



# 06

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Obnova in izgradnja prizidka Zdravstvene postaje  
Nazarje

1.7.2013

**Naziv investicijskega projekta:**

Obnova in izgradnja prizidka Zdravstvene postaje Nazarje

---

**Upravljavec investicijskega projekta**

*(pravna oseba; odgovorna oseba: ime, priimek)*

Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje, v.d. Darja ES, d.m.s.

---

**Izdelovalec investicijskega dokumenta:**

*(pravna oseba, odgovorna oseba: ime, priimek, podpis, žig)*

SITUAR d.o.o., Selo pri Robu 12, 1314 Rob, mag. Mateja Perušek

---

**Datum izdelave dokumenta:**

1.7.2013

---

**KAZALO**

<b>UVODNO POJASNILO</b>	<b>1</b>
<b>PREDSTAVITEV ZGORNJE SAVINJSKE DOLINE</b>	<b>2</b>
VELIKOST OBMOČJA	2
ŠTEVILO IN GOSTOTA PREBIVALCEV NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU	3
RAZVITOST ZGORNJE SAVINJSKE DOLINE	3
<b>1 OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>6</b>
<b>2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN OPREDELITEV PROJEKTA</b>	<b>9</b>
2.1 Predstavitev javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje	9
2.2 Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	10
2.3 Ciljna populacija	11
<b>3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI</b>	<b>13</b>
3.1 Razvojne možnosti ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	13
3.2 Namen in cilji investicije	15
<b>4 OPIS VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO</b>	<b>16</b>
4.1 Varianta "brez" investicije	16
4.2 Varianta "z" investicijo	16
4.2.1 Opis predvidene investicije	16
<b>5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI</b>	<b>28</b>
5.1 Vrsta investicije	28
5.2 Vrednost investicije	29
5.2.1 Predračunska vrednost investicije po stalnih cenah	29
5.3 Osnova za določitev vrednosti investicije	31
<b>6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA</b>	<b>32</b>
6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP	32
6.2 Opis lokacije	33
6.3 Terminski plan izvedbe investicije	36
6.4 Varstvo okolja	37
6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	39

<b>6.7 Predvideni viri in dinamika financiranja</b>	<b>40</b>
6.7.1 Viri in dinamika financiranja po stalnih cenah	40
6.7.2 Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah	43
<b>6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta</b>	<b>46</b>

## **7 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA Z INVESTICIJO47**

<b>7.1 Drugi stroški in koristi investicije</b>	<b>48</b>
<b>7.2 Finančna analiza stroškov in koristi</b>	<b>50</b>
<b>7.3 Ekonomska analiza</b>	<b>52</b>

## **8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE \_\_\_ 55**

### **KAZALO TABEL**

Tabela 1: Velikost občin in celotne Zgornje Savinjske doline.....	2
Tabela 2: Prebivalstvo, povprečna starost, indeks staranja in gostota prebivalstva po občinah	3
Tabela 3: Investitor.....	6
Tabela 4: Upravljavcec .....	7
Tabela 5: Izdelovalec investicijske dokumentacije .....	7
Tabela 6: Izdelovalec tehnološke zasnove .....	7
Tabela 7: Odgovorna oseba za nadzor in izdelavo investicijske in projektne dokumentacije ...	8
Tabela 8: Število NMP Mozirje .....	10
Tabela 9: Program vseh potrebnih prostorov s površinami (neto m <sup>2</sup> ) .....	19
Tabela 10: Povzetek površin .....	23
Tabela 11: Vrsta investicije.....	28
Tabela 12: Pregled obdelovalnih površin (bruto m <sup>2</sup> ) po fazah.....	28
Tabela 13: Predračunska vrednost po stalnih cenah (maj 2013) .....	29
Tabela 14: Razčlenitev vrednosti investicije po stalnih cenah.....	30
Tabela 15: Vrednost investicije po tekočih cenah.....	31
Tabela 16: Parcelne številke in velikost zemljišč vse k.o. Prihova.....	35
Tabela 17: Terminski plan izvedbe investicije.....	36
Tabela 18: Prikaz vplivov na okolje med gradnjo in med obratovanjem.....	38
Tabela 19: Zaposleni v Zgornjesavinjskem zdravstvenem domu Mozirje.....	39
Tabela 20: Viri financiranja po stalnih cenah .....	40
Tabela 21: Viri financiranja po stalnih cenah v primeru financiranja investicije iz EU sredstev .....	41
Tabela 22: Dinamika financiranja po stalnih cenah .....	42
Tabela 23: Viri financiranja po tekočih cenah .....	43
Tabela 24: Viri financiranja po tekočih cenah v primeru financiranja investicije iz EU sredstev .....	44
Tabela 25: Dinamika financiranja po tekočih cenah .....	45
Tabela 26: Projekcija prihodkov in odhodkov iz izvajanja NMP po izvedbi investicije.....	48
Tabela 27: Finančna analiza investicije.....	51
Tabela 28: Ekonomska analiza.....	53
Tabela 29: Terminski plan priprave ostale investicijske, projektne in tehnične dokumentacije .....	55

## KAZALO SLIK

Slika 1: Tloris pritličja - novo _____	24
Slika 2: Tloris nadstropja - novo _____	25
Slika 3: Tloris pritličja - obstoječe _____	26
Slika 4: Tloris nadstropja - obstoječe _____	27
Slika 5: Lokacija ZP Nazarje _____	33
Slika 6: Ureditev ZP Nazarje po OPPN _____	34

## UVODNO POJASNILO

Pričujoči dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) podaja opis posegov in predstavitev celotne investicije obnove starega dela Zdravstvene postaje Nazarje in izgradnjo prizidka za potrebe izvajanja NMP. Izvedba projekta se pripravi na način, ki predstavlja izgradnjo prizidka in kasneje obnovo starega dela zdravstvene postaje.

Vsebinsko so v DIIP - u obdelani vsi vidiki investicijskega projekta in to v obsegu, ki ga zahteva dokument identifikacije investicijskega projekta. Sicer pa je obravnavani investicijski dokument izdelan v skladu z določili "Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (URL RS št. 60/06) z vsemi spremembami in dopolnitvami "Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (URL RS št. 54/2010).

## PREDSTAVITEV ZGORNJE SAVINJSKE DOLINE

Zgornja Savinjska dolina imenujemo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, kjer se nato nadaljuje Spodnja Savinjska dolina oziroma Celjska kotlina. Zgornja Savinjska dolina zajema Menino, Dobrovlje, dolino Savinje ob zgornjem toku, Raduho, ki se nadaljuje v Golte, Gornjegrajsko kotlino, Mozirsko kotlinico in Zadrečko dolino. Sama dolina je od Luč navzgor ozka, obdajajo jo strmi vrhovi, v spodnjem delu pa se razširi in tudi hribi, ki jo obdajajo, so nižji (vir: Lokalna razvojna strategija za Zgornjo Savinjsko dolino, julij 2008).



### VELIKOST OBMOČJA

Zgornje Savinjska dolina zajema občine Mozirje, Nazarje, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Solčava. Občina Rečica ob Savinji je novoustanovljena občina od 13. 06. 2006 z izločitvijo iz občine Mozirje. Delovanje omenjene občine se je pričelo 1. januarja 2007.

Tabela 1: Velikost občin in celotne Zgornje Savinjske doline

Občina	Površina (km <sup>2</sup> )	Odstotni delež (%)
Mozirje	53,50	10,53
Nazarje	43,4	8,54
Gornji Grad	90,1	17,73
Rečica ob Savinji	30,1	5,92
Ljubno	78,9	15,52
Luče	109,5	21,54
Solčava	102,8	20,22
<b>Skupaj Zgornje Savinjska dolina</b>	<b>508,3</b>	<b>100</b>
Savinjska statistična regija	2.384	
Slovenija	20.273	

Vir: Lokalna razvojna strategija za Zgornjo Savinjsko dolino, julij 2008.

Zgornjo Savinjsko dolino sestavlja sedem (7) občin, ki imajo skupno upravno in kulturno središče v Mozirju. Industrijsko središče ZSD je v občini Nazarje. Poleg tega v Občini Nazarje od letošnjega leta deluje tudi Varstveno delovni center Savinjsko-Šaleške regije. Občine predstavljajo zaokroženo geografsko območje, ki obsegajo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, od koder se nadaljuje Spodnja Savinjska dolina in nadalje Celjska kotlina.

Območje na severu meji na Republiko Avstrijo, s katero je povezano z meddržavnim mejnim preходом Pavličovo sedlo, proti slovenski Koroški pa vodi cestna povezava preko Smrekovca (Občina Ljubno) in Podolševe (Občina Solčava). Na zahodu meji na Gorenjsko, južneje pa na ostale občine Spodnje Savinjske doline.

Že v preteklosti so vse občine imele skupno upravno in škofijsko središče in nič čudnega ni, da je tudi danes poleg skupnega upravnega središča vsem skupna Izpostava Zavoda RS za zaposlovanja in Centra za socialno delo.

### **ŠTEVILO IN GOSTOTA PREBIVALCEV NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU**

Na 508,3 km<sup>2</sup> velikem območju je skupno 16.395 prebivalcev, od tega 51 % žensk. Največ prebivalcev je v občini Mozirje, najmanj v občini Solčava. Povprečna gostota naseljenosti na območju je 32,3 prebivalca / km<sup>2</sup>. Največja gostota poseljenosti je v občini Mozirje, nato v Rečici ob Savinji, manjša je v Nazarjah, še manjša na Ljubnem, Gornjem Gradu, Lučah in najmanjša v Solčavi. Prebivalci na območju so povprečno stari 39 let, indeks staranja pa znaša 94.

Tabela 2: Prebivalstvo, povprečna starost, indeks staranja in gostota prebivalstva po občinah

Občina	Prebivalstvo				Povp. starost (leta)	Ind. staran.	Gostota (št. prebiv./km <sup>2</sup> )
	skupaj	%	moški	ženske			
<b>Gornji Grad</b>	2.595	15,8	1.274	1.321	37,3	102,0	28,8
<b>Ljubno</b>	2.701	16,5	1.308	1.393	39,3	97,2	34,2
<b>Luče</b>	1.609	9,8	800	809	39,8	95,1	14,7
<b>Mozirje</b>	3.946	24,1	1.937	2.009	39,1	80,8	73,8
<b>Nazarje</b>	2.711	16,5	1.343	1.368	40,7	80,6	62,5
<b>Rečica ob Savinji</b>	2.285	14,0	1.114	1.171	ni pod.	Ni pod.	75,9
<b>Solčava</b>	548	3,3	267	281	37,6	108,2	5,3
<b>Skupaj</b>	16.395	100	8.043	8.352	39,0	94,0	32,3

Vir: Lokalna razvojna strategija za Zgornjo Savinjsko dolino, julij 2008.

### **RAZVITOST ZGORNJE SAVINJSKE DOLINE**

Zgornje Savinjska dolina sodi po stopnji razvitosti med najbolj nerazvita območja v Sloveniji, saj le Mozirje in Nazarje dosegata raven povprečne stopnje razvitosti države. Najslabše je razvita občina Luče, kjer so razmere kritične na področju gospodarske in naselbinske strukture



ter infrastrukture opremljenosti. Z izjemo mozirske in nazarske občine je povsod drugod prisotna depopulacija in nadpovprečen obseg dnevne delovne migracije (npr. v Nazarje). Število delovnih mest je nizko (z izjemo občine Nazarje): Znotraj Savinjske statistične regije le 5 % teritorija. Dejavnostna struktura je pretežno usmerjena v sekundarne dejavnosti. Največji razvojni problemi so v občini Solčava in Luče (vir: Diplomsko delo: Prostorske razvojne možnosti Zgornje Savinjske doline; Anja Oven; Ljubljana 2011).

Na podlagi vladnega Sklepa o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007 – 2013 so razvrščeni sledeči kazalci (vir: Diplomsko delo: Javno – zasebno partnerstvo za regionalni razvoj: Razvojno izobraževalni center Zgornje Savinjske doline, Jernej Pintar, Ljubljana 2006):

### **1. Kazalci razvitosti:**

- povprečna mesečna neto plača – Zgornja Savinjska dolina je v letu 2004 dosegla zgolj 87,2 % slovenskega povprečja neto plače;
- bruto dodana vrednost na zaposlenega – Zgornje Savinjska dolina je v letu 2004 dosegla zgolj 78,2 % slovenskega povprečja bruto dodane vrednosti na zaposlenega.

Navedena kazalnika torej kažeta relativno nižjo razvitost Zgornje Savinske doline.

### **2. Kazalci ogroženosti**

- indeks staranja prebivalstva – Zgornje Savinjska dolina ima indeks staranja 6,9 % nižji kot je slovensko povprečje;
- stopnja registrirane brezposelnosti – Zgornje Savinska dolina presega slovensko povprečje brezposelnosti za 7,5 %.

Navedena kazalnika kažeta relativno ogroženost Zgornje Savinske doline.

### **3. Kazalci razvojnih možnosti**

- kazalec poseljenosti – povprečna poseljenost Zgornje Savinjske doline znaša 32 ljudi na km<sup>2</sup>. Najbolj je poseljena občina Mozirje, ki dosega 75,9 % slovenskega povprečja, najredkeje pa je poseljena občina Solčava, ki dosega zgolj 5,3 % slovenskega povprečja.
- delež delovno aktivnih prebivalcev, ki dela v tuji občini ali v okoliškem urbanem centru – 16,9 % vseh zaposlenih Zgornje Savinjske doline se na delo vozi v okoliške urbane centre. Najvišji delež imata občini Mozirje in Gornji Grad, kjer približno petina vseh zaposlenih dela v enem izmed okoliških urbanih centrov. Najnižje deleže delovne migracije imata najvišje ležeči občini Luče in Solčava.

Navedena kazalnika kažeta na slabše razvojne možnosti Zgornje Savinjske doline.

Na podlagi zgoraj navedenega, je razvojna ogroženost Zgornje Savinske doline za 34,4 indeksnih točk višja od slovenskega povprečja.

Vsaka občina se spopada z razvojnimi problemi, ki so odraz geografskega položaja, reliefa, naravnih danosti in zgodovinskega razvoja. Slaba razvitost se kaže tudi v stopnji centralnosti krajev, saj je le Mozirje naselje medobčinskega pomena, lokalnega pomena so še Luče, Ljubno, Nazarje in Gornji Grad. Manjka naselje regionalnega pomena. Za območje je značilna redka poselitev, urbanizacija je šibka. Praznijo se hribovita in gorata območja, kjer so razmere za preživetje težke. Prebivalstvo je skoncentrirano v dolinah, kjer je ugodnejša poselitvena struktura, saj je dolinsko dno privlačnejše zaposlitev in je prometno najbolj dostopno. Razvoj območja ovirajo tudi naravne nesreče. Zgornjo Savinjsko dolino ogrožajo poplave in

zemeljski plazovi s kar  $\frac{3}{4}$  površja (vir: Diplomsko delo: Prostorske razvojne možnosti Zgornje Savinjske doline; Anja Oven; Ljubljana 2011).

