



Številka: 032-0002/2018  
Datum: 21. 3. 2018

**31. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,  
dne 29. 3. 2018**

ZADEVA:	<b>GRADIVO ZA 14. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE</b>
NASLOV:	<b>PREDLOG SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO FARME ZA PIŠČANCE V KONJIŠKI VASI</b>
PREDLAGATELJ:	<b>ŽUPAN</b>
PРАВNA PODLAGA:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12– ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),</li> <li>- 16. in 28. člen Statuta Slovenske Konjice (Uradni list, št. 87/15, 12/16 –popravek in 69/17)</li> </ul>
NAMEN:	<b>Predlog za sprejem</b>
STALIŠČE PRISTOJNIH ODBOROV / KOMISIJE:	<p><b>Odbor za podeželje Občinskega sveta Občine Slovenske Konjice predlaga Občinskemu svetu sprejem predloga Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi.</b></p> <p>Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi in ga predlagal Občinskemu svetu v obravnavo. Zaradi večine vzdržanih članov je odbor sprejel sklep, da predlagano gradivo obravnava Občinski svet.</p> <p>Statutarno pravna komisija z zadržkom sprejema sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo piščančje farme v Konjiški vasi in pred sprejemom sklepa na Občinskem svetu svet opozarja na določilo 3. člena ZUreP-1, ki pravi, da je treba pri načrtovanju prostorske ureditve upoštevati doseganje prostorsko usklajene in med seboj dopolnjujoče se razmestitve različnih dejavnosti v prostoru. Komisija hkrati opozarja na nujnost priprave strateško usmerjenega dokumenta razvoja občine na tem področju. S tem bi se izognili zapletom in težavam, ki se utegnejo pojavljati v podobnih razmerah v prihodnosti.</p>
POROČEVALEC:	<b>Igor Frim</b>
PREDLOG SKLEPA:	<b>Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih</b>

<b>zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi.</b>
--

ŽUPAN  
Miran Gorinšek

Priloge:

- Predlog Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi,
- obrazložitev z grafičnimi prilogami,
- sklep MOP,
- sklep KS

## **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. in 28. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ... redni seji dne ..... sprejel

### **SKLEP**

#### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi**

##### **1. člen (splošno)**

S tem sklepom določa Občinski svet Občine Slovenske Konjice začetek in način priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo farme za piščance v Konjiški vasi.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E) (Uradni list RS, št. 27/16) in Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter podzakonski predpisi.

V predhodnem postopku je pridobljen sklep Ministrstva za okolje in prostor, Agencije RS za okolje, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

##### **2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

Na podlagi pobude kmetije vpisane v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100960128 iz katerega je razvidno, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija, nosilec kmetijske dejavnosti pa obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15), se skladno s prvim odstavkom 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Obravnavano območje spada v območje drugih kmetijskih zemljišč. Na kmetiji z naslovom Konjiška vas 42 je obstoječ hlev za govejo živino in ni razpoložljivega stavbnega zemljišča za gradnjo piščančje farme, ki je predvidena v jugovzhodnem delu obstoječega kmečkega gospodarstva. Predmet obdelave je gradnja kmetijskega objekta – farma piščancev.

V predhodnem postopku na MOP, ARSO je dne 17.11.2017 pridobljen sklep št. 35405-458/2017-4, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Z OPPN bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo piščančje farme.

### **3. člen (vsebina in oblika OPPN)**

Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo kmetijskih objektov na delu parcel št. 1492/6, 1496, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, 1497/3, 1497/2, 1495 vse k.o. 1114 Konjiška vas. OPPN bo vseboval besedilo in kartografski del, izdelana se v analogni in digitalni obliki.

### **4. člen (območje OPPN)**

Območje OPPN zajema dele zemljišča s parcelami številka 1492/6, 1496, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, 1497/3, 1497/2, 1495, vse k.o. 1114 Konjiška vas v velikosti približno 5000 m<sup>2</sup>. Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

### **5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage vključno z geodetskim načrtom za izdelavo OPPN pridobi in financira investitor oz. pobudnik. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati idejno zasnovo, smernice nosilcev urejanja prostora in izhodišča veljavnih prostorskih aktov Občine Slovenske Konjice.

### **6. člen (roki za pripravi OPPN)**

Predvideni roki za pripravo OPPN po posameznih fazah so naslednji:

1. faza: priprava osnutka OPPN / 30 dni;
2. faza: pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o potrebnosti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) po 40. členu Zakona o varstvu okolja / 30 dni;
3. faza: dopolnitev osnutka OPPN / 45 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, se za dopolnjen osnutek zagotovi okoljsko poročilo in se ga, skupaj z dopolnjenim osnutkom, pošlje ministrstvu pristojnemu za varstvo okolja v presojo po 42. členu Zakona o varstvu okolja);
4. faza: javno naznanilo o javni razgritvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka prostorskega akta / 7 dni pred začetkom javne razgrnitve;
5. faza: javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni;
6. faza: priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve / 14 dni od prejema vseh pripomb in predlogov;
7. faza: priprava predloga OPPN / 20 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov;
8. faza: pridobitev mnenj / 30 dni (če je za prostorski akt potrebno izvesti CPVO, ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odloči o sprejemljivosti izvedbe OPPN na okolje in izda potrdilo);
9. faza: potrditev predloga OPPN / 45 dni.

