



ŽUPAN

Številka: 478-56/2018/15(206)
Datum: 4. 10. 2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 638/2 k.o. 2143 Trzin, kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
2. Pri nepremičnini iz 1. točke tega sklepa se v zemljiški knjigi izbriše status javnega dobra in se zanjo vknjiži lastninska pravica na ime Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin, matična številka 5883547000.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Pri nepremičnini parc. št. 638/2 k.o. 2143 Tržič je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo Javno dobro v lasti Občine Tržič. Navedena nepremičnina predstavlja del prvotne parc. št. 638 k.o. 2143 Tržič, po kateri v pretežnem delu poteka kategorizirana občinska cesta z oznako JP 928 731. Po izvedeni geodetski parcelaciji je bilo ugotovljeno, da odmerjeni del, to je parc. št. 638/2 k.o. 2143 Tržič, v naravi predstavlja zemljišče pod delom stavbe na naslovu Partizanska ulica 7, Tržič, in pripadajoče zemljišče te stavbe. Zaradi dejstva, da je pri zemljišču vpisano javno dobro, te stavbe ni mogoče vpisati v kataster stavb, iz tega razloga pa v stavbi tudi ni mogoče vzpostaviti etažne lastnine, zaradi česar je omejen pravni promet z nepremičnino oziroma s posameznimi deli v stavbi.

Izvzem iz javnega dobra zgoraj navedene nepremičnine je utemeljen, saj splošna raba te nepremičnine ni potrebna, poleg tega pa je izvzem iz javnega dobra pogoj za njeno prodajo oziroma za vpis stavbe v ustrezne evidence in za vzpostavitev etažne lastnine v stavbi.

Priloge:

- osnutek sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra,
- skica nepremičnine.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 638/2 k.o. 2143 Tržič.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti status javnega dobra in postane last Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-56/2018/__(206)

V Tržiču, dne _____

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic