

**OBČINA DESTRIK**  
Občinski svet

**17. redna seja Občinskega sveta,  
11. 05. 2017**

**Gradivo za 2. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Pregled in potrditev zapisnika 16. redne seje OS**

Poročevalec/ka: **Župan**

**Predlog sklepa:**

- *Občinski svet Občine Destričnik potrjuje zapisnik 16. redne seje Občinskega sveta z dne 10. 03. 2017 v predlagani vsebini.*



# OBČINA DESTRIK OBČINSKI SVET

JANEŽOVSKI VRH 42  
2253 DESTRIK

TRR: 01218-0100016674

ID za DDV: SI 76286193

Telefon: 02 7619250

Telefax: 02 7619252

E-Mail: [obcina.destrik@destrik.si](mailto:obcina.destrik@destrik.si)

Matična št.: 5882966

[www.destrik.si](http://www.destrik.si)

Štev.: 900-3/2017-16R

Datum: 20. 03. 2017

## Z A P I S N I K

16. redne seje Občinskega sveta Občine Destrnik, ki je bila v petek, dne 10. 03. 2017 ob 17.00 uri v prostorih Občine Destrnik, Janežovski Vrh 42 (sejna soba).

### **Ad. 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Župan odpre sejo.

Prisotni: Žiga Volgemut, Branko Horvat, Majda Kunčnik, Bojan Potrč, Ivan Zorec, Milan Kuri, Silvester Horvat, Anton Sever, Elizabeta Fras.

Upravičeno odsotni: Robert Arnuš, Urša Zver

Neupravičeno odsotni: /

Ostali prisotni: Župan - Vladimir Vindiš, Darinka Ratajc, Sonja Mahorič, Metka Kajzer – občinska uprava, Drago Skurjeni – ravnatelj JVIZ OŠ Destrnik – Trnovska vas in Vertačnik Tone – Zavita d. o. o.

Župan ugotovi, da je Občinski svet Občine Destrnik (v nadaljevanju: občinski svet) sklepčen.

### **Ad. 2. Pregled in potrditev zapisnika 15. redne seje OS**

Župan odpre razpravo.

**Župan obvesti člane občinskega sveta, da se bo danes glasovanje vršilo z dvigom rok.**

Ker razprave ni bilo, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

#### **SKLEP ŠT. 1**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje zapisnik 15. redne seje Občinskega sveta z dne 09. 12. 2016 v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

### **Ad. 3. Pregled in potrditev zapisnika 4. dopisne seje OS**

Župan odpre razpravo.

Ker razprave ni bilo, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

## **SKLEP ŠT. 2**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje zapisnik 4. dopisne seje Občinskega sveta z dne 14. 02. 2017 v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

### **Ad. 4. Pregled in potrditev zapisnika 5. dopisne seje OS**

Župan odpre razpravo.

Ker razprave ni bilo, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

## **SKLEP ŠT. 3**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje zapisnik 5. dopisne seje Občinskega sveta z dne 20. 02. 2017 v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

### **Ad 5. Obravnava in sprejem dnevnega reda**

Župan poda v obravnavo naslednji dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Pregled in potrditev zapisnika 15. redne seje OS
3. Pregled in potrditev zapisnika 4. dopisne seje OS
4. Pregled in potrditev zapisnika 5. dopisne seje OS
5. Obravnava in sprejem dnevnega reda
6. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Destrnik
7. Sklep o začetku priprav 4. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Destrnik – 4. SD OPN
8. Sklep o višini ekonomske cene v Vrtni Destrnik pri OŠ Destrnik – Trnovska vas
9. Letni program organizacij in društev na področju humanitarnih in ostalih dejavnosti za leto 2017
10. Letni program kulture Občine Destrnik za leto 2017
11. Letni program športa Občine Destrnik za leto 2017
12. Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ dr. Ljudevita Pivka Ptuj
13. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra – k. o. Drstelja
14. Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora
15. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine – k. o. Janežovski Vrh in Vintarovci
16. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine – k. o. Desenci
17. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine – k. o. Drstelja
18. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine – k. o. Janežovci
19. Sklep o nakupu nepremičnine – k. o. Destrnik
20. Pobude in vprašanja
21. Razno

Župan odpre razpravo.

Ker razprave ni bilo, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

## **SKLEP ŠT. 4**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje dnevni red v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

## **Ad. 6. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destrnik**

Tone Vertačnik, Občina Destrnik je v lanskem letu sprejela OPN, s katerim se je zmanjšal obseg stavbnih zemljišč, prav tako so bile dodane nove investicije. S prenovo OPN so se spremenile tudi obračunska območja. Cilji izdelave programa opremlja so: analizirano stanje obstoječe komunalne opreme, analizirano stanje predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme, določena obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme, določene merske enote za obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme, določena merila za izračun komunalnega prispevka, zagotovljeno odmerjanje komunalnega prispevka na območju OPPN. Skupni stroški so vseh stroškov, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju. Za obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme je potrebno določiti tudi merske enote, na katere se preračunajo obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme. Merske enote so m<sup>2</sup> parcele in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta. Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine stavbe pri izračunu komunalnega prispevka je po tem programu opredeljena 0,5 : 0,5, kot je to bile tudi do sedaj. Po sedanjem odloku bi naj bil komunalni višji za okrog 300 eurov.

Branko Horvat, lansko leto smo na Občinskem svetu sprejeli spremembe OPN-a, po uveljavitvi le tega, pa je potrebno v roku 6 mesecev sprejeti Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destrnik. Zmanjšala so se stavbna zemljišča na drugi strani pa so bile narejene nove investicije in posledica tega je povišanje komunalnega prispevka.

