

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



Štev.: 032-0001/2018

Z A P I S N I K

3. redne seje Občinskega sveta občine Loški Potok, ki je bila v četrtek, 31. 01. 2019, ob 18. uri v konferenčni sobi na Občini Loški Potok, Hrib 17.

Sejo sveta je vodil župan Ivan Benčina.

Prisotni:

- a) župan: Ivan Benčina
- b) člani občinskega sveta: Mojca Bojc
Helena Cimprič
Jan Debeljak
Simon Debeljak
Marijan Košmerl
Maks Lavrič
Tone Levstek
Matjaž Pajnič
Peter Rus
- c) ostali prisotni: Petra Debeljak, Lekarna Ribnica
Viljem Vesel – direktor občinske uprave
Vinko Košmerl – višji svetovalec za družbene dejavnosti
Sašo Debeljak – višji svetovalec za gospodarstvo in komunalno
Ivanka Novak - svetovalec za proračun
Mojca Lavrič - svetovalec za splošne zadeve

Iz liste prisotnosti je razvidno, da je bila seja sklepčna.

Po pozdravu navzočih je župan Ivan Benčina predlagal spremembo dnevnega reda, ki je bil predviden v vabilu za sejo. Točka 7 se preimenuje v: Seznanitev z vsebino Lokalno energetskega koncepta občine Loški Potok. Na dnevni red svetniki niso imeli pripomb in sprejet je bil

DNEVNI RED:

1. Sprejem zapisnika 2. redne seje občinskega sveta, z dne 20. 12. 2018 in poročila o izvršitvi sklepov te seje
2. Izdaja soglasja k imenovanju ge. Petre Debeljak, mag. farm. na mesto direktorice javnega zavoda Lekarna Ribnica (ESA: 13)
3. Sprejem odloka o proračunu občine Loški Potok za leto 2019 (ESA: 14)
4. Sprejem odloka o spremembi odloka o turistični taksi v občini Loški Potok (ESA: 15)

5. Sprejem popravka odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Loški Potok (ESA: 16)
6. Sprejem sklepov o gospodarjenju z občinskimi nepremičninami (ESA: 17)
7. Seznanitev z vsebino Lokalno energetskega koncepta občine Loški Potok (ESA: 18)
8. Informacije o delu občinske uprave
9. Vprašanja in odgovori

Ad 1. SPREJEM ZAPISNIKA 2. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA, Z DNE 20. 12. 2018

V zvezi z zapisnikom 2. redne seje občinskega sveta in poročilom o izvršitvi sklepov te seje člani občinskega sveta niso imeli pripomb in soglasno je bil sprejet

S K L E P :

- **Občinski svet sprejme zapisnik 2. redne seje občinskega sveta, z dne 20. 12. 2018 in poročilo o izvršitvi sklepov te seje.**

Ad 2. IZDAJA SOGLASJA K IMENOVANJU GE. PETRE DEBELJAK, MAG. FARM. NA MESTO DIREKTORICE JAVNEGA ZAVODA LEKARNA RIBNICA (ESA: 13)

Seje se je udeležila ga. Petra Debeljak mag. farm., ki se je prijavila na razpis za delovno mesto direktorja javnega zavoda Lekarna Ribnica. Ga. Debeljak izpolnjuje pogoje za imenovanje na to delovno mesto in je trenutno v Lekarni Ribnica zaposlena kot Farmacevt I. Svet Javnega zavoda Lekarna Ribnica je na svoji 5. dopisni seji, ki se je zaključila 14. 1. 2019, soglasno izglasoval, da Petro Debeljak potrjuje za direktorico Lekarne Ribnica. V skladu z določbo 32. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91), 34. člena Zakona o lekarniški dejavnosti ZLD-1 (Ur. l. RS, 77/17) in 14. člena Statuta javnega zavoda Lekarne Ribnica so občinski sveti občin ustanoviteljic zaprošeni za izdajo soglasja k imenovanju ge. Petre Debeljak, mag. farm. za direktorico Lekarne Ribnica.

Člani občinskega sveta so soglasno sprejeli naslednji

S K L E P :

- **Občinski svet občine Loški Potok izdaja soglasje k imenovanju ge. Petre Debeljak, mag. farm. za direktorico javnega zavoda Lekarna Ribnica. Mandat direktorice začne teči 1. 4. 2019 in traja pet let, to je do 31. 3. 2024.**

Ad 3. SPREJEM ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE LOŠKI POTOK ZA LETO 2019 (ESA: 14)

Obrazložitev predloga proračuna za leto 2019 sta podala župan Ivan Benčina in Ivanka Novak. V času od 20. decembra 2018, ko je bila obravnava osnutka proračuna za leto 2019, je potekala javna razprava o osnutku proračuna. Obravnavali so ga sveti vaških skupnosti in odbora za gospodarstvo in za negospodarstvo. Predlogi iz razprave so bili vključeni v predlog proračuna. V predlogu so skupni prihodki predvideni v višini 2.725.112 evr, od tega davčni prihodki 1.635.526 evr, nedavčni prihodki 214.700 evr, kapitalski prihodki 100.000 evr in transferni prihodki 774.886 evr.

