



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 410-423/2013  
Datum: 4. 12. 2013

**MESTNI SVET**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**ZADEVA: Predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Dominikanski samostan – III. faza**

V skladu z določili 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Dominikanski samostan – III. faza.

Dr. Štefan ČELAN,  
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Dominikanski samostan – III. faza
-

Na podlagi 11. in 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O POTRĐITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**  
**(DIIP) ZA DOMINIKANSKI SAMOSTAN – III. FAZA**

**1.**

Mestna občina Ptuj potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za Dominikanski samostan – III. faza.

**2.**

Investicijski projekt se bo izvajal s sredstvi proračuna Mestne občine Ptuj in Evropskega sklada za regionalni razvoj.

**3.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-423/2013

Datum:

---

**Obrazložitev:**

V okvir občinskega proračuna za leto 2014 in Načrta razvojnih programov za obdobje 2014 do 2017 je uvrščena tudi investicija Dominikanski samostan – III. faza v Mestni občini Ptuj, zato je Mestna občina Ptuj pristopila k pripravi investicijske dokumentacije in PZI za projekt Dominikanski samostan – III. Faza.

Prenova Dominikanskega samostana v 3. fazi obsega notranjo ureditev prostorov, ki niso bili zajeti v 1. fazi prenove, razen ureditve mansarde objekta in sanitarij v kleti prizidka, ki so namenjene zunanjemu prireditvenemu prostoru. Ureditev obsega gradbeno ureditev, izvedbo instalacij za ogrevanje, nove električne instalacije, osvetlitev in telekomunikacije ter restavratorsko ureditev in prezentacijo vseh notranjih površin. Prenova obsega tudi restavratorsko ureditev vseh zunanjih fasad objekta s prezentacijo kamnitih fragmentov. Predvidena je tudi ureditev in prezentacija arheološkega najdišča z grobnicami pod tribuno v glavni dvorani.

Po prenovi bo urejenih 1860 m<sup>2</sup> notranjih površin, v katerih bo:

- 4 manjše dvorane s po približno 20 mesti za obiskovalce,
  - ena večnamenska dvorana, ki bo opremljena tudi kot garderoba za nastopajoče,
  - 4 dislocirane prevajalske kabine za potrebe kongresne dejavnosti,
  - ena sejna soba,
  - 100 m<sup>2</sup> pisarniških prostorov za upravljavca objekta in
  - 6 večnamenskih razstavnih prostorov skupne površine 450 m<sup>2</sup>.
-

Projekt Dominikanski samostan – III. faza, je v fazi izdelave investicijske dokumentacije v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/2010). Za investicijske projekte, do vrednosti 500.000,00 EUR je potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta. Za investicijske projekte, vrednosti nad 500.000,00 EUR je potrebno izdelati tudi investicijski program.

Investicija se bo predvidoma pričela v letu 2014 in končala v letu 2015.

Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto in ima jasno opredeljene cilje, skladne z Javnim pozivom in razpisno dokumentacijo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: MGRT) za sofinanciranje investicij za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 in Izvedbenim načrtom 2014-2015. Pozitivno prispeva k ciljem regionalne politike EU na področju javne infrastrukture v območjih s posebnimi varstvenimi režimi in turističnih območjih. Zato smatramo, da je primeren za sofinanciranje s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj.

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR						
Leto	Vrednost	2013	2014	2015	2016	Delež v %
Nepovratna sredstva (MGRT)	<b>3.195.784,43</b>	0,00	1.611.670,07	1.584.114,36	0,00	65,76%
LASTNA SREDSTVA – občinski proračun MO Ptuj	<b>1.664.105,09</b>	0,00	840.006,21	824.098,88	0,00	34,24%
Od tega DDV	876.373,52	0,00	442.105,56	434.267,96	0,00	
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.859.889,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2.451.676,28</b>	<b>2.408.213,24</b>	<b>0,00</b>	<b>100%</b>

Realizacija izvedbe projekta je pogojena s pridobitvijo predvidenih nepovratnih finančnih sredstev ESRR.

Mestna občina Ptuj bo v letih 2014 in 2015 zagotovila sredstva za investicijo v skupni vrednosti 1.664.105,09 EUR.

Zahtevke za izplačilo bomo začeli izdajati po prejemu pogodbe o sofinanciranju operacije, zadnji zahtevki za izplačilo pa bo podan na MGRT najkasneje do 30. 6. 2015.

Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predloženi dokument obravnava in sprejme predlagani sklep.

Pripravil:  
Andrej Trunk

**Dr. Štefan Čelan,**  
**župan Mestne občine Ptuj**