



ŽUPAN

Številka: 478-0094/2010-31

Datum: 22.05.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012 (rebalans 2012)

Četrty odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 – v nadaljevanju: ZSPDLS) določa da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je na predlog župana.

TABELA 1: Doplnitve in spremembe načrta RAZPOLAGANJA:

- z načrta se umaknejo nepremičnine **parc. št. 10/16, 10/8 in 10/18, vse k.o. Leše (pripadajoče zemljišče k objektu Žužla)**, ker jih v postopku prodaje kljub trikrat znižani ceni ni bilo mogoče prodati,
- z načrta se umaknejo nepremičnine **parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23, vse k.o. Podljubelj**, ker jih v postopku prodaje kljub trikrat znižani ceni ni bilo mogoče prodati,
- z načrta se umakne nepremičnino z **ID znakom 2143-115-14 (poslovni prosto Ravne 9 - Radetzky)**, ker ni interesa za nakup,
- z načrta se umakne nepremičnino z **ID znakom 2145-195 (objekt Žužla)**, ker je v postopku prodaje kljub trikrat znižani ceni ni bilo mogoče prodati,
- z načrta se umakne nepremičnino z **ID znakom 2144-352-16 (stanovanje Deteljica 2)**, ker je najemnik začasno umaknil vlogo za nakup,

- na načrt se uvrsti nepremičnino **parc. št. 241/18, k.o. Kovor**, ki bo predmet menjave za nepremičnino parc. št. 239/29, k.o. Kovor,
- na načrt se uvrsti **stanovanje z ID znakom 2143-14-6 na naslovu Ravne 6, Tržič**,
- na načrt se uvrsti **stanovanje z ID znakom 2143-115-2 na naslovu Ravne 9, Tržič**,
- na načrt se uvrsti **stanovanje z ID znakom 2143-907-66 na naslovu Cankarjeva cesta 11**,
- na načrt se uvrsti **stanovanje z ID znakom 2147-184-15 na naslovu Pristavška cesta 14, Križe**.



OBČINSKA UPRAVA

TABELA 2: Dopolnitve in spremembe načrta PRIDOBIVANJA:

- na načrtu se pri nepremičninah **parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica**, spremeni orientacijska vrednost nepremičnini, in sicer iz 110 EUR/m² na 83,15 ter skupno na vrednost 420.000 EUR, pri čemer bo Občina Tržič kupnino za vse nepremičnine plačala v enkratnem znesku,
- na načrt se uvrsti nepremičnina **parc. št. 239/29, k.o. Kovor**, ker po njej poteka kategorizirana občinska cesta, in ki bo predmet menjave za nepremičnino parc. št. 241/18, k.o. Kovor.

Priloge:

- Tabela 1: Rebalans načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012 - spremembe in dopolnitve (rebalans 2012),
- Tabela 2: Rebalans načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2012 - spremembe in dopolnitve (rebalans 2012).

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora


Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III



TABELA 1: REBALANS NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012
 spremembe in dopolnitve (rebalans 2012)

1. ZEMLJIŠČA								
KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	VRSTA RABE	IZMERA (m ²)	NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Bistrica	217/6	travnik	270	stavnbo	149,50	40.365,00	J.D.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	1197/18	cesta	574	stavnbo	72,43	41.574,82	N.P. - menjava	LC 428 111 - menjava za parc. 1197/18 in 1197/19, k.o. Bistrica - Trifix
	1197/19	cesta	234	stavnbo	83,13	19.452,42		
	del 247/22	park	2415 (cca 810)	stavnbo	60,00	48.600,00	N.P.	Pred prodajo se izvede odmera. V letu 2012 se predvideva prodaja treh odmerjenih nepremičnin v skupni površini cca 810 m ² . Nepr. predstavlja funkcionalno zemljišče.
Dolič	1170	travnik	1.260	kmetijsko	0,60	756,00	N.P.	Zemljišče je zaraščen travnik na območju občine Kuzma, ki ga Občina Tržič ne potrebuje.
Križe	537/6	stavbišče	104	stavnbo	40,00	4.160,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
	537/9	travnik	633	stavnbo	80,00	50.640,00	J.D.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Trenutno se na njem nahajajo vrtički.
Leše	solastniški delež 732/37	pašnik	326 (odkup 87/326 solastniškega deleža)	stavnbo	25,00	2.175,00	N.P.	Občina je lastnica deleža 87/326. Na nepremičnini stoji stanovanjska stavba.
	702/22	pašnik	10.804	stavnbo, gozd, kmetijsko	46,00 za stavnbo	36.800,00	J.D.	Nepremičnine predstavljajo zaraščen pašnik. Cca 800 m ² navedenih zemljišč je po namembnosti stavnbo zemljišče.
	702/51	pašnik	201	stavnbo, gozd	3,00 za gozd	31.224,00		
	702/52	pašnik	203	stavnbo, gozd				
	865/5	cesta	93	kmetijsko (JD)	17,50	1.627,50	N.P. - menjava	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina se menja za parc. št. 88/2, k.o. Leše, po kateri poteka kategorizirana cesta.
	865/7	cesta	173	kmetijsko (JD)	17,50	3.027,50	N.P. - menjava	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina se menja za parc. št. 87/2 in 87/3, k.o. Leše, po kateri poteka kategorizirana cesta.
	860/8	dvorišče	16	stavnbo	39,00	624,00	N.P.	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
Podljubelj								Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za dele parc. št. 794/5, 794/18, 794/7, 794/8, k.o. Podljubelj, po katerih poteka kategorizirana cesta ter za dele parc. št. 572/1, 572/2 in 572/3, k.o. Podljubelj, kjer so lovilne mreže.
	967	pot	134	stavnbo	45,00	6.030,00	N.P. - menjava	

