

## **Z A P I S N I K**

### **17. REDNE SEJE Občinskega sveta Občine Podčetrtek, ki je bila v sredo, 09. junija 2021, ob 16.00 uri, v sejni sobi Občine Podčetrtek.**

PRISOTNI: g. Boštjan Hostnik, ga. Nada Kodrin, mag. Marko Jurak, ga. Jožefa Užmah, g. Janez Ilek, g. David Počivavšek, g. Vladimir Hrovatič, g. Gojko Lončarič, g. Gobec Srečko, g. Drozg Aleš, župan Peter Misja ter članice občinske uprave.

ODSOTNI: Ga. Kovačič Klavdija

G. župan je pozdravil prisotne na 17. redni seji Občinskega sveta Občine in podal predložen dnevni red v razpravo.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (11 ZA) sprejeli naslednji  
**d n e v n i r e d:**

- 1. Predlog zapisnika 16. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek;**
- 2. Poročilo o realizaciji sklepov 16. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek;**
- 3. Predlog Sklepa o višini cene programa v Enoti vrtec Osnovne šole Podčetrtek;**
- 4. Predlog Sklepa o znižanju plačila vrtca v primeru strnjene odsotnosti otroka;**
- 5. Predlog Sklepa o določitvi tržne najemnine;**
- 6. Predlog Sklepa o razpisu priznanj Občine Podčetrtek za leto 2021;**
- 7. Predlog Sklepa o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi v k. o. 1217-Vonarje;**
- 8. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika ustanovitelja v Nadzorni svet OKP Rogaška Slatina d. o. o.**
- 9. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnikov ustanovitelja v Svet zavoda Osnovna šola Podčetrtek;**
- 10. Pobude in vprašanja;**
- 11. Razno.**

**K 1. točki dnevnega reda:**

***PREDLOG ZAPISNIKA 16. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
PODČETRTEK;***

G. župan je podal predloženi zapisnik 16. redne seje občinskega sveta v obravnavo.

Člani občinskega sveta so soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p:**

NAVZOČIH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

**Sprejme se zapisnik 16. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek.**

**K 2. točki dnevnega reda:**

***POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 16. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK;***

G. župan je podal poročilo o realizaciji sklepov 16. redne seje

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

**Sprejme se poročilo o realizaciji sklepov 16. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek.**

**K 3. točki dnevnega reda:**

***PREDLOG SKLEPA O VIŠINI CENE PROGRAMA V ENOTI VRTEC OSNOVNE ŠOLE PODČETRTEK;***

Ga. Sovinc, pomočnica ravnateljice za vrtec je v uvodu povedala, da je trenutno v vrtec vpisanih 186 otrok in da bo tudi v novem šolskem letu zasedenih vseh 11 oddelkov.

Ga. Jurak, računovodkinja v OŠ, je v nadaljevanju povedala, da je dosedanja ekonomska cena vrtca velja od 01. 05. 2019. Na podlagi Zakona o uravnoteženju javnih financ, Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov predšolske vzgoje, Zakona o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela v javnem sektorju za leto 2020 in 2021, napredovanj v plačne razrede, ki so stopila v veljavo v mesecu decembru, Aneksa h Kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji, s katerim so se plačna izhodišča dvignila za en do tri plačilne razrede odvisno od naziva, v obdobju od 01.01.2019 do 01.09.2020 in spremembe minimalne plače, so v OŠ Podčetrtek pripravili izračun nove ekonomske cene. V vrtcu je 11 oddelkov, v katerih je skupno normativno število otrok 200.

Ker so stroški plač v ekonomski ceni prevladujoč strošek, se to odraža tudi v povišanju cene za posamezno starostno obdobje. Najbolj je obremenjeno 1. starostno obdobje, to so najmlajši otroci, ker je število otrok po normativu najnižje (12-14) in zato povišanje stroškov plač bolj vpliva na ceno. Normativi za drugo starostno obdobje in kombinacijo pa so 22-24 otrok.

Vrtec obračunava deleže plačila na podlagi odločb, ki jih za posameznega otroka izda CSD. Največji odstotek plačila pri tem odpade na občino v višini 72,09 % ekonomske cene, starši plačujejo 24,71 % ekonomske cene vrtca, razliko v višini 3,2 % pa pokriva MIZŠ.

Cena živil v ekonomski ceni ostaja enaka in je 1,70 € na dan.