Župan odpre razpravo.

Elizabeta Fras, mi imamo te preračuna na 150 m<sup>2</sup> uporabne površine in 500 m<sup>2</sup> parcele. Po izračunu 0,5 : 0,5 je komunalni prispevek okrog 4.000 eurov, če pa vzamemo razmerje 0,3 : 0,7 je potem za okrog 500 eurov manjši komunalni prispevek. Zanima me ali smo upoštevali amortizacijo pri teh investicijah in ali je še potem na znesek DDV. Po navadi si hiše gradijo mladi in bi morali poskrbeti, da bi bil komunalni prispevek čim nižji.

Župan, DDV se ne plačuje od komunalnega prispevka.

Tone Vertačnik, občina se odloči kako bo ocenila vrednosti, v Uredbi nikjer ne govori, da bi se amortizacija odštela. Če boste vrednosti investicij zmanjševali ne boste imeli sredstev za nove investicije.

Župan, 500 m<sup>2</sup> je minimalna velikost parcele z + - 20% in je potrebna za gradnjo hiše. Šli smo na minimum, ki ga določa naš OPN.

Bojan Potrč, meni te predlog ni všeč in ga ne bom podprl, ker preveč obremenjuje ljudi. Ljudi privabimo tako, da imamo čim nižje dajatve.

Župan, naš predlog gre v parih evrih razlike z sosednjo občino Trnovska vas.

Anton Sever, del mojega mnenja je povedala ga. Fras. Stanje cest je v zelo slabem stanju. Ljudi je treba sem privabiti, če bomo komunalni prispevek dvignili tega ne bomo storili.

Župan, naše ceste so v zelo slabem stanju. Ko so se ceste gradile so bili traktorju manjši, kot so sedaj. Ceste so preveč obremenjene. Ceste redno vzdržujemo. V zadnjih štirih letih smo

zgradili dodatno nekaj asfaltnih cest. Z tem predlogom dvigujemo komunalni prispevke za 10% in po vseh izračunih smo prišli do tega predloga, vendar z tem povišanjem še vedno ne dosegamo višine komunalnega prispevka, ki je bil sprejet prvi.

Elizabeta Fras, govorimo o tem, kakšna je vrednost našega premoženja, mi smo predlagali to ceno, jaz bi predlagala, da se komunalni prispevek dvigne za 3 – 4 %, vsi vemo, da denarja ni in da je to prevelik znesek. Ko smo šli na volitve smo obljubljali, da ne bomo dodatno obremenjevali ljudi.

Branko Horvat, na Odboru za infrastrukturo smo to zadevo premlevali, čez 20% se je povečala naša vrednost in smo jo dejansko prepolovili, da smo prišli do 10% povišanja, smo pa primerljivi z sosednjimi občinami. V zadnjih 3 letih je bil vložek za investicije kar visok.

Župan, glede na vložek ki smo ga vložili, ne moremo reči, da je vrednost 100.000 eurov, če vemo da je dejanska vrednost bistveno višja.

Bojan Potrč, jaz menim, da je 10% povišanje previsoko.

Tone Vertačnik, morate vedeti, da se vam je z spremembo OPN zmanjšala površina stavbnih zemljišč, ki prav tako vplivajo na višino komunalnega prispevka.

Ivan Zorec, kot član Odbora za infrastrukturo moram reči, da smo šli skozi celotni odlok, ko sem zadevo doma še enkrat pregledal in sem ugotovil, da ni upoštevana amortizacija, sem za to, da bi še nekaj znižali. Mi želimo ta kraj poseliti, zato predlagam, da razbremenimo občane.

Milan Kuri, zakaj niste dali več teh primerov, da bi imeli realen pogled. SLS je zaradi komunalnega prispevka izgubil zadnje volitve.

Župan, ko smo na zadnje spreminjali komunalni prispevek ja za 42% znižanje glasovali svetniki iz SLS-a.

Anton Sever, še bi nekako razumel, če bi šlo za 3% povišanje, sedaj pa gre za 10%. Ceste uničujejo težki stroji. Kaj pa to, ko ste izjavili, da vas boli srce, da bo zgrajena avtocesta od lovskega doma do Sevra. Motijo vas tiste tri luči pri meni, jaz sem jih sam plačal in takšnega predloga ne morem podpreti.

Župan, cesto so vam delali pred letom 2010 in takrat se še jaz nisem ukvarjal z politiko.

Tone Vertačnik, mi zadevo pripravili v skladu z veljavno zakonodajo.

Župan, SDS, SLS in Lista za Urban so sprejeli prejšnjo spremembo komunalnega prispevka. Prepričan sem, da je predlog pripravljen dobro. Ceste, ki se trenutno gradijo, so zgrajene dobro. Res pa je, da je vsako poseganje v povišanje, za ljudi boleče. Moramo vedeti, da smo morali novogradnje zavrniti, ker ni bilo sprejetih sprememb OPN-a. Pojavljalo se nam tudi vloge, da ljudje želijo zmanjšati površino gradbenih parcel, ker ne želijo plačevati davka na nepremičnine za tisto, kar ne koristijo. Ta predlog odloka ni naperjen proti ljudem.