# 1 OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Tabela 3: Investitor

<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA GORNJI GRAD</b>
Naslov:	Attemsov trg 3, 3342 Gornji grad
Odgovorna oseba:	Stanko Ogradi, župan
Telefon:	03 839 18 50
Fax:	03 839 18 64
Matična št.:	5883776000
Davčna št.:	SI89964268
Spletna stran:	<a href="http://www.gornji-grad.si">http://www.gornji-grad.si</a>
<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA LJUBNO OB SAVINJI</b>
Naslov:	Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji
Odgovorna oseba:	Franjo Naraločnik, župan
Telefon:	03 839 17 70
Fax:	03 584 14 15
Matična št.:	5883733000
Davčna št.:	SI57533776
Spletna stran:	<a href="http://www.ljubno.si">http://www.ljubno.si</a>
<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA LUČE</b>
Naslov:	Luče 106, 3334 Luče
Odgovorna oseba:	Ciril Rosc, župan
Telefon:	03 839 35 50
Fax:	03 839 35 51
Matična št.:	5883784000
Davčna št.:	SI92082386
Spletna stran:	<a href="http://www.luce.si">http://www.luce.si</a>
<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA MOZIRJE</b>
Naslov:	Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
Odgovorna oseba:	Ivan Suhoveršnik, župan
Telefon:	03 839 33 00
Fax:	03 839 33 05
Matična št.:	5883849000
Davčna št.:	SI70998396
Spletna stran:	<a href="http://www.mozirje.si">http://www.mozirje.si</a>
<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA NAZARJE</b>
Naslov:	Savinjska cesta 4, 33331 Nazarje
Odgovorna oseba:	Majda Podkrižnik, županja
Telefon:	03 839 16 00
Fax:	03 839 16 15
Matična št.:	588382000
Davčna št.:	SI43645151
Spletna stran:	<a href="http://www.nazarje.si">http://www.nazarje.si</a>

<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA REČICA OB SAVINJI</b>
Naslov:	Rečica ob Savinji 55, 3332 Rečica ob Savinji
Odgovorna oseba:	Vincenc Jeraj
Telefon:	03 839 18 30
Fax:	03 839 18 35
Matična št.:	2255987000
Davčna št.:	SI45064440
Spletna stran:	<a href="http://www.obcina-recica.si">http://www.obcina-recica.si</a>
<b>Naziv:</b>	<b>OBČINA SOLČAVA</b>
Naslov:	Solčava 16, 3335 Solčava
Odgovorna oseba:	Alojz Lipnik, župan
Telefon:	03 839 27 50
Matična št.:	1365851000
Davčna št.:	SI78412447
Spletna stran:	<a href="http://www.solcava.si">http://www.solcava.si</a>

Tabela 4: Upravljavec

<b>Naziv:</b>	<b>Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje</b>
Naslov:	Savinjska cesta 6, 3330 Mozirje
Odgovorna oseba:	v.d. Darja Es, d.m.s.
Telefon:	03 839 24 30
Fax:	03 039 24 80
Matična št.:	5206642000
Davčna št.:	SI43345654
Spletna stran:	<a href="http://www.zd-mozirje.si/">http://www.zd-mozirje.si/</a>

Tabela 5: Izdelovalec investicijske dokumentacije

<b>Naziv:</b>	<b>SITUAR d.o.o.</b>
Naslov:	Selo pri Robu 12, 1314 Rob
Odgovorna oseba:	mag. Mateja Perušek, univ.dipl.ekon.
Telefon	041 364 213
Matična št.:	3378225000
Davčna št.:	SI14468646

Tabela 6: Izdelovalec tehnološke zasnove

<b>Naziv:</b>	<b>LASMED d.o.o.</b>
Naslov:	Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba:	Konečnik Marija
GSM:	041 662 613
Matična št.:	5606381000
Davčna št.:	SI42298652

Tabela 7: Odgovorna oseba za nadzor in izdelavo investicijske in projektne dokumentacije

<b><i>Naziv:</i></b>	<b><i>OBČINA NAZARJE</i></b>
Naslov:	Savinjska cesta 4, 33331 Nazarje
Odgovorna oseba:	Majda Podkrižnik, županja
Telefon:	03 839 16 00
Fax:	03 839 16 15
Matična št.:	588382000
Davčna št.:	SI43645151
Spletna stran:	<a href="http://www.nazarje.si">http://www.nazarje.si</a>

## 2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN OPREDELITEV PROJEKTA

### 2.1 Predstavitev javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje

Občinski sveti občin Mozirje, Ljubno, Gornji Grad, Nazarje, Luče in Solčava so v letu 1999 sprejeli Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 8/1999), s katerim so ustanovili javni zavod Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti (splošne in zobozdravstva) za območje občin tako, da se je k javnemu zavodu Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje pripojil tudi javni zavod Zobozdravstvo Zgornjesavinjske doline (3. člen Odloka). Navedena zavoda sta bila ustanovljena z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje (Uradni list RS, št. 27/1991, 21/1991-I, 3/1992, 50/1992) in Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zobozdravstvo Zgornjesavinjske doline (Uradni list RS, št. 21/1991-I, 3/1992, 50/1992).

Zdravstveni dom opravlja naslednjo dejavnost:

- osnovno zdravstveno dejavnost v skladu s 7. členom Zakona o zdravstveni dejavnosti (Ur.l.RS št. 9/92, 8/96, 90/99)
- specialistično ambulantno dejavnost v skladu s 7. členom Zakona o zdravstveni dejavnosti;
- druge zdravstvene storitve v skladu z zakonom.

Vključuje službe, ki so skupnega pomena:

- nujna medicinska pomoč (v nadaljevanju NMP)
- dežurna služba
- reševalna služba
- patronažna služba
- fizioterapija
- laboratorij
- zdravstvena vzgoja
- specialistične ambulante
- medicina dela
- splošne ambulante
- mladinsko zobozdravstvo

Nujna medicinska pomoč (v nadaljevanju NMP) enota 1b pokriva celotno območje vseh občin na zgornjesavinjskem območju.

Javni zavod opravlja zdravstveno dejavnost na naslednjih lokacijah: v zdravstveni postaji Mozirje, v osnovni šoli Mozirje (zobna ambulanta), Nazarje, Gornji Grad, Ljubno ob Savinji in v Lučah.

## 2.2 Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

Zdravstvena postaja Mozirje, kjer se izvaja služba NMP v nočnem času od 20 ure do 7 ure zjutraj, v času vikenda od sobote od 7 ure zjutraj do ponedeljka do 7 ure zjutraj in v času praznikov od 7 ure zjutraj do 7 ure zjutraj ima na razpolago:

- sestrsko sobo v velikosti 13,50 m<sup>2</sup>,
- zdravniško ordinacijo v velikosti 12 m<sup>2</sup> in
- urgentno sobo v velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Tako ima ZP Mozirje na razpolago le tri prostore za izvajanje dejavnosti. Kot je razvidno iz navedenega manjka prostor za opazovanje in higienizacijo, oskrba poškodb pa se izvaja v sestrski sobi. V prostorih so tri pregledne mize, ki pa so vse statične.

Od medicinske opreme se uporablja EKG aparat, defibrilator, aspirator, inhalator, aparat za CRP in pulzne oksimetre. Vsi aparati so brez amortizacijske vrednosti zaradi starosti. Aparat za podporo dihanja pa se nahaja v reševalnem avtomobilu.

Vsa oprema prostorov je iz leta 1991 in prav tako nima nobene vrednosti več. Del opreme je bil obnovljen v letu 2008 – podnožja vitrin zaradi vzdrževanja čistoče v prostorih.

Reševalci imajo na razpolago sobo v velikosti 11,5 m<sup>2</sup>, kjer se vrši vsa administracija, ob enem pa so to tudi bivalni prostori (mini kuhinja, prostor za počitek). Oprema teh prostorov datira iz istega obdobja.

V rednem delovnem času se urgentna ekipa v 80% nahaja v ZP Nazarje zaradi prisotnosti zdravnikov, ki so razpisani v pripravljenost. Na voljo je soba za reševalce v izmeri 14 m<sup>2</sup>, v kateri je združen prostor za administracijo in bivalni prostor. Pregled pacienta se izvaja v urgentni sobi, ki je opremljena za potrebe zdravnikov, ki so zaposleni v ZP Nazarje. Velikost sobe znaša 13,63 m<sup>2</sup>.

Problem v Nazarjah pa nastane, ker nima ustreznega mesta za parkiranje (nadstrešek) urgentnega vozila.

Tabela 8: Število NMP Mozirje

Leto	Št. primerov <sup>1</sup>	Št. nujnih prevozov <sup>2</sup>	Skupaj
2010	260	55	315
2011	234	386	620
2012	260	350	610

Glede na število urgentnih pregledov je enota NMP Mozirje razporejena v velikostni razred enote B. NMP Mozirje deluje v skladu s Pravilnikom le v času dežurstva, ko je v NMP razporejeni zdravnik na lokaciji ZP Mozirje in deloma v popoldanskem času rednega dela ambulante zdravnika NMP, ko je reševalno vozilo premaknjeno na lokacijo ZP Nazarje, kjer pa trenutno ni zagotovljenih ustreznih pogojev za stalno prisotnost reševalne ekipe. Glavni

<sup>1</sup> Izpolnjeni protokoli.

<sup>2</sup> Brez protokolov – pri nujnih prevozih niso vsi zdravniki pisali protokolov, zato se število prevoznih izdanih za nujne prevoze bistveno razlikuje od števila dejansko opravljenih nujnih intervencij.

problem je organizacija reševalne postaje in centra NMP na dveh oziroma več lokacijah, kar suboptimira delovanje ekipe NMP, saj je čez dan razpisani zdravnik NMP lociran v svoji ambulanti družinske medicine, kar pomeni da je od reševalne postaje lahko oddaljen tudi več kot 15 km in časovno do 20 min (Gornji Grad, Ljubno pri Savinji). Zato je smiselna organizacija službe NMP, da se dežurstvo in izvoz ekipe NMP izvaja na enem mestu, kjer je locirana kompletna ekipa na enotni lokaciji ZP Nazarje, pri čemer bi bilo potrebno urediti prostore za vozila in osebje reševalne postaje, ki bi lahko v primeru nujne intervencije v rednem delovnem času ambulante takoj v pomoč ambulantni ekipi in ne le v primerih terenskih nujnih intervencij. S tem se rešijo tudi logistične težave z opremljanjem dveh ambulant NMP in za prebivalce se iskanje ambulantne nujne pomoči poenoti na glede na dan ali čas v dnevu. Enotna lokacija NMP je dolgoročno najoptimalnejša rešitev za Zgornjesavinjsko regijo.

Obstoječa organizacija reševalne postaje in centra NMP torej deluje na dveh različnih lokacijah oziroma več različnih lokacijah, kar onemogoča nemoteno delovanje ekipe NMP. Smiselna organizacija službe NMP pa je v tem, da se dežurstvo in izvoz ekipe NMP izvaja na enem mestu, kjer je locirana kompletna ekipa. Služba NMP v javnem zavodu Zgornjesavinjski zdravstveni dom Mozirje ne zagotavlja neprekinjeno delovanje in sicer v času dežurne službe, ali ob redni ambulantni dejavnosti in kot taka ni v skladu z merili in mrežo določeno s Pravilnikom o službi nujne medicinske pomoči. Pogoji za delovanje službe so nemogoči in ne zagotavljajo kvalitetno oskrbo pri terenskih nujnih intervencijah. V reševalni postaji ni pogojev za ustrezno pranje vozil in čiščenje medicinske opreme. V ZP Nazarje je nujno reševalno vozilo brez zunanjšega napajanja in brez nadstreška in je logistično lokacija v ZP Nazarje neprimerna. Negativno mnenje o organizaciji reševalne postaje in centra NMP je že leta 2011 podala nadzorna komisija Ministrstva za zdravje, ki je pri ponovnem pregledu leta 2012 ponovno ugotovila, da organizacija reševalne postaje in centra NMP ne zagotavlja ustreznih pogojev za nemoteno in kvalitetno nudenje nujne medicinske pomoči.

### **2.3 Ciljna populacija**

Po podatkih Lokalne razvojne strategije za Zgornjo Savinjsko dolino (julij 2008) je na območju občin Gornji Grad, Ljubno, Luče, Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji in Solčava skupaj živelo **16.395** prebivalcev, od tega:

- v Občini Gornji Grad 2.595 prebivalcev, kar predstavlja 15,8 % od skupnega števila prebivalcev na celotnem območju Zgornje Savinjske doline;
- v Občini Ljubno 2.701 prebivalcev, kar predstavlja 16,5 % od skupnega števila prebivalcev na celotnem območju Zgornje Savinjske doline;
- v Občini Luče 1.609 prebivalcev, kar predstavlja 9,8 % od skupnega števila prebivalcev na celotnem območju Zgornje Savinjske doline;
- v Občini Mozirje 3.946 prebivalcev, kar predstavlja 24,1 % od skupnega števila prebivalcev na celotnem območju Zgornje Savinjske doline;
- v Občini Nazarje 2.711 prebivalcev, kar predstavlja 16,5 % od skupnega števila prebivalcev na celotnem območju Zgornje Savinjske doline;
- v Občini Rečica ob Savinji 2.285 prebivalcev, kar predstavlja 14,0 % od skupnega števila prebivalcev na celotnem območju Zgornje Savinjske doline;
- v Občini Solčava 548 prebivalcev, kar predstavlja 3,3 % od skupnega števila prebivalcev na celotnem območju Zgornje Savinjske doline.



Poleg prebivalcev navedenih občin, ki so potencialni koristniki NMP Mozirje ne smemo zanemariti števila turistov, ki obiskujejo Zgornje Savinjsko dolino. V letu 2012 so na področju turizma zabeleženi sledeči obiski:

Občina	Nočitve	Dnevni obiskovalci	Prireditve (št. obiskov)
Solčava	19.900	9.230	
Ljubno ob Savinji	250		Flosarski bal/2dni: 5.000- 6.000 Flos fest: 2.000- 3.000 Smučarski skoki: 5.000 – 6.000
Rečica ob Savinji	10.000		
Mozirje	4.250	Savinjski gaj v sezoni 4m 45.000 – 50.000	
	RTC Golte 15.000	RTC Golte 80.000	
Gornji Grad		Obisk Menine planine 1.200	Dan borcev 1.500 Dan Menine: 500
Nazarje		5.300	
Luče		1.800, Planinski domovi: 600	Lučki dnevi: 3.000
<b>Skupaj</b>	<b>49.400</b>	<b>143.130</b>	<b>Cca 18.500</b>

Po zbranih podatkih se izkazuje velika obremenitev v smislu pripravljenosti na dogodke, ne samo z ustvarjenimi nočitvami v Zgornje Savinjski dolini, ampak tudi z dnevnimi obiskovalci. Npr. v letu 2012 je bilo na RTG Golte 100 dogodkov/poškodb, od tega se je v 80 primerih klicalo NMP Mozirje. Vseh nujnih prevozov v lanskem letu pa je bilo 600.

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### ***3.1 Razvojne možnosti ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami***

Načrtovana investicija je skladna z:

##### ***Strategija razvoja Slovenije***

Strategija razvoja Slovenije za področje Zdravje kot del kakovosti življenja predvideva oblikovanje usmeritev za varovanje in krepitev zdravja ter zmanjševanje razlik v zdravju med regijami in skupinami prebivalcev; pripravo in uresničevanje programov varovanja zdravja s področja življenjskega sloga (prehranska politika, telesna dejavnost, alkohol, kajenja itd); povečanje učinkovitosti sistema v smislu izboljšanja dostopnosti in kakovosti zdravstvenih storitev ter okrepitev preventivnih zdravstvenih programov; posodobitev zdravstvenih zmogljivosti na vseh ravneh zdravstvene dejavnosti, še zlasti organizacijsko posodobitev NMP.

Investicija v obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, in sicer s četrto razvojno prioriteto: Moderna socialna država in večja zaposlenost, kjer je eden izmed ciljev pri modernizaciji sistemov socialne zaščite ter pri zmanjševanju družbene izključenosti in socialne ogroženosti sprememba sistema zdravstvenega varstva, temelječ na solidarnosti, dostopnosti, transparentnosti, kakovosti in učinkovitosti ter enaka dostopnost storitev zdravstva. S temi cilji se želi:

- izboljšati dostopnost do zdravstvenih storitev;
- skrajšati čakalne dobe,
- zvišati kakovost storitev in učinkovitost poslovanja izvajalcev z vložkom z večjo učinkovitostjo sistema, vključno z vlaganji v zdravstvene zmogljivosti;
- izboljšati izvajanje urgentne zdravstvene dejavnosti na vseh ravneh,
- uvesti nacionalni sistem kakovosti z zdravstvu.

Prav tako je investicija v obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje skladna s peto razvojno prioriteto: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, kjer je eden izmed ciljev pri zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, zmanjševanje razlike v zdravju med regijami in skupinami prebivalstva ter izboljšanje dostopnosti in kakovosti zdravstvenih storitev ter posodobitev zdravstvene zmogljivosti, še zlasti organizacijsko posodobitev NMP.

Investicija v obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje je torej skladna s Strategijo razvoja Slovenije, saj se bo z investicijo doseglo:

- izboljšanje dostopnosti in kakovosti urgentnih zdravstvenih storitev s tem pa tudi zmanjšanje razlik med regijami v zdravju skupinami prebivalcev – z izvedbo investicije bodo zagotovljeni enaki pogoji za opravljanje kvalitetnih storitev, varnosti, dostopnosti ter enake možnosti za zdravljenje za vse prebivalce občine in ostale paciente, ki koristijo storitve NMP Mozirje;
- skrajšanje čakalnega časa za urgentne obravnave;
- posodobitev NMP Mozirje.

