



**MESTNA OBČINA KRANJ**  
**OBČINSKA UPRAVA**

Slovenski trg 1, 4000 Kranj  
tel. 04/ 237 3140, fax. 04/ 237 31 23

**5.**

Številka: 351-0692/2008-48/05

Datum: 9.9.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

**ZADEVA: Odlok o programu opremljanja parcel s kanalizacijo za območja Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Hafnarjeva in Križnarjeva pot, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka – druga obravnava – obrazložitev**

## **1. OCENA STANJA**

V Mestni občini Kranj se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje novih objektov, na podlagi Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/2008). Po tem odloku se komunalni prispevek odmeri za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo. Zavezanci za odmero komunalnega prispevka po tem odloku so investitorji, ki načrtujejo gradnjo novega objekta. Komunalni prispevek se odmeri samo za tisto komunalno opremo, na katero se bo načrtovani objekt priključil (če se objekt ne priključi na kanalizacijo, se komunalnega prispevka za kanalizacijo ne odmeri). Komunalni prispevek se odmerja pred izdajo gradbenega dovoljenja. Odmeri ga pristojni organ občinske uprave z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ul. RS, št. 33/2007) omogoča, da se komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti parcel s komunalno opremo odmerja tudi za stavbe, ki so že v prostoru (obstoječi objekti) in se na novo priključujejo na to komunalno opremo. Ker so lastniki oziroma uporabniki obstoječih objektov predpisane obveznosti za obstoječo komunalno opremo že izpolnili, se v primeru izboljšanja opremljenosti parcele s komunalno opremo, kar pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero se dotlej lastniki obstoječih objektov niso mogli priključiti oziroma jim ni bila omogočena njena uporaba, komunalni prispevek odmeri le za stroške izboljšanja opremljenosti parcele s to komunalno opremo (npr. kanalizacijo). Ker se komunalni prispevek po Zakonu o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ul. RS, št. 33/2007) odmeri lahko le na osnovi programa opremljanja, je potrebno za vsako izboljšanje opremljenosti parcel s komunalno opremo izdelati program opremljanja, kar opredeljuje prvi odstavek 75. člena tega zakona.

Zaradi navedenega je potrebno za opremljanje parcel s kanalizacijo za območja Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Hafnarjeva in Križnarjeva

pot, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka sprejeti odlok o programu opremljanja, katerega namen je:

- opremljanje parcel s kanalizacijo na območjih Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Hafnarjeva in Križnarjeva pot, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica ter Mlaka in
- odmera komunalnega prispevka za kanalizacijo na omenjenih območjih po uradni dolžnosti.

## 2. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za sprejem Odloka o programu opremljanja parcel s kanalizacijo za območja Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Hafnarjeva in Križnarjeva pot, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka – druga obravnava – obrazložitev so naslednji akti:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007), v nadaljevanju (ZPNačrt),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/2007).

## 3. OBRAZLOŽITEV PROGRAMA OPREMLJANJA

### 3.1. PRIPOMBE IN PREDLOGI DELOVNIH TELES

Osnutek Odloka o programu opremljanja parcel s kanalizacijo za območja Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Kokrški breg, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka je bil sprejet na 27. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 17.6.2009.

Pri pripravi druge obravnave Odloka o programu opremljanja parcel s kanalizacijo za območja Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Hafnarjeva in Križnarjeva pot, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka (v nadaljevanju: odlok), so bile upoštevane naslednje pripombe in predlogi delovnih teles Sveta Mestne občine Kranj:

- območje Kokrški breg se iz odloka izloči, ker so obstoječi objekti že priključeni na kanalizacijo, v tem primeru gre za obnovo že zgrajene kanalizacije;
- doda se območje Hafnarjeva in Križnarjeva pot, kjer gre za gradnjo nove fekalne kanalizacije na katero se bodo priključili obstoječi objekti;
- v območje Kokrški log se na južnem delu vključi ulico od Kurirske poti do objekta Tehnomat, na severnem delu se vključi še dva objekta, na zahodnem delu se vključijo še objekti ob Jelenčevi ulici nasproti Ulice Milene Korbarjeve;
- v območje Huj se na vzhodni strani vključi še en objekt;
- navedeni popravki se vključijo tudi v grafični prikaz obravnavane komunalne opreme in v grafični izris obračunskega območja;
- po tem odloku se bo odmerjal komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti parcel s komunalno opremo (kanalizacijo) samo stavbam, ki so že v prostoru (obstoječi objekti) in se na novo priključujejo na to komunalno opremo;
- program opremljanja bo po veljavnosti odloka objavljen na spletni strani MOK.



Spodnja slika prikazuje obračunsko območje investicij.



*Slika 1: Obračunsko območje*



Zaradi sprememb obračunskih območij je bilo potrebno na novo določiti:

### Skupne stroške investicije

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

Osnova za določanje skupnih stroškov opremljanja s kanalizacijo so bili podatki upravljavca komunalne opreme. Za kanalizacijsko omrežje se je upošteval normiran strošek na tekoči meter, in sicer 200 EUR/m. Na osnovi tega so izračunani skupni stroški za kanalizacijo, ki so prikazani v spodnji preglednici. V skupnih stroških so prikazani samo stroški investicije (sekundarne komunalne opreme), ni stroškov primarne komunalne opreme.

Komunalna oprema	Skupni stroški (EUR) - brez DDV
Kanalizacija	4.782.134

*Preglednica 1: Skupni stroški*

### Obračunske stroške investicije

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov, in bremenijo določljive zavezance.

Obračunski stroški so se določili tako, da so se skupnim stroškom odštela druga sredstva financiranja komunalne opreme - t. i. drugi viri. K drugim virom so šteta sredstva občinskega proračuna in sredstva Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko. Ocenjen delež sredstev občinskega proračuna znaša 35% stroškov primarne in sekundarne komunalne opreme.

Drugi viri investicije, ki so upoštevani v programu opremljanja so:

Opis drugih virov	Drugi viri (EUR) - brez DDV
Sredstva občinskega proračuna	1.657.098
Sredstva Službe Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko	47.569
<b>Skupaj</b>	<b>1.704.667</b>

*Preglednica 2: Drugi viri*

Obračunski stroški investicije so:

Komunalna oprema	Obračunski stroški (EUR) - brez DDV
Kanalizacija	3.077.467

*Preglednica 3: Obračunski stroški*

### Preračun obračunskih stroškov investicije na enoto mere

Obračunske stroške se preračuna na enote mere (površino parcele, neto tlorisno površino objektov), ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka.

Za preračun so bili upoštevani naslednji podatki o parcelah in neto tlorisnih površinah:

Površina parcel - $\sum A_j$ (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina objektov - $\sum T_j$ (m <sup>2</sup> )
376.245	411.079

*Preglednica 4: Podatki o parcelah in neto tlorisnih površinah*

Pomen oznak v preglednici 4:

- $\Sigma A(j)$  vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine, namenjene objektom grajenega javnega dobra;
- $\Sigma T(j)$  vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju;

Preračunani stroški na enoto mere so:

KANALIZACIJA					
Strošek na m <sup>2</sup> parcele – Cp (EUR/m <sup>2</sup> brez DDV)			Strošek na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta – Ct (EUR/m <sup>2</sup> brez DDV)		
Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
4,82	8,18	13,00	10,43	7,49	17,92

*Preglednica 5: Preračunani stroški na enoto mere, stroški primarne kanalizacije pa so prevzeti po 10. členu Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/2008)-zmanjšani so za ocenjen delež drugih virov.*

### 3.2. SPREMEMBE ODLOKA IZ PRVE OBRAVNAVE

- v naslovu, 1., 5. in 7. člena odloka se izloči besedilo »**Kokrški breg**«, doda pa se besedilo »**Hafnarjeva in Križnarjeva pot**«;
- v 5. členu odloka se v prvi alineji doda besedilo »**Kokrica**«;
- v drugi alineji 6. člena odloka se doda besedilo »**Hafnarjeva in Križnarjeva pot**«, v tretji alineji tega člena pa se izloči besedilo »**Kokrški breg**«;
- v 8. členu odloka se v tabeli skupni stroški investicije-vrednost »**4.567.232 EUR**« nadomesti z vrednostjo »**4.782.134 EUR**«;
- v 9. členu odloka se v tabeli obračunski stroški investicije-vrednost »**2.937.781 EUR**« nadomesti z vrednostjo »**3.077.467 EUR**« in drugi viri financiranja-vrednost »**1.629.451 EUR**« nadomesti z vrednostjo »**1.704.667 EUR**«;
- v 10. členu odloka se v tabeli preračunani obračunski stroški na enoto mere, vrednost sekundarne komunalne opreme »**7,60 EUR**« na m<sup>2</sup> parcele nadomesti z vrednostjo »**8,18 EUR**«, vrednost skupaj »**12,42 EUR**« na m<sup>2</sup> parcele pa se nadomesti z vrednostjo »**13,00 EUR**« ter vrednost sekundarne komunalne opreme »**7,30 EUR**« na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekt nadomesti z vrednostjo »**7,49 EUR**«, vrednost skupaj »**17,73 EUR**« na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekt pa se nadomesti z vrednostjo »**17,92 EUR**«;
- v 11. členu odloka se doda tretjo alinejo, ki določa potek odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti parcele (gradnja kanalizacije) po uradni dolžnosti in se glasi:
 