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od 3. faze te točke dalje ustrezno spremenijo.

#### **7. člen (nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za pripravo OPPN, k predlogu pa mnenja, so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Krekova 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave Vodnikova ul. 3, 300 Celje
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
8. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
9. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Lava 1, 3000 Celje
10. JKP Slovenske Konjice d.o.o., Celjska cesta 3, 3210 Slovenske Konjice
11. Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice;
12. Drugi organi in organizacije, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so tangirani.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

#### **8. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem postopka)**

Sredstva za financiranje priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik OPPN oz. investitor.

#### **9. člen (začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:.....

Datum: .....

Župan Občine Slovenske Konjice  
**Miran Gorinšek**

NAROČNIK: Marko Cigler  
Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice

VRSTA PROJEKTA: **OPPN za GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA  
KMETIJI CIGLER – FARMA za PIŠČANCE**

PREDMET: GRADNJA KMETIJSKIH OBJEKTOV NA  
KMETIJSKEM ZEMLJIŠČU BREZ SPREMEMBE  
NAMENSKE RABE

PARC. ŠT., k.o., parc.štev. 1492/6, 1496, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8,  
1497/3, 1497/2, k.o. 1114 Konjiška vas

PROJEKTANT: BIRO 2001 Maksimilijana Ozimič Zorič s.p.

ŠTEVILKA PROJEKTA: 01/18-OPPN

DATUM: januar 2018



Slika 1 Območje obravnave z mejo obdelave iz:  
[https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE\\_KONJICE,](https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SLOVENSKE_KONJICE)

## VSEBINA

### TEKSTUALNI DEL

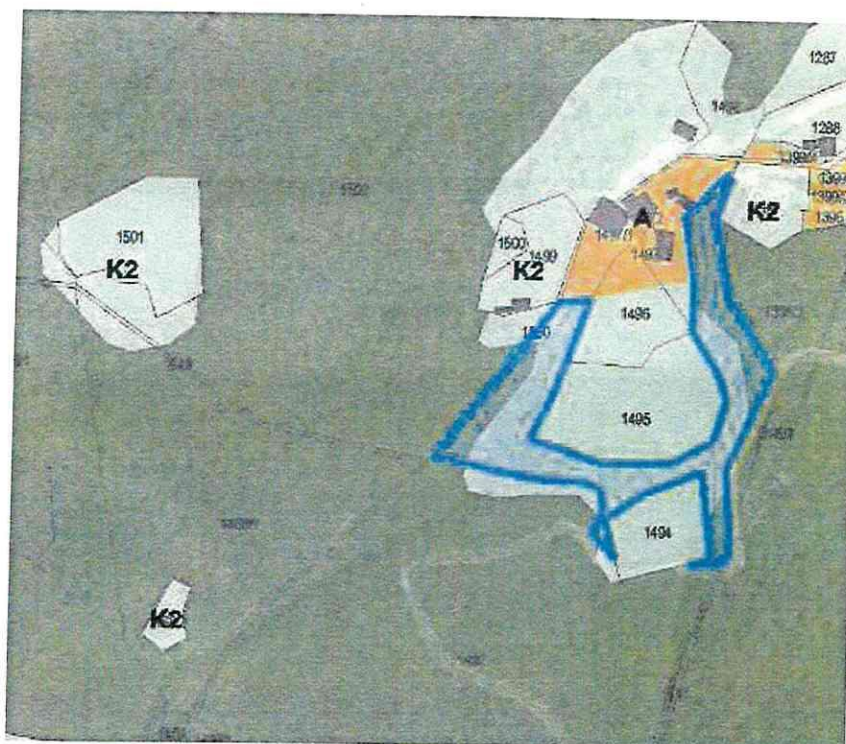
- 1.1. SPLOŠNI PODATKI
- 1.2. NAMERAVANI POSEG – USMERITVE
- 1.3. KOMUNALNA UREDITE

### GRAFIČNE PRILOGE

1. Idejna zasnova predvidene umestitve

M 1:750

Občina: Slovenske Konjice  
Naselje: Konjiška vas  
Parc. šte., k.o., parc.štev. 1492/6, 1496, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, 1497/3, 1497/2, k.o. 1114 Konjiška vas  
Strokovna podlaga: GN GEOFOTO d.o.o. 601-17  
Raba zemljišča:  
- planska, PIA  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016).



Izsek iz OPN Občine Slovenske Konjice

## 1.2. NAMERAVANI POSEG – USMERITVE

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016) so obravnavana zemljišča po namenski rabi kmetijska zemljišča K2 in delno gozd G.

