPN poleg določil tega odloka veljajo tudi prostorski izvedbeni pogoji določeni z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2×400kV Cirkovce-Pince (Uradni list RS, št. 55/12).

(3) Umestitev regionalnega prostorskega načrta v prostor vpliva na meje obstoječih EUP določenih z občinskima prostorskima načrtoma. Meje EUP se po uveljavitvi regionalnega prostorskega načrta, uskladijo ob prvih spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov. Predlog za določitev novih mej EUP je prikazan v grafičnem delu regionalnega prostorskega načrta (Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora in enot urejanja prostora na listu 3).

## XI. DOPUSTNA ODSTOPANJA

### 38. člen (dopustna odstopanja)

(1) Vse stacionaže in dimenzije, navedene v tem regionalnem prostorskem načrtu, se natančneje določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju energetskih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno– tehničnega ali prometno–varstvenega ali okoljevarstvenega vidika ter upoštevajo zadnje stanje tehnike in omogočajo racionalnejšo rabo prostora.

(3) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovane podobe območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju

regionalnega prostorskega načrta ali na sosednjih območjih in ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati projektni soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga križanja objektov gospodarske infrastrukture s prostorskimi ureditvami, načrtovanimi s tem regionalnim prostorskim načrtom, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi križanja gospodarske infrastrukture s prostorskimi ureditvami mora investitor gospodarske infrastrukture prej pridobiti soglasje investitorja prostorske ureditve, če ta še ni zgrajena, ali po končani gradnji soglasje njenega upravljavca.

(5) Če se v naslednjih fazah načrtovanja izkaže, da obstajajo presežne količine rodovitnega dela tal (humus) je dopustno ta material uporabiti tudi na drugih lokacijah za sanacije, izboljšave kmetijskih zemljišč in ureditve zelenih površin.

## XI. NADZOR

### 39. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem te uredbe opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

## XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 40. člen (dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)

(1) Do začetka gradnje prostorskih ureditev iz 4. člena tega odloka so na območju regionalnega prostorskega načrta iz 5. člena tega odloka dopustni gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda, izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov, pri čemer se namembnost objektov ne spreminja, zunanja ureditev dvorišč in dostopnih poti do obstoječih ali novih stavb zunaj območja regionalnega prostorskega načrta ter vse druge dejavnosti, ki jih je mogoče izvajati v skladu z merili in pogoji tega odloka.

(2) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni, če se zaradi njih ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, ki so predmet regionalnega prostorskega načrta in če z njimi soglašata upravljavec.

### 41. člen (državni in občinski prostorski akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostane v veljavi Uredba o državnem prostorskem načrtu za daljnovod 2×400kV Cirkovce-Pince (Uradni list RS, št. 55/12).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka se za celotno območje iz 4. člena tega odloka in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni ti občinski prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gorišnica (Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/16),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zavrč (Uradno glasilo slovenskih občin št. 8/15) in
- Lokacijski načrt za glavno cesto Hajdina-Ormož, odsek Gorišnica-Ormož (Uradni list RS, št. 54/99).

### 42. člen (začetek veljavnosti)

Župan Občine Gorišnica  
Jožef KOKOT

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan Občine Zavrč  
Miran VUK

Št. ....  
....., dne