### **Državni razvojni program 2007 - 2013**

Državni razvojni program 2007 – 2013 je bil podlaga za pogajanja o vsebini strukturne pomoči EU Sloveniji v obdobju 2007–2013, povezuje tudi vsebine, ki jih je bilo treba predložiti Evropski komisiji kot tako imenovani "Nacionalni strateški referenčni okvir", ki je po vključenosti vsebin širši. Zajema tudi razvojno investicijske programe, financirane iz državnega in občinskih proračunov, ki ne bodo sofinancirani iz proračuna EU (bodisi ker za tovrstno financiranje niso upravičeni, ali pa zaradi odločitve države, da jih raje financira iz lastnih proračunskih virov).

Razvojno - investicijske prioritete Državnega razvojnega programa so enake petim razvojnim prioritetam Strategije razvoja Slovenije, medtem ko struktura operativnih programov in njihovih razvojnih prioritet upošteva tudi logiko in prioritete kohezijske politike EU in EU nasploh.

Za uresničitev ciljev Strategija razvoja Slovenije in Strategije prostorskega razvoja Slovenije je potrebno usklajeno uresničevanje programa reform in Državnega razvojnega programa. Programi Državnega razvojnega programa na področju investicij v razvoj bodo dali pričakovani učinek le z izvedbo reform, ki morajo zagotoviti učinkovito uporabo finančnih sredstev na reformnih področjih. Prav tako je program reform lažje izvedljiv ob velikih in časovno usklajenih investicijskih prizadevanjih države na reformnih področjih.

Razvojno - investicijske prioritete Državnega razvojnega programa so strukturirane enako kot razvojne prioritete SRS s tem, da DRP v prvi prioriteti dodatno vključuje infrastrukturo, v peti pa predvsem razvoj podeželja in ribištva ter izboljšanje življenja v urbanih in podeželskih območjih. Navedeno je posledica upoštevanja prioritet EU.

Investicija v obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje je skladna z Državnim razvojnim programom 2007 – 2013, in sicer s četrto razvojno - investicijsko prioriteto: Moderna socialna država in večja zaposlenost, ki se nanaša na izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalstva. Prav tako je investicija skladna s peto razvojno-investicijska prioriteta: Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja, ki je namenjena izboljšanju kakovosti življenja v urbanih in podeželskih območjih. Med prednostna področja se uvrščajo tudi programi za varovanje zdravja, ki so integrirani v sektorske politike, zmanjševanja regionalnih razlik v zdravju in spodbujanja zdravih vedenjskih vzorcev. Cilji pete razvojno - investicijske prioritete je zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulture in nacionalne identitete, skladnejšem razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter izboljšani kakovosti okolja in ustrezni komunalni infrastrukturi.

Investicija v obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje je torej skladna z Državnim razvojnim programom 2007 - 2013, saj se bo z investicijo doseglo:

- izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalstva;
- izboljšanje dostopnosti in kakovosti urgentnih zdravstvenih storitev s tem pa tudi zmanjšanje razlik med regijami.

### ***3.2 Namen in cilji investicije***

**Namen investicije** je izgradnja prizidka ZP Nazarje, s čimer se bo rešil osnovni problem enote NMP in reševalne postaje v Zgornje Savinjski dolini. Enota NMP in reševalna postaja bosta locirani na eni lokaciji in s tem zagotavljali varno in kakovostno prvo medicinsko pomoč krajanom občin Gornji Grad, Ljubno ob Savinji, Luče, Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji in Solčava, hkrati pa se bo z manjšimi posegi v obstoječem objektu in novimi prostori v prizidku organizirala sodobna tehnološko zasnovana ZP. Razporeditev programa po etažah v obstoječem objektu in prizidku omogoča faznost izvedbe, da ne bo moten proces dela.

**Cilji investicije** so sledeči:

- kvalitetno delovanje NMP Mozirje;
- enotna ter celovita obravnava na enem mestu, tako poškodovanih, kot nenadno obolelih bolnikov;
- optimalna oskrba bolnika z vidika varnosti in kvalitete obravnave;
- ustvariti prostorske pogoje za izvajanje NMP, kar pomeni dovolj velike in funkcionalne površine;
- pridobitev opreme, ki je potrebna za izvajanje NMP in s pomočjo katere bo mogoče skrajšati čase obravnave bolnikov in izboljšati izid zdravljenja;
- ključni cilj so bolj zdravi prebivalci Slovenije, zadovoljni uporabniki in izvajalci storitev.

## 4 OPIS VARIANT "Z" INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO "BREZ" INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO VARIANTO

### 4.1 Varianta "brez" investicije

Varianta "brez" investicije je tista varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov za izboljšanje trenutnega stanja. V konkretnem primeru to pomeni, da se investicija obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje ne izvede.

Varianta "brez" investicije ni sprejemljiva, saj poteka oskrba bolnikov prepočasi in premalo usklajeno. Prav tako obstoječa organizacija ni v skladu z obstoječimi normativi in standardi, ki predvidevajo organizacijo NMP na eni lokaciji ter pomeni ne uresničitev zgoraj zastavljenih ciljev.

Kot je že navedeno v analizi obstoječega stanja je o organizaciji reševalne postaje in centra NMP je že leta 2011 podala nadzorna komisija Ministrstva za zdravje negativno mnenje, ki je pri ponovnem pregledu leta 2012 ponovno ugotovila, da organizacija reševalne postaje in centra NMP ne zagotavlja ustreznih pogojev za nemoteno in kvalitetno nudenje nujne medicinske pomoči. Kar pomeni, da **v primeru ne izvedbe investicije pomeni le to izpad prihodkov v višini 518.435,22 €<sup>3</sup> (plačila ZZZS, ki jih za izvajanje NMP sedaj prejme ZD Mozirje), s tem da se morajo kljub temu opraviti najnujnejši prevozi NMP, kar pomeni dodatno povečanje stroškov občin ustanoviteljic ZD Mozirje, in sicer za nabavo opreme za prevoz nujnih primerov v višini cca 400.000 € ter pokrivanje stroškov prevoza, do najbližjega zdravstvenega doma, ki bo razpolagal s programom NMP (v tem primeru ZD Velenje). Pri tem pa velja poudariti dejstvo, da se bo v primeru ne izvedbe investicije odzivni in dostopni čas bistveno povečal ter s tem povečal nevarnost preživetja / ogroženosti poškodovanim osebam. Zato v nadaljevanju variante "brez" investicije ne obravnavamo.**

### 4.2 Varianta "z" investicijo

Varianta "z" investicijo pomeni, da se investicija v obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje izvede. Varianta "z" investicijo bo zagotovila zadostne in primerne prostorske kapacitete za potrebe NMP tipa B; ustrezno opremljenost prostorov; ustrezno kadrovsko ekipiranje zdravstvenih timov.

Varianta z investicijo bo omogočala torej učinkovito izvajanje NMP ter s tem doseganje tistih ciljev, ki so bili predstavljeni v poglavju 3.2.

#### 4.2.1 Opis predvidene investicije<sup>4</sup>

Da bi se zagotovila varna in kvalitetna nujna medicinska pomoč, ki bo pokrila celotno območje vseh občin v Zgornje Savinjski dolini, kjer je na 508,3 km<sup>2</sup> velikem območju

<sup>3</sup> Prejeta plačila za opravljanje NMP – B v letu 2012 s strani ZZZS.

<sup>4</sup> Opis predvidene investicije je povzet iz Tehnološke zasnove za obstoječo zdravstveno postajo in prizidek k zdravstveni postaji Nazarje, ki ga je izdelalo podjetje LASMED d.o.o., maj 2013.

skupno 16.395 prebivalcev<sup>5</sup>, sta v tehnološki zasnovi rešeni služba za nujno medicinsko pomoč in reševalna postaja, ki sta združeni v prizidku k Zdravstveni postaji Nazarje.

Načrtovani prizidek je predviden na severni strani obstoječega objekta. Na obstoječi objekt se navezuje preko vhodnega halla. V vhodnem hall-u je locirano komunikacijsko jedro (stopnišče in dvigalo). Premostitev višinske razlike med pritličjem obstoječega objekta in prizidkom (85 cm) je rešeno z dodatnimi stopnicami in dvigalom v obstoječem objektu.

Pri načrtovanju prizidka k obstoječi ZP Nazarje se je poleg osnovne naloge, ureditve enote NMP, reševala tehnološka zasnova kompletne ZP Nazarje.

V pritličju prizidka je po tehnološkem programu umeščena enota NMP, prostori diagnostičnega RTG aparata in prostori zdravstvenega varstva otrok.

V dislociranem objektu so prostori reševalne postaje (čiščenje reševalnih vozil, skladišče in prostor za agregat). Parkiranje reševalnih vozil je urejeno pod nadstrešnico.

Prostori enote NMP so neposredno dostopni od zunaj, z lastnim vhodom za paciente, ki pridejo v enoto peš oziroma jih pripeljejo svojci, in ločenim pokritim dovozom za dovoz pacientov z reševalnim avtomobilom.

Prevoz ogroženih (težkih) bolnikov poteka izven prostorov, kjer se nahajajo čakajoči bolniki oziroma njihovi svojci, preko vetrolova v prostor za reanimacijo.

Sprejem (sestrski prostor) je dostopen preko čakalnice, ki je neposredno ob vhodu pacientov, ki pridejo peš v urgentno enoto. Iz sestrskega prostora je direkten vhod v ordinacijo, kjer zdravnik opravi pregled pacienta in v prostor za opazovanje pacienta. Čakalnica je locirana tako, da so pacienti pod stalnim nadzorom.

Bolnike v težkih akutnih bolezenskih stanjih oziroma s težjimi poškodbami se obravnava v prostoru reanimacija. V prostor za reanimacijo je omogočen direkten vhod hudo poškodovanim pacientom in neoviran vhod pacientov, ki pridejo peš v urgentno enoto.

Prostor za reanimacijo se nahaja v centru urgentne enote. Vanj je omogočen dostop iz vseh ostalih prostorov. Lociran je v neposredni bližini digitanega RTG aparata.

V sklopu enote NMP so načrtovani pomožni prostori (prostor za higienizacijo, nečisto, shramba, sanitarni prostor za paciente) in prostori za osebje. Za dežurno osebje in reševalce je planiran prostor za reševalce, ki je opremljen z mini kuhinjo in s tremi ležalniki. Poleg prostora za reševalce je prostor za dežurnega, ki je opremljen s posteljo, v sklopu enote v pritličju prizidka. V mansardi obstoječega objekta sta dve dežurni sobi.

Za nadzor bolnika po posegih je predviden prostor za opazovanje. V prostoru je načrtovano eno opazovalno mesto – strecher.

V prizidku so v pritličju planirani prostori zdravstvenega varstva otrok, ki imajo neposreden vhod iz avle. Poleg prostorov zdravstvenega varstva otrok so prostori izolacije, ki imajo ločen, direkten vhod od zunaj.

---

<sup>5</sup> Po podatkih Lokalne razvojne strategije za Zgornjo Savinjsko dolino, julij 2008.

V visokem pritličju v obstoječem objektu so obstoječi prostori fizioterapije, načrtovana je nova ginekološka ordinacija in servisni prostori ZP (centralna sterilizacija, prostori za čistilni servis in skladišče).

V prvem nadstropju prizidka so umeščene ambulante splošne medicine, referenčna ambulanta, zobozdravstvena ambulanta in zobni laboratorij. Splošne ambulante in referenčna ambulanta so dostopni iz velike skupne čakalnice. Prostor čakalnica je dvonamenski (čakalnica, "delavnica").

V prvem nadstropju je načrtovan laboratorij in specialistične ambulante (medicina dela, oftalmološka ambulanta in večnamenska specialistična ambulanta).

V mansardi obstoječega objekta so prostori patronažne službe, prostori vodstva ZP in administracije, sobe dežurnih zdravnikov in centralne garderobe za osebje.

Tabela 9: Program vseh potrebnih prostorov s površinami (neto m2)

		<b>KLET</b>		
		Prostor za zbiranje odpadkov		
		Prostor za zbiranje umazanega perila (prostor obstoječe sterilizacije)		
		Prostor za inštalacije - kotlovnica		
		Prostor hišnika		
		Arhiv		
		<b>PRITLIČJE - PRIZIDEK</b>		
<b>1.0.0.</b>		<b>VHODNA AVLA</b>		
	1.1.0.	Sprejem, informacije	65,18	m2
<b>2.0.0.</b>		<b>URGENCA</b>		
	2.1.0.	Vetrolov - peš vhod	7,35	m2
	2.2.0.	Čakalnica	18,80	m2
	2.3.0.	Vetrolov - urgentni vhod	7,47	m2
	2.4.0.	Sanitarno toaletni prostor - WC invalidi	3,70	m2
	2.5.0.	Higienizacija	15,00	m2
	2.6.0.	Prostor medicinske sestre	13,28	m2
	2.7.0.	Ordinacija	15,67	m2
	2.8.0.	Prostor za opazovanje	15,10	m2
	2.9.0.	Reanimacija	25,60	m2
	2.10.0.	Nečisto, izliv	2,66	m2
	2.11.0.	Shramba medicinskega materiala	4,37	m2
	2.12.0.	Prostor za reševalce	17,34	m2
	2.13.0.	Prostor dežurnega	6,35	m2
	2.14.0.	Sanitarno toaletni prostor - kopalnica	3,64	m2
<b>3.0.0.</b>		<b>ZDRAVSTVENO VARSTVO OTROK</b>		
	3.1.0.	Čakalnica	19,16	m2
	3.2.0.	Prostor medicinske sestre	16,24	m2
	3.3.0.	Ordinacija	17,28	m2
	3.4.0.	Prostor za preveze, opazovalnica	12,25	m2
	3.5.0.	Sanitarno toaletni prostor		
	3.5.1.	Predprostor s prostorom za previjanje dojenčka	5,94	m2
	3.5.2.	WC	1,08	m2
	3.5.3.	WC	1,08	m2
	3.6.0.	Izolacija		
	3.6.1.	Vetrolov	2,44	m2
	3.6.2.	Sanitarno toaletni prostor	2,88	m2
	3.6.3.	Ordinacija	10,33	m2
<b>4.0.0.</b>		<b>RTG DIAGNOSTIKA</b>		
	4.1.0.	Sprejem	6,72	m2
	4.2.0.	Prostor za digitalni univerzalni RTG aparat	19,59	m2
	4.3.0.	Box za preoblačenje	3,02	m2
	4.4.0.	Control room	4,99	m2
	4.5.0.	Prostor za gledanje RTG posnetkov	5,88	m2



		<b>Skupaj neto površina prostorov - prizidek pritličje</b>	<b>350,39</b>	<b>m2</b>
		<b>PRITLIČJE - OBSTOJEČE</b>		
<b>5.0.0.</b>		<b>FIZIOTERAPIJA- obstoječe</b>		
		<b>Opomba: prostori fizioterapije obstoječi v prvi in drugi fazi.</b>		
<b>6.0.0.</b>		<b>SPECIALISTIČNA ORDINACIJA</b>		
	6.1.0.	Čakalnica	18,26	m2
	6.2.0.	Ginekološka ordinacija	19,42	m2
	6.3.0.	Prostor medicinske sestre	15,24	m2
	6.4.0.	Box za preoblačenje	1,99	m2
<b>7.0.0.</b>		<b>POMOŽNI PROSTORI</b>		
	7.1.0.	<b>CENTRALNA STERILIZACIJA</b>		
	7.1.1.	Prostor nečisto	10,75	m2
	7.1.2.	Filter - nečisto - čisto - sterilno	6,58	m2
	7.1.3.	Prostor čisto	15,72	m2
	7.1.4.	Prehodni sterilizator		
	7.1.5.	Prostor sterilno	24,82	m2
<b>7.2.0.</b>		<b>ČISTILNI SERVIS</b>		
	7.2.1.	Čistilni servis - nečisto	9,66	m2
	7.2.2.	Čistilni servis - shramba čistih vozičkov in čistilnih sredstev	6,74	m2
	7.2.3.	Predprostor	2,77	m2
<b>7.3.0.</b>		<b>SKLADIŠČA</b>		
	7.3.1.	Skladišče	15,74	m2
<b>7.4.0.</b>		<b>SANITARNO TOALETNI PROSTORI</b>		
	7.4.1.	WC - invalidi	3,75	m2
	7.4.2.	WC pacienti - predprostor	1,80	m2
	7.4.3.	WC pacienti	1,17	m2
		<b>Skupaj neto površina prostorov - obstoječe pritličje</b>	<b>154,41</b>	<b>m2</b>
		<b>1. NADSTROPJE - NOVO</b>		
<b>8.0.0.</b>		<b>AMBULANTE - SPLOŠNA MEDICINA</b>		
	8.1.0.	Čakalnica (dvonamenski prostor - delavnice)	73,65	m2
	8.2.0.	Ordinacija 1	18,40	m2
	8.3.0.	Sestrski prostor 1	10,85	m2
	8.4.0.	Prostor za preveze 1	9,71	m2
	8.5.0.	Ordinacija 2	18,40	m2
	8.6.0.	Sestrski prostor 2	11,35	m2
	8.7.0.	Prostor za preveze 2	10,14	m2
	8.8.0.	Ordinacija 3	18,38	m2
	8.9.0.	Sestrski prostor 3	11,64	m2
	8.10.0.	Prostor za preveze 3	10,40	m2
	8.11.0.	Referenčna ambulanta	16,82	m2
	8.12.0.	Sestrski prostor	9,20	m2
	8.13.0.	Prostor za preveze	8,57	m2
	8.14.0.	Zobozdravstvena ordinacija	17,57	m2
	8.15.0.	Zobotehnični laboratorij		