Usmeritve za OPPN so navedene v 3.ea členu ZKZ (Ur. list RS, št. 27/2016 dne 11.4.2016) cit.:  
»Lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

b) stavbe za rejo živali (**perutninske farme**, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

Za načrtovanje objektov po tem členu bo k osnutku OPPN priložen elaborat, iz katerega bo razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.

V postopek priprave OPPN iz tega člena so lahko vključene le pobude subjektov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora biti nosilec te kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem

zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 44/14 – ORZPIZ206, 85/14 – ZUJF-B, 95/14 – ZUJF-C, 90/15 – ZIUPTD in 102/15);

Ne glede na zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje, se prostorski akt lokalne skupnosti, ki določa namensko rabo prostora, z uveljavitvijo OPPN iz tega člena nadomešča z OPPN v delu, ki ga določa OPPN. Lokalna skupnost ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti spremembe, ki so nastale z uveljavitvijo OPPN, vnese v prostorski akt lokalne skupnosti po postopku, kot to določa zakon, ki ureja prostorsko načrtovanje.«

Investitor želi zgraditi novo farmo za piščance na območju kmečkega gospodarstva Cigler na naslovu Konjiška vas 42. Sedaj ima že manjšo farmo na lokaciji Konjiška vas 53 s 16.000 piščanci. Lokacija posega leži na parc. št. 1492/6, 1496, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, 1497/3, 1497/2, k.o. 1114 Konjiška vas.

NOVA piščančja farma bi bila bruto površine skupaj 3001.59 m<sup>2</sup> (80.00 × 35.50) m za 37.000 piščancev in (18.10 × 10.00) m s prizidavo za kotlovnico in funkcionalne prostore.

Lokacija je predvidena jugozahodno ob obstoječem hlevu z lego objekta v smeri SV – JZ na razgibanem terenu, ki se dviga proti jugu do roba gozdne meje. Zaradi vinskih razlik na terenu bodo potrebni večji posegi (nasipi, izkopi) v obstoječi teren. Dostop do farme je preko obstoječega dvorišča iz severne smeri.

Kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje kriterije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V OPPN obravnavamo spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč s površino cca 4400m<sup>2</sup> in cca 500m<sup>2</sup> gozdnega zemljišča v stavbna zemljišča za namen gradnje kmetijskega objekta.

Varovalni pasovi:

**Gozd** - Gradnja obravnavanega objekta je delno predvidena v varovalnem pasu obstoječih gozdnih površin v lasti investitorja, kjer so v okoliških gozdovih na podlagi določil veljavnih gozdnogospodarskih načrtov opredeljene naslednje funkcije gozdov: funkcija ohranjanja biotske raznovrstnosti in funkcija pridobivanja drugih gozdnih dobrin, obe na 2. stopnji poudarjenosti. Za nemoteno gospodarjenje z gozdovi se ohranijo obstoječe dostopne poti do gozda. Preko območja gradnje ni dostopnih prometnic do gozda. Pomembna dostopna prometnica pa se nahaja severno od območja načrtovanega posega.

**DV ELES** - mimo poteka 400 kV DV Mihovci – Podlog med stebroma SM 65 in SM 66. Širina varovalnega pasu znaša 2×40 m, merjeno od osi daljnovoda. Najbližji vogal objekta bo od osi daljnovoda oddaljen 22 m.

Pri izdelavi pobude so bili upoštevani naslednji dokumenti, študije in strokovne ocene:

- Elaborat poseganja na najboljša kmetijska zemljišča št. 40\_2017 LUČKA, Vanja Sendlinger s.p.
- Obrazec KGZ dne 12.12.2017
- Vodilna mapa KONING d.o.o. (tekstualni del) + grafične priloge
- Pridobljena soglasja na PGD in sklep MOP
- Geotehnično mnenje v izdelavi

V predhodnem postopku na MOP ARSO je s sklepom št. 35405-458/2017-4 dne 17.11.2017 ugotovljeno, da za gradnjo piščančje farme ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ugotovitve iz sklepa MOP ARSO:

- Značilnost posega
- Lokacija je predvidena na samem, vizualno ni izpostavljena, v severozahodnem pobočju Konjiške gore. Teren je v rahlem do zmernem naklonu. Območje obdajajo kmetijske in gozdne površine.
- Uporaba naravnih virov: ob gradnji se bo uporabljala voda in mineralne surovine. Predvidena je priključitev na javno vodovodno omrežje.



- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja:
- v času gradnje: nastajanje gradbenih odpadkov, hrup, emisije v zrak, emisije toplogrednih plinov, vibracije;
- V času obratovanja: emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vodo, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, smrad, raba vode:
- Gradnja ne predstavlja tveganja za okolje in ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.
- Lokacija posega v okolje
- Gradnja na kmetijskem zemljišču skladno s 3.ea členom ZKZ
- Ni vodovarstveno območje, naslednje je oddaljeno 100m
- Lokacija se ne nahaja na poplavnem območju
- Leži v EPO, najbližji stanovanjski objekt oddaljen 120m
- Vrsta in značilnost možnih učinkov
- Navedeni v sklepu – vplivi se ocenjujejo kot manj pomembni
- Vpliv emisij v času gradnje je ocenjen kot manj pomemben (emisije prahu zmanjšamo – z vlaženjem ceste in čiščenjem asfaltnih površin dovoznih cest, vpliv hrupa - ugašanje motorjev vozil in delovnih strojev, ko so v obratovanju
- Vpliv emisij v času obratovanja piščančje farme je ocenjen kot manj pomemben
- Vpliv emisij v tla v času gradnje je neznaten – vpliv je manj pomemben.
- V času obratovanja je vpliv emisij snovi v tla manj pomemben, ker se bo odpadna voda po čiščenju farme in menjavi turnusov odstranila in odpeljala skupaj z gnijem v bioplinarno (sporazum).
- Vpliv gradbenih odpadkov – upoštevati je Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih
- Gnoj se po končanem turnusu (do 6 turnusov) letno odvaža v Bioplinarno in delno na kmetijska zemljišča.
- Vidik ohranjanja narave je predmet v postopku izdaje naravovarstvenega soglasja
- Poseg se ne nahaja v območju nepremične kulturne dediščine.

1.21. Urbanistična izhodišča - gabariti objektov, oblikovanje, tolerance:  
Območje leži ob parceli 722 k.o. Ličenca (javno dobro), ki pa ne služi več namenu za promet. Vse ostale okoliške parcele so lastne.

Predvidena je gradnja:

- farme za piščance 37.000 velikosti 80m x 35.50m, s prizidavo pritlična zgradba (ena etaža)
  - tip gradnje – klasična ali montažna, krita s streho dvokapnico
  - Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov kot funkcionalna dopolnitev kmetijske dejavnosti.
- Gradnja je predvidena znotraj območja OPPN s površino približno  $P=4958\text{m}^2$ .  
Poseganje v prostor in gradnja je predvidena v več fazah, etapah.

1.22. Parcelacija:

Po izgradnji farme bo po potrebi izvršena parcelacija, ki bo določena v OPPN.

### 1.3. KOMUNALNA UREDITEV

#### Dovoz :

Mimo območja obravnave poteka lokalne ceste 383092 Konjiška vas – Trije kralji, od katere je izdelan dovoz do obstoječe kmetije.

Dovoz do farme s požarno cesto okoli objekta se uredi iz severne smeri iz dvorišča kmetije.

#### komunalna oprema:

objekte je potrebno priključiti na vse potrebne javne komunalne vode iz bližine.

- Kanalizacija – meteorne vode iz strehe se zbirajo v kanalizaciji, ki jo vodimo proti severu, ponikajo na lastnih nižje ležečih zemljiščih

- **Vodovod** – Objekt se bo oskrboval s pitno vodo iz obstoječega javnega vodovoda, ki poteka iz smeri dovodne cevi DN 150 do VH Dars. Za predvideni objekt se izvede nov vodovodni priključek, ki se navezuje na obstoječo cev na investitorjevem zemljišču s pomočjo navrnega oklepa, EV zasuna, vgradne garniture in cestne kape.
- bo napeljan do napajalnikov in v sanitarije
- kanalizacija
- **Odpadne vode** iz sanitarij se bodo odvajale v nepretočno greznico na občasno praznjenje, ki bo locirana ob objektu na dostopnem mestu za črpalno vozilo. Vsebina iz greznice bo praznjena po potrebi s strani koncesionarja in odpeljana v nadaljnjo obdelavo na CČN.
- Neobremenjene meteorne vode s strešine se zbirajo v zbiralniku deževnice, preliv pa se skupaj s predhodno očiščenimi vodami iz povoznih in pohodnih površin spelje po obstoječi odvodni kanalizaciji kmetije do obcestnega jarka. Ponikanje na območju ni možno zaradi možnosti proženja zemeljskih plazov.
- Odplake, ki nastanejo pri pranju hleva ob koncu turnusa, se zbirajo v jami za gnojevko in v primernem času odvažajo po kmetijskih površinah.
- gnoj se po zaključeni etapi/turnusu reje razvozi na lastna kmetijska zemljišča v skladu z gnojilnim načrtom, viške gnoja odpelje koncesionar v bioplinarno (pogodba z rejcem)
- **Elektro napajanje** objekta bo s preureditvijo obstoječega elektro priključka na objektu 1497/3 k.o. Konjiška vas

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
FARME ZA PIŠČANEC V KONJSKI VASI