Skupni odhodki znašajo 2.715.630 evr, od tega tekoči odhodki 647.628 evr, tekoči transferi 682.310 evr, investicijski odhodki 1.353.192 evr, investicijski transferi 32.500 evr. Predviden proračunski presežek tako znaša 9.482 evr.

Po razpravi so člani občinskega sveta z 9 glasovi za sprejeli

S K L E P :

- **Občinski svet občine Loški Potok sprejme Odlok o proračunu občine Loški Potok za leto 2019. Odlok se objavi v Uradnem listu RS in se uporablja od 1. 1. 2019.**

Ad 4. SPREJEM ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O TURISTIČNI TAKSI V OBČINI LOŠKI POTOK (ESA: 15)

Obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podal Vinko Košmerl. 13. 3. 2018 je pričel veljati nov Zakon o spodbujanju razvoja turizma. V skladu z njegovimi določili je občinski svet občine Loški Potok na 19. redni seji dne 31. 5. 2018 sprejel Odlok o turistični taksi v občini Loški Potok. V skladu s sprejetim odlokom sedaj turisti in ostali gostje, ki prenočujejo v prenočitvenih objektih v naši občini, plačujejo turistično takso v znesku 1,60 evr, oziroma skupaj s promocijsko takso, ki znaša 25 % turistične takse, kar 2,00 evr. Po izvedeni primerjavi o višini taks v okoliških občinah smo ugotovili, da smo po višini taks v naši okolici v samem vrhu. Zato predlagamo sprejem Odloka o spremembah odloka o turistični taksi v občini Loški Potok, ki bo določil turistično takso v višini 1,2 evr in promocijsko takso v višini 25 % zneska turistične takse. Višina turistične in promocijske takse bo tako skupaj znašala 1,50 evr.

Po razpravi so člani občinskega sveta z 8 glasovi za (en svetnik ni glasoval) sprejeli

S K L E P :

- **Občinski svet občine Loški Potok sprejme Odlok o spremembi odloka o turistični taksi v občini Loški Potok (ESA: 15).**

Ad 5. SPREJEM POPRAVKA ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI LOŠKI POTOK (ESA: 16)

Obrazložitev je podal g. Viljem Vesel. V odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Loški Potok, sprejetem na 17. redni seji občinskega sveta, dne 14. 12. 2017 in objavljenem v Uradnem listu RS, številki 75/2017 je pomotoma izpadlo naselje Podpreska. Predlaga se popravek petega člena tega odloka, tako, da se v 2. skupino za naseljem Lazec doda naselje Podpreska.

Člani občinskega sveta so z 9 glasovi za sprejeli

S K L E P :

- **V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Loški Potok (Ur. list RS, številki 75/2017) se v petem členu odloka v 2. skupino za naseljem Lazec doda naselje Podpreska. Popravek se objavi v Uradnem listu RS.**

Ad 6. SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI NEPREMIČNINAMI (ESA: 17)

Obrazložitev je podal g. Viljem Vesel.

Najprej je predstavil Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje v letu 2018, ki ga je pripravil v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Poročilo je razvidno iz gradiva za sejo.

Za potrebe ureditve pravno premoženjskih vprašanj med občino Loški Potok in Mercatorjem ter Osnovno šolo Loški Potok, ki izhajajo iz pogodbenih razmerij o pravici gradnje za dozidavo vrta, dovoza za spodnjo etažo trgovine Plenkača in ureditve območja bivših lip, je potrebno na parceli parc. številke 281/1 k. o. Hrib izbrisati status splošnega ljudskega premoženja in v Zemljiški knjigi vpisati lastništvo Občine Loški Potok. V ta namen je občinska uprava izdala Ugotovitveno odločbo ki je na osnovi javnega naznanila dne 24. 01. 2019 postala tudi pravnomočna in na ta način omogoča sprejem predlaganega sklepa.

Po razpravi so svetniki z 9 glasovi za sprejeli

S K L E P :

- **Občinski svet sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 281/1 k. o. Hrib – Ribniški, kot je razviden iz gradiva za sejo. Sklep se objavi v Uradnem listu RS.**

Za potrebe izvedbe nekaterih razvojnih projektov je potrebno pridobiti zemljišča in sicer:

- **za potrebe obrtne cone Mali log parcele št:** 3778/269 k. o. Retje 2373 m², 3778/271 k. o. Retje 1257 m², 3778/273 k. o. Retje 1408 m².

S prodajalci so se že vršili dogovori o odkupni ceni cca 5 eur/ m² in izvedena je že parcelacija ki omogoča odkup.

– **za potrebe ureditve dovozne ceste v obrtni coni Podpreska parcele št:** 865/3 k. o. 1584 Draga 395 m², 876/5 k. o. 1584 Draga 138 m².

