

PREDLOG

Na podlagi 115. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 62/10-ZUJPS, 40/11-ZUPJS-A, 87/11, 40/12-ZUJF, 27/17 in 59/15), 29. čl. Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-ZLS-UPB2, 27/08-odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18), Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10-ZUPJS, 79/15 in 91/15) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Ur. l. RS, št. 49/14) je občinski svet Občine Kostanjevica na Krki, na svoji 9. redni seji, dne _____ 2020, sprejel

S K L E P

o določitvi najemnin za neprofitna stanovanja v lasti Občine Kostanjevica na Krki

I.

Najemnine za neprofitna stanovanja, katerih stopnja najemnine znaša 4,46 % od vrednosti stanovanja, se s 01.07.2020 povečajo na stopnjo 4,68 % od vrednosti stanovanja.

Najemnine za neprofitna stanovanja, katera so bila investicijsko vzdrževana ali za stanovanja, ki so bila na novo zgrajena po 01.07.2005 in katerih najemnina znaša 4,68 % od vrednosti stanovanja ostanejo nespremenjene.

II.

Sklep velja z dnem sprejetja.

Številka : 352-3/2020

Datum :

Ladko Petretič, l.r.
Župan občine Kostanjevica na Krki

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Stanovanjski zakon (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 62/10-ZUJPS, 40/11-ZUPJS-A, 87/11, 40/12-ZUJF, 27/17 in 59/15)
- Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur.l. RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14)
- Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. l. RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10-ZUPJS, 79/15 in 91/15)

Razlogi za sprejem:

Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin določa, da lahko najvišja letna stopnja neprofitne najemnine znaša največ 4,68% vrednosti stanovanja. Stanovanjski zakon pa je, na osnovi določil Ustavnega sodišča, poenotil neprofitne najemnine za vsa stanovanja, ne glede na starost, poenotil delež vrednosti stanovanja pri izračunu neprofitne najemnine v višini 4,68% vrednosti stanovanja.

Občina Kostanjevica na Krki je določila letno stopnjo najemnine 4,46%.

Ugotovitve:

- Da je višina neprofitne najemnine že več let nespremenjena,
- Da še vedno nismo dosegli najvišje stopnje najemnine, kot nam daje možnost Uredba,
- Glede na trenutno določene stopnje najemnine, je mesečna obremenitev najemnine 871,00€. V primeru poenotenja najemnine na 4,68%, bi bila mesečna obremenitev najemnin 911,00€
- Za posameznega najemnika bi povišanje najemnine povprečno na mesec znašalo nominalno 4,00 € več.

Ocena finančnih posledic za proračun:

Sprejem sklepa o določitvi najemnin za neprofitna stanovanja, prinaša na prihodkovni strani sredstva v višini cca 480,00 EUR/leto.

Predlog sklepa:

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Sklep o določitvi najemnin za neprofitna stanovanja obravnava in ga v predlagani obliki sprejme.

Pripravila:

Anita Krajnc, l.r.
Višja svetovalka za družbene
In gospodarske dejavnosti

Ladko Petretič, župan, l.r.