LEGENDA

MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE P=4958m

K2

G

G

K2

LEGENDA

MEJA OBMOČJA OBRAVNAVE P=4958m<sup>2</sup>

PREVD. STAVBNO ZEMLJIŠČE

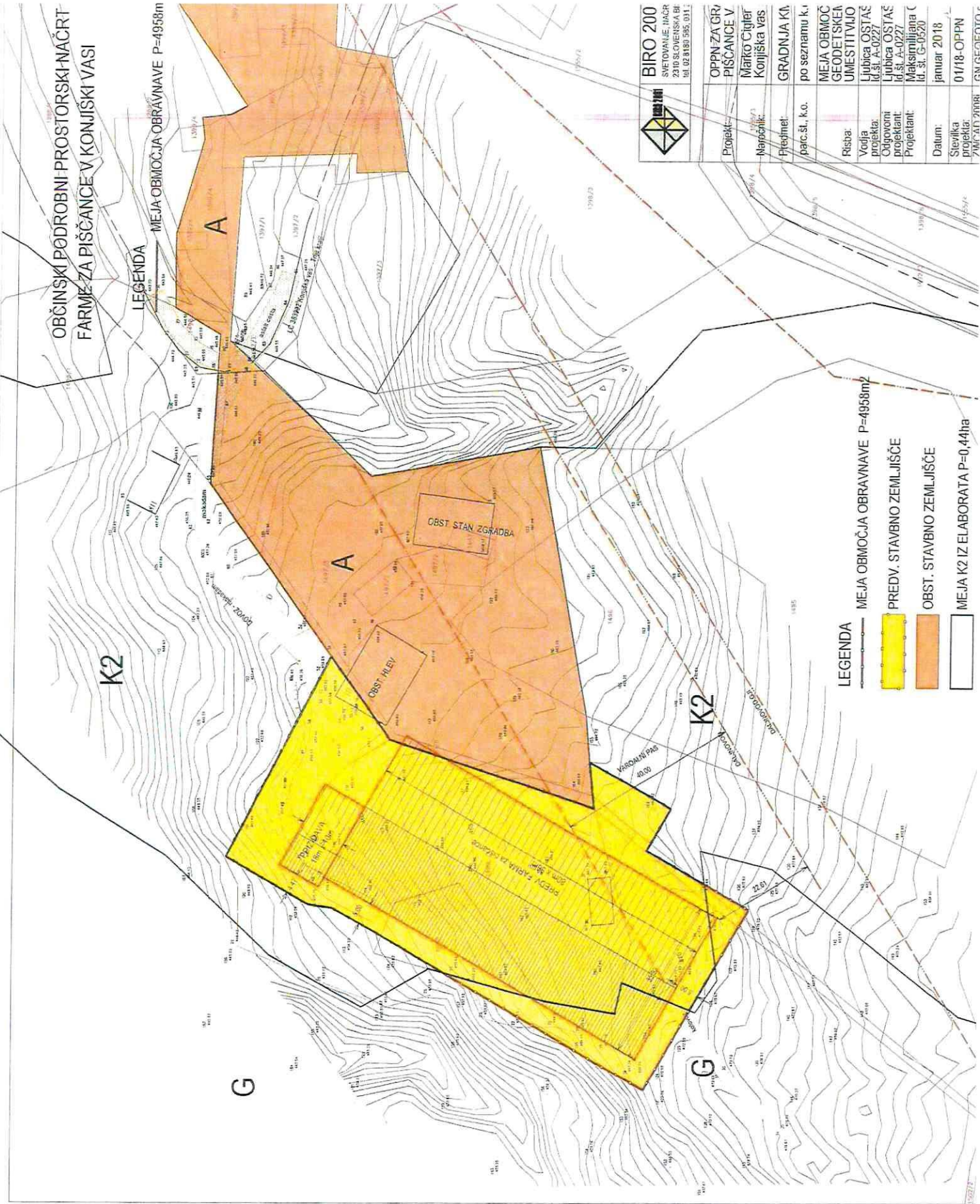
OBST. STAVBNO ZEMLJIŠČE

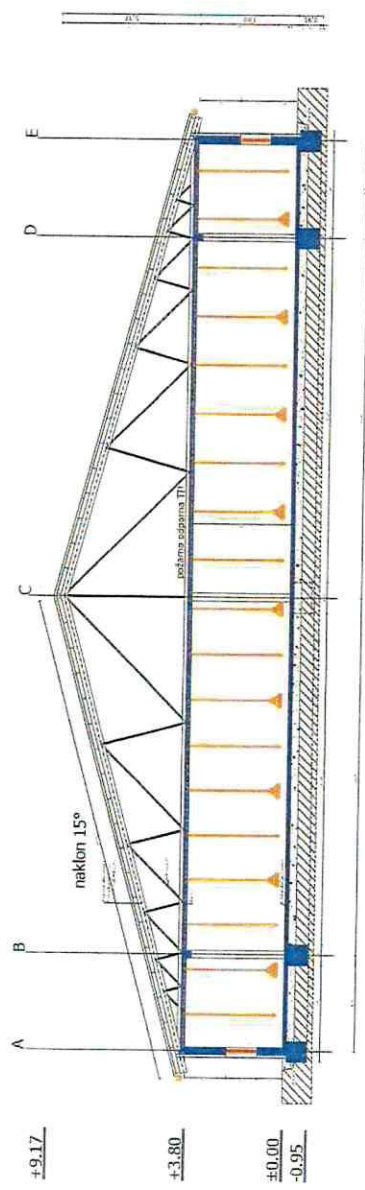
MEJA K2 IZ ELABORATA P=0,44ha



**BIRO 200**  
SVETOVANJE, NAČRT  
2310 SLOVENSKA BI  
TEL: 02 8180 356, 011

Projekt:	OPPN ZA GR PISČANEC V
Naročnik:	Miroslav Cigler Konjska vas
Prijemel:	GRADNJA KI
parc. št., k.o.	po seznamu k.o.
Risba:	MEJA OBMOČ GEODETSKIN UMESTITVIJO
Vodja projekta:	Ljubica OSTAŠ id. št. A-0227
Odgovorni projektant:	Ljubica OSTAŠ id. št. A-0227
Projektant:	Maksimilijana Č id. št. G-0520
Datum:	januar 2018
Številka projekta:	01/18-OPPN
700/2018/2018	700/2018/2018





PROJEKT PRÁCE	
1	1. Úvodní list
2	2. Úvodní list
3	3. Úvodní list
4	4. Úvodní list
5	5. Úvodní list
6	6. Úvodní list
7	7. Úvodní list
8	8. Úvodní list
9	9. Úvodní list
10	10. Úvodní list
11	11. Úvodní list
12	12. Úvodní list
13	13. Úvodní list
14	14. Úvodní list
15	15. Úvodní list
16	16. Úvodní list
17	17. Úvodní list
18	18. Úvodní list
19	19. Úvodní list
20	20. Úvodní list
21	21. Úvodní list
22	22. Úvodní list
23	23. Úvodní list
24	24. Úvodní list
25	25. Úvodní list
26	26. Úvodní list
27	27. Úvodní list
28	28. Úvodní list
29	29. Úvodní list
30	30. Úvodní list
31	31. Úvodní list
32	32. Úvodní list
33	33. Úvodní list
34	34. Úvodní list
35	35. Úvodní list
36	36. Úvodní list
37	37. Úvodní list
38	38. Úvodní list
39	39. Úvodní list
40	40. Úvodní list
41	41. Úvodní list
42	42. Úvodní list
43	43. Úvodní list
44	44. Úvodní list
45	45. Úvodní list
46	46. Úvodní list
47	47. Úvodní list
48	48. Úvodní list
49	49. Úvodní list
50	50. Úvodní list
51	51. Úvodní list
52	52. Úvodní list
53	53. Úvodní list
54	54. Úvodní list
55	55. Úvodní list
56	56. Úvodní list
57	57. Úvodní list
58	58. Úvodní list
59	59. Úvodní list
60	60. Úvodní list
