



Datum: 10.04.2019

ZADEVA: Sklep o cenah najema grobov, ki jih upravlja Komunala Ribnica d.o.o. na območju Občin Ribnica, Sodražica in Loški Potok

Občinski sveti Občin Ribnica, Sodražica, Loški Potok potrjujejo:

1. Cene najemnin za grobove znašajo:
 - za enojni grob 17,00 EUR brez DDV,
 - za dvojni grob 30,55 EUR brez DDV,
 - za trojni grob 42,50 EUR brez DDV,
 - žarni grob 15,00 EUR brez DDV.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, cene uporabljajo od 1.1.2019 dalje.

OBRAZLOŽITEV

Trenutne cene veljajo od leta 2011.

Razlog predloga za spremembo cen je, da je Komunala Ribnica d.o.o. po zaključnem računu za leto 2018 izkazovala izgubo na pokopališki dejavnosti. Vzrok za izgubo so pre nizke cene najemnin za grobove (grobarine), ki ne pokrivajo vseh stroškov poslovanja podjetja na tej dejavnosti. Komunala Ribnica iz naslova prihodkov grobarine krije stroške: dobave pitne vode, odvoza vseh vrst odpadkov iz pokopališč, košnjo trave, obrezovanja dreves in grmovnic, vzdrževanja javne snage, kidanja snega, dobave peska za grobove, manjših tekočih vzdrževalnih del na pokopališčih. Za večja vzdrževalna dela pa zaradi pre nizke cene grobarine žal ni sredstev. Ne glede na to, smo bili v letu 2018 prisiljeni izvesti obnovo obzidja Sveti Gregor, da smo preprečili nastajanje nadaljnje škode.

Potrebno je torej zagotoviti sredstva za vzdrževanje pokopališč. Nujne zadeve, ki jih je potrebno urediti so:

- vzpostavitev digitalnega katastra vseh grobov vseh pokopališč,
- popravilo obzidja na pokopališču Hrovača,
- popravilo kape obzidja na pokopališču Hrovača,
- popravilo obzidja na pokopališču Sveti Gregor,
- zamenjava kritine na mrliški vežici Dolenja vas,
- zamenjava tlaka – ploščic v preddverju mrliške vežice Hrovača,
- sanacija strehe na pomožnem gospodarskem objektu na pokopališču Hrovača,
- prekritje mrliške vežice Hrovača,
- sanacija ometa obzidja na pokopališču Sodražica,
- sanacija kape na obzidju na pokopališču Sodražica,
- popravilo (sanacija) obzidja na južni strani pokopališča Sv. Marko,
- zamenjava steze na pokopališču Sodražica,
- zamenjava strehe na mrliški vežici Sodražica,
- popravilo obzidja na pokopališču Hrib – Loški Potok,
- zasaditev okrasnih dreves pred mrliško vežico Hrib - Loški Potok.

Pregled poslovanja iz leta 2018 glede na veljavne cene:

	POKOPALIŠKA			
	PODJETJE	OBČINA RIBNICA	OBČINA SODRAŽICA	OBČINA LOŠKI POTOK
1. Čisti prihodki od prodaje	46.477,45	27.496,72	10.193,50	8.787,23
4. Drugi poslovni prihodki	393,79	228,80	88,56	76,43
Kosmati donos iz poslovanja	46.871,24	27.725,52	10.282,06	8.863,66
5. Stroški blaga materiala in storitev	26.755,10	17.954,74	4.514,59	4.285,75
b.) Stroški porabljenega materiala	5.660,75	3.267,45	1.066,63	1.326,66
c.) Stroški storitev	21.094,35	14.687,29	3.447,96	2.959,09
6. Stroški dela	21.576,00	12.533,72	4.851,26	4.191,03
7. Odpisi vrednosti	3.021,46	2.007,63	533,09	480,75
a.) Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	2.277,29	1.393,15	474,58	409,56
b.) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	744,17	614,48	58,51	71,19
8. Drugi poslovni odhodki	196,87	114,38	44,27	38,21
A Dobiček ali izguba iz poslovanja (1+2+3+4-5-6-7-8)	-4.678,19	-4.884,95	338,85	-132,08
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	38,22	22,21	8,59	7,42
B Dobiček ali izguba iz rednega delovanja (A+9+10+11-12-13)	-4.639,97	-4.862,74	347,44	-124,66
15. Čisti poslovni izid iz rednega delovanja (B-14)	-4.639,97	-4.862,74	347,44	-124,66
16. Drugi prihodki	0,07	0,04	0,02	0,01
17. Drugi odhodki	0,67	0,39	0,15	0,13
C Celotni poslovni izid (15+16-17)	-4.640,57	-4.863,09	347,31	-124,78
18. Poslovni izid zunaj rednega delovanja (16 - 17)	-0,60	-0,35	-0,13	-0,12
23. Čisti poslovni izid obračun obdobja (15 + 16 - 17 - 19 - 20 - 22)	-4.640,57	-4.863,09	347,31	-124,78

