

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



ESA: 33

Štev: 478/2019
Datum: 24. 03. 2019

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI
NEPREMIČNINAMI**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16 in 11/18)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/2017)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2019.

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

Na osnovi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine, ali se glede na zakonodajo opredeliti na način pridobitve oziroma odtujitve občinskega premoženja.

A. PROŠNJE ZA PRODAJO OBČINSKEGA PREMOŽENJA

1. Vloga za odprodajo dela parcele 3778/28 k. o. 1640 Retje.
Vlogo je oddal g. Branko Mohar, Mali Log 13, 1318 Loški Potok in vlogi priložil soglasje vaške agrarne skupnosti Mali Log.

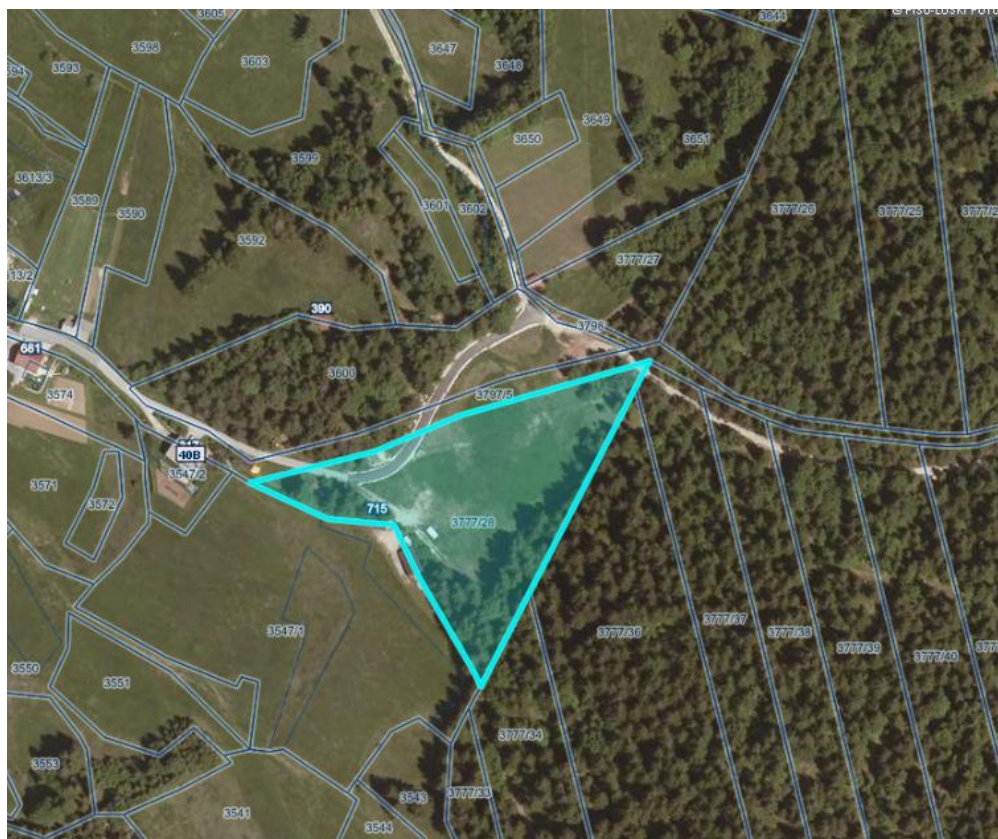
PREDLOG SKLEPA:

Del parcele 3778/28, 1640 k. o. Retje se odproda s tem da:

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- nosi vse stroške s prodajo razen davka na promet nepremičnin,

- po izvedeni parcelaciji se sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji. Pred pripravo programa se naj kupec z agrarno skupnostjo Mali Log dogovori za ceno.

- Po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča zmanjšane za nastale stroške prodaje nakazala Agrarni skupnosti Mali Log.



2. Vloga za odprodajo dela parcele 3778/28 in dela parcele 3797/5 obe vpisane v k. o. 1640 Retje.

Vlogo je oddal g. Miran Mohar, Mali log 13, 1318 Loški Potok in vlogi priložil soglasje vaške agrarne skupnosti Mali Log.

PREDLOG SKLEPA:

Del parcele 3778/28, in del parcele 3797/5 obe vpisane v k.o. 1640 Retje se odproda s tem da:

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- nosi vse stroške s prodajo razen davka na promet nepremičnin,
- po izvedeni parcelaciji se sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji. Pred pripravo programa se naj kupec z agrarno skupnostjo Mali Log dogovori za ceno.

- Po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo 3778/28 zmanjšane za nastale stroške prodaje nakazala Agrarni skupnosti Mali Log.