	8.15.1.	Čisti del	11,98	m2
	8.15.2.	Nečisti del	5,75	m2
	8.16.0.	Prostor za čistila	3,23	m2
	8.17.0.	Sanitarno toaletni prostor za osebe		
	8.17.1.	Predprostor	2,65	m2
	8.17.2.	WC	1,74	m2
	8.18.0.	Sanitarno toaletni prostor za paciente - Ž		
	8.18.1.	Predprostor	7,96	m2
	8.18.2.	WC	1,08	m2
	8.18.3.	WC	1,08	m2
	8.18.4.	WC	1,08	m2
	8.19.0.	Sanitarno toaletni prostor za paciente - M		
	8.19.1.	Predprostor	7,95	m2
	8.19.2.	WC	1,08	m2
	8.19.3.	WC	1,08	m2
	8.19.4.	WC	1,08	m2
	8.20.0.	WC za invalida	3,85	m2
	8.21.0.	Čakalnica	34,41	m2
		<b>Skupaj neto površina prostorov - prizidek 1. nadstropje</b>	<b>331,08</b>	<b>m2</b>
		<b>1. NADSTROPJE - OBSTOJEČE</b>		
<b>9.0.0.</b>		<b>DIAGNOSTIČNI LABORATORIJ</b>		
	9.1.0.	Sprejem	4,86	m2
	9.2.0.	Prostor za jemanje krvi	11,63	m2
	9.3.0.	Prostor za jemanje urina - WC1	2,80	m2
	9.4.0.	Prostor za jemanje urina - WC2	2,88	m2
	9.5.0.	Hematološki laboratorij	18,25	m2
	9.6.0.	Biokemični laboratorij	17,86	m2
	9.7.0.	Urinski laboratorij	12,76	m2
	9.8.0.	Prostor za pranje laboratorijske steklovine	6,30	m2
<b>10.0.0.</b>		<b>SPECIALISTIČNE ORDINACIJE</b>		
	10.1.0.	Čakalnica skupna za laboratorij in medicino dela	24,58	m2
	10.2.0.	<b>MEDICINA DELA</b>		
	10.2.1.	Prostor medicinske sestre	11,47	m2
	10.2.2.	Prostor za kartoteke, delovni prostor medicinske sestre	11,82	m2
	10.2.3.	Ordinacija	17,20	m2
	10.2.4.	Testirnica	15,74	m2
	10.3.0.	Oftalmološka ordinacija		
	10.3.1.	Ordinacija	15,91	m2
	10.3.2.	Prostor medicinske sestre	10,61	m2
	10.4.0.	Večnamenska specialistična ordinacija (psihiater, logoped)		
	10.4.1.	Ordinacija	10,75	m2
	10.4.2.	Sestrski prostor	9,31	m2
	10.5.0.	Čakalnica	9,31	m2
		Sanitarno toaletni prostori za paciente		
	10.6.0.	Sanitarno toaletni prostor za paciente - Ž		
		Obstoječe!		

	10.7.0.	Sanitarno toaletni prostor za paciente - M		
		Obstoječe!		
	10.8.0.	Nečisto		
		Obstoječe!		
	<b>10.9.0.</b>	Nečisto, izliv		
		Obstoječe!		
		<b>Skupaj neto površina prostorov - obstoječe 1. nadstropje</b>	<b>214,04</b>	<b>m2</b>
		<b>MANSARDA</b>		
<b>11.0.0.</b>		<b>PATRONAŽNO VARSTVO</b>		
		( 6 medicinskih sester)		
	11.1.0.	Prostor za patronažne sestre	36,00	m2
	11.2.0.	Prostor za razgovor	12,00	m2
	11.3.0.	Priročno skladišče	6,00	m2
<b>12.0.0.</b>		<b>ADMINISTRACIJA</b>		
		(zaposlene 4 osebe, direktor, glavna sestra)		
	12.1.0.	Pisarna direktorja zdravstvenega doma	15,00	m2
	12.2.0.	Pisarna glavne sestre	12,00	m2
	12.3.0.	Tajništvo	12,00	m2
	12.4.0.	Pisarna 2 d.m.	12,00	m2
	12.5.0.	Pisarna 2 d.m.	12,00	m2
	12.6.0.	Priročni arhiv	10,00	m2
	12.7.0.	Večnamenski prostor - sejna dvorana	32,00	m2
	12.8.0.	Čajna kuhinja	10,00	m2
	12.9.0.	Sanitarno toaletni prostor		
	12.9.1.	Predprostor	2,00	m2
	12.9.2.	WC	1,08	m2
<b>13.0.0.</b>		<b>CENTRALNE GARDEROBE</b>		
		( 3 moški, 30 žensk)		
	13.1.0.	Garderobni prostor s sanitarno toaletnim prostorom - M	4,00	m2
	13.2.0.	Garderobni prostor s sanitarno toaletnim prostorom - Ž	24,00	m2
	13.3.0.	Prostor za shranjevanje čistega perila	10,00	m2
<b>14.0.0.</b>		<b>DEŽURNI</b>		
	14.1.0.	Soba	10,00	m2
	14.2.0.	Sanitarno toaletni prostor	4,00	m2
	14.3.0.	Soba	10,00	m2
		<b>Skupaj neto površina prostorov - obstoječe mansarda</b>	<b>234,08</b>	<b>m2</b>

Vir: Tehnološka zasnova za obstoječo zdravstveno postajo in prizidek k zdravstveni postaji Nazarje, ki ga je izdelalo podjetje LASMED d.o.o., maj 2013.

Tabela 10: Povzetek površin

	OBNOVA		IZGRADNJA	
	neto površina v m <sup>2</sup>	bruto površina v m <sup>2</sup>	neto površina v m <sup>2</sup>	bruto površina v m <sup>2</sup>
KLET	-	-	-	-
PRITLIČJE	154,41	261,00	350,39	465,87 <sup>6</sup>
NADSTROPJE	214,04	357,00	331,08	414,86
MANSARDA	234,08	357,00	-	-
<b>SKUPAJ</b>	<b>602,53</b>	<b>975,00</b>	<b>681,47</b>	<b>880,73</b>

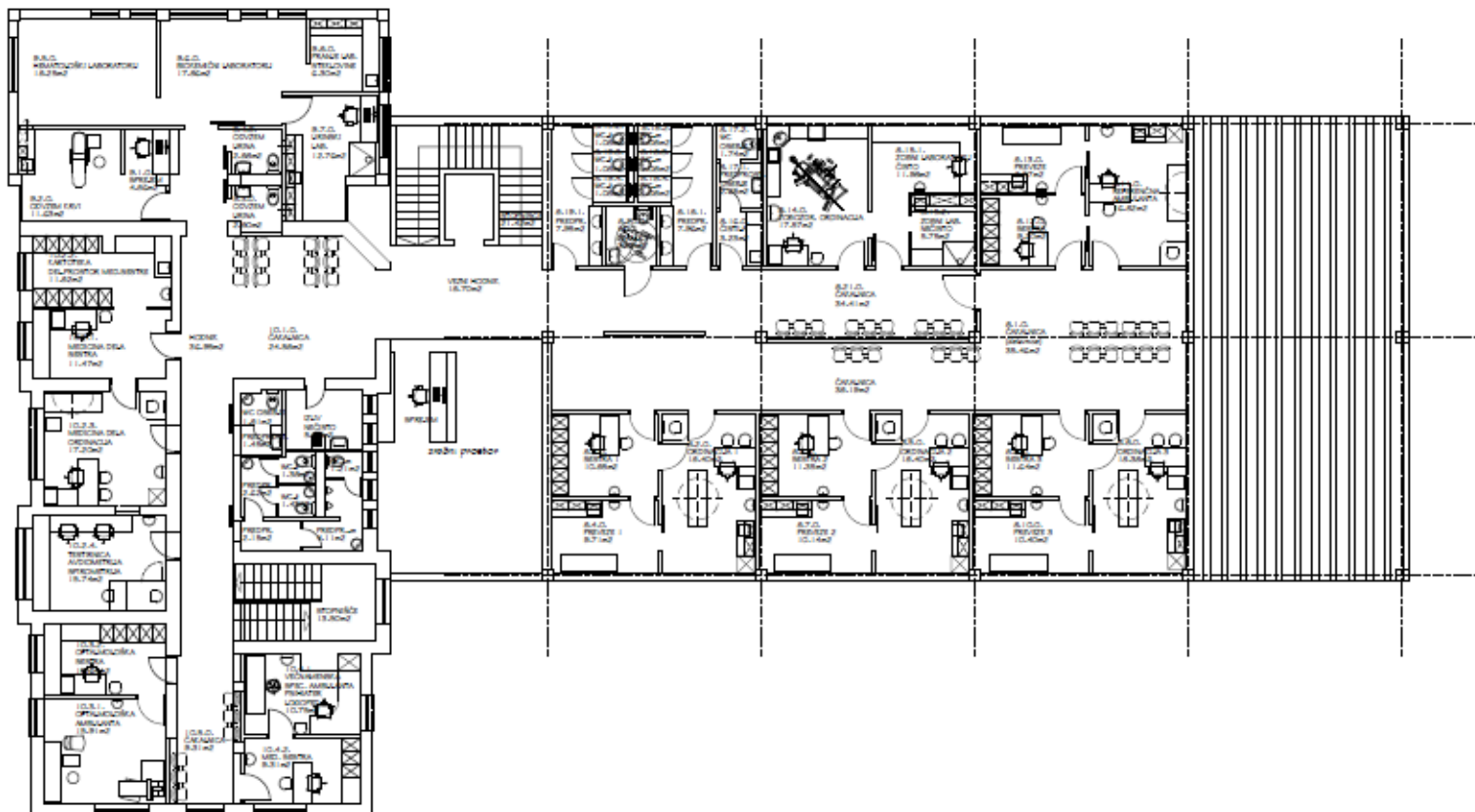
Vir: Tehnološka zasnova za obstoječo zdravstveno postajo in prizidek k zdravstveni postaji Nazarje, ki ga je izdelalo podjetje LASMED d.o.o., maj 2013.

Kot je razvidno iz tabele 10 znašajo bruto obdelovalne površine novogradnje 880,73 m<sup>2</sup>, obnova obstoječe zdravstvene postaje pa 975 m<sup>2</sup>, skupaj torej 1.855,73 m<sup>2</sup>.

<sup>6</sup> 465,87 m<sup>2</sup> bruto površine pritličja predstavljajo prostori urgence in RTG v izmeri 266,25 m<sup>2</sup> ter vhodno avlo in zdravstveno varstvo otrok v izmeri 199,62 m<sup>2</sup>.

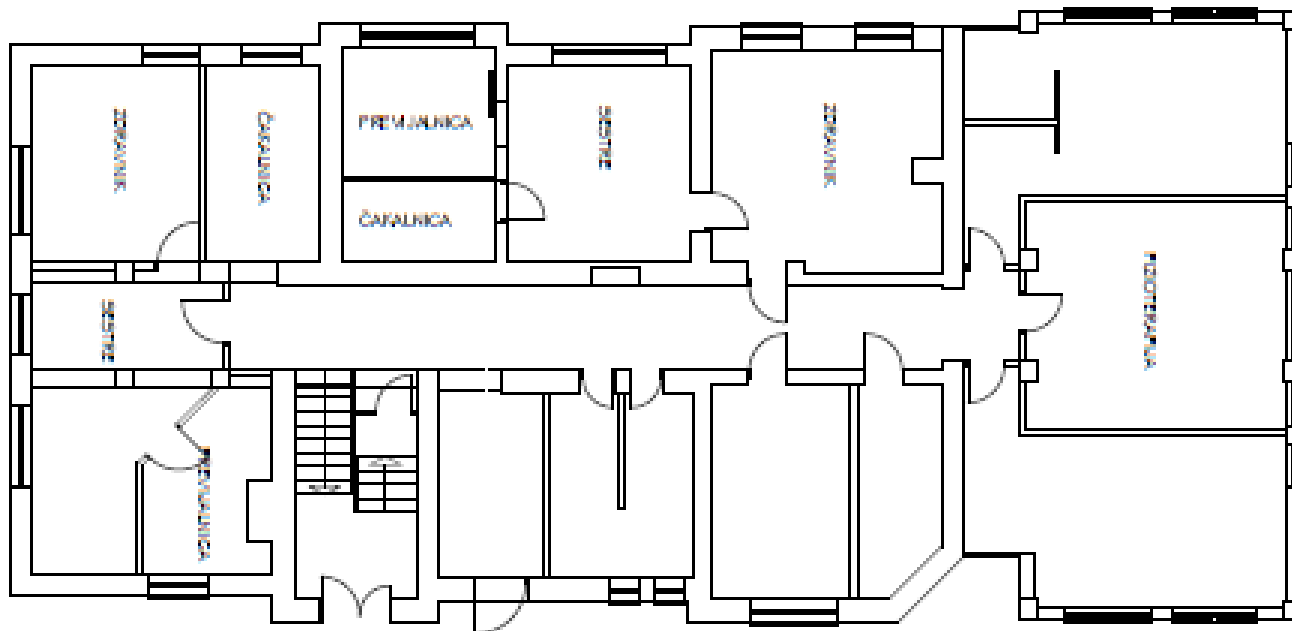


Slika 2: Tloris nadstropja - novo



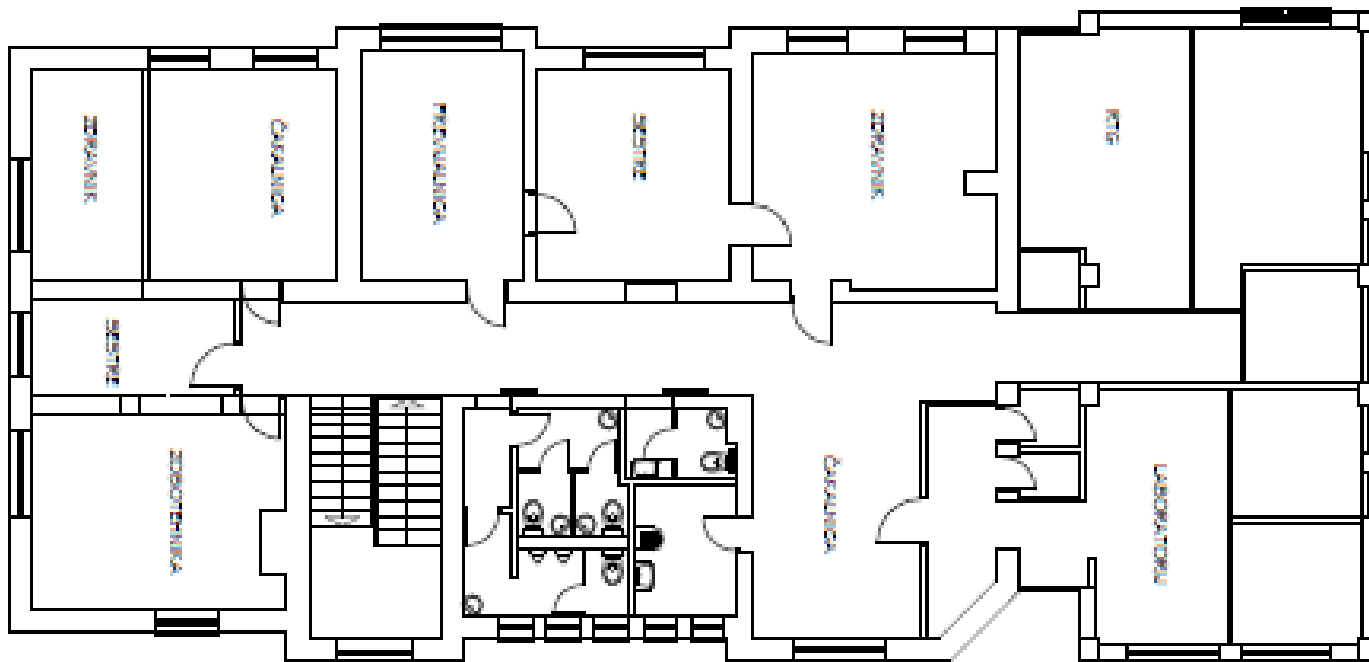
Vir: Tehnološka zasnova za obstoječo zdravstveno postajo in prizidek k zdravstveni postaji Nazarje, ki ga je izdelalo podjetje LASMED d.o.o., maj 2013.