»Pristojni organ občinske uprave pridobi zemljiškoknjižni izpisek, podatke iz registra nepremičnin (neto tlorisno površino objekta, podatke o velikosti garaž, fundus objekta, velikost parcele in podatke o lastništvu objekta), podatke iz prostorskih aktov (faktor zazidanosti, velikosti gradbenih parcel, procent zelenih površin) in podatke z geografsko informacijskega sistema (kataster zemljišč in aero foto posnetke). Na osnovi pridobljenih podatkov se nato izračuna površino gradbene parcele in neto tlorisno površino objekta ter naredi izračun komunalnega prispevka za kanalizacijo. Izračunani komunalni prispevek se nato odmeri z odločbo, katero prejme lastnik objekta, Oddelek za finance MOK in Komunala Kranj. Oddelek za finance MOK lastniku objekta po pravnomočnosti odločbe pošlje položnice za obročno plačevanje, Komunala Kranj pa soglasje za priključitev na zgrajeno kanalizacijo. Po pridobitvi

**soglasja, lastnik po pogojih navedenih v soglasju, objekt priključi na zgrajeno kanalizacijo.«;**

- v drugem odstavku 12. člena odloka se besedilo »program opremljanja« nadomesti z besedilom »tega odloka«;
- v prvem odstavku 16. člena odloka se črta besedilo »kjer se za vlaganje v kanalizacijsko omrežje šteje strošek začasne izgradnje greznice za vsak posamezni objekt«, v drugem odstavku tega člena pa se za besedilom »v 24 mesečnih obrokih« doda besedilo » brez obresti«;
- vse navedene spremembe so v odloku podčrtane, izpuščeno besedilo pa je prečrtano.

#### **4. FINANČNE POSLEDICE**

Informativni izračun komunalnega prispevka za enodružinsko stanovanjsko hišo, za kanalizacijsko omrežje, z naslednjimi karakteristikami:

- neto tlorisna površina objekta je 200 m<sup>2</sup>,
- površina parcele je 150 m<sup>2</sup>,
- faktor dejavnosti je 1 in
- razmerje med površino parcele in neto tlorisno površino objekta je 0,5:0,5.

Komunalni prispevek (brez olajšav) znaša 2.767 EUR. Od tega zneska je 1.362 EUR iz naslova načrtovanega sekundarnega kanalizacijskega omrežja.

Glede na to, da se obstoječim objektom pri plačilu komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje prizna 60 % olajšave, znaša plačilo komunalnega prispevka za kanalizacijo 1.107 EUR. Ker se lahko komunalni prispevek poravna v štiriindvajsetih (24) mesečnih obrokih, predstavlja plačilo komunalnega prispevka v takšnem primeru približno 46 EUR na mesec.

Skupna višina prilivov iz naslova komunalnega prispevka je odvisna od priključitve obstoječih objektov na načrtovano gradnjo kanalizacije v obravnavanih območjih. Na osnovi primerjalnih izračunov ocenjujemo, da bo prišlo do povečanja prihodkov iz naslova komunalnega prispevka. Po priključitvi vseh obstoječih objektov na zgrajeno kanalizacijo ocenjujemo, da bo ta prihodek približno 2.000.000 EUR.

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Sprejme se Odlok o programu opremljanja parcel s kanalizacijo za območja Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, Hafnarjeva in Križnarjeva pot, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka v drugi obravnavi.

Pripravili:  
Silvana Petek  
mag. Lidija Kmet

Aleš Sladojevič, univ.dipl.soc.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Damijan Perne, dr.med.spec.psih  
ŽUPAN

**PRILOGA:**

- odlok
- program opremljanja

*Svet Mestne občine Kranj je na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007), 7. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 95/2007) sprejel naslednji*

## **ODLOK**

**O PROGRAMU OPREMLJANJA PARCEL S KANALIZACIJO ZA OBMOČJA DRULOVKA, ČIRČE, SAVSKA CESTA, SKALICA, TOMŠIČEVA ULICA, TAVČARJEVA ULICA, ~~KOKRŠKI-BREG~~ HAFNARJEVA IN KRIŽNARJEVA POT, HUJE, ZLATO POLJE, GOSPOSVETSKA ULICA, PARTIZANSKA CESTA, RUPA, KOKRŠKI LOG, VELIKI HRIB, KOKRICA IN MLAKA**