- **za potrebe ureditve pravno premoženjskih razmerij na občinski cesti JP 731 340 Hrib-Dednik – Bela voda priključek na novozgrajeni odcep vodohram Dednik parcele št:** 208/6 k. o. 1642 Travnik 433 m², 208/9 k. o. 1642 Travnik 300 m², 215/5 k. o. 1642 Travnik 9 m², 199/2 k. o. 1642 Travnik 8 m², 215/3 k. o. 1642 Travnik 227 m², 234/3 k. o. 1642 Travnik 280 m², 206/2 k. o. 1642 Travnik 644 m².

G. Vesel je predlagal, da se z lastniki pripravi sporazum – pogodba v kateri se višina vrednosti zemljišč pri prenosu zemljišč na občino Loški Potok izenači s stroški parcelacije parcel, stroški priprave pogodb, plačilom 2% davka na promet nepremičnin, stroški overitve pogodb pri notarju in stroški vpisa v Zemljiško knjigo.

Občinski svet je z 9 glasovi za sprejel

S K L E P :

Občinski svet sprejme sklep o odkupu naslednjih zemljišč:

V obrtni coni Mali Log parcel št:

3778/269 k. o. Retje 2373 m²,

3778/271 k. o. Retje 1257 m²,
3778/273 k. o. Retje 1408 m².

V obrtni coni Podpreska parcel št:

865/3 k. o. 1584 Draga 395 m²,
8765 k. o. 1584 Draga 138 m².

Za potrebe ureditve pravno premoženjskih razmerij na občinski cesti JP 731 340 Hrib-Dednik – Bela voda parcele št:

208/6 k. o. 1642 Travnik 433 m²,
208/9 k. o. 1642 Travnik 300 m²,
215/5 k. o. 1642 Travnik 9 m²,
199/2 k. o. 1642 Travnik 8 m²,
215/3 k. o. 1642 Travnik 227 m²,
234/3 k. o. 1642 Travnik 280 m²,
206/2 k. o. 1642 Travnik 644 m².

Občinska uprava naj pripravi pogodbe za neposredno prodajo s tem da naj bodo cene usklajene s prodajalci v višini, ki ne presega tržno oziroma ocenjeno vrednost nepremičnine.

Ad 7. SEZNANITEV Z VSEBINO LOKALNO ENERGETSKEGA KONCEPTA OBČINE LOŠKI POTOK (ESA 18)

Obrazložitev vsebine Lokalnega energetskega koncepta občine Loški Potok je podal župan Ivan Benčina.

Lokalni energetskega koncept (LEK) je dokument, v katerem je opredeljeno dolgoročno načrtovanje razvoja občine na področju energije in z energijo povezanim okoljskim razvojem. LEK vsebuje analizo rabe in oskrbe z energijo, šibke točke oskrbe, oceno predvidene porabe v prihodnje, ukrepe za energijsko učinkovitost in tudi izrabo lokalnih energetskega virov. Dokument je usklajen s strateškimi in izvedbenimi dokumenti države s tega področja. LEK je tudi pogoj za sprejem občinskih prostorskih načrtov. Ob izvedbi občinskih planov inštalacije vetrnih in sončnih elektrarn bi občina prešla na povsem čisto OVE energijo in bi lahko bila do leta 2028 povsem brez CO₂ izpustov na tem področju. Ustvarjala bi celo presežek čiste energije.

Občinski svet se je seznanil z vsebino Lokalno energetskega koncepta Občine Loški Potok (ESA: 18), ki ga je pripravilo podjetje KISIK, rešitve za trajnostni razvoj, d.o.o.. Po pridobitvi soglasja ministra za infrastrukturo k temu aktu, bo dokument predložen občinskemu svetu v sprejem.

Ad 8. INFORMACIJE O DELU OBČINSKE UPRAVE

Informacije o delu občinske uprave je podal župan Ivan Benčina.

Občinski svetniki so bili seznanjeni z dopisom Komisije za preprečevanje korupcije: Opozorilo o upravljanju korupcijskih tveganj, števil. 06210-180/2018-11. Podana je bila informacija o sestankih vaških odborov, na katerih je tekla razprava o proračunu za leto 2019, bodočih investicijah in željah občanov. Seznanjeni so bili o poteku sprejemanja OPN2, pripravah za odprtje lekarne na Hribu.

Izpostavljena je bila problematika smeti, ki ostajajo za begunci in dogovor o tem, da začasno stroške odstranjevanja smeti krije občina, dokler na nivoju države ne bo dosežen drugačen dogovor.

Svetniki so bili seznanjeni s tem, da se obeta podražitev obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov. Razlogov je več. Glavni je ta, da je Kitajska prepovedala uvoz plastične embalaže, v Evropi pa ni dovolj kapacitet za predelavo. Dvignili pa so se tudi stroški dela.

Ad 9. VPRAŠANJA IN ODGOVORI

Marjan Košmerl: sanke za tekače, kakšna je možnost za nabavo novih sank.

S tem je bil dnevni red izčrpan in seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala:

Mojca Lavrič

Občinski svet občine Loški Potok:

Župan:

Ivan Benčina