REBALANS N. RAZPOLAGANJA 2012

Tržič	458/13	gozd	309	stavbno	45,00	13.905,00		Nepremičnini ne služita javnemu interesu.
	460/18	gozd	261	stavbno	45,00	11.745,00	N.P.	Nepremičnini predstavljata funkcionalno zemljišče.
	653	pot	50	stavbno (JD)	30,00	1.500,00	N.P.	Na delu nepremičnine stoji stanovanjska hiša.
Lom pod Storžičem	993/11	pot	575	stavbno, kmetijsko	17,50	10.062,50	N.P. - menjava	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Nepremičnina se menja za parc. 993/6, 277/5, 277/8 in 277/9, k.o. Lom pod Storžičem, po katerih poteka kategorizirana cesta.
	del 994	pot	343 (cca 175)	stavbno	17,50	3.062,50	N.P. - menjava	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Pred menjavo se izvede odmera (cca 175 m ²). Odmerjena nepr. predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za del parc. št. 223/18, k.o. Lom pod Storžičem (cca 175 m ²), po kateri poteka cesta. Odmeri sta v teku.
	981/84	pot	195	stavbno (JD)	17,50	3.062,50	N.P. - menjava	Nepremičnina ne služi javnemu interesu. Nepremičnini se menjata za parc. št. 1033/29, 1033/31 in 981/33, k.o. Lom pod Storžičem, po katerih poteka kategorizirana cesta.
	1034/2	pašnik	70	kmetijsko	17,50	1.225,00		
	del 993/9	pot	254 (cca 140)	stavbno	17,50	2.450,00	N.P.	Po nepremičnini ne poteka več cesta. Pred prodajo se izvede odmera (cca 140 m ²). Odmerjena nepr. predstavlja funkcionalno zemljišče.
	Zvirče Kovor	13/7	dvorišče	23	stavbno	34,00	782,00	N.P.
110/5		stavbišče	519	stavbno	34,00	17.646,00	J.D.	Nepremičnina ne služi javnemu interesu.
241/18		travnik in poslovna stavba	72	stavbno	30,00	2.160,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče. Nepremičnina se menja za parc. št. 239/29, k.o. Kovor po katerih poteka kategorizirana cesta.
103/1		pašnik	190	stavbno	34,00	6.460,00	N.P.	Nepremičnina predstavlja funkcionalno zemljišče.
Senično		856/2	dvorišče	23	stavbno (JD)	20,00	460,00	N.P. - menjava
							361.576,74	

2. STANOVANJA

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Pot na Zali Rovt 9	2143-221-3	385/2 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	57,02	616,85	35.173,03	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Cankarjeva c. 21	2143-919-1	474/5 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	45,62	989,37	45.135,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Deteljica 5	2144-346-4	235/4 k.o. Bistrica	1-sobno stanovan.	41,64	1.102,31	45.900,00	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Deteljica 3	2144-345-29	235/7 k.o. Bistrica	2-sobno stanovan.	58,45	1.039,67	60.768,90	J.D.	Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti.
Pot na Zali Rovt 11	2143-221-111	385/2 k.o. Tržič	2-sobno stanovan.	55,88	855,00	47.777,40	J.D.	Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti.
Ravne 6	2143-14-6	392/3 k.o. Tržič	2-sovno stanovan.	57,08	920,00	52.513,60	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Ravne 9	2143-115-2	395/23 k.o. Tržič	1-sobno stanovan.	47,10	855,00	40.270,50	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Cankarjeva c. 11	2143-907-66	57/1 k.o. Tržič	garsonjera	18,05	755,00	13.627,75	J.D.	Stanovanje je nezasedeno. Občina ga ne potrebuje.
Pristavška c. 14	2147-184-15	515/1 k.o. Križe	1-sobno stanovan.	40,29	272,00	10.958,88	J.D.	Občina stanovanja ne potrebuje. Najemnik želi stanovanje odkupiti.
						352.125,06		