Predlog dviga cen je sledeč:

- za enojni grob 17,00 EUR brez DDV (cena se zviša za 6,04 EUR brez DDV),
- za dvojni grob 30,55 EUR brez DDV (cena se zviša za 8,64 EUR brez DDV),
- za trojni grob 42,50 EUR brez DDV (cena se zviša za 9,64 EUR brez DDV),
- žarni grob 15,00 EUR brez DDV (cena se zviša za 4,04 EUR brez DDV).



Pregled poslovanja glede na predlagane cene:

		POKOPALIŠKA			
		PODJETJE	OBČINA RIBNICA	OBČINA SODRAŽICA	OBČINA LOŠKI POTOK
1.	Čisti prihodki od prodaje	65.700,00	38.150,00	14.550,00	13.000,00
4.	Drugi poslovni prihodki	350,00	200,00	80,00	70,00
	Kosmati donos iz poslovanja	66.050,00	38.350,00	14.630,00	13.070,00
5.	Stroški blaga materiala in storitev	22.880,00	13.400,00	4.910,00	4.570,00
b.)	Stroški porabljenega materiala	5.700,00	3.300,00	1.100,00	1.300,00
c.)	Stroški storitev	17.180,00	10.100,00	3.810,00	3.270,00
6.	Stroški dela	27.350,00	15.900,00	6.150,00	5.300,00
7.	Odpisi vrednosti	3.150,00	2.050,00	570,00	530,00
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	2.350,00	1.400,00	500,00	450,00
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	790,00	650,00	60,00	80,00
8.	Drugi poslovni odhodki	200,00	100,00	50,00	50,00
A	Dobiček ali izguba iz poslovanja (1+2+3+4-5-6-7-8)	12.470,00	6.900,00	2.950,00	2.620,00
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	0,00	0,00	0,00	0,00
B	Dobiček ali izguba iz rednega delovanja (A+9+10+11-12-13)	12.470,00	6.900,00	2.950,00	2.620,00
15.	Čisti poslovni izid iz rednega delovanja (B-14)	12.470,00	6.900,00	2.950,00	2.620,00
16.	Drugi prihodki	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Drugi odhodki	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Celotni poslovni izid (15+16-17)	12.470,00	6.900,00	2.950,00	2.620,00
18.	Poslovni izid zunaj rednega delovanja (16 - 17)	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Čisti poslovni izid obračun obdobja (15 + 16 - 17 - 19 - 20 - 22)	12.470,00	6.900,00	2.950,00	2.620,00

Bistven del stroškov predstavljajo stroški dela, stroški storitev in stroški materiala.

Predvidevamo, da bodo delavci na pokopališki dejavnosti opravili cca 2.155 ur, kar predstavlja 1,03 delavca na tej dejavnosti, stroški dela vključno z upravo znašajo 27.350 EUR.

Bistveni stroški storitev:

- odvoz bioloških odpadkov iz pokopališč 7.490 EUR,
- odvoz sveč iz pokopališč 3.730 EUR,
- stroški storitev za vzdrževanje vozil (Kangoo, Dacia, kosilnica, samonakladalec MAN) 2.650 EUR,
- stroški uprave 2.200 EUR.