### **I. UVODNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja parcel s kanalizacijo za območja Drulovka, Čirče, Savska cesta, Skalica, Tomšičeva ulica, Tavčarjeva ulica, ~~Kokrški breg~~ Hafnarjeva in Križnarjeva pot, Huje, Zlato polje, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa, Kokrški log, Veliki hrib, Kokrica in Mlaka (v nadaljevanju: program opremljanja), ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova 64, Ljubljana, št. projekta 6733, maj 2009.

#### **2. člen**

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka.

#### **3. člen**

Sestavni deli programa opremljanja so:

- besedilo odloka;
- izračun skupnih in obračunskih stroškov opremljanja;
- preračun obračunskih stroškov na m<sup>2</sup> parcele oziroma na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta;
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- roki za gradnjo in rekonstrukcijo komunalne opreme;
- grafični prikaz obravnavane komunalne opreme;
- grafični izris obračunskega območja.

#### **4. člen**

V tem odloku uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača Mestni občini Kranj.



Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.

Obračunski stroški so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov, in bodo bremenili določljive zavezance.

Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

## II. OBRAVNAVANA KOMUNALNA OPREMA

### 5. člen

Program opremljanja obravnava naslednje novogradnje oziroma rekonstrukcije komunalne opreme:

- novogradnja kanalizacije na območjih: Čirče, Mlaka, ~~Kokrški breg~~ Hafnarjeva in Križnarjeva pot, Savska cesta, Huje, Veliki hrib, Kokrica, Zlato polje, Drulovka, Gosposvetska ulica, Partizanska cesta, Rupa in Skalica;
- rekonstrukcija kanalizacije na območjih: Tavčarjeva ulica in Tomšičeva ulica.

Prikaz obstoječe in načrtovane komunalne opreme je razviden v programu opremljanja.

### 6. člen

Roki za gradnjo oziroma rekonstrukcijo obravnavane kanalizacije so:

- Tavčarjeva ulica, Tomšičeva ulica in Gosposvetska ulica: 2008-2009;
- Drulovka, Kokrica, Hafnarjeva in Križnarjeva pot in Savska cesta: 2009-2010;
- Mlaka, Skalica, Huje, Kokrški log, Partizanska cesta, Rupa, Zlato polje in Veliki hrib: 2010-2014;
- Čirče: 2011-2015.

## III. OBRAČUNSKO OBMOČJE

### 7. člen

Obračunsko območje za kanalizacijo je na vpogled v grafičnem izrisu programa opremljanja in zajema parcele na območjih:

- Drulovka,
- Čirče,
- Savska cesta,
- Skalica,
- Tomšičeva ulica,
- Tavčarjeva ulica,

- ~~Kokrški breg Hafnarjeva in Križnarjeva pot,~~
- Huje,
- Zlato polje,
- Gosposvetska ulica,
- Partizanska cesta,
- Rupa,
- Kokrški log,
- Veliki hrib,
- Kokrica in
- Mlaka.

#### IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA

##### 8. člen

Skupni stroški investicije so:

Komunalna oprema	Skupni stroški investicije (EUR brez DDV)
Kanalizacijsko omrežje	<del>4.567.232</del> <u>4.782.134</u>

##### 9. člen

Obračunski stroški investicije so:

Komunalna oprema	Obračunski stroški investicije (EUR brez DDV)
Kanalizacijsko omrežje	<del>2.937.781</del> <u>3.077.467</u>

Drugi viri financiranja investicije so:

Komunalna oprema	Drugi viri financiranja (EUR brez DDV)
Kanalizacijsko omrežje	<del>1.629.451</del> <u>1.704.667</u>

#### V. PRERAČUNANI OBRAČUNSKI STROŠKI NA ENOTO MERE

##### 10. člen

Preračunani obračunski stroški na enoto mere so:

KANALIZACIJA					
Strošek na m <sup>2</sup> parcele (EUR/m <sup>2</sup> brez DDV) - Cp			Strošek na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (EUR/m <sup>2</sup> brez DDV) - Ct		
Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj	Primarna komunalna oprema	Sekundarna komunalna oprema	Skupaj
4,82	<del>7,60</del> <u>8,18</u>	<del>12,42</del> <u>13,00</u>	10,43	<del>7,30</del> <u>7,49</u>	<del>17,73</del> <u>17,92</u>