Ker ni bilo druge razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

#### **SKLEP ŠT. 5**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Destrnik po hitrem postopku.*

**Sklep sprejet: 2 za, 6 proti, 1 vzdržan**

Župan, moram vas opozoriti, da nismo po preteku 6 mesecev od zadnjih sprememb OPN sprejeli Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Destrnik. G. Vertačniku se zahvaljujem za udeležbo na današnji seji Občinskega sveta in podano obrazložitev.

#### **Ad. 7. Sklep o začetku priprav 4. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Destrnik – 4. SD OPN**

Branko Horvat, 31. 8. 2016 smo sprejeli 1. spremembe in dopolnitve OPN-a in že takrat smo rekli, da se bomo odločili za nove spremembe. Ker gre za dolgotrajen postopek, ki traja od 2 do 3 leta. Iz leta v leto se stvari spreminjajo. Nekateri želijo spremembo v gradbeno parcelo in je prav, da gremo z novim postopkom zbiranja vlog.

Župan odpre razpravo.

Milan Kuri, 31. 8. 2017 smo prejeli prve spremembe, in mislim, da smo se zmotili v štetju, ker sedaj sprejemamo 4. spremembe in mislim, da je prav 3. spremembe. Bom glasoval absolutno za.

Župan, nismo se zmotili z štetjem, trenutno tečeta dva postopka sprememb in sicer en se nanaša na privatno zadevo za g. Graja, drugi pa je za občino in sicer za Športno cono Janežovski Vrh in obrtno cono na Drstelji.

Ker druge razprave ni bilo, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

#### **SKLEP ŠT. 6**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Sklep o začetku priprav 4. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Destrnik – 4. SD OPN v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 8. Sklep o višini ekonomske cene v Vrtecu Destrnik pri OŠ Destrnik – Trnovska vas**

Majda Kunčnik, na 9. redni seji Odbora za šolstvo, kulturo, socialo in društva smo obravnavali vlogo, ter pregledali razloge in utemeljitve. Odbor ni imel pripomb in se je s predlogom strinjal. Z tem oblikujemo tudi kombinirano skupino. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagani sklep.

Drago Skurjeni, razlogi za dvig ekonomske cene vrtca so naslednji, Pravilnik govori, da vrtec mora enkrat na leto uskladiti ceno vrtca, revizija v lanskem letu je naložila, da moramo oblikovati ceno za kombinirani oddelek. Sproščena so bila napredovanje zaposlenih, dvignila se je osnovna plača, za kar je potrebno zagotoviti sredstva. Z 1.1.2016 je začel veljati Pravilnik o metodologiji o oblikovanju cen programov v vrtcih, kjer je potrebno v osnovni ceni zagotoviti sredstva za bolniško odsotnost do 30 dni, solidarnostne pomoči,.. Stroški živil so sedaj bili 51,54 eurov na mesec, sedaj pa bo 37,80 eurov (do sedaj je bil strošek živila na dan 2,45, po novem pa bo 1,80 eura), kar je v bližini slovenskega povprečja. Povišal pa se je strošek dela. Ministrstvo nalaga vrtcem, da morata imeti dva vrtca v različnih občinah, čim bolj enake cene vrtca. Te predlagane cene so usklajene z občino Trnovska vas.

Župan, z Občino Trnovska vas smo uskladili povišanje in je v obeh občinah usklajeno.

Župan odpre razpravo.

Bojan Potrč, koliko to povišanje pomeni za starše.

Drago Skurjeni, za starše pomeni povišanje, toliko kot je delež plačila staršev.

Ker druge razprave ni bilo, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

#### **SKLEP ŠT. 7**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje novo ekonomsko ceno v Vrvcu Destrnik pri OŠ Destrnik-Trnovska vas. Ekonomska cena je oblikovana na osnovi normativa + 1 otroka:*

*I. Starostno obdobje 1 – 3 let: 436,99 EUR*

*II. Starostno obdobje 3 – 6 let: 325,23 EUR*

*III. Kombinirani oddelek in skupina 3 do 4 leta: 370,36 EUR.*

*Na podlagi 6. točke, 25. člena Pravilnika o normativih in kadrovskih pogojih se lahko število otrok v skupini poveča za največ dva otroka.*

*Odbitek za prehrano na dan znaša 1,80 EUR.*

*Ta sklep se uporablja od 1. 4. 2017 dalje.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

Župan se zahvali g. Skurjeni za udeležbo na današnji seji Občinskega sveta in podano obrazložitev.

#### **Ad. 9. Letni program organizacij in društev na področju humanitarnih in ostalih dejavnosti za leto 2017**

Majda Kunčnik, Odbor za šolstvo, kulturo, socialo in društva je pregledal predlagani Letni program organizacij in društev na področju humanitarnih in ostalih dejavnosti za leto 2017 in predlaga Občinskemu svetu, da ga potrdi v predlagani vsebini.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

#### **SKLEP ŠT. 8**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Letni program organizacij in društev na področju humanitarnih in ostalih dejavnosti za leto 2017 v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 10. Letni program kulture Občine Destrnik za leto 2017**

Majda Kunčnik, Odbor za šolstvo, kulturo, socialo in društva je pregledal Letni program kulture za leto 2017 in predlaga, da se 2.000 eurov nameni za izdajo knjige o kulinariki hrane v Občini Destrnik. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da predlagani Letni program kulture za leto 2017 potrdi v predloženi obliki.

Župan odpre razpravo.

Ivan Zorec, glasoval bom proti temu Letnemu programu, prepričan sem, da bo to dobra knjiga, vendar jaz nisem vložil amandmaja za to. Amandma sem vložil zato, ker so Kulturnemu društvu v prejšnjem proračunu bila odvzeta sredstva. Potem je bil moj amandma sprejeti, sedaj pa so ta sredstva namenjena za izdajo knjige. 3.000 eurov je premalo za delovanje Kulturnega društva, 2.000 za izdajo knjige pa imate na kateri drugi proračunski postavki.

Župan, v zadnjih dveh letih je kultura v naši občini obstala, še sedaj plačujejo račune iz leta 2015. Opremili smo Oktet in pevski zbor Ojstrovec, v tem trenutku se društvo postavlja in sem prepričan, da bo nova predsednica postavila društvo na noge.

Majda Kunčnik, ta sredstva, ki so zapisana v Letnem programu se potem razdelijo na podlagi javnega razpisa.

Ivan Zorec, žalostno pa je, poklical sem predsednico Kulturnega društva glede financiranje te knjige, pa za to ona ne ve nič. Moralo bi se predsedniku povedati, kaj se planira v njegovem društvu.

Župan, ne bi bil rad nesramen, tudi Turistično društvo izdaja knjigo, pa ne vem če vedo za to vsi člani društva.

Ker druge razprave ni bilo, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

#### **SKLEP ŠT. 9**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Letni program kulture Občine Destrnik za leto 2017 v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 11. Letni program športa Občine Destrnik za leto 2017**

Majda Kunčnik, Odbor za šolstvo, kulturo, socialo in društva je pregledal Letni program športa za leto 2017 in predlaga Občinskemu svetu, da ga potrdi v predloženem besedilu.

Župan, Športno društvo mora plačati najem telovadnice za svoje aktivnosti, med tem ko Kulturno društvo ne rabi za najem dvorane plačat nič.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

#### **SKLEP ŠT. 10**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje Letni program športa Občine Destrnik za leto 2017 v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 12. Osnutek Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ dr. Ljudevita Pivka Ptuj**

Župan, osnutek tega Odloka je že bil dva krat predstavljen. Vse občine, razen Občine Trnovska vas so potrdile predloženi osnutek odloka. Danes bi naj potrdili samo osnutek, da se bo potem lahko naredila končna verzija.

Majda Kunčnik, Odbor za šolstvo, kulturo, socialo in društva je osnutek odloka obravnaval že 2 do 3 krat, pa še sedaj ne vemo razlike v % cene, ki je bodo morale plačeta občine ustanoviteljice in tiste občine, ki bodo pogodbenice. Odbor predlaga Občinskemu svetu, da danes vseeno potrdi osnutek odloka.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje



Sprejme se

### **SKLEP ŠT. 11**

*Občinski svet Občine Destrnik potrjuje osnutek Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno – izobraževalnega zavoda Osnovna šola dr. Ljudevita Pivka Ptuj v predlagani vsebini.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 13. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra – k. o. Drstelja**

Darinka Ratajc, pri nepremičnini s parc. št. 448, k.o. Drstelja (368) je v zemljiški knjigi vpisano javno dobro. Po predmetni nepremičnini je v preteklosti potekala javna pot, ki je v dejanski rabi opuščena cesta v zaraščanju, delno zasipana in se več ne uporablja kot javno dobro. Zaradi ureditve dejanskega stanja je potrebno predmetni nepremičnini ukiniti status javnega dobra ter jo prenesti v last občine.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

### **SKLEP ŠT. 12**

*Status javnega dobra se ukine pri nepremičnini s parc. št. 448, k.o. Drstelja (368).*

*Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnina iz I. točke izgubi status javnega dobra in postane polna last Občine Destrnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrnik (do celote – 1/1).*

*Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 14. Sklep o brezplačni uporabi poslovnega prostora**

Darinka Ratajc, Policijska pisarna Destrnik je do sedaj poslovala na lokaciji Vintarovci 50, Destrnik in je za opravljanje javnih nalog prav tako imela v najemu občinske prostore. Zaradi selitve občinske uprave na novo lokacijo in prodaje stavbe na prej navedenem naslovu je občina zaradi interesa, da se prisotnost policije v občini ohrani, na Ministrstvo za notranje zadeve podala predlog, da policijska pisarna začne poslovati na novem naslovu, v Janežovskem Vrh 42, Destrnik, v eni izmed pisarn občinske uprave. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v svojem 30. členu določa, da se nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog. Uporabniku se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo uporabnik poslovni prostor uporabljal za potrebe delovanja policijske pisarne za območje Destrnika. Z uporabnikom se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora.

Župan, v tej pisarni bi naj delala dva, naša pravnica in pa en dan bi naj v tej pisarni delal policaj.

Župan odpre razpravo.

Anton Sever, zanima me, kako je bilo to do sedaj urejeno oziroma zakaj bi jim dala zastonj, če morajo naša društva plačati.

Župan, sedaj je bila to ločena pisarna, kar pa se tiče sedaj, ta pisarna, ki jo bodo koristili je dva dni na teden prosta. Za prostore, ki so jih uporabljali do sedaj so plača 50 eurov na mesec. Ne pozabite, da pa smo vsem društvom, ki plačujejo najemnino upoštevali znižanje najemnine.

Elizabeta Fras, res je kar pravi g. Sever, je pa tudi res, da 30. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti govori, če imamo prazen prostor, da ga lahko damo v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog. V kar

nekaj društvih so negodovali, kako smo lahko svetniki izglasovali, da morajo plačati najemnino, čeprav so minimalne, vendar moramo vedeti, da so društva osebe zasebnega prava.

Župan, v Občini Dornava so zadnji, ki so sprejemali isti sklep. Je pa res v tistih občinah, kjer je policija za uporabo prostorov ne plačajo nič.

