



OBČINA KOMEN
ŽUPAN

Komen 86, 6223 Komen
Tel.05/7310 450, fax. 05/ 7310 460

Številka: 007-7/2019-1

Datum: 3. 6. 2019

OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET

Zadeva: Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen – prva obravnava

I. Naslov

Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen – prva obravnava

II. Uvod

Razlogi za sprejem in ocena stanja

24. 10. 2017 je bil sprejet in v Uradnem listu objavljen 2. 11. 2017 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), veljati je pričel z dnem 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka, ki med drugim loči komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

ZUreP-2 določa, da »*občina, ki v šestih mesecih po uveljavitvi OPN ne sprejme podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine, do sprejetja teh podlag odmerja komunalni prispevek na podlagah, ki jih s pravilnikom določi minister.*«

OPN Občine Komen je stopil v veljavo 2. 5. 2018, zato je po 2. 11. 2018 občina pričela z odmerjanjem komunalnega prispevka na podlagi Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18, v nadaljevanju pravilnik).

Podlage za pripravo novega odloka določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019), ki je pričela veljati šele 30. 3. 2019.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezno, če želi občina imeti možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

Cilji in načela

Temeljni cilj sprejetja predloga odloka je sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za gradnjo na območjih, ki so opremljena z obstoječo komunalno opremo ter sprejeti pravno podlago za možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem odloka za Občino Komen ne predstavlja dodatnih finančnih obremenitev. Na podlagi sprejetega odloka se pričakuje prilive v občinski proračun, v kolikšni višini je trenutno še nemogoče določiti.

Komunalni prispevek je namenski prihodek občinskega proračuna za financiranje ukrepov zemljiške politike.

III. Besedilo členov

Besedilo členov je v prilogi.

IV. Obrazložitev

Občina sprejema podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na podlagi katerih bo lahko obračunala komunalni prispevek na območju Občine Komen.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezno, če želi občina imeti možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

Trenutno občina odmerja komunalni prispevek na podlagi državnega pravilnika.

V predlaganem odloku so stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18).

Ostala predlagana merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o}), ki znaša $D_{p_o} = 0,3$ ter $D_{t_o} = 0,7$,
- faktor namembnosti objekta (F_n), ki znaša za stavbe 1,0 in za gradbeno inženirske objekte 0,5,
- prispevno stopnjo (p_{sz}), ki znaša za cestno omrežje 39%, kanalizacijsko omrežje 52%, vodovodno omrežje 39% ter javne površine 7%.

Z določitvijo meril za odmero komunalnega prispevka stroškov znaša višina komunalnega prispevka:

Primer izračuna komunalnega prispevka na območju občine Komen

površina gradbene parcele: 500 m²

BTP: 200 m²

Vrsta objekta: enostanovanjska stavba

Komunalni prispevek:

Cestno omrežje	Kanalizacijsko omrežje	Vodovodno omrežje	Javne površine	Komunalni prispevek
2.803,50 €	1.269,00 €	1.241,35 €	23,10 €	5.336,95 €

Primerjava s sosednjimi občinami

OBČINA	STANOVANJSKI OBJEKT	POSLOVNI OBJEKT
Komen	5.336,95 € (upoštevana kanalizacija) 4.067,95 € (brez kanalizacije)	5.336,95 € (upoštevana kanalizacija) 4.067,95 € (brez kanalizacije)
Sežan izven mesta	6.509,16 € (upoštevana kanalizacija) 4.152,00 € (brez kanalizacije)	10.382,10 € (upoštevana kanalizacija) 6.555,38 € (brez kanalizacije)
Divača	4.597,50 € (odmera po državnem pravilniku)	4.597,50 € (odmera po državnem pravilniku)
Hrpelje-Kozina	8.073,88 € (Kozina) – s kanalizac 4.881,28 € (ostala naselja) s kanalizacijo 4.165,07 € (ostala naselja) brez kanalizacije	12.393,73 € (Kozina) 7.554,90 (ostala naselja)
Miren- Kostanjevica	10.804,36 €	10.804,36 €
Ajdovščina	5.558,69 € (s kanalizacijo) 3.042,67 € (brez kanalizacije)	5.558,69 € (s kanalizacijo) 3.042,67 € (brez kanalizacije)

Vir podatkov: obravnavane občine (30.5.2019)

Osebo ime in naziv zunanjega strokovnjaka ali firma in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi akta: Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

Postopek za sprejem odloka je določen v VI. Poglavju Poslovnika občinskega sveta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14). Občinski svet razpravlja o odloku na dveh obravnavah. V prvi obravnavi predloga odloka se razpravlja o razlogih, ki zahtevajo sprejem odloka ter o ciljih in načelih ter temeljnih rešitvah predloga odloka. Po končani obravnavi občinski svet z večino opredeljenih glasov navzočih članov sprejme stališča in predloge o odloku, če pa občinski svet meni, da predlog ni primeren za nadaljnjo obravnavo, ali da odlok ni potreben, ga s sklepom zavrne.

Občinskemu svetu Občine Komen predlagam, da predlagani odlok obravnava in sprejme v predlaganem besedilu v prvi obravnavi.