## VI. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 11. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po programu opremljanja je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek se odmeri ob priključevanju na komunalno opremo:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, se komunalni prispevek odmeri na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja ali ko upravna enota v zavezančevem imenu poda obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- za obstoječe objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, se komunalni prispevek odmeri zaradi izboljšanja opremljenosti parcele s komunalno opremo (gradnja kanalizacije) ob izvedbi priključkov, na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti;
- Pristojni organ občinske uprave pridobi zemljiškoknjižni izpisek, podatke iz registra nepremičnin (neto tlorisno površino objekta, podatke o velikosti garaž, fundus objekta, velikost parcele in podatke o lastništvu objekta), podatke iz prostorskih aktov (faktor zazidanosti gradbene parcele, velikosti gradbenih parcel, procent zelenih površin) in podatke z geografsko informacijskega sistema (kataster zemljišč in aero foto posnetke). Na osnovi pridobljenih podatkov se nato izračuna površino gradbene parcele in neto tlorisno površino objekta ter naredi izračun komunalnega prispevka za kanalizacijo. Izračunani komunalni prispevek se nato odmeri z odločbo, katero prejme lastnik objekta, Oddelek za finance MOK in Komunala Kranj. Oddelek za finance MOK lastniku objekta po pravnomočnosti odločbe pošlje položnice za obročno plačevanje, Komunala Kranj pa soglasje za priključitev na zgrajeno kanalizacijo. Po pridobitvi soglasja, lastnik po pogojih navedenih v soglasju, objekt priključi na zgrajeno kanalizacijo.

### 12. člen

Za indeksiranje stroškov iz 11. člena se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve ~~programa opremljanja~~ tega odloka.

### 13. člen

Za kanalizacijsko omrežje se določi komunalni prispevek na naslednji način:

$$KP=(A(\text{parcels})\cdot C_p\cdot D_p)+(K(\text{dejavnost})\cdot A(\text{tlorisna})\cdot C_t\cdot D_t)$$

Zgornje oznake pomenijo:

KP	znesek komunalnega prispevka;
A(parcela)	površina parcele;
C <sub>p</sub>	preračunani obračunski strošek na m <sup>2</sup> parcele iz 10. člena;
D <sub>p</sub>	delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka iz 15. člena;
K(dejavnosti)	faktor dejavnosti iz 14. člena,
C <sub>t</sub>	preračunani obračunski strošek na m <sup>2</sup> neto tlorisne površine iz 10. člena;
A(tlorisna)	neto tlorisna površina objekta;



druga obravnava

Dt delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka iz 15. člena.

#### 14. člen

Faktor dejavnosti je 1, razen za naslednje vrste objektov, določene po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena – CC-SI (Uradni list RS, št. 33/2003):

Šifra (CC-SI)	Vrsta objekta	Faktor dejavnosti
1122	Večstanovanjske stavbe	1,3
113	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,9
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1,3
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastavitev	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,2
1241	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njim povezane stavbe	1,3
1242	Garažne stavbe	0,9
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,9
1261	Igralnice, diskoteke, glasbeni paviljoni in podobno	1,3
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7

Faktor dejavnosti za tiste dele podzemnih etaž v stavbah, razen za eno- ali dvostanovanjske stavbe, ki so namenjeni parkiranju, je 0,7.

#### 15. člen

Razmerje med upoštevanjem deleža parcele in deleža neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka je  $D_p:D_t = 0,5:0,5$ .

#### 16. člen

Za vse obstoječe objekte se upošteva dosedanja vlaganja v gradnjo komunalne infrastrukture. ~~kjer se za vlaganje v kanalizacijsko omrežje šteje strošek začasne izgradnje greznice za vsak posamezni objekt.~~ Na podlagi dosedanjih vlaganj se vsem obstoječim objektom prizna 60% olajšava pri plačilu komunalnega prispevka.

Možno je obročno odplačevanje komunalnega prispevka, in sicer največ v 24 mesečnih obrokih brez obresti.

#### 17. člen

Komunalni prispevek za kanalizacijo na zahtevo zavezanca se v primeru novogradenj, prizidav, nadzidav, nadomestnih gradenj in sprememb namembnosti objektov odmeri po Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Uradni list RS, št. 106/2008).

**18. člen**

Program opremljanja je na vpogled na Mestni občini Kranj, na Oddelku za okolje in prostor.

**VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**19. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 351-0692/2008-48/05

Datum:

Župan Mestne občine Kranj  
Damijan Perne