Darinka Ratajc, glede društev bomo zadevo proučili.

Ker druge razprave ne bilo, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

### **SKLEP ŠT. 13**

*Občinski svet Občine Destrnik soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora, ki se nahaja v prvem nadstropju zgradbe na naslovu Janežovski Vrh 42, Destrnik, v sklopu prostorov občinske uprave, uporabniku POLICIJSKA UPRAVA MARIBOR, Maistrova ulica 2, 2001 Maribor.*

*Poslovni prostor iz prejšnjega člena se uporabniku, ki je oseba javnega prava in prostor potrebuje za opravljanje javnih nalog, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.*

*Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu in se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 15. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine – k. o. Janežovski Vrh in Vintarovci**

Darinka Ratajc, pridobijo se nepremičnine s parc. št. 10/2 in 28/22, obe k.o. Janežovski Vrh (370) in parc. št. 328/2, k.o. Vintarovci (364). Nepremičnine v naravi predstavljajo del kategorizirane javne poti JP 560353 (Gozd - Horvat). Parcele so bile pred leti s tem namenom že odmerjene vendar prenos še ni bil izvršen zato so se lastniki s prošnjo po prenosu obrnili na občinsko upravo. Zasebni lastniki so podali izjavo, da so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Destrnik, prenos se bo izvršil pod pogojem, da bodo nepremičnine proste bremen.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

### **SKLEP ŠT. 14**

*Občina Destrnik pridobi nepremičnine s parc. št. 10/2 in 28/22, obe k.o. Janežovski Vrh (370) in parc. št. 328/2, k.o. Vintarovci (364), in sicer se navedene nepremičnine pridobi brezplačno in na podlagi darilne pogodbe.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 16. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnin – k. o. Desenci**

Darinka Ratajc, pridobita se nepremičnini s parc. št. 173 in 142, obe k.o. Desenci (352), ki v naravi predstavljata del kategorizirane javne poti JP 560542 (Fric – Pukšič). Parcele so bile že odmerjene zato je potrebno izvesti še prenos, za odmero preostanka te javne poti se začnejo dogovori z lastnikom. Zasebni lastniki so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Destrnik.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

### **SKLEP ŠT. 15**

*Občina Destrnik pridobi nepremičnini s parc. št. 173 in 142, obe k.o. Desenci (352), in sicer se navedeni nepremičnini pridobi brezplačno in na podlagi darilne pogodbe.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 17. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine – k. o. Drstelja**

Darinka Ratajc, pridobijo se nepremičnine s parc. št. 84/39, 84/40 in 86/2, vse k.o. Drstelja (368). Po nepremičninah se predvideva izgradnja povezovalne oziroma krožne poti za dostop do gradbenih parcel, ki ležijo ob njih. Parcele so bile s tem namenom že odmerjene zato je potrebno izvesti še prenos. Zasebni lastniki so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Destrnik. Občina Destrnik navedene nepremičnine potrebuje za ureditev stanja, saj se predvideva izgradnja povezovalne oziroma krožne poti za dostop do gradbenih parcel, ki se bo uporabljala kot splošno javno dobro.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

### **SKLEP ŠT. 16**

*Občina Destrnik pridobi nepremičnine s parc. št. 84/39, 84/40 in 86/2, vse k.o. Drstelja (368), in sicer se navedene nepremičnine pridobi brezplačno in na podlagi darilne pogodbe.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 18. Sklep o brezplačni pridobitvi nepremičnine – k. o. Janežovci**

Darinka Ratajc, pridobijo se nepremičnine s parc. št. 408/2, 409/4, 413/2, 435/19, 435/10, 414/2, 420/2 in 414/3, vse k.o. Janežovci (369), v skupni izmeri 858 m<sup>2</sup>. Nepremičnine v naravi predstavljajo del kategorizirane javne poti JP 560061 (Holc - Kumer). Parcele so bile pred leti s tem namenom že odmerjene vendar prenos še ni bil izvršen zato so se lastniki s pobudo za prenos obrnili na občinsko upravo. Zasebni lastniki so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Destrnik, prenos se bo izvršil pod pogojem, da bodo nepremičnine proste bremen.

Župan odpre razpravo.

Ker ni bilo razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

### **SKLEP ŠT. 17**

*Občina Destrnik pridobi nepremičnine s parc. št. 408/2, 409/4, 413/2, 435/19, 435/10, 414/2, 420/2 in 414/3, vse k.o. Janežovci (369), in sicer se navedene nepremičnine pridobi brezplačno in na podlagi darilne pogodbe.*

**Sklep sprejet: 9 za, 0 proti**

#### **Ad. 19. Sklep o nakupu nepremičnine – k. o. Destrnik**

Darinka Ratajc, skupna velikost vseh zgoraj navedenih nepremičnin je 5.226 m<sup>2</sup>. Na nepremičninah stoji tudi nedograjen objekt v velikosti 1.002 m<sup>2</sup>. Nakup je bil potrjen že v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Destrnik za leto 2017, sredstva za nakup v višini 120.000 EUR so zagotovljena na proračunski postavki 01082 Nakup zemljišč (glej Odlok o proračunu Občine Destrnik, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16). Za nepremičnine, ki so predmet nakupa je bila opravljena sodna cenitev, ki jo je pripravil sodni cenilec Jože Gašperšič, dne 12. 1. 2017, in sicer ocenjena vrednost vseh nepremičnin znaša 194.700 EUR. Z lastnikom nepremičnin družbo AVDI gradbeno podjetje d.o.o. iz

Kidričevega, so bila opravljena pogajanja in dosežen dogovor, da se nepremičnine prodajo za 120.000 EUR. Navedene nepremičnine se nahajajo v centru Destrnika in imajo zaradi lokacije velik potencial. V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Glede na lastništvo na navedeni parceli, bo potrebno z lastnikom skleniti kupoprodajno pogodbo.

