



OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur
tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111
e-pošta: obcina@sencur.si
url: www.sencur.si

Datum: 20.01.2021

Številka: 032-00024/2018-21

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021 – predlog
PRAVNA PODLAGA:	Drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člen Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Sprejem sklepa omogoča občini hiter odziv v primeru spremenjenih prostorskih potreb.

OBRAZLOŽITEV

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Kvote za leto 2021 se določijo glede na sprejeti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 in sicer tako, da lahko občina Šenčur sklene pogodbe za:

- 5% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šenčur za leto 2021 oziroma 72.098,50 EUR;
- 2,5% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021 oziroma 75.927,85 EUR;

Na osnovi predloženega gradiva Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo v sprejem sledeči

SKLEP:

Občinski svet občine Šenčur sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2021 - predlog.

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek l.r.

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 78/18) in 16. člena Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18), je Občinski svet Občine Šenčur na __. seji, dne __. __. ____ sprejel

SKLEP

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2021

1. člen

Občina Šenčur lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki ne sme presegati:

- 5% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šenčur za leto 2021 oziroma 72.098,50 EUR;
- 2,5% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021 oziroma 75.927,85 EUR;

2. člen

V primeru sklenitve pravnega posla na podlagi tega sklepa, se o tem poroča na naslednji redni seji občinskega sveta.

3. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-62/2019-14
Šenčur, dne __. __. ____

Občina Šenčur
Župan
Ciril Kozjek l.r.