Stroški materiala:

- stroški vode 1.400 EUR,
- stroški za okoljsko dajatev za obremenjevanje voda 550 EUR,
- stroški materiala za vzdrževanje vozil 2.000 EUR,
- potrošni material, drobni inventar 1.150 EUR,
- stroški uprave 600 EUR.

Z dvigom cen grobarin bi podjetje na tej dejavnosti prišlo do dodatnih sredstev v višini cca. 12.470 EUR. Del teh sredstev bi se porabil za manjša vzdrževalna dela, večji del pa za večja vzdrževalna dela, ki so navedena v začetku te obrazložitve.



Št. posameznih grobov po občinah:

Število grobov po občinah:	RIBNICA	SODRAŽICA	LOŠKI POTOK
ŽARNI	13	0	0
ENOJNI	256	249	442
DVOJNI	994	306	173
TROJNI	46	22	4
SKUPAJ	1.309	577	619

Primerjava cen s sosednjimi občinami (cene v EUR brez DDV):

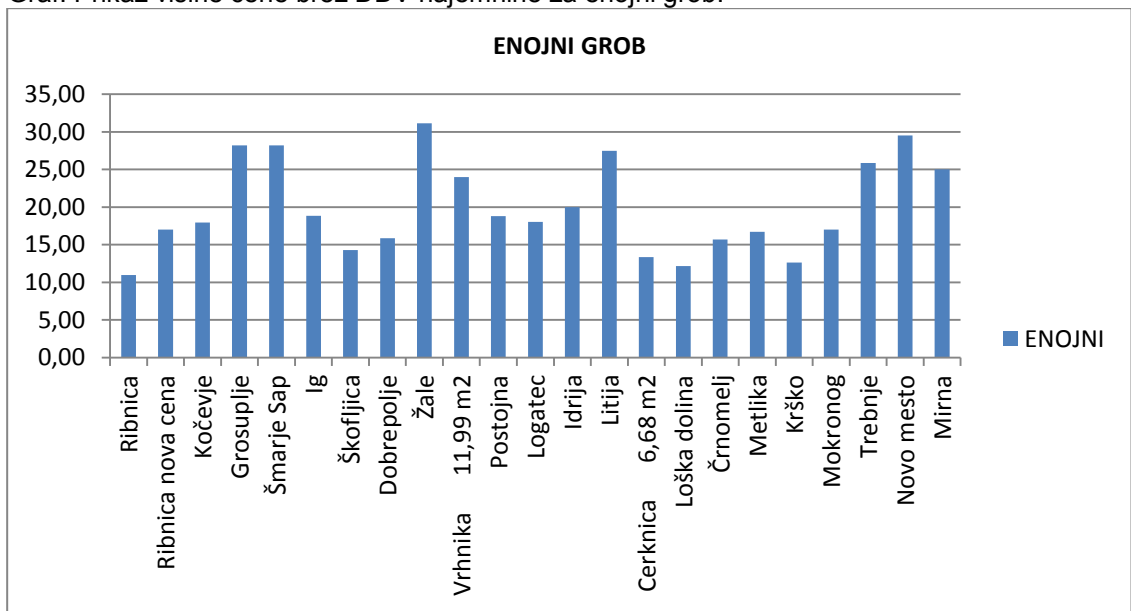
OBČINA\GROB	ENOJNI	DVOJNI	ŽARNI	TROJNI
Ribnica	10,96	21,91	10,96	32,86
Ribnica nova cena	17,00	30,55	15,00	42,50
Kočevje	17,95	31,06	10,97	
Grosuplje	28,19	42,59	17,18	
Šmarje Sap	28,19	42,59	17,18	
Ig	18,85	37,70	12,71	
Škofljica	14,29	28,59	11,95	
Dobropolje	15,87	26,11		36,23
Žale	31,15	62,30	18,69	
Vrhnika 11,99 m ²	23,98	47,96	26,39	
Postojna	18,78	29,21	14,61	39,63
Logatec	18,03	24,79	zid 9,02	
Idrija	19,99	39,98	14,98	
Litija	27,48	41,22	13,57	59,35
Cerknica 6,68 m ²	13,36	26,72		
Loška dolina	12,16	18,65		
Črnomelj	15,67	22,87	15,67	30,00
Metlika	16,69	22,95		41,73
Krško	12,61	25,21	12,61	37,82
Mokronog	17,00	28,00	11,00	39,00
Trebnje	25,87		18,78	
Novo mesto	29,50	43,43	17,94	
Mirna	25,00	50,00	17,00	

