



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 09, faks 04/ 237 31 06

Številka: 350-0119/2007-48/02

Datum: 18.9.2009

6.

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Odlok o dopolnitvi odloka o splošni prepovedi gradnje na območju zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje - hitri postopek

1. OCENA STANJA Z OBRAZLOŽITVIJO

Strokovna in poklicna šola Tehnični šolski center Kranj želi, zaradi uvajanja novih izobraževalnih programov in povečanih prostorskih potreb, za potrebe organizacijske enote Medpodjetniškega izobraževalnega centra (v nadaljevanju: MIC) sezidati prizidek ob obstoječi stavbi.

Obstoječi objekt Tehničnega šolskega centra Kranj se nahaja v območju šolskega centra Zlato polje na parc. št. 888/9, 888/10 in 879/1 vse k.o. Kranj. Investitor namerava v prvi fazi izvesti novogradnjo za izobraževalni program organizacijske enote MIC v velikosti 1500 m², na zemljiški parceli v izmeri cca 3500 m². V naslednji fazi pa izvesti navezavo in reorganizacijo prostorske ureditve v obstoječi stavbi Tehničnega šolskega centra Kranj.

Za območje Šolskega centra je sprejet Odlok o zazidalnem načrtu območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št.82/02, in 51/04); (v nadaljevanju ZN). Območje ZN je namenjeno izobraževalni dejavnosti, bivanjskim kapacitetam vezanim na šolsko in študijsko dejavnost, športu in rekreaciji, prometni, komunalni in energetski infrastrukturni ureditvi ter ureditvi parkirnih in zelenih površin. V pripravi je sprememba ZN.

Zaradi nemotene priprave sprememb ZN je Svet MOK v letu 2007 sprejel odlok o splošni prepovedi gradnje na območju zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (v nadaljevanju: odlok o prepovedi gradnje).

Javni vzgojno–izobraževalni zavod Tehnični šolski center Kranj je s sklepom, v letu 2008 ustanovila Republika Slovenija, s katerim je bila omogočena tudi ustanovitev organizacijske enote MIC kot sestavni del zavoda. Zavod z organizacijsko enoto MIC je bil torej ustanovljen po sprejetju odloka o prepovedi gradnje, zato zaradi novo nastalih razmer predlagamo, da se predmetni odlok dopolni tako, da bo med drugimi predhodnimi posegi dopustna tudi gradnja obravnavana prizidka.

Po veljavnem ZN je gradnja prizidka dopustna. Prizidek je predviden v sklopu samostojne že obstoječe gradbene parcele (funkcionalna enota z oznako FE1) in prostorsko ne bo oviral priprave sprememb ZN.

Investitor bo za sredstva konkuriral tudi na **Javnem razpisu za sofinanciranje investicij v medpodjetniške izobraževalne centre**, katerega je razpisalo Ministrstvo za šolstvo in šport. Rok za oddajo prijav je 12.10.2009.

2. PRAVNA PODLAGA

Pravno podlago za sprejem osnovnega odloka o splošni prepovedi gradnje v območju ZN Šolski center predstavljajo 81., 82. in 83. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03). Splošna prepoved lahko velja največ 4 leta.

Ker gre za manj pomembno dopolnitev odloka, predlagamo, da se v skladu z 99. členom Poslovnika Sveta Mestne občine Kranj (UL RS, št. 41/2007 in 46/2007), odlok sprejme po hitrem postopku.

Zaradi izrednih potreb občine (rok za prijavo na razpis) bo odlok začel veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

3. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Sprejem predlaganega odloka ne predstavlja dodatnih finančnih posledic za proračun Mestne občine Kranj.

4. ČISTOPIS 2. dopoljenega člena

2. člen

V času prepovedi se na zemljiščih v območju ZN D 02/3 – Šolski center Zlato polje lahko opravljajo:

- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, ter rekonstrukcije, spremembe rabe in namembnosti objektov, ki so nujno potrebne za vzdrževanje objektov in za bivanje in delo prebivalcev na tem območju,

- **novogradnja prizidka za potrebe Medobčinskega izobraževalnega centra ob stavbi Tehničnega šolskega centra, v funkcionalni enoti FE1.**

Začasni ukrepi ne vplivajo na izvajanje gradenj, ki so bile v času njihove uveljavitve že dovoljene z dokončnim gradbenim dovoljenjem.

Opredeljena dopuščena dela iz prvega odstavka tega člena ne smejo biti v nasprotju z določili Odloka o ZN D 02/3 – Šolski center Zlato polje in ne smejo ovirati izvajanja le-teh.

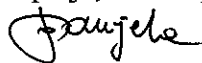
Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o dopolnitvi odloka o splošni prepovedi gradnje na območju zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje - **hitri postopek**

Pripravila:

Danijela Bida-Šprajc, univ.dipl.inž.arh.

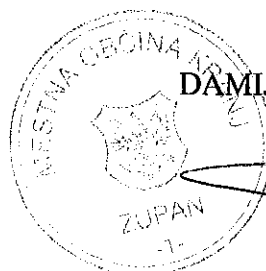


Aleš Sladojević, univ.dipl.soc.
Direktor občinske uprave

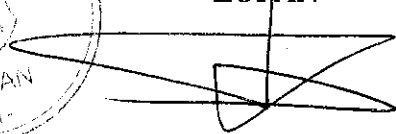


Priloga:

- Odlok
- Grafična predstavitev



DAMIJAN PERNE, dr. med. spec. psih.
ŽUPAN



Na podlagi 81. in 83. člena Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 110/2002, 8/2003 in 33/2007), in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007) je Svet Mestne občine Kranj na seji, dne sprejel

O D L O K

o dopolnitvi odloka o splošni prepovedi gradnje

na območju zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje

1. člen

V odloku o splošni prepovedi gradnje na območju zazidalnega načrta območja D 02/3 – Šolski center Zlato polje (Uradni list RS, št. 107/2007) se v prvem odstavku 2. člena na koncu prve alineje črta pika in nadomesti z vejico ter doda besedilo nove druge alineje, ki se glasi:

» - novogradnja prizidka za potrebe Medobčinskega izobraževalnega centra ob stavbi Tehničnega šolskega centra, v funkcionalni enoti FE1.«

2. člen

Ta odlok začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0119/2007-48/02

Datum:

DAMIJAN PERNE, dr. med. spec. psih.
ŽUPAN