



MESTNA OBČINA KRANJ

Oddelek za splošne zadeve

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 33 73, fax. 04/ 237
31 59

Številka: 039-16/2009-43/04

Datum: 29.09.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Odgovor na vprašanje svetnika Milana Podgorška

Svetnika Milana Podgorška je zanimala upravičenost družbe Pro Commerce d.o.o. do parkirišč in plačevanje najemnine.

Odgovor:

Družbi Pro Commerce d.o.o. je bila dne 18.2.2000 izdana Odločba št. 14GJS-261/2000-AD, ki določa:

1. Parkirni prostori - parkirni boksi pred poslovno hišo "PRO COMMERCE", Stritarjeva ulica 5, na delu ulice med navedeno hišo in poslopjem kina Center, so določeni kot rezervirane parkirne površine za potrebe gospodarskih družb s poslovnimi prostori v omenjeni poslovni hiši.
2. Za rezervirano parkirno površino - 10 parkirnih boksov mora uporabnik javne površine plačati uporabnino v smislu 2. točke prvega odstavka 2. člena odloka o komunalnih taksah v občini Kranj.
3. Uporabnik rezervirane parkirne površine na rezervirani parkirni površini sam določa režim parkiranja in način varovanja.
4. Rezervirano parkirno površino je treba označiti s prometnim znakom "parkirni prostor" (III-32) z dopolnilno tablo IV-4 s pojasnilom "REZERVIRNO ZA POSLOVNO HIŠO PRO COMMERCE" in s talnimi označbami " R ".
5. Prometne znake in talne označbe postavi oziroma označi na podlagi naročila uporabnika rezervirane parkirne površine v skladu z določili pravilnika o prometnih znakih na cestah na stroške uporabnika (Uradni list SFRJ, št. 48/81 in 59/81) Javno podjetje Komunala Kranj, p.o., Ulica Mirka Vadnova 1, Kranj.
6. Uporabnik rezervirane parkirne površine sme del rezervirane parkirne površine - 1 (en) parkirni boks nameniti in ustrezno zavarovati za zagotovitev prostega dostopa pešcev do poslovnih prostorov Pekarne Pečjak.

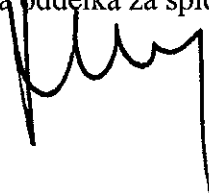
Z odločbo je bilo naloženo plačevanje uporabnine za parkirno površino, na Oddelku za finance Mestne občine Kranj pa nimajo nobenih podatkov o tem, da bi bila uporabnina oz. kasneje komunalna taksa s strani Pro Commerca d.o.o. tudi dejansko plačana. Mestna občina Kranj trenutno oddaja parkirišča v najem v skladu s Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 54/2003) in Cenikom najema poslovnih prostorov, garaž, pokritih parkirišč-boksov in odprtih parkirišč-boksov z dne 1.9.2009. Pred uveljavitvijo

te zakonodaje, se je parkirišče lahko oddalo v najem z najemno pogodbo, v kateri je bila določena višina najemnine ter komunalna taksa oz. občinska taksa, ki jo je najemnik moral plačati skupaj z najemnino. Ker je bila izdana odločba, s katero se je določilo plačevanje uporabnine za parkirišča, ni pa bilo sklenjene najemne pogodbe, postopek najema zemljišč ni bil izpeljan do konca.

Pripravila:
Živa Okorn, univ.dipl.prav.



**Tatjana Hudobivnik, univ.
dipl.prav.**
Vodja oddelka za splošne zadeve



MESTNA OBČINA KRANJ
Bojan Homan
PODŽUPAN