Župan odpre razpravo.

Majda Kunčnik, glede na lokacijo parcel je smiseln nakup. Vem da so težave z sredstvi, odločitev, ki jo bomo sprejeli danes bo vplivala na razvoj centra zgoraj.

Župan, to so parcele v centru in so po vsej verjetnosti zanimive za občino. Občina Destrnik nima želja, da bi te parcele kupovala, ker pa je sedanji lastnik te parcele pridobil po sodni poti in jih je pripravljen prodati po ceni, ki jo imate danes na mizi. Uspelo nam je znižati ta znesek in iščemo tudi kakšno vsebino bi dali temu prostoru, razmišljamo o kakšnem domu za upokojeince ali varovanim stanovanjem.

Bojan Potrč, podpiram ta predlog, ker je strateškega pomena za občino in da se tam stvari uredijo.

Milan Kuri, na eni izmed prejšnjih sej, ste nakup tega pogojevali z prodajo zemljišča, ki je bilo namenjeno za obrtno cono. Bojim se, da bomo naredili veliko luknjo, ker bomo morali zagotoviti sredstva.

Župan, v Občini Destrnik smo imeli dva takšna objekta, ta objekt propada že 15 let in nam ni v čast. Mi ne govorimo, da bomo v tem trenutku to plačali, moramo pa imeti sklep, da bo prodajalec imel neko zagotovilo, da imamo namen to kupiti. Občinski svet se strinja z nakupom, kar se tiče razvojnih dokumentov se danes ne bomo spuščali. V redu je, če imajo svetniku vizijo za 100 – 200 investicij, realiziramo pa tiste, ki jih je možno.

Elizabeta Fras, saj o tem smo že govorili, in ko smo o tem govorili smo zadevo vezali na prodajo zemljišča pri Zelenkovih. Tudi Turistično društvo ima vizijo, kaj bi se naj tu naredilo. Nepremičnina, ki stoji tudi največ stane. V proračunu smo si zagotovili sredstva, vendar je pogojena z prodajo premoženja. Bom glasovala za, v primeru da se pogoji z prodajo zemljišča.

Silvester Horvat, na večino mojih vprašanj sem že dobil odgovore, tudi jaz podpiram nakup tega zemljišča, vendar naj se pogoji z prodajo zemljišča v Janežovskem Vrhju.

Branko Horvat, mislim da je to edini takšen prostor v Destrniku, ki ga je smiselno kupiti.

Anton Sever, jaz bi rekel tako, prvo moramo sredstva zagotoviti, sem za to, da se kupi, vendar se mora najprej zemljišče v Janežovskem Vrhju prodati.

Ker ni bilo več razprave, je Župan podal predlog sklepa na glasovanje.

Sprejme se

## SKLEP ŠT. 18

*Občina Destrnik kupi nepremičnine s parc. št. 270/10, 270/11, 270/12, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 270/20 in 270/21, vse k.o. Destrnik (363), zemljišča v skupni izmeri 5.226 m<sup>2</sup> in objekt v izmeri 1.002 m<sup>2</sup> za kupnino v višini 120.000,00 EUR.*

**Sklep sprejet: 7 za, 0 proti, 2 vzdržana**

### Ad. 20. Pobude in vprašanja

Župan, 14. 4. 2017 bomo v šoli praznovali 300. letnico šolstva v naši občini, na to prireditev bo prišel kot slavnostni govornik predsednik g. Borut Pahor. Na to prireditev bodo povabljeni predstavniki Ministrstva za šolstvo, župani in ravnatelji iz okoliških občin, člani občinskega sveta in delovnih teles ter občani naše občine. Prireditev bo vodila šola. Ocenjujemo, da bodo stroški prireditve med 4.000 in 4.500 euri in teh sredstev v proračunu nimamo namensko določenih. Ker ob pripravi proračuna smo se o tem sicer pogovarjali, vendar takrat se še nismo dokončno dogovorili kako in kaj. Prav je, da se o tem danes pogovorimo. Glede porabe sredstev 4029 Drugi operativni odhodki, ste razlago prejeli. Nastali bodo stroški tiskanja vabil, šola bo izdala publikacijo za katere je potrebno zagotoviti sredstva za tiskanje, prav tako je potrebno zagotoviti sredstva za pogostitev. Načrtuje se, da bo povabljeni nekje okrog 400, seveda brez otrok. Proslava, bi naj bila ob 17. uri in bi naj trajala 1 uro, potem pa se gre na ogled šole in razstave. Nato bo v Volkmerjevem domu zaključek z pogostitvijo. Na pogostitvi se pričakuje, da bodo prisotni člani občinskega sveta in povabljeni gosti, vendar še sedaj ne vemo, kako dolgo se bo zadržal Predsednik republike. Računovodkinja in Direktorica občinske uprave bosta morale v proračunu najti sredstva za to prireditev.

Glede operativnega programa odvajanja odpadnih voda, na to temo bodo v občini potekale tri predstavitve za občane. Predstavitve bodo v Volkmerjevem domu, Lovskem domu in Gasilskem domu Desenci. 14. 3. 2017 sva z Direktorico občinske uprave povabljeni v Ljubljano, da se pogovorimo o aglomeracijah. Direktorica občinske uprave pripravlja skupaj z pripravljavci Operativnega programa vprašanja, ki jih bomo tam postavili.