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ID STAVBE / PROSTORA	PARCELNA ŠTEVILKA	OPIS	IZMERA (m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST (EUR/m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST	METODA RAZPOLAGANJA	EKONOMSKA UTEMELJENOST
Koroška c. 7	2143-465-23	308 k.o. Tržič	poslovni prostor v pritličju	43,53	450,00	19.588,50	N.P.	Poslovni prostor je prazen. Občina ga ne potrebuje.
Koroška c. 7	2143-465-25	308 k.o. Tržič	poslovni prostor v pritličju	123,95	250,00	30.987,50	J.D.	Poslovni prostor je prazen. Občina ga ne potrebuje.
						50.576,00		

LEGENDA

N.P. - neposredna pogodba

J.D. - javna dražba

JD - javno dobro

SKUPAJ 1+2+3 764.277,80

TABELA 2: REBALANS NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2012
spremembe in dopolnitve (rebalans 2012)

1. ZEMLJIŠČA									
LOKACIJA	OPIS NEPREMIČNINE			NAMENSKA RABA	ORIENTACIJSKA VREDNOST/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	EKONOMSKA UTEMELJENOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
	PARC. ST.	VRSTA RABE	IZMERA M ²		V EUR	V EUR			
Leše	del 172	eksten. sadov.	300	kmetijsko	17,50	5.250,00	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071. Menjava za solastniški delež parc. 732/37 Leše.	Odškodnine	menjava za solastniški delež parc. 732/37 Leše - 300 m ² / 2067 m ²
	755/2	cesta	43	SK	28,40	1.221,20	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 348 071.	Odškodnine	
	92/2	cesta	232	K	17,50	4.060,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151.	Odškodnine	cesta Vadiče - Leše
	93/3	cesta	117	K	17,50	2.047,50			
	93/4	cesta	269	K	17,50	4.707,50			
	88/2	cesta	284	K1	17,50	4.970,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151. Menjava za parc. št. 865/5 Leše.	Odškodnine	LC 428 151
	87/3	cesta	1	K	17,50	17,50	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 151. Menjava za parc. št. 865/7 Leše.		LC 428 151
87/2	cesta	146	K	17,50	2.555,00		Odškodnine	LC 428 151	
Kovor	239/29	pot	114	stavbno	30,00	3.420,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 181. Nepremičnina se menja za parc. št. 241/18 k.o. Kovor.	Odškodnine	LC 428 181
	316/3	pot	341	stavbno	24,00	8.184,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141.	Odškodnine	LC 428 141
	451/3	gozd	144	stavbno	0,00	0,00	Po nepremičnini poteka nekategorizirana cesta, ki se na Občino prenese brezplačno.	Odškodnine	Nekategorizirana cesta Zvirče - brezplačen prenos
	452/2	gozd	165	stavbno	0,00	0,00			
	313/17	travnik	241	stavbno	24,00	5.784,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 874.	Odškodnine	JP 928 874 - odkup ali zamenjava
	857/12	cesta	51	stavbno	36,40	1.856,40	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141.	Odškodnine	ureditev ZK stanja
	857/11	cesta	99	stavbno	36,40	3.603,60	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 141.	Odškodnine	cesta - LC 428 141
	243/21	pot	4	stavbno	36,40	145,60	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LZ 428 181.	Odškodnine	LZ 428 181
	243/22	pot	6	stavbno	36,40	218,40			
	243/23	pot	35	stavbno	36,40	1.274,00			
857/9	cesta	148	SK	36,40	5.387,20	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 942.	Odškodnine	JP 928 942	
857/10	cesta	13	SK	36,40	473,20				
Tržič	del 251/1	eksten. sadov.	80,00	C	34,00	2.720,00	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 721.	Odškodnine	80 m ² / 309 m ²

