



12/a

ŽUPAN

Številka: 478-0048/2012-396
Datum: 12.09.2011

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Pot na Zali Rovt 11

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU POT NA ZALI ROVT 11

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 22.05.2012 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111; dvosobno stanovanje v 4. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 55,88 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali rovt 11, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 46.687,50 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je dvosobno stanovanje - posamezni del št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111; dvosobno stanovanje v 4. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 55,88 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali rovt 11, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Tržič

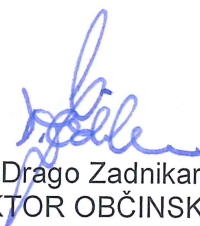
Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 46.687,50 EUR, ki predstavlja izklicno ceno v postopku javnega zbiranja ponudb.

Priloge:

- kopija Posamičnega programa ravnanja z dne 22.05.2012 z osnutkom prodajne pogodbe ter osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb,
- skica nepremičnine.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora


Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 86/10 – v nadaljevanju ZSPDSLS, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 34/11 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Stanovanje, ki je predmet prodaje, je ocenil sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, in sicer na vrednost 46.687,50 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno v postopku prvega javnega zbiranja ponudb. Občina Tržič predmetnega stanovanja ne potrebuje, zato se je odločila, da ga proda na javni dražbi z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z 20. člena ZSPDSLS.

Stanovanje je oddano v najem za nedoločen čas. V skladu z najemno pogodbo z dne 10.09.1992 ima najemnik v primeru prodaje stanovanja predkupno pravico.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je posamezni del št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111; dvosobno stanovanje v 4. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 55,88 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali rovt 11, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Tržič (v nadaljevanju – stanovanje)

Stanovanje, ki je predmet prodaja, obsega naslednje prostore z neto tlorisno površino (po SIST ISO 9836):

- dnevno sobo	v izmeri	17,13 m ² ,
- sobot	v izmeri	13,42 m ² ,
- kuhinjo	v izmeri	5,40 m ² ,
- kopalnico	v izmeri	3,14 m ² ,
- predsobo	v izmeri	4,73 m ² ,
- ložo	v izmeri	5,57 m ² ,
- klet	v izmeri	1,09 m ² ,
- drvarnico	v izmeri	5,40 m ² ,
skupaj stanovanje	v izmeri	55,88 m ² ,

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 20. in 22. členom ZSPDSLS kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno zbiranje ponudb.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Iz zemljiškoknjžnega izpiska izhaja, da je lastnik dvosobnega stanovanja – posameznega dela št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111, Občina Tržič. V korist vsakokratnega lastnika stanovanja so vpisane tudi pravice:

- na stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5380991); solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini v deležu 296/10000,
- na posameznem delu št. 117 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479640); lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini v deležu 592/10000.

Bremen in plomb ni vpisanih.

Iz informacije o vloženi denacionalizaciji UE Tržič, št. 490-15/2011-62-5, z dne 07.04.2011 izhaja, da za nepremičnino parc. št. 385/2, k.o. Tržič zahteva za denacionalizacijo ni bila vložena.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Stanovanje je v Cenitvenem poročilu z dne 26.05.2012, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, ocenjeno na vrednost 46.687,50 EUR. Navedeni znesek predstavlja izključno ceno v postopku prvega javnega zbiranja ponudb.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 22.05.2012 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111; dvosobno stanovanje v 4. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 55,88 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali rovt 11, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Tržič. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb. Izhodiščna cena je 46.687,50 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

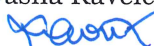
8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba odpiranja ponudb,
- v roku 7 dni od odpiranja ponudb se o prodaji stanovanja obvesti predkupnega upravičenca,
- v primeru uveljavljanja predkupne pravice sklenitev prodajne pogodbe z predkupnim upravičencem,
- v primeru neuveljavljanja predkupne pravice sklenitev prodajne pogodbe z najuspešnejšim ponudnikom,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od izstavitve računa,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

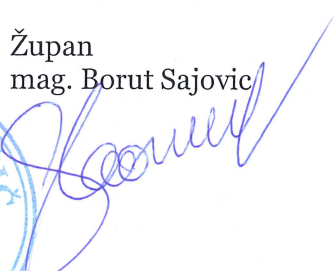
Številka: 478-0048/2012-396

Datum: 22.05.2012

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic

Priloga:

- osnutek besedila javnega zbiranja podnub,
- osnutek prodajne pogodbe.