61	61. Úvodní list
62	62. Úvodní list
63	63. Úvodní list
64	64. Úvodní list
65	65. Úvodní list
66	66. Úvodní list
67	67. Úvodní list
68	68. Úvodní list
69	69. Úvodní list
70	70. Úvodní list
71	71. Úvodní list
72	72. Úvodní list
73	73. Úvodní list
74	74. Úvodní list
75	75. Úvodní list
76	76. Úvodní list
77	77. Úvodní list
78	78. Úvodní list
79	79. Úvodní list
80	80. Úvodní list
81	81. Úvodní list
82	82. Úvodní list
83	83. Úvodní list
84	84. Úvodní list
85	85. Úvodní list
86	86. Úvodní list
87	87. Úvodní list
88	88. Úvodní list
89	89. Úvodní list
90	90. Úvodní list
91	91. Úvodní list
92	92. Úvodní list
93	93. Úvodní list
94	94. Úvodní list
95	95. Úvodní list
96	96. Úvodní list
97	97. Úvodní list
98	98. Úvodní list
99	99. Úvodní list
100	100. Úvodní list

KRAJEVNA SKUPNOST  
KONJIŠKA VAS  
Konjiška vas 6 A  
3210 Slovenske Konjice



5  
Drugo pr.  
Konjiška

Konjiška vas:

Nova vas pri  
Konjicah

Prežigal

#### POJASNILO K TOČKI 4.:

Svet Krajevne skupnosti Konjiška vas je dne 19.12.2017, na svoji 6. redni seji, v točki 4. sprejetega dnevnega reda bil seznanjen in je obravnaval pobudo za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, na kmetijskih zemljiščih, za namene gradnje stavb za rejo živali (perutninske farme), vključno s spremljajočimi objekti, na kmetiji v Konjiški vasi, na naslovu Konjiška vas 42, investitor Marko Cigler. Na predstavitvi je bila predstavljena tudi skica postavitve objekta na konkretni lokaciji in predstavljen namen investicije v okviru katere gre za vzpostavitev kmetijske dejavnosti na opuščeni kmetiji.

#### SKLEP:

Člani Sveta Krajevne skupnosti Konjiška vas so bili seznanjeni z vsebino pobude za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih, za namene gradnje stavb za rejo živali (perutninske farme), vključno s spremljajočimi objekti, na kmetiji v Konjiški vasi na naslovu Konjiška vas 42, investitor Marko Cigler.