REBALANS N. PRIDOBIVANJA 2012

	552/17	pot	325,00	stavbno	58,00	18.850,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 603. Pripojitev dela zemljišca k parku pri bloku na naslovu Cankarjeva cesta 10-12		cesta Cankarjeva cesta - Virje
	552/18	travnik	130,00	stavbno	58,00	7.540,00		Odškodnine	
Križe	150/33	travnik	34	stavbno	24,00	816,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 852.	Odškodnine	JP 928 852
Lom pod Storžičem	del 695/3 (55/100 delež)	travnik	673	stavbno	0,00	0,00	Na Občino Tržič se na podlagi vlaganj občine v objekt RIC v letih od 1996 - 2000 brezplačno prenese solastniški delež.		na podlagi vlaganj OT v objekt RIC v letih od 1996 - 2000 se na OT prenese solastniški delež - 673 m2 / 1224 m2
	981/6	pot	33	stavbno	17,50	577,50	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 041.	Odškodnine	LC 428 041
	del 223/18	gozd	175	G	17,50	3.062,50	Po delu nepremičnine se bo uredila nadomestna pot. Menjava za del parc. št. 994 Lom pod Storžičem.	Odškodnine	175 m2 / 6230 m2 - vrednost enaka kot del 994, s katero se menja
	1033/29	cesta	477	K1	17,50	8.347,50	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 041. Menjava za parc. št. 981/84 in 1034/2 Lom pod Storžičem.		LC 428 041
	1033/31	cesta	676	K1	17,50	11.830,00			
981/33	cesta	199	SK	17,50	3.482,50		Odškodnine	LC 428 041	
Bistrica	157/2	pašnik	2150	stavbno	26,05	56.007,50	Nepremičnina bo namenjena za gradnjo nogometnega igrišča.	Druge neproizvodne investicije - šport	nogometno igrišče
	149/2	funkcionalni objekt	1154	stavbno			Nepremičnine OT kupuje zaradi ureditve kulturno turističnega kompleksa. OT je že lastnik nepremičnine parc. št. 149/2, k.o. Bistrica, vendar plačilo še ni bilo realizirano.	Ureditev območja nekdanjega bazena	Bazen
	149/5	dvorišče, stavba ali zgradba in funkcionalni objekt	2462	stavbno					
	149/6	dvorišče, stavba ali zgradba	782	stavbno					
	149/7	zelenica	140	stavbno					
	149/8	zelenica	188	stavbno					
	149/9	travnik, stavba ali zgradba	235	stavbno					
	149/10	travnik	90	stavbno	V povprečju 83,15	420.000,00			
	1197/8	cesta	10	stavbno	34,00	340,00			
	1197/9	cesta	625	stavbno	34,00	21.250,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 111.	Odškodnine	LC 428 111 (cesta na Loko)
	201/1	travnik	1034	K1	12,00	12.408,00	Po nepremičnini poteka pločnik ob cesti LC 428 131.	Odškodnine	pločnik Bistrica-Loka
	160/5	cesta	90	stavbno	69,63	6.266,90	Po nepremičnini poteka pločnik ob cesti LC 428 111.	Odškodnine	LC 428 111 - menjava za parc. 1197/18 in 1197/19, k.o. Bistrica - Trifix
	160/7	cesta	460	stavbno	74,96	34.481,60			
	161/29	cesta	126	stavbno	80,80	10.180,80			
del 297/1	gozd	35	G	9,00	315,00	Na delu nepremičnine stoji raztežilnik B-7.	in drugi odhodki	raztežilnik B-7 - 35 m2 / 5284 m2	
Zvirče	38/13	sadovnjak	27	stavbno	20,00	540,00	Po nepremičnini poteka pločnik ob cesti LC 428 131.	Odškodnine	pločnik Zvirče
	38/17	sadovnjak	8	stavbno	20,00	160,00			