Dvig ekonomske cene pa bi veljal od 01. 07. 2021.

Ga. Štraus-Trunk je podala vprašanje, kolikšna je povprečna plača vzgojiteljice in zakaj se poslužujejo študentskega dela in se ne zaposli delavcev redno ?

G. župan je odgovoril, da imajo starejše vzgojiteljice višje plače in je določena, zato tega stroška ne moremo spreminjati.

Ga. Jurak je še dodala, da se s študenti nadomeščajo karantene, bolniške in za zagotavljanje dela v mehurčkih.

Člani občinskega sveta so po razpravi soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

**Sprejeme se Sklep o višini cene programa v Enoti vrtec Osnovne šole Podčetrtek**

**1.V Osnovni šoli Podčetrtek, Enoti vrtec Podčetrtek, se izvajajo dnevni programi vzgoje in varstva predšolskih otrok v trajanju 5 – 10 ur.**

**Cena programa je:**

- za 1. starostno obdobje      **514,30 EUR**
- za 2. starostno obdobje      **414,00 EUR**
- kombinirana skupina          **441,70 EUR.**

**2. Dnevna cena prehrane je 1,70 EUR.**

**3. Plačilo staršev se obračunava po Pravilniku o plačilu staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 129/2006, 79/2008, 119/2008, 102/2009, 62/2010-ZUPJS, 40/2011-ZUPJS-A), pri katerem se odšteje strošek prehrane za vsak dan nad tri dni odsotnosti v mesecu.**

**4. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 01. 07. 2021 dalje.**

**K 4. točki dnevnega reda:**

***PREDLOG SKLEPA O ZNIŽANJU PLAČILA VRTCA V PRIMERU STRNJENE ODSOTNOSTI OTROKA;***

Ga. Šelekar je podala uvodno poročilo in dejala, da se tako kot vsako leto tudi v letu 2021 v času poletnih počitnic predlaga sofinanciranje vzgojnine za starše v primeru strnjene odsotnosti 30 dni.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

**1. Občina Podčetrtek sofinancira za otroke iz občine Podčetrtek, kateri obiskujejo vrtec v Podčetrtku in vrtce v drugih občinah, v primeru strnjene odsotnosti 30 dni v času od 01. 07. 2021 do 31. 08. 2021 (julij in avgust), stroške plačila vzgojnine starša za 50%.**

**2. Starši, ki imajo v vrtec hkrati vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavijo znižano plačilo le za otroka, za katerega se ne sofinancira plačilo staršev iz državnega proračuna.**

## **K 5. točki dnevnega reda:**

### ***PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI TRŽNE NAJEMNINE;***

Ga. Mlaker je podala uvodno poročilo in povedala, da po dodelitvi neprofitnega stanovanja upravičencu, se s strani Občine Podčetrtek doslej ni več preverjalo stanje upravičenosti do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem. S spremembo Stanovanjskega zakona pa je od avgusta 2017 v 90. členu določeno, da je najemodajalec neprofitnega stanovanja dolžan vsakih pet let preveriti, če so najemniki še upravičeni do neprofitnih stanovanj. Za potrebe preverjanja do nadaljnje upravičenosti do neprofitnega najema in zaračunavanja tržne najemnine najemnikom neprofitnih stanovanj, ki imajo dohodke oz. imajo v lasti premoženje, ki presega zgornjo mejo določeno s Pravilnikom, je potrebno določiti višino tržne najemnine. Tržna najemnina ni zakonsko določena, temveč se oblikuje prosto na trgu in je odvisna od ponudbe in povpraševanja na določenem območju, ter jo določi najemodajalec.

Cilj sprejetega sklepa je, da bo občinska uprava najemnikom, ki ne izpolnjujejo več dohodkovnih in premoženjskih pogojev za nadaljnji neprofitni najem, izdala odločbo o določitvi tržne najemnine. V kolikor se po preverjanju ugotovi, da najemnik ne izpolnjuje več splošnih pogojev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, to ni razlog za odpoved najemne pogodbe ampak se mora neprofitna najemnina spremeniti v tržno najemnino.

5. odstavek 103. člena Stanovanjskega zakona določa, da če ima najemnik neprofitnega stanovanja ali njegov zakonec oziroma oseba, s katero živi najemnik v dalj časa trajajoči zunajzakonski skupnosti, v lasti primerno stanovanje ali stanovanjsko stavbo, sme lastnik odpovedati najemno pogodbo.