Obveščam vas tudi, da je zunaj razpis za občinska priznanja.

Bojan Potrč, na sestanku, ki bo potekal v zvezi z aglomeracijah, predlagam da se pred tem sestanku posvetujete z predsedniki vaških odborov.

Darinka Ratajc, aglomeracije so se nekoč določale na podlagi združitve območja 2.000 oseb. Do 18. 6. 2017 lahko damo predlog o spremembah in dopolnitvah naših območij. Delamo vse na tem, da bi jih pridobil čim več. 22. 23. in 24. marca bodo potekale predstavitve Operativnega programa in takrat je prav da se ga udeležite v čim večjem številu, da bomo skupaj sestavili pripombe. Iz MOP-a imamo pojasnilo, v primeru, da bodo ostala evropska sredstva, bodo le ta v perspektivi 2016 – 2020 namenili za kanalizacije.

Ivan Zorec, kaj pa povezava z drugimi občinami?

Župan, naša je sedaj bila narejena skupaj z Občino Trnovska vas.

Milan Kuri, moja pobuda pa se nanaša na ureditev pločnika pred občinsko stavbo.

Župan, komaj smo se preselili in zadevo urejamo. Nevaren je tudi uvoz in ga bo po vsej verjetnosti potrebno preurediti. Problem je tudi na mostu pri Simoniču v Janežovskem Vrhu, saj kot vemo g. Irgl Andrej imam obrt in mu vozijo les z 12 m kamioni, ki pa na tistem mostu ne morejo zaviti.

Milan Kuri, koliko smo pridobili evropskih sredstev za investicijo Mihelič – Kramar.

Župan, ta investicija se financira iz 23. člena Zakona o financiranju občin, evropskih sredstev za komunalno infrastrukturo ni predvidenih.

Elizabeta Fras, glede aglomeracij, ptujsko območje se konča na naši meji, pa bi predlagali, da se ta del priključi na njihovo območje. Drugo vprašanje pa se nanaša na, koliko denarja potrebujete za plače, in ko smo vam postavili to vprašanje ste nam odgovorili, da potrebujete v upravi dve dodatni zaposlitvi in ena bi se naj zgodila takoj po novem letu. Mislim, da so sedanji delavci preobremenjeni. Danes vam bomo predali zahtevo, da nam posredujete podatke o višini izplačila dodatka za povečan obseg dela zaposlenim. Na Odboru za plan in finance smo bili zavedeni, saj sedaj vidimo, da je v proračunu 30.000 eurov namenjenih za Operativni program odvajanja voda, na odboru pa nam je bilo zagotovljeno, da so ta sredstva namenjena za študije Rogozniške doline in za ureditev poplavnega območja. In sedaj sem ugotovila, da sploh ne gre za ureditev poplavnega območja in me zanima zakaj je to izpadlo.

Župan, glede Rogozniške doline je skupni projekt Mestne občine Ptuj in Občine Destrnik in ga vodi Skupna občinska uprava. Idejni projekti so končani. Občinski svet z zaposlovanjem v Občinski upravi nima nič in Direktorica občinske uprave je odgovorna za to in ona razporeja dela. Direktorica občinske uprave je naredili analizo in ko bo ona rekla, da potrebuje dodatno delavno silo v občinski upravi bomo to tudi zaposlili.

Majda Kunčnik, pobuda da se uredi priključitev dveh do treh luči na koncu Ločkega Vrha. Vaški odbor je pridobil vsa potrebna soglasja od Občine Trnovska vas.

Darinka Ratajc, bomo zadevo pregledali in uredili.

Branko Horvat, tu gre za luči, ki jih koristijo vaščani vasi Ločki Vrh, vendar luči stojijo na območju Občine Trnovska vas. Vodja Režijskega obrata mi je povedal, da še čakajo samo neki material in ko bodo material dobili se bo zadeva realizirala.

Bojan Potrč, v nedelje bo v športni dvorani pri OŠ Destrnik potekal turnir v odbojki. Turnir se bo začel ob 10. uri.

#### **Ad. 21. Razno**

Župan, res je da smo vsi preobremenjeni, vendar ko se v občini nekaj dogaja je prav, da ste prisotni tudi vi člani Občinskega sveta in ne samo jaz kot Župan. 1. 4. 2017 je čistilna akcija, glede sestanke in organizacije bo več povedal Podžupan. Zaključek čistilne akcije bo pred gasilskim domom Destrnik in tam se na koncu vsi dobimo.

Branko Horvat, sestanek z predsedniki vaških odborov in predsedniki društev bo v sredini meseca marca. 1. 4. 2017 se planira čistilna akcija, upam da nam bo vreme služilo. 25. 3. 2017 je materinski dan in na ta dan nismo želeli izpeljati čistilne akcije. Vsi člani Občinskega sveta smo vzgled našim občanom. Saj tisti, ki čistimo ne onesnažujemo okolja.

Župan, kot vem prihaja do velikega izpada elektrike. Eles kablira daljnovod Žabjak – Placar – Janežovci. Jemljite to z razumevanjem in zadeva še bo trajala kakšen mesec. Začela se bodo dela na cesti Mihelič – Kramar, prav tako se bo začelo izvajanje gramoziranja cest, tam kjer je to nujno potrebno.

