



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80, telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

6

Številka: 42202-010/2017-1
Datum: 11. december 2017

SKLEP o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2018

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Andreja LORBER, Direktorica Občinske uprave

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018, kot je predložen ter se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi vrednosti točke za odmero
nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2018

I.

S tem sklepom se določa vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Benedikt za leto 2018, ki znaša _____
EUR/m².

II.

Z dnem uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/2016).

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 1.1.2018.

Številka: 42202-010/2017-
Benedikt, dne

ŽUPAN
Milan GUMZAR

Obrazložitev

1. Razlogi za sprejem in ocena stanja:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017), mora Občina do konca koledarskega leta sprejeti sklep o višini točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za prihodnje koledarsko leto.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje obsega naselja: Benedikt, Sveti Trije Kralji v Slovenskih goricah in Štajngrova;
II. območje obsega naselja: Drvanja, Ihova, Obrat, Spodnja Bačkova, Spodnja Ročica, Trotkova, Ženjak, Trstenik;

III. območje obsega naselja: Ločki Vrh, Negovski Vrh in Stara Gora.

Občinski svet Občine Benedikt je na seji dne 23.11.2016 sprejel vrednost točke za leto 2017, ki je znašala 0,000310 EUR/m². Vrednost točke je bila objavljena v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 60/2016. Ista vrednost točke je opredeljena tudi v novem Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/2017), kot vrednost točke za izračun NUSZ za leto 2017.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je vir lastnih prihodkov občine. Po podatkih iz odmernega rasporeda za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2017 z dne 22.3.2017 je bilo fizičnim osebam skupaj odmerjeno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v višini 47.138,46 €, pravnim osebam pa v višini 21.344,29 €.

Občinskemu svetu Občine Benedikt predlagamo zvišanje vrednosti točke za odmero NUSZ za leto 2018 v višini indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, ki je bila v novembru 2017 1,2 odstotna.¹ Tako bi znašala nova vrednost točke NUSZ za leto 2018 **0,000314 EUR/m²**.

V spodnji tabeli je prikazan izračun NUSZ za leto 2018 na primeru stanovanjske hiše, površine 160 m² v I. območju, II. območju in III. območju, ob upoštevanju našega predloga, da se vrednost točke poveča za 1,2%. Prav tako je v spodnji tabeli prikazana primerjava skupaj odmerjenega NUSZ v letu 2017 in predlog za leto 2018.

	2017 (0,000310 EUR/m ²)	Predlog 1,2% povišanja za leto 2018 (0,000314 EUR/m ²)
ODMERA FO – skupaj	47.138,46	47.703,11
ODMERA PO – skupaj	21.344,29	21.600,42
ODMERA FO – primer I	66,62	67,42
ODMERA FO – primer II	46,88	47,44
ODMERA FO – primer III	39,47	39,94

Tabela 1: Predlog povišanja cen za leto 2017

¹ <http://www.stat.si/StatWeb/News/Index/7107>

2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2018 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke pred 1.1.2018 ter čimprej predati podatke Finančni upravi RS. FURS izda na podlagi podatkov, ki mu jih posreduje občina in na podlagi občinskega odloka ter vrednosti točke, zavezancem odmerne odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa na proračun:

V primeru, da se vrednost točke za odmero NUSZ poviša, bo sprejem sklepa imel pozitivne finančne posledice na občinski proračun. Ocenjujemo, da bodo v tem primeru prihodki občine višji za cca 820,78 EUR.