Iz primerjave cen je razvidno, da so sedanje cene Komunale Ribnica d.o.o. nesorazmerno nizke, zato je prilagoditev nujna. Tudi po uskladitvi cen grobarin, bi le te ostale nivoju povprečja v panogi in okoliških občin.

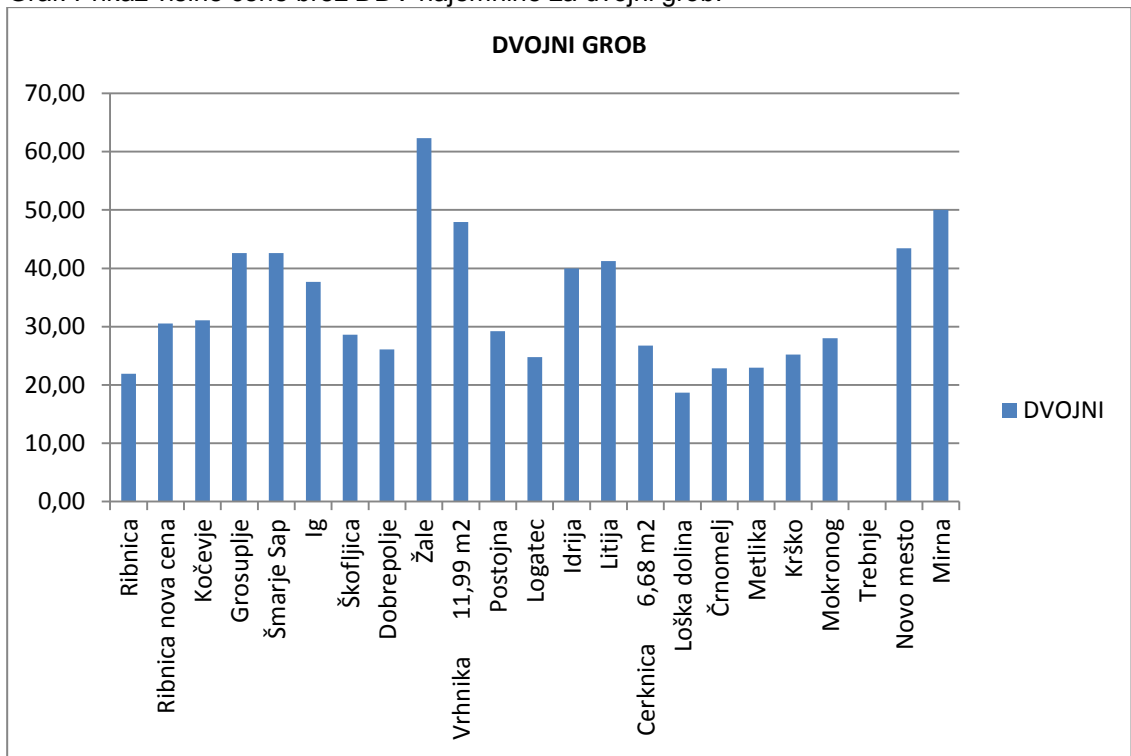


**KOMUNALA
RIBNICA**

Graf: Prikaz višine cene brez DDV najemnine za enojni grob:



Graf: Prikaz višine cene brez DDV najemnine za dvojni grob:



Bojan Trdan
Direktor



**KOMUNALA
RIBNICA**