Slika 3: Tloris pritličja - obstoječe



Vir: Tehnološka zasnova za obstoječo zdravstveno postajo in prizidek k zdravstveni postaji Nazarje, ki ga je izdelalo podjetje LASMED d.o.o., maj 2013.

Slika 4: Tloris nadstropja - obstoječe



Vir: Tehnološka zasnova za obstoječo zdravstveno postajo in prizidek k zdravstveni postaji Nazarje, ki ga je izdelalo podjetje LASMED d.o.o., maj 2013.



## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1 Vrsta investicije

Vrsta investicije je obnova in izgradnja prizidka ZP Nazarje.

Tabela 11: Vrsta investicije

	Investicija v nakup	<b>X</b>	Adaptacija
<b>X</b>	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje
	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Glede na dejstvo, da v času načrtovanja in izvedbe obnove in izgradnje prizidka ZP Nazarje ni mogoče zagotoviti zadostnih sredstev, ki bi bila potrebna za dokončno izvedbo celotne investicije, je predvidena izvedba investicije v dveh fazah, in sicer - 1. faza obsega GOI dela za izgradnjo prizidka, zunanjo ureditev ter dobavo in montažo opreme, ki je predmet NMP. Po dokončanju prve faze se opravljanje dejavnosti zdravstvenih storitev preseli začasno v nov objekt s tem pa se omogoči, da se izvede 2. faza, ki obsega obnovo ZP Nazarje.

Tabela 12: Pregled obdelovalnih površin (bruto m<sup>2</sup>) po fazah

<b>NOVOGRADNJA</b>	<b>Bruto površine</b>
Pritličje	
- NMP + RTG	266,25 m <sup>2</sup>
- Pediatrija, avla	199,62 m <sup>2</sup>
Skupaj pritličje	465,87 m <sup>2</sup>
1. Nadstropje	414,86 m <sup>2</sup>
<b>SKUPAJ NOVOGRADNJA</b>	<b>880,73 m<sup>2</sup></b>
Nadstrešnica	122,25 m <sup>2</sup>
Servisni objekt	134 m <sup>2</sup>
<b>ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA</b>	
Pritličje	261 m <sup>2</sup>
1. Nadstropje	357 m <sup>2</sup>
Mansarda	357 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj adaptacija</b>	<b>975 m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPAJ NOVOGRADNJA IN ADAPTACIJA</b>	<b>1.855,73 m<sup>2</sup></b>

Prva faza izvedbe se bo pričela izvajati v mesecu juliju 2014 in bo končana predvidoma v sredini leta 2015. Druga faza pa se bo predvidoma pričela izvajati, ko bodo zagotovljena finančna sredstva oziroma od meseca februarja – junij 2015. Fazi sta tehnično in finančno neodvisni.

**5.2 Vrednost investicije****5.2.1 Predračunska vrednost investicije po stalnih cenah**

Tabela 13: Predračunska vrednost po stalnih cenah (maj 2013)

Zap.št.	Opis	Vrednost	Faznost izvedbe
<b>I</b>	<b>PRIPRAVA PROJEKTA</b>	<b>108.779,82 €</b>	<b>I. FAZA</b>
<b>II.</b>	<b>IZGRADNJA</b>	<b>1.161.836,20 €</b>	
<b>II.A.</b>	<b>NOVOGRADNJA</b>	<b>925.361,20 €</b>	<b>I. FAZA</b>
a.)	Gradbena dela	334.677,40 €	
b.)	Obrtniška dela	281.833,60 €	
c.)	Strojne instalacije	128.627,20 €	
d.)	Elektro instalacije	96.060,50 €	
e.)	Nadstrešek za reševalna vozila	30.562,50 €	
f.)	Servisni objekt	53.600,00 €	
<b>II.B.</b>	<b>ADAPTACIJA</b>	<b>236.475,00 €</b>	<b>II. FAZA</b>
a.)	Obrtniška dela	147.900,00 €	
b.)	Strojne instalacije	34.125,00 €	
c.)	Elektro instalacije	54.450,00 €	
<b>III.</b>	<b>ZUNANJA UREDITEV</b>	<b>115.000,00 €</b>	<b>I. FAZA</b>
<b>IV.</b>	<b>OPREMA</b>	<b>428.422,00 €</b>	<b>I. FAZA</b>
<b>I. - IV.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.814.038,02 €</b>	
	22 % DDV	399.088,36 €	
<b>V.</b>	<b>ZEMLJIŠČE</b>	<b>92.045,00 €</b>	
<b>I. - V.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>2.305.171,38 €</b>	

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

"Obnova in izgradnja prizidka ZP Nazarje"

Tabela 14: Razčlenitev vrednosti investicije po stalnih cenah

PRIPRAVA PROJEKTA										CENA BREZ DDV	DDV	CENA Z DDV
I.	PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA	TEHNOLOGIJA								6.500,00	1.430,00	7.930,00
		DIIP								1.500,00	330,00	1.830,00
		OPPN, sprememba, dopolnitev								16.062,30	3.533,70	19.596,00
		PGD, PZI								63.841,81	14.045,20	77.887,01
		IP								3.000,00	660,00	3.660,00
	VODENJE NADZOR									17.875,71	3.932,66	21.808,37
SKUPAJ PRIPRAVA										108.779,82	23.931,56	132.711,38
<b>II. IZGRADNJA</b>												
II.A	NOVOGRADNJA		POVRŠINA		GRADBENA DELA	EL. INST.	STR. INST.	OBRJNIŠKA DELA	SKUPAJ CENA M2	SKUPAJ BREZ DDV	DDV	SKUPAJ Z DDV
	Pritliče - bruto kvadratura	NMP, RTG	266,25	m2	380,00	130,00	160,00	320,00	990,00	263.587,50	57.989,25	321.576,75
		Pedriatrija, avla	199,62	m2	380,00	100,00	140,00	320,00	940,00	187.642,80	41.281,42	228.924,22
	Skupaj pritliče novogradnja		465,87	m2						451.230,30	99.270,67	550.500,97
	1.nadstropje		414,86	m2	380,00	100,00	140,00	320,00	940,00	389.968,40	85.793,05	475.761,45
	SKUPAJ PRITLIČJE + 1. NAD.		880,73	m2	334.677,40	96.060,50	128.627,20	281.833,60		841.198,70	185.063,71	1.026.262,41
	Nadstrešnica - bruto kvadratura za NMP		122,25	m2					250,00	30.562,50	6.723,75	37.286,25
	Servisni objekt		134	m2					400,00	53.600,00	11.792,00	65.392,00
	SKUPAJ NOVOGRADNJA ZA NMP									925.361,20	203.579,46	1.128.940,66
	II.B	ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA		POVRŠINA		GRADBENA DELA	EL. INST.	STR. INST.	OBRJNIŠKA DELA	SKUPAJ CENA M2	SKUPAJ BREZ DDV	DDV
Pritliče			261,00	m2	0	65,00	35,00	170,00	270,00	70.470,00	15.503,40	85.973,40
1. nadstropje			357,00	m2	0	65,00	35,00	170,00	270,00	96.390,00	21.205,80	117.595,80
Mansarda			357,00	m2	0	40,00	35,00	120,00	195,00	69.615,00	15.315,30	84.930,30
SKUPAJ ADAPTACIJA			975,00	m2	0	54.450,00	34.125,00	147.900,00		236.475,00	52.024,50	288.499,50
<b>III. UREDITEV OKOLICE DOVOZI PARKIRIŠČA, PRIKLJUČKI</b>										OCENA		
										115.000,00	25.300,00	140.300,00
SKUPAJ NOVOGRADNJA + ADAPTACIJA (I. + II. + III.)			1.855,73	m2						1.276.836,20	280.903,96	1.557.740,16
<b>IV. OPREMA</b>												
										428.422,00	94.252,84	522.674,84
<b>SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE (I. + II. + III. + IV.)</b>										<b>1.814.038,02</b>	<b>399.088,36</b>	<b>2.213.126,38</b>
<b>V. ZEMLJIŠČE</b>												
SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE			2.245,00	m2					41,00			92.045,00
												<b>2.305.171,38</b>

## 5.2.2 Vrednost investicije po tekočih cenah

Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2013, Vlada RS, Urad RS za makroekonomske analize in razvoj; marec 2013, napoveduje rast cen za leto 2013 in sicer za 2,1 %, za leto 2014 pa 1,6 %.

Tabela 15: Vrednost investicije po tekočih cenah

Zap.št.	Opis	Vrednost
<b>I</b>	<b>PRIPRAVA PROJEKTA</b>	<b>110.575,09 €</b>
<b>II.</b>	<b>IZGRADNJA</b>	<b>1.187.392,22 €</b>
<b>II.A.</b>	<b>NOVOGRADNJA</b>	<b>944.190,45 €</b>
a.)	Gradbena dela	341.487,42 €
b.)	Obrtniška dela	287.568,35 €
c.)	Strojne instalacije	131.244,51 €
d.)	Elektro instalacije	98.015,14 €
e.)	Nadstrešek za reševalna vozila	31.184,39 €
f.)	Servisni objekt	54.690,65 €
<b>II.B.</b>	<b>ADAPTACIJA</b>	<b>243.201,77 €</b>
a.)	Obrtniška dela	152.107,16 €
b.)	Strojne instalacije	35.095,72 €
c.)	Elektro instalacije	55.998,88 €
<b>III.</b>	<b>ZUNANJA UREDITEV</b>	<b>117.495,23 €</b>
<b>IV.</b>	<b>OPREMA</b>	<b>439.452,44 €</b>
<b>I. - IV.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>1.854.914,98 €</b>
	22 % DDV	408.081,30 €
<b>V.</b>	<b>ZEMLJIŠČE</b>	<b>92.045,00 €</b>
<b>I. - V.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>2.355.041,27 €</b>

## 5.3 Osnova za določitev vrednosti investicije

Vrednost priprave projekta vsebuje izdelavo tehnološke zasnove, projektne in investicijske dokumentacije, izvedbo OPPN, spremembe in dopolnitve OPPN ter vodenje in nadzor investicije. Izdelava projektne dokumentacije je ocenjena na 5 %, nadzor pa je ocenjen na 1,4 % vrednosti investicije v GOI dela in zunanje ureditve.

Predračunska vrednost investicije za GOI dela, zunanje ureditve ter opreme je ocenjena na podlagi tehnološke zasnove, ki jo je izdelalo podjetje Lasmed d.o.o., maj 2013, z upoštevanjem gradbenih cen in opreme, ki trenutno veljajo na trgu.

K oceni vrednosti investicije je upoštevana tudi površina zemljišča, ki je potrebna za odkup in se nanaša samo na postavitve prizidka ZD in dovozne ceste v izmeri 853 m<sup>2</sup> ter vrednost zemljišča, ki je v lasti Občine Nazarje v izmeri 1.392 m<sup>2</sup>, skupaj torej 2.245 m<sup>2</sup>. Po cenitvenem poročilu o oceni vrednosti nepremičnin z dne 9.2.2013, št. C-1283.13, znaša cena zemljišča 41 €/m<sup>2</sup>.

## **6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO SKUPAJ Z INFORMACIJO O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA**

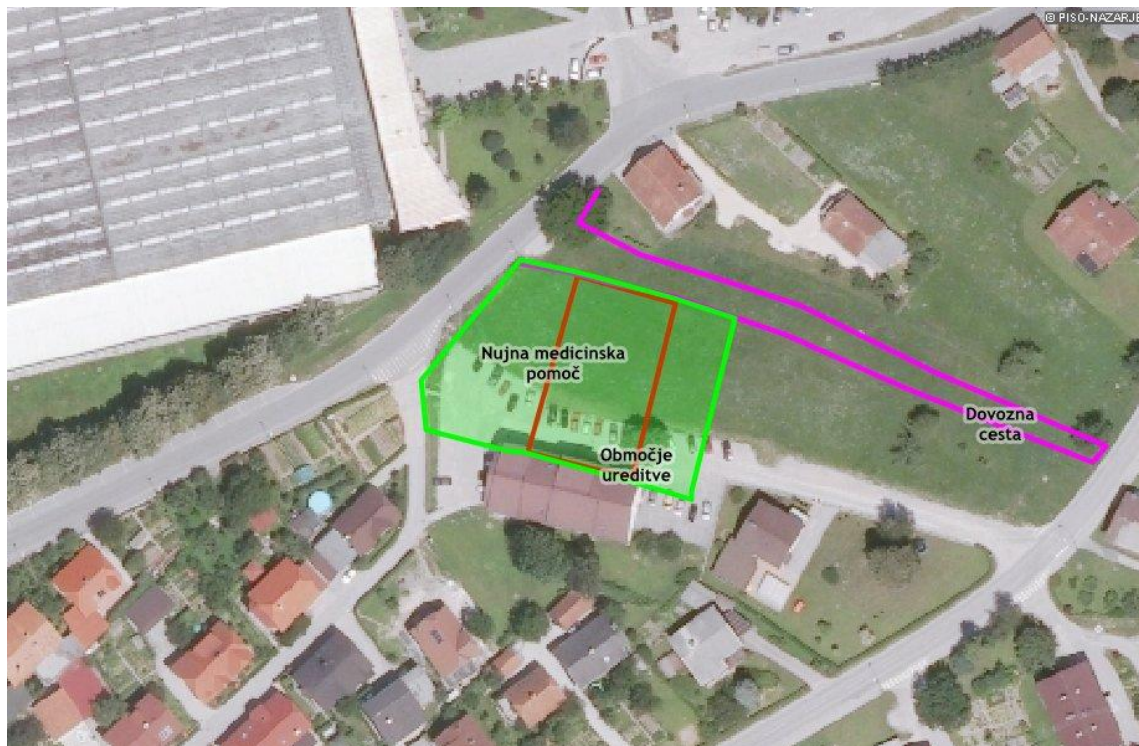
### **6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP**

1. Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006).
2. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ" (URL RS št. 54/2010).
3. Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2013, UMAR, marec 2013.
4. Strategija razvoja Slovenije, dostopna na:  
[http://www.slovenijajutri.gov.si/fileadmin/urednik/dokumenti/strategija\\_razvoja\\_slovenije.pdf](http://www.slovenijajutri.gov.si/fileadmin/urednik/dokumenti/strategija_razvoja_slovenije.pdf).
5. Državni razvojni program 2007 – 2013, dostopen na:  
[http://www.arhiv.svlr.gov.si/si/delovna\\_podrocja/podrocje\\_regionalnega\\_razvoja/drzavni\\_razvojni\\_program/index.html](http://www.arhiv.svlr.gov.si/si/delovna_podrocja/podrocje_regionalnega_razvoja/drzavni_razvojni_program/index.html).
6. Poslovno poročilo za leto 2011 ZD Mozirje.
7. Cenitveno poročilo o oceni vrednosti nepremičnin na par.št. 891/1 in 892/1 k.o. 930 – Prihova, št. poročila C-1283.13, 9.2.2013
8. Diplomsko delo: Prostorske razvojne možnosti Zgornje Savinjske doline; Anja Oven; Ljubljana, 2011.
9. Diplomsko delo: Javno-zasebno partnerstvo za regionalni razvoj: Razvojno izobraževalni center Zgornje savinjske doline; Jernej Pintar; Ljubljana, 2006.
10. Lokalna razvojna strategija za Zgornjo Savinjsko dolino, julij 2008, dostopna na:  
[http://www.zavod-savinja.com/upload/files/LOKALNA\\_RAZVOJNA\\_STRATEGIJA\\_ZA\\_ZGORNJO\\_SAVINJSKO\\_DOLINO.pdf](http://www.zavod-savinja.com/upload/files/LOKALNA_RAZVOJNA_STRATEGIJA_ZA_ZGORNJO_SAVINJSKO_DOLINO.pdf).
11. Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje.
12. PISO, Občina Nazarje.
13. Geodetska uprava RS, dostopno na: <http://e-prostor.gov.si/>
14. SURS, 2011.
15. Splošni dogovor za pogodbeno leto 2012, ZZZS s prilogami.
16. Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin št. 8/99.
17. Zapisnik o opravljenem izrednem nadzoru enote NMP Mozirje, št. 0600-120/2010/5 z dne 3.1.2011.
18. Zapisnik o opravljenem izrednem nadzoru enote NMP Mozirje, z dne 17.2.2012.