REBALANS N. PRIDOBIVANJA 2012

	del 36/1 (1/12 delež)	pot	45	stavbno	9,50	427,50	Po delu nepremičnine poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 395. Občina Tržič je že lastnica v deležu 11/12.	Odškodnine	JP 928 395 - 45 m2 / 540 m2
	del 41/2 (1/12 delež)	travnik	11	stavbno	9,50	104,50	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 395.	Odškodnine	JP 928 395 - 11 m2 / 128 m2
	39/3	pot	6	stavbno	9,50	57,00		Odškodnine	JP 928 395
Žiganja vas	527/7	pot	12	stavbno	18,00	216,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 291.	Odškodnine	JP 928 291
	527/9	pot	18	stavbno	18,00	324,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 291.	Odškodnine	JP 928 291
	564/10	pot	12	stavbno	18,00	216,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 101.	Odškodnine	LC 428 101
	564/12	pot	14	stavbno	18,00	252,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 101.	Odškodnine	LC 428 101
	470/9	pot	112	stavbno	18,00	2.016,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 311.	Odškodnine	JP 928 311
Podljubelj	352/20	pot	344	S	9,50	3.268,00			cesta JP 928 052
	352/25	pot	11	S	9,50	104,50			
	352/19	pot	25	S	9,50	237,50	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 052.	Odškodnine	
	352/22	pot	25	S	9,50	237,50			
	352/24	pot	12	S	9,50	114,00			
	352/23	pot	13	S	9,50	123,50			
	469/4	pot	101	G	9,50	959,50			
	468/9	pot	41	K	9,50	389,50			
	467/2	pot	208	K	9,50	1.976,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 013.	Odškodnine	
	468/7	pot	69	K	9,50	655,50			
	469/2	pot	397	G, W	9,50	3.771,50			
	470/23	pot	1041	W	9,50	9.889,50			cesta LC 428 013 in 928 041
del 794/5	gozd	10.098 (cca 40)	gozd	9,50	380,00	Po delu nepremičnine, cca 40m2, poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014.	Odškodnine		

REBALANS N. PRIDOBIVANJA 2012

	del 794/18	pašnik	10.659 (cca 42)	gozd	9,50	399,00	Po delu nepremičnine, cca 42m2, poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014.	Odškodnine		
	del 794/7	gozd	14.437 (cca 58)	gozd	9,50	551,00	Po delu nepremičnine, cca 58m2, poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014.	Odškodnine		
	del 794/8	gozd	32407 (cca 87)	gozd	9,50	826,50	Po delu nepremičnine, cca 87m2, poteka kategorizirana občinska cesta LC 428 014.	Odškodnine	Po delih nepremičnin poteka kategorizirana občinska cesta, na delih parc. št. 572/1, 572/2 in 572/3, k.o. Podljubelj, pa so lovilne mreže. Nepremičnine se bodo menjale za nepremičnino parc. št. 967, k.o. Podljubelj. Pred menjavo se izvede odmera.	
	del 572/1	gozd	3697 (cca 690)	gozd	2,00	1.380,00	Na delu nepremičnine, cca 690 m2, so lovillne mreže.	Odškodnine		
	del 572/2	gozd	3311 (cca 340)	gozd	2,00	680,00	Na delu nepremičnine, cca 340 m2, so lovillne mreže.	Odškodnine		
	del 572/3	gozd	2661 (cca 160)	gozd	2,00	320,00	Na delu nepremičnine, cca 160 m2, so lovillne mreže.	Odškodnine		
	del 303	gozd	260 / 55901	G		1.060,80	razlika : tržna vrednost - odškodnina za služnost	Nakup nepremičnin in drugi odhodki		vodohran Podljubelj - 260 m2 / 55901 m2
	del 303	gozd	260 / 55901	G		1.060,80	razlika : tržna vrednost - odškodnina za služnost	Nakup nepremičnin in drugi odhodki		vodohran Podljubelj - 260 m2 / 55901 m2
Senično										
	4/4	pot	59	SK	20,00	1.180,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 222. Menjava za parc. št. 856/2 Senično.	Odškodnine	menjava za sorazmerni del 856/2 k.o. Senično	
	861/41	cesta	384	G	9,50	3.648,00	Po nepremičnini poteka kategorizirana občinska cesta JP 928 701.	Odškodnine	cesta v Gozd	
						710.115,70				

3. POSLOVNI PROSTORI

LOKACIJA	ŠT. STAVBE / POSLOVNEGA	PARC. ŠT.	OPIS	IZMERA V M ²	CENA/M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST	PRORAČUNSKA POSTAVKA	OPOMBE
Doslovče 39	15	1667/4 k.o. Doslovče	koča na Zelenici			0,00		Na podlagi vlaganja OT v kočo na Zelenici, se na OT prenese stavbna pravica Planinskega društva Tržič v deležu cca 14/100.
						0,00		

SKUPAJ 1+2 710.115,70

Iz postavke 60225 - odškodnine	232.732,40
Iz postavke 61000 - nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami	1.375,80
Iz postavke 50125 - ureditev območja nekdanjega bazena	420.000,00
Iz postavke 50121 - druge neproizvodnje investicije - šport	56.007,50
SKUPAJ	710.115,70

