

**OBČINA PODČETRTEK**  
Trška cesta 59  
3254 Podčetrtek

Datum: 25. 08. 2021

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE PODČETRTEK**

**ZADEVA: GRADIVO K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA 18. REDNE SEJE**  
**OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK**

**NASLOV: Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem**  
**Občine Podčetrtek za leto 2021**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Podčetrtek

**GRADIVO PREDLAGA:** Peter Misja, župan

**POROČEVALCA:** Peter Misja, župan in Katja Mlaker, višja svetovalka za  
splošne in pravne zadeve

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021, v priloženi vsebini.**

Peter Misja, l. r.  
ŽUPAN



Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: [tajninstvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajninstvo.obcina@podcetrtek.si)

Številka: 478-0014/2021-1

Datum: 25. 08. 2020

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE PODČETRTEK

### **Zadeva: Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021**

Občina Podčetrtek je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) na svoji 14. redni seji, dne 11. 12. 2020, sprejela Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021. V skladu s 27. členom ZSPDSLS-1 lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V konkretnem primeru se je za nepremičnine, za katere se predlaga dopolnitev načrta, prvotno načrtovala gradnja Doma upokojencev in dodatnih prostorov zdravstvenega doma, za kar je občina pridobila tudi gradbeno dovoljenje in pripravila investicijsko dokumentacijo (DIIP). Skladno z nadaljnjimi navodili Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, je bila občina primorana projekt uskladiti na način, da je predmet investicije le gradnja enote Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah v Podčetrtku in ustrezno spremeniti vso dokumentacijo ter gradbeno dovoljenje prenesti na Dom upokojencev kot investitorja. Občina je s strani ministrstva že pridobila tudi sklep, s katerim se potrdi DIIP in odobri preinvesticijska zasnova. Investicija se bo izvajala v letih 2021 do 2023, ocenjena vrednost investicije znaša 2.950.000,00 EUR z DDV.

Občina Podčetrtek bo na podlagi 56. člena ZSPDSLS-1 s pogodbo brezplačno prenesla zemljišče s parcelno številko 89/9, k. o. 1229 – Podčetrtek, na Republiko Slovenijo, Dom upokojencev Šmarje pri Jelšah pa bo za Republiko Slovenijo prevzel to nepremičnino v last in kot upravljavec bodočega premoženja, v posest in upravljanje. Ob tem morata biti izpolnjena zakonsko določena kumulativna pogoja, in sicer, da je pridobitelj Dom upokojencev Šmarje pri Jelšah oseba javnega prava – javni zavod, katerega ustanovitelj je Republika Slovenija, in da je izražen javni interes za graditev javnih objektov. Pogodbeno se v skladu z zakonom določi tudi prepoved odsvojitve in obremenitve brezplačno odsvojenene nepremičnine za najmanj pet let v korist občine kot odsvojiteljice.

Zaradi navedenega se predlaga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pripravila:  
Katja Mlaker



PREDLOG

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/2018-UPB), je Občinski svet Občine Podčetrtek na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_, sprejel naslednjo

**Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem  
Občine Podčetrtek za leto 2021**

1. točka

S tem aktom se dopolni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2021, sprejet na 14. redni seji, dne 11. 12. 2020, in sicer pod točko A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kakor sledi:

Zap. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M <sup>2</sup>	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1229-PODČETRTEK	89/9	3273	brezplačni prenos	Zemljišče namenjeno izgradnji Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah v Podčetrtku

Župan  
Peter Misja