## 6.2 Opis lokacije

ZP Nazarje se nahaja na naslovu Zadrečka 14, 3331 Nazarje.

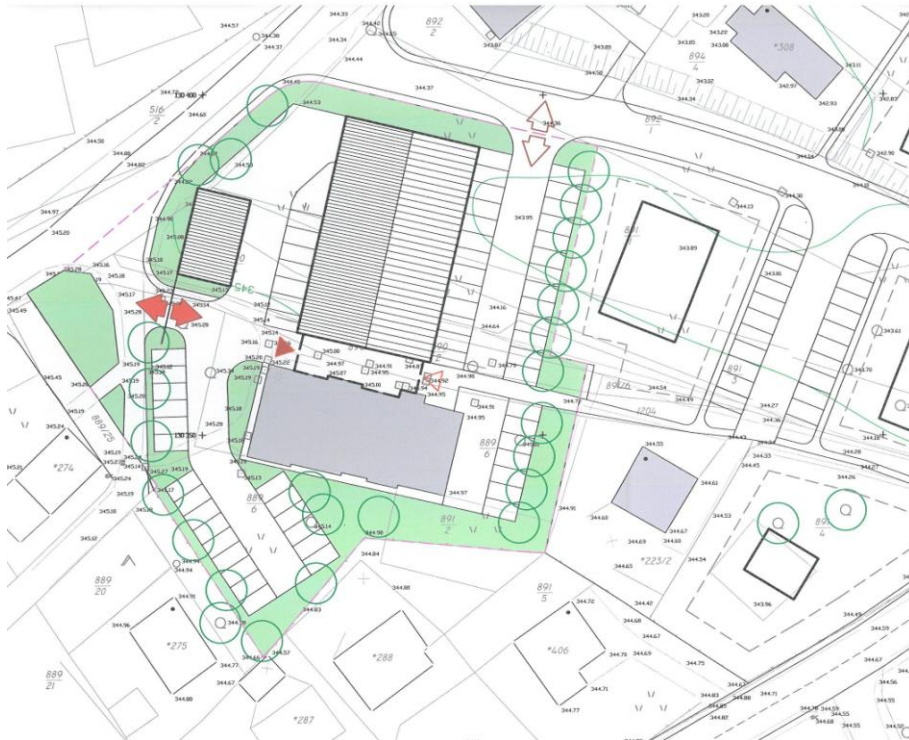
Slika 5: Lokacija ZP Nazarje



Vir: Občina Nazarje, povzeto iz programa PISO.

Novi objekt bo lociran ob obstoječem objektu ZP Nazarje kot prikazuje slika 5. Točni gabariti objekta bodo določeni s projektno dokumentacijo in soglasij upravnih organov.

Slika 6: Ureditev ZP Nazarje po OPPN



**OPPN CENTER NAZARJE (območje SD)**

legenda

**TOPOGRAFSKI KLJUČ**

- obstoječa parcelacija
- 206/1 parcelna številka
- njiva
- travnik
- sadovnjak
- obstoječa listnata drevesa
- vrt
- mreža gauss-krugerjevega sistema
- ograja
- zid
- obstoječe brežine

**MEJE**

- meja sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN

**PREDVIDENE UREDITVE PO VELJAVNEM OPPN**

- prenove, nadzvide in dozidave obstoječih objektov
- prenova obstoječega kulturnega spomenika (Bohačev kozolec)
- rušitev obstoječega objekta
- prestavitev obstoječe kapele
- gradnje novih objektov ter dozidave prizidkov k obstoječim objektom
- ureditev prometnih, parkirnih in drugih površin

**PREDVIDENE UREDITVE PO VELJAVNEM OPPN**

- prizidek Zdravstvenega doma Nazarje, P+1+M, 32 x 20 m, streha dvokapna
- povezovalni del med objektoma, P+IP, 19 x 6,5 m, streha ravna
- garaže za reševalna vozila, P+0, 14 x 8 m, streha dvo ali enokapna
- ceste, parkirnišča in druge manipulative površine
- zapornica
- javni uvoz in izvoz na parkirna mesta
- službeni dovoz in izvoz
- službeni vhod
- javni vhod
- urejene javne zelene površine
- zasaditev večjih dreves

Vir: Občina Nazarje.

Tabela 16: Parcelne številke in velikost zemljišč vse k.o. Prihova

Številka parcele	Vrsta rabe / kulture	Velikost v m <sup>2</sup>	Lastništvo
889/60	Parkirišče	275	Občina Nazarje
	Travnik	934	
	Pot	93	
	Travnik	147	
	Dvorišče	253	
	Poslovna stavba	390	
890/1	Pot	240	
890/2	Pašnik	215	
890/4	Pašnik	368	
891/7	Njiva	297	
	Sadovnjak	2	
891/3	Njiva	384	
	Sadovnjak	369	
891/1	Sadovnjak	739	
	Njiva	1.835	
892/1	Travnik	807	
	Gospodarsko poslopje	23	

Vir: Geodetska uprava RS, dostopno na: <http://e-prostor.gov.si/>



## 6.3 Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 17: Terminski plan izvedbe investicije

Zap.št.	TERMINSKI PLAN AKTIVNOSTI	LETO 2013												LETO 2014												LETO 2015					
		maj.13	jun.13	jul.13	avg.13	sep.13	okt.13	nov.13	dec.13	jan.14	feb.14	mar.14	apr.14	maj.14	jun.14	jul.14	avg.14	sep.14	okt.14	nov.14	dec.14	jan.15	feb.15	mar.15	apr.15	maj.15	jun.15				
	<b>PRIPRAVA PROJEKTA</b>																														
	TEHNOLOGIJA	■																													
	DIIP	■																													
	ODLOČITEV O PRIČETKU IZVEDBE PROJEKTA		■																												
	NAKUP ZEMLJIŠČA			■	■	■	■	■	■																						
I.	PRIPRAVA IN IZVEDBA RAZPISA ZA PGD PZI					■	■	■	■																						
	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA									■	■	■																			
	INVESTICIJSKI PROGRAM										■	■																			
	GRADBENO DOVOLJENJE												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
	VODENJE NADZOR																														
	PRIPRAVA IN IZVEDBA RAZPISA ZA GOI																														
	ZAPIRANJE FINANČNE KONSTRUKCIJE																														
II.	<b>IZGRADNJA</b>																														
	<b>I FAZA - NOVOGRADNJA</b>																														
	GRADBENA DELA																														
	STROJNE INSTALACIJE																														
	ELEKTRO INSTALACIJE																														
	OBRTNIŠKA DELA																														
II.A	IZVEDBA NADSTREŠNICE																														
	ADAPTACIJA SERVISNEGA OBJEKTA																														
	ZUNANJA UREDITEV IN IZVEDBA PRIKLJUČKOV																														
	PRIPRAVA IN IZVEDBA RAZPISA ZA OPREMO																														
	DOBAVA IN MONTAŽA OPREME																														
	TEHNIČNI PREGLED IN UPORABNO DOVOLJENJE																														
	<b>II FAZA - ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA</b>																														
	GRADBENA DELA																														
	STROJNE INSTALACIJE																														
	ELEKTRO INSTALACIJE																														
	OBRTNIŠKA DELA																														
II.B	DOKONČANJE VSEH DEL																														

Navedeni terminski plan je okvirni, spremeni se lahko iz objektivnih razlogov (npr. revizijski postopki pri izvedbi javnega naročila, problemi s financiranjem, ipd.).

#### 6.4 Varstvo okolja

Investicija "Obnova izgradnja prizidka ZP Nazarje" bo imela vplive na okolje tako v času njene izvedbe kot v času njene uporabe.

Glede na predvidene posege bodo v času gradnje določeni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitivne vplive na okolje, kar pomeni zmanjšanje obremenitev okolja (v primerjavi z delovanjem objekta brez prenove). Zaradi narave gradnje potrebna celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava posebnih poročil.

Vplive na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje, temeljenje itd.). Ocenjujemo, da bodo ti vplivi količinsko zanemarljivi, zaradi česar investicija ne bo imela negativnih vplivov na zrak.

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času gradbenih del, ko bodo viri hrupa gradbena mehanizacija in tovorni promet. Hrup bo zgolj občasen ter najbolj moteč za uporabnike najbližje objektom. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10).

Uredba o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo navedeno pravno podlago upšteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledice vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije, ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji). Investitor oz. njegovi pogodbeniki bodo uporabljali tipske posode – smetnjake za zbiranje komunalnih odpadkov. Odpadki za reciklažo se bodo zbirali v ustreznih kontejnerjih na mestih za zbiranje teh odpadkov.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov. Projekt bo imel v fazi obratovanja izrazito pozitiven vpliv na varstvo okolja. Obremenitev okolja v času gradnje bo minimalna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb in bo zajetih vrsto ukrepov, ki bi preprečili negativne vplive.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije pa se bodo upoštevala naslednja izhodišča varstva okolje:

- energetska učinkovitost - investitor si bo prizadeval za učinkovito izrabo naravnih virov;

- okoljska učinkovitost - investitor si bo prizadeval, da se bodo pri izvedbi investicije uporabila najboljše razpoložljive tehnike, zmanjšala količino odpadkov ter ločeno zbirala odpadke;
- trajnostna dostopnost - investitor bo spodbujal okolju prijaznejše načine prevoza;
- zmanjšanje vplivov na okolje - z izvedbo investicije se pričakuje zmanjšanje emisij CO<sub>2</sub>.

Tabela 18: Prikaz vplivov na okolje med gradnjo in med obratovanjem

ELEMENTI OKOLJA	PREDVIDENI VPLIVI	
	MED GRADNJO	MED OBRATOVANJEM
<b>TLA IN VODA</b>	Onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov bo minimalno.	Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje.
<b>ZRAK</b>	Povečane emisije izpušnih plinov zaradi uporabe strojne mehanizacije bo v času gradnje minimalno. Dvigovanje prahu zaradi tovornih vozil.	Minimalne emisije izpušnih plinov.
<b>HRUP</b>	Hrup zaradi gradbene mehanizacije in tovornega prometa. Dela bodo opravljena v času in na način, ko bo za okolico najmanj moteče.	Ni predvidenih negativnih vplivov.
<b>ODPADKI, GRADBENI ODPADKI</b>	Nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov.	Predvideno ločeno zbiranje odpadkov. Predvidoma bodo uporabljeni bodo ekološko prijazni materiali, ki bodo izboljšali kvaliteto bivanja in jih bo v največji meri možno reciklirati.
<b>TOPLOTNA IN HLADILNA ENERGIJA</b>	Med gradnjo ne bo vplivov.	Toplotna in hladilna energija bo izvedena v skladu s PURES.

Obnova in izgradnja prizidka ZP Nazarje se bo torej izvedla v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije, veljavnimi v času izdaje gradbenega dovoljenja s čimer bo zagotovljena njegova optimalna energetska učinkovitost. Tudi oprema, ki je sestavni del NMP bo dobavljena v okviru postopkov t.i. "zelenih javnih naročil" z upoštevanje prijaznosti do okolja in energetske učinkovitosti.

**6.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo**

V Zgornjesavinskem zdravstvenem domu Mozirje je bilo na dan 21.03.2012 49 zaposlenih, in sicer:

Tabela 19: Zaposleni v Zgornjesavinskem zdravstvenem domu Mozirje

<b>Struktura zaposlenih</b>	<b>Število</b>
Zdravniki	4
Zobozdravniki	2
Diplomirane medicinske sestre	5
Diplomirane fizioterapevtke	2
Višje medicinske sestre	5
Višje fizioterapevtke	2
Srednje medicinske sestre	9
Zobotehnik	1
Diplomirani ing. lab. biomedicine	1
Laboratorijski tehnik	2
Zdravstveni tehnik na urgenci	1
Zdravstveni tehnik – voznik reševalec	3
Voznik reševalec	4
Vzdrževalec	1
Uprava	4
Čistilke	3
<b>SKUPAJ</b>	<b>49</b>

Zaposleni v NMP ZD Mozirje v skladu s standardom ZZZS NMP **B** (1 tim)

- 2,65 zdravnik specialist 2
- 1,55 zdravnik specialist 3
- 2,65 diplomirani zdravstvenik 2
- 1,55 diplomirani zdravstvenik 3
- 4,82 mt, voznik
- 1,85 administrativno tehnični delavci

**6.7 Predvideni viri in dinamika financiranja****6.7.1 Viri in dinamika financiranja po stalnih cenah**

Tabela 20: Viri financiranja po stalnih cenah

VIRI FINANCIRANJA PO STALNIH CENAH		LETO 2013	LETO 2014	LETO 2015	SKUPAJ
Ministrstvo za zdravje	5%	0,00 €	0,00 €	110.656,32 €	110.656,32 €
Občine	95%	27.526,00 €	1.330.124,99 €	836.864,07 €	2.194.515,06 €
Občina Mozirje	24,117%	6.638,45 €	320.786,24 €	201.826,51 €	529.251,20 €
Občina Ljubno	16,894%	4.650,24 €	224.711,32 €	141.379,82 €	370.741,37 €
Občina Gornji Grad	16,404%	4.515,37 €	218.193,70 €	137.279,18 €	359.988,25 €
Občina Nazarje	15,520%	4.272,04 €	206.435,40 €	129.881,30 €	340.588,74 €
Občina Rečica ob Savinji	13,256%	3.648,85 €	176.321,37 €	110.934,70 €	290.904,92 €
Občina Luče	10,236%	2.817,56 €	136.151,59 €	85.661,41 €	224.630,56 €
Občina Solčava	3,573%	983,50 €	47.525,37 €	29.901,15 €	78.410,02 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>27.526,00 €</b>	<b>1.330.124,99 €</b>	<b>947.520,39 €</b>	<b>2.305.171,37 €</b>

Pri virih financiranja upoštevamo, da bo MZ prispeval 5 % vrednosti investicije (brez vrednosti zemljišča), ostalo vrednost pa občine ustanoviteljice, na podlagi ustanovitvenih deležev (osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje<sup>8</sup>).

Vrednost zemljišča, ki je v lasti Občine Nazarje in ki predstavlja njen stvarni vložek v projekt izgradnje prizidka ZP Nazarje znaša 57.072 €<sup>9</sup>. Kot je razvidno iz tabele 19 mora Občina Nazarje za obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje zagotoviti delež v višini 340.588,74 € po stalnih cenah pri čemer pa je treba od tega zneska odšteti njen stvarni vložek v obliki zemljišča. Delež, ki ga mora Občina Nazarje tako še vložiti v projekt poleg zemljišča znaša po stalnih cenah 283.516,74 €.

Glede na predmet investicije "Obnova in izgradnja prizidka ZP Nazarje" lahko operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov, razvojne prioritete "Gospodarsko - razvojna infrastruktura". V skladu s tem naj bi bilo predvideno financiranje iz dveh virov, in sicer 85 % upravičenih investicijskih stroškov iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj ter 15 % upravičenih investicijskih stroškov iz sredstev MZ. V primeru obnove in izgradnje prizidka ZP Nazarje znašajo upravičeni stroški projekta<sup>10</sup> 881.537,84 € po stalnih cenah.

<sup>8</sup> Ustanovitveni deleži občin ustanoviteljic so se določili v sorazmerju s številom prebivalcev glede na čas ustanovitve posamezne občine ustanoviteljice.

<sup>9</sup> Površina zemljišča, ki se nanaša samo na postavitve prizidka ZP in dovoznih cest in je v lasti Občine Nazarje znaša 1.392 m<sup>2</sup> po ceni 41 €/m<sup>2</sup>.

<sup>10</sup> Upravičeni stroški projekta zajemajo stroške GOI in opreme v pritličju objekta v izmeri 266,25 m<sup>2</sup>.