Z nameravano pobudo, se člani Sveta Krajevne skupnosti Konjiška vas, soglasno strinjajo (4 navzoči, 4 ZA).

DATUM: 19.12.2017

KRAJEVNA SKUPNOST  
KONJIŠKA VAS  
Drago Bezenšek  
PODPREDSNIK

#### VROČITI:

- Občina Slovenske Konjice
- Cigler Marko, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice, investitor



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-458/2017-4

Datum: 17. 11. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: farma piščancev Cigler, nosilcu nameravanega posega Marku Ciglerju, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice, naslednji

#### SKLEP

1. Za nameravani poseg: farma piščancev Cigler na zemljiščih v k.o. 1114 Konjiška vas s parc. št. 1492/6, 1496, 1497/2, 1497/3, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, nosilcu nameravanega posega Marku Ciglerju, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

#### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 6. 11. 2017 s strani nosilca nameravanega posega Marka Ciglerja, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: farma piščancev Cigler na zemljiščih v k.o. 1114 Konjiška vas s parc. št. 1492/6, 1496, 1497/2, 1497/3, 1499, 1500, 1502/1, 1550/8, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- PGD, farma za piščance, 0. Vodilna mapa, št. projekta: 015/16, september 2017, KONING d.o.o., Mestni trg 7, 3210 Slovenske Konjice.

Zahteva je bila dne 16. 11. 2017 dopolnjena z/s:

- Izpolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka in
- Potrdilom o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 16. 11. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za

nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 85000 mesti za piščance ali z najmanj 60000 mesti za kokoši\*.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.1.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance.

Nameravani poseg obsega izgradnjo objekta za rejo perutnine s 37.000 mesti za piščance pitance (0,0025 GVŽ x 37000 = 92,5 GVŽ). Glede na to, da zmogljivost predvidenega hleva presega prag, določen v točki A.V.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega obsega izgradnjo objekta za rejo piščancev pitancev tlorisnih dimenzij 80 m x 35,50 m in 18,10 m x 10 m pritlične zasnove (bruto tlorisna površina: 3001,59 m<sup>2</sup>). Največja višina v slemenu znaša 8,88 m. Predvidena kapaciteta znaša 37.000 mest za piščance. V sklopu objekta so predvideni tudi spremljajoči prostori za potrebe obratovanja objekta.

Predvidena je priključitev objekta na elektroenergetsko in vodovodno omrežje. Javna kanalizacija na obravnavanem območju ni izgrajena. Odpadne vode se bodo odvajale v nepretočno greznico, ki bo locirana ob objektu na dostopnem mestu za črpalno vozilo. Greznica bo redno praznjena. Prostornina greznice bo znašala 24 m<sup>3</sup>, maksimalni dnevni dotok greznice bo 200 l.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak in
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, smrad, raba vode.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je predviden na naslovu Konjiška vas 42 v občini Slovenske Konjice. Velikost zemljiške / gradbene parcele znaša 3.221 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa;
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: objekt je predviden na samem, lokacija vizualno ni izpostavljena. Gre za severovzhodno pobočje Konjiške gore. Teren je v rahlem do zmernem naklonu. V okolici je bujna vegetacija, ki vizualno zakriva območje. Lokacijo nameravanega posega obdajajo kmetijske in gozdne površine.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine. Med gradnjo se ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega bo v rabi manjša količina vode, ki se bo uporabljala za napajanje piščancev in čiščenje hleva. Predvidena je priključitev na vodovodno omrežje.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: nastajanje odpadkov, hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vibracije;
  - v času obratovanja: emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, smrad, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 (dopolnjen 1993, 1994 in 1998), družbenega plana razvoja občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Slovenske Konjice – dopolnitev v letu 2001 (Uradni list RS, št. 75/04) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij in odprt prostor Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 123/04) ter njegove spremembe in dopolnitve (Uradni list RS, št. 81/10, 17/11 in 35/14). Objekt je delno umeščen znotraj zastavljene meje »u« v območju stavbnih zemljišč (40,2 %) in delno izven območja »u« v območju namenske rabe kmetijsko zemljišče in v območju namenske rabe gozd (59,8 %). Dejanska raba so kmetijska zemljišča. Z izvedbo nameravanega posega bo dejanska raba pozidano zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:



- vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. V oddaljenosti manj kot 100 m se nahaja vodovarstveno območje, zavarovano z Odlokom o varovanju izvira pitne vode zajetja Skrbinšek Konjiška vas (Uradni list RS, št. 39/95).
- najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Obravnavano območje se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Vodotok brez imena se nahaja v oddaljenosti ca. 260 m v smeri proti severu. Nameravani poseg je načrtovan na ekološko pomembnem območju: Velenjsko – Konjiško hribovje, ID 11500 (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13). Glede na to, da je predvideni hlev načrtovan le na ekološko pomembnem območju, ne pa tudi na drugih območjih, ki imajo s področja predpisov o ohranjanju narave poseben status, pridobitev naravovarstvenega soglasja za nameravani poseg ni predvidena. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja na vzhodni strani lokacije nameravanega posega v oddaljenosti ca. 120 m (Konjiška vas 41).