Pripravila:
Andrejina Nardin



mag. Erik Modic, župan



Besedilo členov:

1. člen: opredeljuje področje, ki ga ureja odlok.
2. člen: določa kateri objekti so predmet obračuna komunalnega prispevka
3. člen: opredeljuje splošne pojme uporabljene v odloku
4. člen: določa območje odmere komunalnega prispevka, to je območje celotne občine
5. člen: določa način pridobitve stroškov obstoječe komunalne opreme, ta je povzeta iz pravilnika
6. člen: določa obračunske stroške opremljanja m² gradbene parcele stavbe in površine objekta za posamezno vrsto komunalne opreme
7. člen: določa način izračuna komunalnega prispevka (za stavbe in gradbeno inženirske objekte)
8. člen: določa način določitve površine gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
9. člen: določa razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
10. člen: določa faktor namembnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov na oskrbnem območju
11. člen: določa prispevno stopnjo zavezanca, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka
12. člen: določa posebne primere obračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
13. člen: določa zavezanca za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
14. člen: določa način odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
15. člen: določa način plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
16. člen: določa pogoje za vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
17. določa občinske oprostitve pri plačilu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
18. določa postopek dokončanja postopkov, ki so bili začeti pred pričetkom veljavnosti odloka v obravnavi
19. člen: določa pričetek veljavnosti odloka

PREDLOG ODLOKA – prva obravnava

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19), Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18) in 16. člena Statuta Občine Komen (Ur. l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je Občinski svet Občine Komen na seji dne sprejel:

ODLOK

O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE KOMEN

1. člen

(uvod)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Komen (v nadaljevanju: odlok).

2. člen

(predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti, ki so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z občinskim prostorskim aktom in se bodo prvič opremljali s cestnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem ali javnimi površinami oziroma bodo spreminjali zmogljivost objekta ali spreminjali njegovo namembnost.

3. člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

Komunalna oprema so	- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
	- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
	- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
gradbena parcela stavbe	je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu,
BTP	bruto tlorisna površina objekta, izračunana po SIST ISO 9836,

A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
A_{STAVBA}	BTP stavbe,
A_{GIO}	površina gradbenega inženirskega objekta,
D_{p_0}	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
D_{t_0}	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$C_{p_0(i)}$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² gradbene parcele stavbe,
$C_{t_0(i)}$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² bruto tlorisne površine objekta,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$P_{sz(i)}$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne oprem,
$KP_{obstoječa(i)}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
$KP_{obstoječa}$	znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

4. člen

(oskrbno območje)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja na območju celotne občine.

5. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme so povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Ur. l. RS, št. 66/18).

6. člen

(obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe [C_{p_0}] in bruto tlorisne površine objekta [C_{t_0}] s posamezno vrsto komunalne opreme)

Stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe in m² bruto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednje preglednice:

obstoječa komunalna oprema	C_{p_0}	C_{t_0}
cestno omrežje (CES_0)	17,50	48,00
kanalizacijsko omrežje (KAN_0)	5,40	11,00
vodovodno omrežje (VOD_0)	6,50	17,00
javne površine (JP_0)	0,70	2,00

7. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n \times p_{sz}(i)$$

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \Sigma KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

(3) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

- če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju;
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi ob smiselnem upoštevanju 10. odstavka 14. člena.

8. člen

(določitev površin za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine objekta se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p), ki znaša 2,5.

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(4) Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in

- pri odmeri komunalnega prispevka v skladu z 8. odstavkom 14. člena tega odloka.

(5) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega člena.

9. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe [Dp_o] in deležem površine objekta [Dt_o] je na celotnem oskrbnem območju enako in znaša $Dp_o = 0,3$ ter $Dt_o = 0,7$.

10. člen

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objektov (F_n) je na celotnem oskrbnem območju enako in znaša:

Vrsta objekta	F_n
STAVBE	1,00
GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI	0,50

11. člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme enaka na celotnem oskrbnem območju in znaša:

obstoječa komunalna oprema	p_{sz}
cestno omrežje (CES_o)	0,30 (30%)
kanalizacijsko omrežje (KAN_o)	0,54 (54%)
vodovodno omrežje (VOD_o)	0,37 (37%)
javne površine (JP_o)	0,06 (6%)

12. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

(2) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi 1. odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali
- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.

(3) V primeru povečanja zmogljivosti objekta, kjer ne pride do spremembe površine gradbene parcele stavbe, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upošteva zgolj del, vezan na površino objekta. Tako se v primeru tovrstne gradnje bruto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med bruto tlorisno površino novega objekta in bruto tlorisno površino obstoječega objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Odmera komunalnega prispevka se izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = (A_{\text{STAVBA, NOVA}} - A_{\text{STAVBA, OBSTOJEČA}}) \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

(4) V primeru spremembe namembnosti objekta za obstoječe objekte, katerim se bruto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja namembnosti, ki je določen z 10. členom tega odloka ter bruto tlorisne površine objekta, katerim se spreminja namembnost. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Odmera komunalnega prispevka se izvrši po sledeči formuli:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{STAVBA}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times (F_{n, \text{NOVA}} - F_{n, \text{OBSTOJEČA}}) \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

13. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost ali namembnost objekta.
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:
 - zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,
 - investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

14. člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Rok za izdajo odmerne odločbe iz prvega odstavka tega člena je 15 dni od popolne vloge.
- (4) Zoper odmerno odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.
- (5) Če o odmeri komunalnega prispevka ni odločeno v roku iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena, plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.
- (6) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (7) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (8) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (9) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.
- (10) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

15. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se plača v enkratnem znesku.

16. člen

(vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

- (1) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (2) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja.

17. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport.

18. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred pričetkom veljavnosti tega odloka, se končajo po do tedaj veljavnih predpisih.

19. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Občina Komen
mag. Erik Modic
ŽUPAN



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen na --- redni seji dne --- sprejel ----

SKLEP

1.

Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Komen v prvi obravnavi.

2.

Ta sklep velja takoj.

mag. Erik Modic, župan