Tabela 21: Viri financiranja po stalnih cenah v primeru financiranja investicije iz EU sredstev

VIRI FINANCIRANJA PO STALNIH CENAH		LETO 2013	LETO 2014	LETO 2015	SKUPAJ	
ESRR		0,00 €	305.033,55 €	444.273,61 €	749.307,16 €	881.537,84 €
Ministrstvo za zdravje		0,00 €	53.829,45 €	78.401,23 €	132.230,68 €	
<b>Občine</b>		<b>27.526,00 €</b>	<b>971.261,99 €</b>	<b>424.845,55 €</b>	<b>1.423.633,53 €</b>	
Občina Mozirje	24,117%	6.638,45 €	234.239,25 €	102.460,00 €	343.337,70 €	
Občina Ljubno	16,894%	4.650,24 €	164.085,00 €	71.773,41 €	240.508,65 €	
Občina Gornji Grad	16,404%	4.515,37 €	159.325,82 €	69.691,66 €	233.532,84 €	
Občina Nazarje	15,520%	4.272,04 €	150.739,86 €	65.936,03 €	220.947,92 €	
Občina Rečica ob Savinji	13,256%	3.648,85 €	128.750,49 €	56.317,53 €	188.716,86 €	
Občina Luče	10,236%	2.817,56 €	99.418,38 €	43.487,19 €	145.723,13 €	
Občina Solčava	3,573%	983,50 €	34.703,19 €	15.179,73 €	50.866,43 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>27.526,00 €</b>	<b>1.330.124,99 €</b>	<b>947.520,39 €</b>	<b>2.305.171,37 €</b>	

Tudi pri virih financiranja v primeru financiranja investicije iz EU sredstev upoštevamo, da bo 85 % upravičenih investicijskih stroškov prispeval Evropski sklad za regionalni razvoj ter 15 % upravičenih investicijskih stroškov MZ, ostalo vrednost pa občine ustanoviteljice, na podlagi ustanovitvenih deležev (osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje).

Vrednost zemljišča, ki je v lasti Občine Nazarje in ki predstavlja njen stvarni vložek v projekt izgradnje prizidka ZP Nazarje znaša 57.072 €<sup>11</sup>. Kot je razvidno iz tabele 20 mora Občina Nazarje za obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje zagotoviti delež v višini 220.947,92 € po stalnih cenah, pri čemer pa je treba od tega zneska odšteti njen stvarni vložek v obliki zemljišča. Delež, ki ga mora Občina Nazarje tako še vložiti v projekt poleg zemljišča znaša po stalnih cenah 163.875,92 €.

<sup>11</sup> Površina zemljišča, ki se nanaša samo na postavitve prizidka ZP in dovoznih cest in je v lasti Občine Nazarje znaša 1.392 m<sup>2</sup> po ceni 41 €/m<sup>2</sup>.



## 6.7.2 Viri in dinamika financiranja po tekočih cenah

Tabela 23: Viri financiranja po tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH		LETO 2013	LETO 2014	LETO 2015	SKUPAJ
Ministrstvo za zdravje	5%	0,00 €	0,00 €	113.149,81 €	113.149,81 €
Občine	95%	27.526,00 €	1.355.511,73 €	858.853,73 €	2.241.891,46 €
Občina Mozirje	24,117%	6.638,45 €	326.908,76 €	207.129,75 €	540.676,96 €
Občina Ljubno	16,894%	4.650,24 €	229.000,15 €	145.094,75 €	378.745,14 €
Občina Gornji Grad	16,404%	4.515,37 €	222.358,14 €	140.886,37 €	367.759,88 €
Občina Nazarje	15,520%	4.272,04 €	210.375,42 €	133.294,10 €	347.941,55 €
Občina Rečica ob Savinji	13,256%	3.648,85 €	179.686,63 €	113.849,65 €	297.185,13 €
Občina Luče	10,236%	2.817,56 €	138.750,18 €	87.912,27 €	229.480,01 €
Občina Solčava	3,573%	983,50 €	48.432,43 €	30.686,84 €	80.102,78 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>27.526,00 €</b>	<b>1.355.511,73 €</b>	<b>972.003,55 €</b>	<b>2.355.041,27 €</b>

Pri virih financiranja upoštevamo, da bo MZ prispeval 5 % vrednosti investicije (brez vrednosti zemljišča), ostalo vrednost pa občine ustanoviteljice, na podlagi ustanovitvenih deležev (osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje<sup>12</sup>).

Vrednost zemljišča, ki je v lasti Občine Nazarje in ki predstavlja njen stvarni vložek v projekt izgradnje prizidka ZP Nazarje znaša 57.072 €. Kot je razvidno iz tabele 22 mora Občina Nazarje za obnovo in izgradnjo prizidka ZP Nazarje zagotoviti delež v višini 347.941,55 € po tekočih cenah pri čemer pa je treba od tega zneska odšteti njen stvarni vložek v obliki zemljišča. Delež, ki ga mora Občina Nazarje tako še vložiti v projekt poleg zemljišča znaša po tekočih cenah 290.869,55 €.

Glede na predmet investicije "Obnova in izgradnja prizidka ZP Nazarje" lahko operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov, razvojne prioritete "Gospodarsko - razvojna infrastruktura". V skladu s tem naj bi bilo predvideno financiranje iz dveh virov, in sicer 85 % upravičenih investicijskih stroškov iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj ter 15 % upravičenih investicijskih stroškov iz sredstev MZ. V primeru obnove in izgradnje prizidka ZP Nazarje znašajo upravičeni stroški projekta 902.297,12 € po tekočih cenah.

<sup>12</sup> Ustanovitveni deleži občin ustanoviteljic so se določili v sorazmerju s številom prebivalcev glede na čas ustanovitve posamezne občine ustanoviteljice.



Tabela 24: Viri financiranja po tekočih cenah v primeru financiranja investicije iz EU sredstev

VIRI FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH		LETO 2013	LETO 2014	LETO 2015	SKUPAJ	
ESRR		0,00 €	311.240,37 €	455.712,18 €	766.952,55 €	902.297,12 €
Ministrstvo za zdravje		0,00 €	54.924,77 €	80.419,80 €	135.344,57 €	
<b>Občine</b>		<b>27.526,00 €</b>	<b>989.346,58 €</b>	<b>435.871,57 €</b>	<b>1.452.744,16 €</b>	
Občina Mozirje	24,117%	6.638,45 €	238.600,72 €	105.119,15 €	350.358,31 €	
Občina Ljubno	16,894%	4.650,24 €	167.140,21 €	73.636,14 €	245.426,60 €	
Občina Gornji Grad	16,404%	4.515,37 €	162.292,41 €	71.500,37 €	238.308,15 €	
Občina Nazarje	15,520%	4.272,04 €	153.546,59 €	67.647,27 €	225.465,89 €	
Občina Rečica ob Savinji	13,256%	3.648,85 €	131.147,78 €	57.779,14 €	192.575,77 €	
Občina Luče	10,236%	2.817,56 €	101.269,52 €	44.615,81 €	148.702,89 €	
Občina Solčava	3,573%	983,50 €	35.349,35 €	15.573,69 €	51.906,55 €	
<b>SKUPAJ</b>		<b>27.526,00 €</b>	<b>1.355.511,73 €</b>	<b>972.003,55 €</b>	<b>2.355.041,27 €</b>	

Tudi pri virih financiranja v primeru financiranja investicije iz EU sredstev upoštevamo, da bo 85 % upravičenih investicijskih stroškov prispeval Evropski sklad za regionalni razvoj ter 15 % upravičenih investicijskih stroškov MZ, ostalo vrednost pa občine ustanoviteljice, na podlagi ustanovitvenih deležev (osnutek Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zgornjesavinjski zdravstveni dom Nazarje).

Vrednost zemljišča, ki je v lasti Občine Nazarje in ki predstavlja njen stvarni vložek v projekt obnove in izgradnje prizidka ZP Nazarje znaša 57.072 €. Kot je razvidno iz tabele 23 mora Občina Nazarje za izgradnjo prizidka ZP Nazarje zagotoviti delež v višini 225.465,89 € po tekočih cenah pri čemer pa je treba od tega zneska odšteti njen stvarni vložek v obliki zemljišča. Delež, ki ga mora Občina Nazarje tako še vložiti v projekt poleg zemljišča znaša po tekočih cenah 168.393,89 €

Tabela 25: Dinamika financiranja po tekočih cenah

DINAMIKA FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH	Vrednost z DDV	LETO 2013						LETO 2014						LETO 2015								
		dec.13	jan.14	feb.14	mar.14	apr.14	maj.14	jun.14	jul.14	avg.14	sep.14	okt.14	nov.14	dec.14	jan.15	feb.15	mar.15	apr.15	maj.15	jun.15		
<b>PRIPRAVA PROJEKTA</b>																						
TEHNOLOGIJA	7.930,00					7.930,00																
DIP	1.830,00																					
ODLOČITEV O PRICETKU IZVEDBE PROJEKTA		19.596,00																				
IZVEDBA OPPN, sprememba in dopolnitev OPPN	19.596,00																					
NAKUP ZEMLJIŠČA	92.045,00																					
PRIPRAVA IN IZVEDBA RAZPISA ZA PGD PZI																						
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA PGD - PZI	79.398,13																					
INVESTICIJSKI PROGRAM	3.660,00																					
GRADBENO DOVOLJENJE																						
VODENJE NADZOR	22.287,48																					
PRIPRAVA IN IZVEDBA RAZPISA ZA GOI																						
ZAPIRANJE FINANČNE KONSTRUKCIJE																						
<b>IZGRADNJA</b>																						
<b>I FAZA - NOVOGRADNJA</b>																						
GRADBENA DELA	416.614,65																					
STROJNE INSTALACIJE	160.118,30																					
ELEKTRO INSTALACIJE	119.378,47																					
OBRTNIŠKA DELA	330.833,39																					
IZVEDBA NADGRETŠNICE	38.044,95																					
ADAPTACIJA SERVISNEGA OBJEKTA	66.722,60																					
ZUNANJA UREDITEV IN IZVEDBA PRIKLJUČKOV	143.344,18																					
PRIPRAVA IN IZVEDBA RAZPISA ZA OPREMO																						
DOBAVA IN MONTAŽA OPREME	536.131,97																					
TEHNIČNI PREGLED IN UPORABNO DOVOLJENJE																						
<b>II FAZA - ADAPTACIJA OBSTOJEČEGA OBJEKTA</b>																						
STROJNE INSTALACIJE	42.816,78																					
ELEKTRO INSTALACIJE	68.318,64																					
OBRTNIŠKA DELA	185.570,74																					
KONČNI OBRACUN IN PLAČILO ZADRŽANIH SREDSTEV GARANCIJE																						
DOKONČANJE VSEH DEL																						
SKUPAJ FINANCIRANJE PO MESECIH		19.596,00	0,00	0,00	7.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SKUPAJ FINANCIRANJE PO LETIH					27.526,00																	
KUMULATIVA		19.596,00	19.596,00	19.596,00	27.526,00	27.526,00	27.526,00	27.526,00	27.526,00	27.526,00	130.440,81	138.400,63	146.360,44	181.859,69	181.859,69	207.667,09	334.579,43	688.916,99	1.036.109,16	1.204.187,67	1.383.077,73	1.867.484,46
											102.914,81	7.959,81	7.959,81	35.499,25	0,00	25.807,39	136.912,35	354.337,56	347.252,17	168.018,51	178.850,06	484.446,73
																						55.541,15
																						176.178,12
																						94.713,32
																						161.124,22
																						0,00
																						2.355.041,27

### ***6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta***

Osnovo za izračun ekonomske upravičenosti projekta predstavlja ekonomska analiza. Ta je definirana kot skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomska stroški in koristi v družbi. Utemeljuje upravičenost projekta s širšega družbenega, razvojno gospodarskega in socialnega vidika.

Z ekonomskimi oziroma družbenoekonomskimi merili se pri izračunu (ekonomske) upravičenosti projekta ugotavlja tudi učinke, ki jih projekt ne prinaša samo upravljavcu, temveč tudi drugim ekonomskim in preostalim subjektom. Ekonomska merila vključujejo tudi posredne vplive na družbo kot celoto (na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje), ki so nemerljivi. Obnova in izgradnja prizidka ZP Nazarje je z izpostavljenega vidika pomeni zgolj pozitivne učinke in sicer izboljšanje obstoječega stanja NMP ter omogočanje optimalne dostopnosti do novih storitev, ki bo na enem mestu omogočil urgentnim bolnikom v vsakem trenutku hitro in učinkovito medicinsko pomoč katerim bo tako omogočena optimalna dostopnost do novih storitev.

V nadaljevanju dokumenta je prikazana finančna in ekonomska analiza projekta.

## 7 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA Z INVESTICIJO

Pri projekciji prihodkov poslovanja z investicijo so upoštevana plačila, ki jih za izvajanje NMP sedaj prejme ZD Mozirje, in sicer v višini 518.435,22 €<sup>13</sup>.

Projekcijo prihodkov in stroškov investicije smo načrtovali po zaključku investicije. Glede na to, da se bo investicija zaključila v sredini leta 2015, smo projekcijo prihodkov in stroškov načrtovali od 2/2 leta 2015 naprej.

Investicijski stroški za izvedbo obnove in izgradnje prizidka ZP Nazarje znašajo po stalnih cenah skupaj z 20 % DDV 2.305.171,37 €, po sledeči dinamiki:

LETO	VREDNOST
2013	27.526,00 €
2014	1.330.124,99 €
2015	947.520,39 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.305.171,37 €</b>

S prihodki bo potrebno tudi po izvedbi investicije pokrivati vse nastale stroške, povezane s storitvami NMP. Ker pa je pri določanju višine tega plačila upoštevano načelo, da so plačila, ki se knjižijo kot prihodki iz dejavnosti, enaka stroškom za izvajanje javne službe nujne medicinske pomoči, predpostavljamo, da se bodo s stani ZZZS po izvedbi investicije, stroški pokrivali v enakih deležih kot pred investicijo, kar pomeni izravnost prihodkov z odhodki iz naslova izvajanja NMP.

Poleg investicijskih stroškov investicije pa moramo pri projekciji stroškov računati še na povečanje tekočih stroškov vzdrževanja. Zato predpostavljamo<sup>14</sup>, da bodo z izvedbo investicije znašali tekoči stroški vzdrževanja 0,5 % vrednosti investicije<sup>15</sup>, kar znaša 11.065,63 € na letnem nivoju, od 10 leta dalje pa predpostavljamo da bodo znašali investicijski stroški 1 % vrednosti investicije, kar znaša 22.131,26 € na letnem nivoju.

Zaradi izvedbe investicije se bo povečala amortizacija za veljavno amortizacijsko stopnjo, ki znaša za zgradbe 3% ter opremo 20%. Vendar pa v skladu z Navodili za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (Delovni dokument 4) so pri finančni in ekonomski analizi upoštevani le denarni tokovi, zato se računovodska postavka kot je amortizacija, ki ne predstavlja denarnih odlivov ne vključi v analizo. Upošteva se samo ostanek vrednosti investicije po referenčnem obdobju, saj dejanska ekonomsko koristna doba projekta presega referenčno obdobje.

<sup>13</sup> Pri prihodkih upoštevamo prejeta plačila za opravljanje NMP – B v letu 2012.

<sup>14</sup> Po razpoložljivih raziskavah strokovnjakov za operativno gradbeništvo znašajo stroški tekočega in investicijskega vzdrževanja kakovostnih poslovnih objektov v življenjski dobi 1,5 % letno. Vir: Investicijski program: Novogradnja in opremljanje DTS objekta z urgenco, rekonstrukcija in prenova 1. Kleti in pritličje objekta A in kleti objekta B SB Jesenice, dec. 2008, ki ga je izdelalo podjetje PRO 55.

<sup>15</sup> Vrednost investicije brez adaptacije obstoječih prostorov ZP Nazarje in nakupa zemljišča znaša po stalnih cenah 2.213.126,38 € vključno z 22 % DDV.