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), 35. do 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/10), Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 in Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na _____ redni seji dne _____ naslednje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje: nepremičnina – posamezni del št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111; dvosobno stanovanje v 4. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 55,88 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali rovt 11, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Tržič (v nadaljevanju – stanovanje).
Stanovanje je oddano v najem za nedoločen čas.
Najemnik ima v skladu z najemno pogodbo predkupno pravico, zato bo Občina Tržič v roku 7 dni po odpiranju ponudb stanovanje ponudila najemniku v odkup po ceni, kot jo bo ponudil najboljši ponudnik v okviru javnega zbiranja ponudb (ponudbena cena) ter pod pogoji, kot so določeni v 19. točki tega javnega zbiranja ponudb. V primeru, da bo najemnik v roku 30 dni od prejema ponudbe Občine Tržič uveljavil predkupno pravico, se stanovanje proda najemniku – predkupnemu upravičencu.
Izhodiščna cena je 46.687,50 EUR. Cena je navedena brez davščin, ki jih plača kupec.
3. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.
4. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:
Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izhodiščno ceno oz. v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni. Če bo med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov lahko Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič (Komisija):
 - pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe,
 - opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
 - opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah določili najugodnejši ponudniki.V primeru, da bo najemnik uveljavljal predkupno pravico, se prodajna pogodba sklene z njim.
5. Način in rok plačila kupnine:
Uspešni ponudnik ali predkupni upravičenec, oziroma kupec je dolžan kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačana varščina se kupcu všteje v kupnino v prodajni pogodbi.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb oziroma, ki jo je predkupni upravičenec plačal ob izjavi, da uveljavlja predkupno pravico.
7. Nakup na podlagi tega javnega zbiranja ponudb se prične po poteku najmanj 15 dni od dneva njegove objave v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si, tako da javno zbiranje ponudb velja do _____ do 10. ure. Pisne ponudbe morajo prispeti do _____ do 10. ure po pošti oziroma morajo biti do tega roka vročene osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zapečateni kuverti, na kateri je potrebno navesti: »Ponudba za nakup stanovanja Pot na Zali rovt 11 - NE ODPIRAJ«.
8. Ponudniki so dolžni do _____ do 10. ure plačati varščino v višini 10 % od ponujene cene. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe. Vplačilo varščine se opravi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS

za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo: »Varščina za nakup stanovanja Pot na Zali rovt 11«.

9. Javno odpiranje pravočasnih in pravilno označenih pisnih ponudb bo v mali sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne _____ ob 10. uri.
10. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.
11. Plačana varščina, brez obresti, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, v primeru uveljavljanja predkupne pravice pa vsem ponudnikom, in sicer v roku 15 dni od dneva, ko poteče 30 dnevni rok za uveljavljanje predkupne pravice.
12. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji prodaje oz. dogovorijo za ogled nepremičnine pri Mateju Nagliču, tel. št.: 04/5971-531.
13. Komisija lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer vrne vplačano varščino brez obresti.
14. Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU.
15. Ponudniki so dolžni ponudbi priložiti naslednje dokumente:
 - fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
 - številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
 - priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
 - redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe,
 - notarsko overjeno pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec,
 - ponujeno ceno,
 - potrdilo o plačilu varščine,
 - pisno in podpisano izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje tega javnega zbiranja ponudb ter da je seznanjen, da je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas ter da ima najemnik predkupno pravico.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvorniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.

16. Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, Komisija izloči in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno, pa lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.
17. Vse stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.
18. Izročitev stanovanja v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.
19. Pogoji za sklenitev prodajne pogodbe s predkupnim upravičencem:

Občina Tržič stanovanje proda najemniku – predkupnemu upravičencu pod pogoji:

 - da predkupni upravičenec v roku 30 dni od prejema obvestila o prodaji stanovanja, s pisno in podpisano izjavo Občini Tržič sporoči, da uveljavlja predkupno pravico za nakup stanovanja po ceni, kot jo bo ponudil najboljši ponudnik v okviru javnega zbiranja ponudb (v nadaljevanju - ponudbena cena),
 - da predkupni upravičenec k pisni izjavi predloži potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od ponudbene cene,
 - da predkupni upravičenec v pisni izjavi soglaša, da bo prodajno pogodbo sklenil v roku 15 dni od dne, ko bo Občina Tržič prejela njegovo pisno izjavo o uveljavljanju predkupne pravice, ter da soglaša, da sme Občina Tržič v primeru, da v navedenem roku ne sklene prodajne pogodbe, zadržati njegovo varščino,
 - da soglaša s pogoji iz 5., 6., 17., 18., 21., 22. in 23. točke tega besedila javnega zbiranja ponudb.

20. V primeru, da predkupni upravičenec ne bo uveljavljal predkupne pravice bo Občina Tržič z najugodnejšim ponudnikom sklenila prodajno pogodbo v 15 dni od poteka roka 30 dni, v katerem bi predkupni upravičenec lahko uveljavil predkupno pravico. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino. Občina Tržič ima pravico zadržati varščino tudi v primerih, ki so določeni v prodajni pogodbi.
21. Vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo uredila Občina Tržič.
22. Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.
23. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
24. To javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic

PRODAJNA POGODBA
št. 478-0084/2011-396

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. _____
EMŠO: _____
davčna številka: _____
(v nadaljevanju: kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic
matična številka: 5883547000
davčna številka: 23676264
(v nadaljevanju: prodajalec)

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

1. da je predmet te prodajne pogodbe dvosobno stanovanje – posamezni del št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111; dvosobno stanovanje v 4. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 55,88 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali rovt 11, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Tržič (v nadaljevanju – stanovanje),
2. da je prodajalec zemljiškoknjžni lastnik stanovanja iz prejšnje alineje tega člena do celote (1/1),
3. da je stanovanje oddano v najem za nedoločen čas,
4. da v zvezi s stanovanjem v zemljiški knjigi ni vpisanih bremen ali plomb,
5. da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore z neto tlorisno površino (po SIST ISO 9836):

- dnevno sobo	v izmeri	17,13 m ² ,
- sobot	v izmeri	13,42 m ² ,
- kuhinjo	v izmeri	5,40 m ² ,
- kopalnico	v izmeri	3,14 m ² ,
- predsobo	v izmeri	4,73 m ² ,
- ložo	v izmeri	5,57 m ² ,
- klet	v izmeri	1,09 m ² ,
- drvarnico	v izmeri	5,40 m ² ,
skupaj stanovanje	v izmeri	55,88 m ² ,
6. da je bila kupnina določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 26.05.2012 izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar univ.dipl.inž.grad., ter na podlagi izvedenega postopka javnega zbiranja ponudb dne _____,
7. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

2. člen

Kupec _____ in prodajalec, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji dvosobnega stanovanja - posameznega dela št. 111 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479594) z ID znakom 2143-221-111; dvosobno stanovanje v 4. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 55,88 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali rovt 11, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Tržič.

3. člen

Kupec si je stanovanje ogledal ter ga kupi in prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Od dneva plačila kupnine iz te pogodbe preidejo na kupca vsa javna bremena ter (tekoči in investicijski) stroški v zvezi s stanovanjem, ki je predmet te pogodbe.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter upravnika stavbe Domplan d.d.

Kupec prevzame stanovanje po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

4. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za stanovanje po tej pogodbi, po izvedenem postopku pogajanj o ceni, znaša:

_____ EUR
(z besedo: _____ evrov 00/100).
V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javnega zbiranja ponudb dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina je bila določena na podlagi cenitvenega poročila, ki ga je dne 56.05.2012 izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar univ.dipl.inž.grad. ter na podlagi izvedenega postopka javnega zbiranja ponudb dne _____.

5. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel sklep v zvezi s prodajo stanovanja, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ta proda po metodi javnega zbiranja ponudb, skladno z določili Zakona o stvarnem

premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11).

6. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

7. člen

Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

8. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

9. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v 6 (šestih) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-0084/2011-396

Tržič, _____

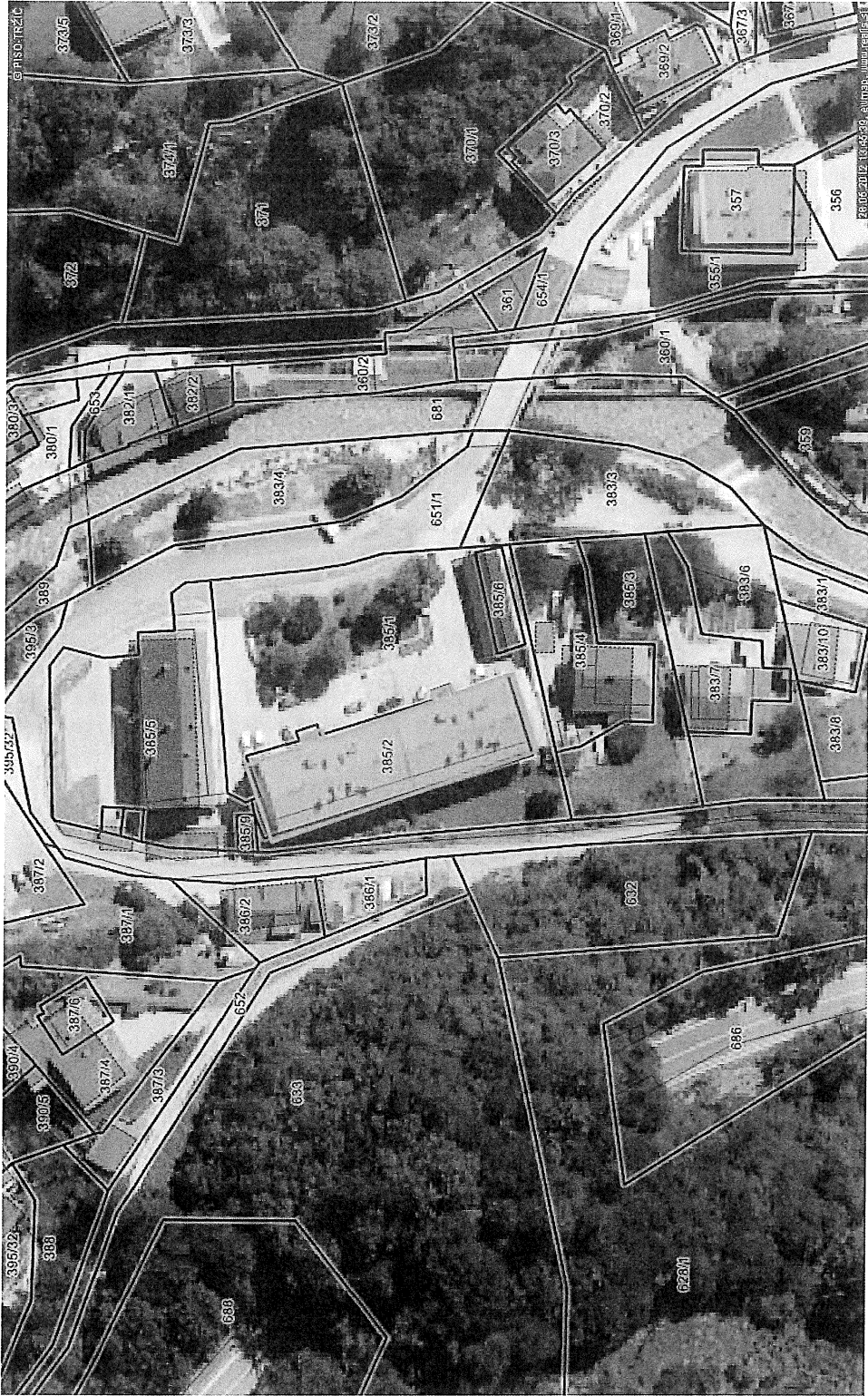
Tržič, _____

PRODAJALEC:

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



šl.

Stavbe



0 50 m

merilo 1: 1125

0 10 cm

referenčna linija