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: V času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo trajala ca. šest mesecev, odvisno od vremenskih razmer. Gradnja bo potekala le v dnevnem času, brez nedelj in praznikov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev, določenih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1), in upoštevajoč značilnosti nameravanega posega, se ocenjuje kot manj pomemben.  
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa zaradi delovanja ventilatorjev, transporta (dovoz krmil, odvoz gnoja) in čiščenja objekta, ki pa jih naslovni organ ocenjuje kot manj pomembne.
- Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, ...) in zaradi prašenja ob gradnji. Pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka ob gradbišču ni pričakovati. Ocenjuje se, da bodo gradbena dela trajala približno 6 mesecev. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času izvajanja gradbenih del kot manj pomemben.  
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale razpršene emisije snovi v zrak (amoniak (0,16 kg / piščanca / leto), metan (0,0165 kg / piščanca / leto), ogljikov

dioksid, ogljikov monoksid, prah). Emisije bodo nastajale tudi zaradi uporabe male kurilne naprave na lesno biomaso, ki bo služila za ogrevanje hleva. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov povečane zaradi same gradnje objekta. V času obratovanja nameravanega posega pa bodo nastajale manjše emisije toplogrednih plinov v obliki CO<sub>2</sub> in CH<sub>4</sub>. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Z nameranim posegom se ne gradi transformatorska postaja.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): na lokaciji nameravanega posega se ne nahajajo varovana območja narave. Tovrstni vpliv na okolje se ne ocenjuje kot pomemben.
- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: dejanska raba so kmetijska zemljišča. Z izvedbo nameravanega posega bo dejanska raba pozidano zemljišče.
- Vplivi na vodo: V času obratovanja nameravanega posega bodo ob koncu turnusa pri pranju objekta nastajale odpadne vode. Obremenitev vode z organskimi in drugimi onesnaževali bo nizka. Odpadna voda se bo zbirala v jami za gnojevko, ki je neprepustna za vodo. Odpadna voda iz sanitarij se bo odvajala v nepretočno greznico na občasno praznjenje, ki bo locirana ob objektu na dostopnem mestu za črpalno vozilo. Javna kanalizacija namreč na obravnavanem območju ni zgrajena, MKČN in ponikanje v podtalje pa na obravnavanem območju ni možno, zaradi možnosti proženja plazov. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.
- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe nekoliko povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev hleva. Vendar bo osvetlitev zaznana samo v neposredni bližini objekta, ne pa tudi v širši okolici. Naslovni organ ocenjuje, da je vpliv sevanja svetlobe v okolico nepomemben.
- Odpadki: v času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).  
V času obratovanja nameravanega posega bodo zaradi prireje perutnine nastajali odpadki. Na letni ravni bo nastalo 288 t gnoja. Od tega bo 180 t prevzetih s strani Bioplinarne Perutnina Ptuj, 60 t bo raztresenih po lastnih kmetijskih površinah, 24 t bo prevzetih s strani okoliških kmetov, 24 t pa uporabljenih kot kompost / gnojilo za vrtove. Gnoj bo skladiščen v obstoječem hlevu. Prostornina skladiščenja 500 m<sup>3</sup> bo zadoščala za 6-mesečno skladiščenje (105 m<sup>3</sup> x 3 turnusi / 6 mesecev = 315 m<sup>3</sup>). Letni vnos dušika na lastne kmetijske površine bo znašal 1.080 kg (60 t x 18 kg N/t) (lastne kmetijske površine = 6,35 ha). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj enot nepremične kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16).
- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg bo v času gradnje in obratovanja malenkostno opazen iz severne strani, kjer poteka dostopna cesta, iz ostalih pogledov bo nov objekt zastirala obstoječa vegetacija. Vpliv se ne ocenjuje kot pomemben.

- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi.
- Smrad: V času obratovanja nameravanega posega lahko zaradi predvidene dejavnosti nastanejo emisije vonjav. Ob ustreznem prezračevanju hleva in vzdrževanju čistoče v njem naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega ne ocenjuje kot pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.


Naslovni organ nadalje ugotavlja, da je dne 11. 10. 2016 izdal sklep št. 35405-280/2016-6, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg farma piščancev Cigler na zemljiščih v k.o. 1114 Konjiška vas s parc. št. 1492/2, 1496, 1497/3, 1499, 1500, 1502 in 1550/8, nosilcu nameravanega posega ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Naslovni organ je na podlagi proučitve v tem postopku obravnavane vloge ugotovil, da je prišlo do spremembe dejanskega stanja (zrcalno umeščen »aneks« k objektu s silosi za krmila in ukinjeni izpusti), zato je ponovno izvedel predhodni postopek in odločil, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

  
Ana Kezele Abramovic  
sekretarka



  
mag. Inga Turk  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Marku Ciglerju, Konjiška vas 53, 3210 Slovenske Konjice - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice – po elektronski pošti (info@slovenskekonjice.si).