Tabela 26: Projekcija prihodkov in odhodkov iz izvajanja NMP po izvedbi investicije

Leto	Prihodki z investicijo	Odhodki z investicijo	Operativni stroški z investicijo	Finančni učinek z investicijo
2015	259.217,61 €	259.217,61 €	5.532,82 €	-5.532,82 €
2016	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2017	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2018	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2019	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2020	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2021	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2022	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2023	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2024	518.435,22 €	518.435,22 €	11.065,63 €	-11.065,63 €
2025	518.435,22 €	518.435,22 €	33.196,90 €	-33.196,90 €
2026	518.435,22 €	518.435,22 €	33.196,90 €	-33.196,90 €
2027	518.435,22 €	518.435,22 €	33.196,90 €	-33.196,90 €
2028	518.435,22 €	518.435,22 €	33.196,90 €	-33.196,90 €
2029	518.435,22 €	518.435,22 €	33.196,90 €	-33.196,90 €
2030	518.435,22 €	518.435,22 €	33.196,90 €	-33.196,90 €
2031	518.435,22 €	518.435,22 €	33.196,90 €	-33.196,90 €

### 7.1 Drugi stroški in koristi investicije

- **Neposredni stroški v času gradnje:** sedanja vrednost investicije brez davka na dodano vrednost,
- **Posredni stroški v času gradnje:** Glede na predvidene posege bodo v času gradnje določeni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitivne vplive na okolje, kar pomeni zmanjšanje obremenitev okolja, zato v okviru ocene projekta stroški za odpravo negativnih vplivov niso zajeti, saj jih predmetna investicija ne povzroča (po načelu onesnaževalec plača). Zato predpostavljamo, da investicija ne bo povzročila nobenih družbenih stroškov.
- **Posredne koristi v času obratovanja**

Večina sistemov NMP je danes zavezana k doseganju standardov na področju odzivnih in dostopnih časov. Pomen kratkih in odzivnih časov NMP se najbolje odraža s primerom odvisnosti preživetja od dostopnih časov v primeru izven bolnišničnega zastoja srca, ki za ekipo NMP predstavlja eno najbolj zahtevnih intervencij na terenu. Izven bolnišnični zastoj srca je najbolj nevarno življenjsko ogrožajoče stanje, ki zahteva hitro in učinkovito nudenje NMP na terenu. Prav tako se pomen kratkih odzivnih in dostopnih časov odraža pri nudenju pomoči poškodovanim osebam, osebam s srčnim infarktom ter možgansko kapjo. Za poškodovane osebe velja koncept zlate ure, ki temelji na zagotavljanju začetka

kirurške oskrbe poškodb pri hudo poškodovani osebi znotraj 1 ure. V kolikor hudo poškodovana oseba, ki še kaže znake življenja, prejme kirurško oskrbo v eni uri po nastanku poškodbe ima več kot 80 % možnosti za preživetje. Vse to pa pomeni, da lahko le dobro organizirana in učinkovita NMP zagotavlja čim krajše čase in s tem vpliva na zagotavljanje čim večjega odstotka preživetja in boljše kakovosti preživetja hudo poškodovanih oseb. Tudi pri osebah s srčnim infarktom in možgansko kapjo veljajo posebni časovni kriteriji, ki zagotavljajo večje preživetje ter boljšo kakovost preživetja. Pri bolnikih s srčnim infarktom velja, da je ob nastanku znakov srčnega infarkta na razpolago največ 6 ur za učinkovito zdravljenje. Za osebe z možgansko kapjo velja še veliko krajše 3 urno časovno okno, ki sploh omogoča edini učinkoviti način zdravljenja in tako zagotavlja večji odstotek ter boljšo kakovost preživetja. Pri obeh življenje ogrožajočih stanjih morajo biti zagotovljeni kratki dostopni časi ekip NMP ter poskrbeti še za čim hitrejši transport do ustrezne zdravstvene ustanove, ki bo tem osebam zagotovila najboljše zdravljenje.

Investicija bo torej imela številne koristi za družbo, pri katerem smo se osredotočili predvsem na preprečitvi 1 statistične trajne invalidnosti. Pri tem se naslanjamo na podatke iz podobne raziskave, ki jo je za UKC Ljubljana leta 2003 izdelalo podjetje Omega Consult d.o.o.<sup>16</sup>. Izvedba investicije bo torej omogočala enemu statističnemu bolniku vsako leto, da ne bo postal trajno invaliden oziroma bo družba pridobila določeno število "kakovostno prilagojenih let življenja" (QALY). Vrednost QALY v Sloveniji znaša 9.043,47 €, ocenjeno po metodi pogojnega tržnega vrednotenja. Izračun temelji na sledečih predpostavkah:

- v letu 2011 je bilo 1.336.443 aktivnih zdravstvenih zavarovancev
- povprečna pokojninska doba je v letu 2011 znašala 32,58 let
- premija obveznega in dopolnilnega zdravstvenega zavarovanja je znašala v letu 2011:
  - 1.857.769.330,00 € (ZZZS)
  - 240.262.920,00 € (Vzajemna)
  - 97.523.974,00 € (Adriatic)
  - 80.888.967,00 € (Triglav)SKUPAJ = 2.276.445.191,00 €
- povprečna življenjska doba Slovenije je v letu 2011 znašala 79,48 let
- skupno število vseh zdravstveno zavarovanih oseb znaša 2.063.693.

Ob predpostavki, da povprečen zavarovanec ocenjuje 5 % možnost, da bo v posameznem letu zbolel ali se poškodoval, da bo potreboval zdravstvene storitve za katere se je zavaroval in da bodo zaradi resnosti bolezni ali poškodbe samo take storitve ohranile kakovost njegovega življenja znaša na podlagi zgoraj navedenih izhodišč vrednost QALY znaša 9.043,47 € (1.336.443 : 2.063.693 x 32,58 : 79,48 x 2.276.445.191: 1.336.443 : 0,05).

<sup>16</sup> Družbeno ekonomski stroški poškodb in akutnih bolezenskih stanj v odvisnosti od časa obravnave pacientov. Povzeto iz investicijskega programa za SB Jesenice: Novogradnja in opremljanje DTS objekta z urgenco, rekonstrukcija in prenova 1. Kleti in pritličje objekta A in kleti objekta B SB Jesenice, dec. 2008, ki ga je izdelalo podjetje PRO 55.

Če predpostavljamo, da je povprečna starost posameznika ob nastopu invalidnosti enaka povprečni starosti prebivalstva v Sloveniji, ki znaša konec leta 2011 41 let, ter upoštevanju, da človek zaradi invalidnosti izgubi toliko kakovostno prilagojenih let življenja kolikor znaša razlika med starostjo ob nastopu invalidnosti in povprečno življenjsko dobo, tedaj vsaka povprečna statistična invalidnost predstavlja družbeno ekonomsko korist v višini 347.992,73 € ( $79,48 - 41$ ) x 9.043,47). Tako znaša družbena ekonomska korist iz naslova preprečitve 1 statistične trajne invalidnosti 347.992,73 € na letni ravni.

Posredna ekonomska korist v primeru izvedbe investicije tako znaša **347.992,73 €**.

## ***7.2 Finančna analiza stroškov in koristi***

Na osnovi zgoraj predstavljenih podatkov so izračunane vrednosti finančnih meril za ugotavljanje učinkovitosti investicije. Finančna analiza kot taka namreč predstavlja osnovo za izračun finančnih meril za ugotavljanje učinkovitosti in nato upravičenosti projekta s stališča investitorja oziroma upravljavca. V nadaljevanju so prikazane vrednosti naslednjih finančnih meril:

- neto sedanja vrednost;
- interna stopnja donosnosti;
- relativna neto sedanja vrednost;
- doba vračanja investicije.

Izračun neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosa temelji na naslednjih predpostavkah:

- Investicijska vrednost po stalnih cenah z DDV znaša 2.305.171,38 €.
- Doba priprave in izvedbe projekta – 2 leti (2013 - 2015).
- Referenčno obdobje 20 let.
- Dovoljena stopnja amortizacije za stavbo je 3% ter 20% za opremo. Rezidualna vrednost investicije po izteku obratovanja v letu 2031 tako znaša 992.950,15 €.
- Predpisana diskontna stopnja za izračun neto sedanje vrednosti in relativna neto sedanje vrednosti ter primerjava z interno stopnjo donosa znaša 7 %.

Tabela 27: Finančna analiza investicije

Leto	Stroški investicije	Finančni učinek z investicijo	Ostanek vrednosti	Finančni tok	Diskontni faktor	Diskontirani finančni tok	Kumulativa
2013	27.526,00 €			-27.526,00 €	1,000000	-27.526,00 €	-27.526,00 €
2014	1.330.124,99 €			-1.330.124,99 €	0,934579	-1.243.107,46 €	-1.270.633,46 €
2015	947.520,39 €	-5.532,82 €		-953.053,21 €	0,873439	-832.433,58 €	-2.103.067,04 €
2016		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,816298	-9.032,85 €	-2.112.099,89 €
2017		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,762895	-8.441,92 €	-2.120.541,81 €
2018		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,712986	-7.889,64 €	-2.128.431,45 €
2019		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,666342	-7.373,50 €	-2.135.804,95 €
2020		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,622750	-6.891,12 €	-2.142.696,07 €
2021		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,582009	-6.440,30 €	-2.149.136,37 €
2022		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,543934	-6.018,97 €	-2.155.155,34 €
2023		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,508349	-5.625,21 €	-2.160.780,55 €
2024		-11.065,63 €		-11.065,63 €	0,475093	-5.257,20 €	-2.166.037,75 €
2025		-33.196,90 €		-33.196,90 €	0,444012	-14.739,82 €	-2.180.777,57 €
2026		-33.196,90 €		-33.196,90 €	0,414964	-13.775,53 €	-2.194.553,10 €
2027		-33.196,90 €		-33.196,90 €	0,387817	-12.874,33 €	-2.207.427,43 €
2028		-33.196,90 €		-33.196,90 €	0,362446	-12.032,08 €	-2.219.459,51 €
2029		-33.196,90 €		-33.196,90 €	0,338735	-11.244,94 €	-2.230.704,45 €
2030		-33.196,90 €		-33.196,90 €	0,316574	-10.509,29 €	-2.241.213,73 €
2031		-33.196,90 €		-33.196,90 €	0,295864	-9.821,76 €	-2.251.035,50 €
2032		-33.196,90 €	992.950,15 €	959.753,26 €	0,276508	265.379,77 €	-1.985.655,72 €
Interna stopnja donosa						-	
Neto sedanja vrednost						-1.985.655,72 €	
Relativna neto sedanja vrednost						-0,95	
Doba vračanja v letih						-	



Neto sedanja vrednost je izračunana kot razlika med diskontiranim tokom vseh koristi in diskontiranim tokom vseh stroškov investicije. Letna diskontna stopnja, ki je uporabljena za izračun neto sedanje vrednosti znaša 7%. Neto sedanja vrednost obravnavanega primera znaša – 1.985.655,72€.

Relativna neto sedanja vrednost predstavlja razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V obravnavanem primeru znaša - 0,95.

Investicija torej finančno ne dosega predpisanega praga učinkovitosti po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

### **7.3 Ekonomska analiza**

Poleg že omenjenih finančnih meril se učinkovitost oziroma upravičenost investicij presoja tudi z ekonomskimi merili. Osnovo za izračun ekonomskih meril predstavlja ekonomska analiza. Ta je definirana kot skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomska stroški in koristi v družbi. Utemeljuje upravičenost projekta s širšega družbenega, razvojno gospodarskega in socialnega vidika.

Na podlagi rezultatov iz gornje projekcije stroškov in v denarju izražene neposredne in posredne koristi so izračunani kazalniki učinkovitosti investicije, in sicer:

- Doba vračanja
- Interna stopnja donosa
- Neto sedanja vrednost
- Relativna neto sedanja vrednost

Pri določanju kazalnikov ekonomskih učinkov je potrebno opraviti nekaj prilagoditev, in sicer:

- Odšteti je potrebno posredne davke, zato investicijska vrednost po stalnih cenah brez DDV znaša 1.906.083,01 €. Enako velja tudi za izračun ostanka vrednosti investicije, kjer se vrednost investicije po izteku obratovanja izračuna na podlagi vrednosti brez DDV. Tako znaša rezidual v letu 2031 720.520,33 €.
- Predpisana diskontna stopnja za izračun neto sedanje vrednosti in relativna neto sedanje vrednosti ter primerjava z interno stopnjo donosa znaša 7 %.

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

"Obnova in izgradnja prizidka ZP Nazarje"

Tabela 28: Ekonomska analiza

LETO	STROŠKI INVESTICIJE	POSLOVANJE PO INVESTICIJI		POSREDNA KORIST	Ekonomski tok	Diskontni faktor	Diskontirani ekonomski tok	Kumulativa
	GOI dela, zunanja ureditev in oprema	Finančni učinek z investicijo	Ostaneček vrednosti	Posredna ekonomska korist				
2013	22.562,30 €				-22.562,30 €	1,000000	-22.562,30 €	-22.562,30 €
2014	1.106.864,66 €				-1.106.864,66 €	0,934579	-1.034.452,95 €	-1.057.015,25 €
2015	776.656,06 €	-5.532,82 €		173.996,37 €	-608.192,51 €	0,873439	-531.218,89 €	-1.588.234,14 €
2016		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,816298	275.032,87 €	-1.313.201,26 €
2017		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,762895	257.040,07 €	-1.056.161,19 €
2018		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,712986	240.224,36 €	-815.936,83 €
2019		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,666342	224.508,75 €	-591.428,08 €
2020		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,622750	209.821,26 €	-381.606,81 €
2021		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,582009	196.094,64 €	-185.512,18 €
2022		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,543934	183.266,02 €	-2.246,16 €
2023		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,508349	171.276,65 €	169.030,49 €
2024		-11.065,63 €		347.992,73 €	336.927,10 €	0,475093	160.071,64 €	329.102,13 €
2025		-33.196,90 €		347.992,73 €	314.795,83 €	0,444012	139.773,12 €	468.875,25 €
2026		-33.196,90 €		347.992,73 €	314.795,83 €	0,414964	130.629,08 €	599.504,33 €
2027		-33.196,90 €		347.992,73 €	314.795,83 €	0,387817	122.083,25 €	721.587,58 €
2028		-33.196,90 €		347.992,73 €	314.795,83 €	0,362446	114.096,50 €	835.684,07 €
2029		-33.196,90 €		347.992,73 €	314.795,83 €	0,338735	106.632,24 €	942.316,31 €
2030		-33.196,90 €		347.992,73 €	314.795,83 €	0,316574	99.656,30 €	1.041.972,61 €
2031		-33.196,90 €		347.992,73 €	314.795,83 €	0,295864	93.136,73 €	1.135.109,34 €
2032		-33.196,90 €	720.520,33 €	347.992,73 €	1.035.316,16 €	0,276508	286.273,55 €	1.421.382,89 €
Interna stopnja donosa							16,42%	
Neto sedanja vrednost							1.421.382,89 €	
Relativna neto sedanja vrednost							0,82	
Doba vračanja investicije							5,17	

Iz izračuna izhaja, da je predpisana minimalna interna stopnja donosa 7 % presežena pri letnem pozitivnem ekonomskem toku, dosežena v dobi obratovanja investicije. Pri takem letnem ekonomskem toku znaša interna stopnja donosa 16,42 %, neto sedanja vrednost 1.421.382,89 € ter relativna neto sedanja vrednost 0,82.

Investicija je torej po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ekonomsko upravičena, vzdržna in zaželena.

## 8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Ker predvidena vrednost obravnavane investicije vključno z DDV znaša po stalnih cenah 2.305.171,38 € oziroma 2.355.041,27 € po tekočih cenah in ne presega vrednost 2.500.000,00 €, je v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL RS št. 60/06, 54/10) potrebno poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta izdelati še investicijski program.

Do sedaj je izdelana naslednja projektna, investicijska in tehnična dokumentacija:

Vrsta dokumentacije	Podatki	
Idejna zasnova projekta	Naslov dokumenta:	Širitev ZD Nazarje – ZP Nazarje
	Avtor dokumenta:	Studio List d.o.o.
	Datum:	Januar 2009
Tehnološka zasnova za obstoječo zdravstveno postajo in prizidek k zdravstveni postaji Nazarje	Avtor: Datum:	Lasmed d.o.o. Maj 2013
Dokument identifikacije investicijskega projekta	Avtor: Datum:	Situar d.o.o. Julij 2013

Tabela 29: Terminski plan priprave ostale investicijske, projektne in tehnične dokumentacije

Aktivnost	Predvideni datum
Izdelava PGD in PZI	Januar – junij 2014
Izdelava investicijskega programa	Marec – april 2014
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Maj 2014
Priprava in izvedba javnega razpisa za GOI dela in zunanje ureditve	Maj – junij 2014
Podpis pogodbe z izbranim izvajalcem	Julij 2014
Priprava in izvedba javnega razpisa za opremo	Avgust – september 2014
Podpis pogodbe za dobavo in montažo opreme	Oktober 2014
Tehnični pregled in uporabno dovoljenje za I. fazo	December 2014
Končni obračun	April 2015