Anton Sever, zanima nas čemu služi naša bivša sejna soba, člani Društva upokojencev zelo težko hodijo po stopnicah in bi se lahko preselilo v bivšo sejno sobo. Plaz pri Zagoršku na Drstelji, ta plaz grozi gospodarskemu poslopju. Potrebno je urediti jarek. Parcelo na Drstelji

smo prodali, sedaj pa ne morejo graditi takšne hiše, kot si jo želijo. Trenutno so hit enokapnice.

Župan, izgled kulturne krajine naše občine je določen v OPN-u. Z preureditvijo sejne sobe v Volkmerjevem domu kulture, sodelujemo z projektom na LAS – u. Predvideva se medgeneracijski center z učilnicami. Kar se tiče stopnic, tudi prej je Društvo upokojencev imelo prostore v kleti. Glede plaza pa sem seznanjen, vendar zadeve nismo uskladili z sinom.

Anton Sever, potrebno je položiti drenažno cev.

Elizabeta Fras, na prejšnji seji je bilo podanih toliko stvari proti meni. V bistvu smo na seji na pobudo enega člana izločili vse dolgoročne projekte kot so pokopališče, ceste in ogrevanje vrtca, ki so vezane na JZP. Tudi malih čistilnih naprav v dolgoročnih projektih več ni bilo, pa o tem ne bom govorila. Povedano je bilo, da smo iz proračuna cukali in pipali denar. Šli smo po proračunu in razmišljali kje bomo dobili kakšen denar, da bomo lahko naredili kakšno cesto. V vasi Placar imamo štiri ceste, ki še niso asfaltirane. Potem pa smo 17.000 eurov namenili za ureditev ene ceste in 17.000 eurov za pločnik v Vintarovcih in na koncu dobimo očitek, da se ne držimo tistega, kar smo obljubili na volitvah. Glede vračila komunalnega prispevka, ga ni možno vrniti, saj Odlok velja tako dolgo, dokler se ne spremeni in tudi dokler ga ne razveljavi Upravno sodišče. V Občinski svet sem prišla, da bom delala pravilno in da bom opozorila na tisto kar se mi ne zdi prav. Ni pa prav, da se nam svetnikom pošilja ljudi.

Župan, Občinska uprava pripravlja sklepa, Občinski svet pa jih zavestno sprejema, Župan je tisti, ki sklepe izvaja. Občinski svet je črtal ceste v Jiršovcih in za to jaz ne odgovarjam. Tri krat je bila predstavitev proračuna. Žalitve pa koristite, zato ker vam jaz to dovolim.

Bojan Potrč, na Odboru za plan in finance nismo črtali nobene ceste, rekli ste, vi podajate predlog proračuna, sestanki zunaj so neformalni in potem je tisto kar sprejemamo na sejah Občinskega sveta.

Silvester Horvat, glede pogostitve za obrtnike in kmete, ki je ni bilo je bilo povedano, da je ni bilo, ker ni bilo zagotovljenih sredstev.

Župan, pogostitev, ki bi bila decembra bi zapadla v plačilu leta 2017.

Ivan Zorec, glejte rekli ste, da za pogostitve ni denarja, ker pa sem bil član v Komisiji za popis terjatev in obveznosti in potem vidiš, da so bila sredstva porabljena v eni trgovini za 1.500 eurov, v mesnici 1.400 eurov, kmečki turizem 250 eurov, potem pa še je vinska klet Ptuj. Da ti ljudje, ki delajo za ta kraj, niso bili deležni niti te novoletne pogostitve. Želim, da Nadzorni odbor pregleda vse obveznosti glede navedenih računov in zakaj so bile porabljene. Pri zaključnem računu želim to obrazložitev.

Župan, obrazložitev boste dobili pismeno.

Bojan Potrč, manjka tabla za Drsteljo.

Župan, če bi to sporočili v Režijski obrat, bi zadevo že uredili.

Anton Sever, če gledamo stroške novoletne pogostitve, leta 2013 in 2014 okrog 1.300 eurov, leta 2015 je bila okrog 5.200 eurov, leta 2016 okrog 4.200 eurov, za leto 2017 so planirana sredstva v višini 2.200 eurov. Hvala za poslano obrazložitev.

Župan, danes smo prejeli račun za 700 eurov za računalnik članice občinskega sveta, pa v Občinski upravi o tem ni vedel nihče nič, do sedaj se še ni zgodilo, da bi svetniki direkt nosili računalnike našim računalničarjem. Med pogostitve spadajo tudi pogostitev starejših in teh sredstev nisem porabil sam. Ali občina nikoli ni prispevala svojega deleža pri raznih dejavnostih, ki jih peljejo društva. Športnemu društvu kupimo ob občinskem prazniku pokale za prireditve, ki potekajo v sklopu občinskega praznika, drugače pa so edini, ki nimajo nekih dodatnih zahtev. Boste pa dobili poročilo, kam je ta denar šel.

Branko Horvat, najbolje bo, da ukinemo vse odbore, obdržimo pa samo Odbor za plan in finance.

Župan, govorimo o vseh zmanjšanjih, ali ste razmišljali v tej smeri, da bi si zmanjšali sejnine, kot so to naredili v nekaterih drugih občinah.

Ker druge razprave ni bilo, se je Župan zahvalil za udeležbo na današnji seji in sejo zaključil.

16. redna seja Občinskega sveta Občine Destrnik se je zaključila ob 19.50 uri.

Zapisala : **Sonja Mahorič**

Župan Občine Destrnik:  
**Vladimir Vindiš**