Predlaga se, da se višina tržne najemnine določi na enak način, kot to predlaga Ministrstvo za okolje in prostor. Na podlagi Pravilnika o podrobnejših pogojih, merilih in postopku za dodelitev subvencij mladim družinam za najem tržnih stanovanj (Ur. list RS, št. 66/07 in 40/12-ZUJF) je določena višina tržne najemnine za posamezno regije. Za Savinjsko statistično regijo je predlagana tržna najemnina v višini 5,00 EUR na m<sup>2</sup> stanovanjske površine. Ta višina je tudi podlaga pri postopku ugotavljanja pravice do subvencije tržne najemnine, ki ga vodi CSD.

S takšno podlago za določitev tržne najemnine bi še vedno ohranili temeljna načela socialne zakonodaje, saj se bo tudi neprofitna najemnina s sprejetjem novega zakona (v postopku sprejema) iz sedanjih 2,63 €/m<sup>2</sup>postopoma do konca leta 2022 povišala na 3,50 €/m<sup>2</sup>. Najemnike, ki bi jim skladno s predpisi preverili njihov materialni položaj, ne bi izselili iz stanovanj, ker imajo najemno pogodbo za nedoločen čas, ampak bi se jim neprofitna najemnina spremenila v tržno najemnino. V kolikor se njihov materialni položaj kasneje zopet spremeni, se jim lahko tržna najemnina zopet prekvalificira v neprofitno najemnino.

V praksi nastajajo tudi primeri, ko se zaradi različnih vzrokov (npr. zaradi smrti, odselitve otrok, razveze...) spremeni število uporabnikov v stanovanju. Zaradi tega nastanejo situacije, ko zasedajo stanovanja večjih kvadratur samo 1 ali 2 osebi. Prav tako pa so med upravičenci do dodelitve neprofitnega stanovanja veččlanske družine, ki so zaradi stanovanjske stiske sprejeli neprofitna stanovanja manjših kvadratur. Praviloma najemniki, ki bi jim zaradi zmanjšanja števila uporabnikov stanovanj pripadalo po površinskem normativu manjše stanovanje, sami ne vložijo vloge za zamenjavo stanovanja. V primeru, da se po dodelitvi stanovanja spremeni število uporabnikov, to ni razlog za odpoved najemne pogodbe.

V takšnih primerih je tako smiselno, da se najemnike, ki glede na število uporabnikov zasedajo po površini preveliko stanovanje, pozove k zamenjavi stanovanja z ustreznim površinskim normativom in v primeru, da se najemnik na poziv ne bi odzval, se mu za kvadrature, ki je večja od primerne površine določene v Pravilniku, obračuna tržna najemnina. Upoštevati pa je potrebno izjeme, določene v 7. odst. 14. člena Pravilnika v primeru, ko je družinski član ali najemnik invalidna oseba. Ta cilj je dosegljiv postopoma, in sicer, da se ob izpraznitvi manjših stanovanj najprej pozove k zamenjavi najemnike, ki imajo v uporabi prevelika stanovanja.

G. župan je dejal, da je prav, da se podatki preverijo.

G. Ileka je zanimalo, kako je s plačili najemnin ?

Ga. Mlaker je odgovorila, da se najemnine redno plačujejo in da nimamo večjih dolžnikov.

Člani občinskega sveta so po razpravi in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 10

ZA: 10

PROTI: 0

**Sprejme se Sklep o določitvi tržne najemnine.**

**K 6. točki dnevnega reda:**

***PREDLOG SKLEPA O RAZPISU PRIZNANJ OBČINE PODČETRTEK ZA LETO 2021;***

Ga. Mlaker je povedala, da se Priznanja Občine Podčetrtek podeljuje Občinski svet Občine Podčetrtek, v skladu z Odlokom o podeljevanju priznanj Občine Podčetrtek, praviloma enkrat letno, na podlagi javnega razpisa, ki ga izvede Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Slednja objavi javni razpis, na podlagi predhodnega sklepa Občinskega sveta Občine Podčetrtek o določitvi števila posameznih priznanj.

Priznanja in nagrade Občine Podčetrtek, ki jih določa Odlok, so naslednja: naziv častni občan, plaketa občine, priznanje občine in nagrada občine.