3. Vloga za odprodajo parcele *245 s stavbo št. 12 vpisane v k.o. 1642 Travnik
Vlogo je oddal g. Levstek F. Travnik 20, 1318 Loški Potok.

PREDLOG SKLEPA:

- pripravi se cenitev nepremičnine,
- na osnovi cenitve se pripravi prodaja nepremičnine, ali z podpisom neposredne pogodbe, ali preko javnega razpisa.



4. Vloga za odprodajo dela parcele 3779/30 in dela parcele 3779/65 (v primeru da bo po parcelaciji potreben odkup tudi dela te parcele) v k. o. 1640 Retje.

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- nosi vse stroške s prodajo razen davka na promet nepremičnin,
 - po izvedeni parcelaciji se sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji . Pred pripravo programa se naj kupec z agrarno skupnostjo Retje dogovori za ceno.
- Po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo zmanjšane za nastale stroške prodaje nakazala Agrarni skupnosti. Retje.



B. SPREJEM SKLEPOV O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRAVNA PODLAGA:

Zakona o lokalni samoupravi (Uradni List RS št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo,76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1in 30/18),

Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP – 2) 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16 in 11/18),

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/2017)

OBRAZLOŽITEV:

Z namenom ureditve pravno premoženjskih vprašanj in lastnine nepremičnega premoženja vpisanega v Zemljiški knjigi še z lastninsko pravico bivših družbenih lastnikov (slp, dl. OLO, KS itd) bo občina Loški Potok izbrisala status teh bivših lastnikov in vpisala lastništvo Občine Loški Potok. V ta namen je občinska uprava izdala Ugotovitveno odločbo, ki je na osnovi javnega naznanila dne 08.03. 2019 postala dne 26.03.2019 tudi pravnomočna tudi pravnomočna in na ta način omogoča sprejem predlaganega sklepa.

Nepremičnine navedene v sklepu v naravi predstavljajo del kategoriziranih lokalnih cest LC in JP po Odloku o kategorizaciji občinskih cest in javnih poti v Občini Loški Potok (Uradni list RS št. 39/20079). Na podlagi 32. točke 2. člena Zakona o cestah (Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) je lokalna cesta občinska javna cesta , ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselja v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije. Iz tega sledi, da so predmetne parcele lastnina Občine Loški Potok s statusom javnega dobra lokalnega pomena – občinska javna cesta.

ZUreP – 2 v 7. točki 1. odstavka 3. člena določa , da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in del objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.

Iz zemljiškoknjižnega izpiska je razvidno, da je nepremičnine opredeljena kot splošno ljudsko premoženje. V 245. členu ZUreP – 2 so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. S tem, ko je nepremičnina v zemljiški knjigi že vpisana kot splošno ljudsko premoženje je izkazano da ima nepremičnina ki je predmet te odločbe že pridobljen status javnega dobra lokalnega pomena.

Po določbah 245. člena ZUreP – 2 izda pristojna občinska uprava ugotovitveno odločbo, da je določeno zemljišče ali objekt zgrajen na njem, javno dobro lokalnega pomena po uradni dolžnosti.

V postopku je ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa 245 člen ZUreP – 2 za pridobitev statusa javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino navedeno v sklepu. Ta sklep se izdaja izključno zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja.

Predlagam da občinski svet sprejme predlagani sklep in omogoči ureditev pravno premoženjskih zadev med zgoraj omenjenimi lastniki.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, univ. dipl. inž. les.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 14. člena Statuta Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/2017) in na osnovi pravnomočne Ugotovitvene odločbe o grajenem javnem dobrem je Občinski svet Občine Loški Potok na 4. redni seji dne 11. 4. 2019 sprejel naslednji:

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3799/11 (ID 5336781) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3800 (ID 998789) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3793/5 (ID 5172417) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3799/7 (ID 4692596) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3841 (ID 3016977) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3792/10 (ID 1476399) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3792/11 (ID 2819933) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3792/19 (ID 6198381) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3780/1 (ID 355275) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3785/7 (ID 6309520) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3792/2 (ID 1804993) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3792/17 (ID 6198383) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3792/22 (ID 6320545) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 3781/2 (ID 3042065) delež (1/1),
- katastrska občina 1640 RETJE parcela 1814/186 (ID 1027184) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2135/1 (ID 4321527) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2152 (ID 4721655) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2134/1 (ID 3817878) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2132/3 (ID 3986543) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2141/5 (ID 6467107) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2132/1 (ID 1968928) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 1556/86 (ID 4697767) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2135/2 (ID 1966832) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2149 (ID 3378236) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 1556/87 (ID 4527905) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2132/4 (ID 794377) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2132/5 (ID 6877607) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2133/1 (ID 6685488) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2133/2 (ID 6685487) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2141/11 (ID 5224784) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2143 (ID 4889566) delež (1/1),
- katastrska občina 1641 HRIB parcela 2132/6 (ID 6877608) delež (1/1),

- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3737/1 (ID 4764959) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3737/2 (ID 62984) delež (1/1),

- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3737/3 (ID 1741381) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3737/4 (ID 4261676) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3738 (ID 2750074) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3744 (ID 3755148) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3742 (ID 3587421) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3740/3 (ID 5854650) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3773 (ID 2594043) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3746 (ID 1573694) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3775 (ID 1088231) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3776 (ID 3775173) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3766 (ID 2264926) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3771/4 (ID 4280990) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3772 (ID 5279874) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3732 (ID 4762645) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3741 (ID 4594407) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3744 (ID 3755148) delež (1/1).
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3740/4 (ID 5854651) delež (1/1),
- katastrska občina 1642 TRAVNIK parcela 3740/5 (ID 5854652) delež (1/1),

- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2228/15 (ID 3209868) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2247/7 (ID 2033229) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2247/11 (ID 4385138) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2247/12 (ID 5224306) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2637 (ID 5088080) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2643/1 (ID 1057169) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2646/3 (ID 4576340) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2642 (ID 4080918) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2646/1 (ID 1888949) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2646/2 (ID 713981) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2652 (ID 2769676) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2636 (ID 2569562) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2635/1 (ID 6664693) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2629 (ID 3239352) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 1516/129 (ID 3209868) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 1742/15 (ID 3041485) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2625 (ID 2231624) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2627/1 (ID 2063356) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2624/2 (ID 4918977) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2633 (ID 1224254) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2643/2 (ID 888975) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 2646/4 (ID 3065096) delež (1/1),

- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 1108/5 (ID 3995359) delež (56/58),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4909 (ID 2383438) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4912/7 (ID 6211165) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4894/1 (ID 16376378) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4896 (ID 2047369) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4906/9 (ID 6211176) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4908 (ID 4902129) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4877/1 (ID 4889440) delež (1/1),

- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4877/2 (ID 355054) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4890/26(ID 6033928) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4892 (ID 2888010) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4890/23(ID 6033930) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4890/11(ID 2055889) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4890/25(ID 6033932) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4890/27(ID 6033929) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4882/2 (ID 1711328) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4890/30(ID 6033926) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4880/1 (ID 3231181) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4902 (ID 3730548) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4899/1 (ID 5241302) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4901/1 (ID 2218446) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4903 (ID 4234589) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4900/2 (ID 2890858) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4899/4 (ID 3226721) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4899/3 (ID 1043532) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4897 (ID 2888011) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4894/2 (ID 2552471) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela 4898 (ID 3226719) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2836 (ID 1645307) delež (1/1),

- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2835/1 (ID 1475515) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2825/2 (ID 941508) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2833/1 (ID 2279121) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2833/2 (ID 3623172) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2835/8 (ID 469976) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2835/5 (ID 803343) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2835/3 (ID 1642886) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2835/4 (ID 3491057) delež (1/1),
- katastrska občina 1586 ŽURGE parcela 2835/2 (ID 1475516) delež (1/1),

in nepremičninah

- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 551/2 (ID 572070) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela 559 (ID 47830) delež (1/1),
- katastrska občina 1584 DRAGA parcela *223 (ID 275632) delež (1/1),
- katastrska občina 1585 TRAVA parcela *130 (ID 4959946) delež (1/1),

2.

Ugotovi se, da so nepremičnine grajeno dobro lokalnega pomena.

3.

Za parcele pod 1. točko tega sklepa se predlaga izbris vknjižene lastninske pravice splošno ljudsko premoženje in izbris zaznambe vknjižene lastninske pravice splošno ljudsko premoženje v upravi KLO Draga in predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Loški Potok.

4.

Sklep o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja - javnega dobra začne veljati z dnem

sprejema na Občinskemu svetu Občine Loški Potok in pravnomočnosti odločbe o prenehanju statusa lastninske pravice na javnem dobrem na osnovi javnega naznanila, objavljenega na oglasni deski in na spletni strani občine Loški Potok dne 08. 03. 2019.

Št. 478-0006/2019-2

Loški Potok, dne 11. april 2019

Župan
Občine Loški Potok
Ivan Benčina

Na osnovi javnega naznanila, objavljenega na oglasni deski in na spletni strani občine Loški Potok, dne 08. 03. 2019 je sklep z dnem 26. 3. 2019 pravnomočen.

Pripravil:
Viljem Vesel

Župan:
Ivan Benčina