Za častnega občana občine je lahko imenovana oseba, katere delo in aktivnosti predstavljajo pomembne zasluge na kateremkoli področju človekove ustvarjalnosti, oziroma oseba, ki je posebno zaslužna za pomembne dosežke v razvoju, ugledu, uveljavitvi oziroma pri promociji občine. Za častnega občana je lahko imenovana tudi oseba, ki nima stalnega prebivališča v občini in se osebi lahko podeli samo enkrat. Naziv častni občan se podeli lahko največ vsake 4 leta in je bil podeljen v letu 2018.

Plaketa Občine Podčetrtek je drugo najvišje priznanje občine. To priznanje se podeljuje tistim posameznikom, organizacijam in skupinam, ki so dosegli izjemne uspehe in dosežke na svojih področjih delovanja v daljšem časovnem obdobju na vseh področjih ustvarjalnosti in dela. Priznanje plaketa Občine Podčetrtek se lahko podeli največ po dva primera na leto.

Priznanje občine je tretje najvišje občinsko priznanje. Ta listina se podeljuje tistim posameznikom, organizacijam in skupinam, ki so dosegli izjemne uspehe in dosežke na svojih področjih delovanja v krajšem obdobju na vseh področjih ustvarjalnosti in dela. Podeli se lahko največ v dveh primerih na leto.

Nagrada je denarna in se podeli v znesku, ki ga določi občinski svet. V skladu z veljavnim Odlokom o proračunu Občine Podčetrtek za leto 2021 (Uradni list RS, št. 194/2020) se znesek, določen v ta namen, glasi na 650,00 EUR.

Našteta priznanja se podeljujejo tudi za izkazano izredno požrtvovalnost, hrabrost in človekoljubnost ob izjemnih dogodkih. Plaketo in priznanje občine lahko občinski svet podeli tudi uglednim gostom oziroma delegacijam, ki uradno obiščejo občino.

G. župan je dodal, da se priznanja podeljujejo vsako leto po istem principu, zadnje leto v mandatu pa se podeli tudi naziv častni občan.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

**NAVZOČIH: 10**

**ZA: 10**

**PROTI: 0**

**Občinski svet Občine Podčetrtek je sprejel Sklep o določitvi priznanj Občine Podčetrtek, ki se bodo razpisala v letu 2021.**

**K 7. točki dnevnega reda:**

***PREDLOG SKLEPA O UKINITVI DRUŽBENE LASTNINE V SPLOŠNI RABI V K. O. 1217-VONARJE;***

Ga. Novak je podala uvodno obrazložitev k ukinitvi splošne rabe na nepremičnini št. 845/7 in parc. št. 845/8, obe k. o. Vonarje. Po ukinitvi statusa družbene lastnine se bo izvedla zamenjava za parc. št. 776/6 in parc. št. 753/7, obe k. o. Vonarje, po katerih poteka trasa javne kategorizirane občinske ceste JP 817 171.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

**NAVZOČIH: 10**

**ZA: 10**

**PROTI: 0**

- 1. S tem sklepom se ukine družbena lastnina v splošni rabi na nepremičninah parc. št. 845/7, površine 4 m<sup>2</sup> in parc. št. 845/8, površine 71 m<sup>2</sup>, obe k. o. 1217 – VONARJE.**
- 2. Na nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Podčetrtek, Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek, matična številka 5883997 000.**
- 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

**K 8. točki dnevnega reda:**

***PREDLOG SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA USTANOVITELJA V NADZORNI SVET OKP ROGAŠKA SLATINA D. O. O.***

G. Hrovatič, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v uvodu povedal, da je Občina prejela poziv s strani Javnega podjetja OKP Rogaška Slatina, d. o. o., obveščena, da dosedanjemu članu g. Davidu Počivalšku, z dne 30.06.2021 poteče mandat v nadzornem svetu podjetja. Povedal je še, da je lahko član nadzornega sveta lahko ponovno imenovan. Občina je pozvala občinske svetnike in predstavnike svetov KS, da podajo morebitne predloge. Posredovan je bil le predlog za ponovno imenovanje g. Davida Počivalška, ki s kandidaturo tudi soglaša. Zato Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanje predlaga občinskemu svetu, da kot predstavnika ustanoviteljev Občine Podčetrtek imenuje g. Davida Počivavška.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

**NAVZOČIH: 10**

**ZA: 10**

**PROTI: 0**

**Občinski svet Občine Podčetrtek predlaga Skupščini OKP Rogaška Slatina d.o.o., da v Nadzorni svet OKP Rogaška Slatina d.o.o., kot predstavnika ustanoviteljice Občine Podčetrtek, imenuje g. Davida Počivavška, stanujočega Imeno 1b, 3254 Podčetrtek, za naslednje 4-letno mandatno obdobje.**

**K 9. točki dnevnega reda:**

***PREDLOG SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKOV USTANOVITELJA V SVET ZAVODA OSNOVNA ŠOLA PODČETRTEK;***

G. Hrovatič, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je tudi pri tej točki podal uvodno obrazložitev. Povedal je, da je občina prejela poziv s strani Sveta zavoda Osnovne šole Podčetrtek za imenovanje novih članov za prihodnje 4-letno mandatno obdobje, saj dosedanjim članom dne 28. 06. 2021 poteče mandat. Povedal je, da svet zavoda sestavljajo trije predstavniki ustanovitelja, pet predstavnikov delavcev in trije predstavniki staršev. Predstavnike ustanovitelja imenuje Občinski svet Občine Podčetrtek. Člani sveta so lahko zaporedoma imenovani oz. izvoljeni največ dvakrat. Občina je pozvala občinske svetnike in predstavnike svetov KS, da podajo morebitne predloge in prejela predloge za imenovanje ge. Mojce Amon, ge. Mojce Drofenik in ge. Sabine Pavčnik, ki s kandidaturami tudi soglašajo. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je navedene predloge obravnavala na svoji 8. redni seji, kjer je sprejela sklep, da Občinskemu svetu Občine Podčetrtek predlaga, da se v Svet zavoda OŠ Podčetrtek imenujejo predlagane kandidatke.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

**NAVZOČIH: 10**

**ZA: 10**

**PROTI: 0**

**Občinski svet Občine Podčetrtek v Svet zavoda Osnovne šole Podčetrtek kot predstavnice ustanoviteljice imenuje go. Mojco Amon, stanujočo Virštanj 69, 3254 Podčetrtek, go. Mojco Drofenik, stanujočo Imeno 70a, 3254 Podčetrtek in go. Sabino Pavčnik, stanujočo Slake 7, 3254 Podčetrtek, za 4-letno mandatno obdobje.**

**K 10. točki dnevnega reda:**

***POBUDE IN VPRAŠANJA;***

G. Gobec je dal pobudo, da bi se uredila prometna signalizacija na cesti Jerčin-Vidovica, da se po njej ne bi vozili težki tovornjaki oz. opozorilna tabla, da je za tovornjake prepovedano.

G. Iлека je zanimalo, ali je na objektu Banovine predvidena sončna ura ?

G. župan je odgovoril, da je.

*G. Počivavšek je prišel na sejo.*

**K 11. točki dnevnega reda:**

***RAZNO***

G. župan je svetnike seznanil s projekti in investicijami v teku (grajska kašča, grad, cesta Jerčin, razpis ČN Podčetrtek, cesta Golobinjek-Virštanj, objekt Banovine, plaz Amon-.Amon, gradnja vrtca, kolesarska steza Prelasko-Lastnič, cesta in kolesarska steza Prelasko-Buče, pogodba kanalizacija Olimje). Seznanil jih je tudi s sanacijo Samostana Olimje po potresu in povedal, da je potrebna sanacije tudi cerkev sv. Križa v Imenski gorci. Predlagal je, da se v proračunu zagotovijo sredstva v višini 10.000,00 EUR za sanacijo po potresu.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (10 ZA) sprejeli **s k l e p**:

**NAVZOČIH: 10**

**ZA: 10**

**PROTI: 0**

**Občina Podčetrtek bo v rebalansu proračuna Občine Podčetrtek za leto 2021 zagotovila sredstva za sofinanciranje popotresne obnove cerkve Sv. Križ v Imenski Gorci v višini 10.000,00 EUR.**



Župan je nato še predlagal, da se pripravi popis gozdov v občinskih lasti in v nadaljevanju pričnemo s postopkom prodaje. Predlagal je, da se zaveže g. Hrovatiča, da sodeluje v postopkih.

Seja je bila zaključena ob 16.48 uri.

Zapisala:  
Mojca AMON

ŽUPAN  
Peter MISJA