



Številka: 03201-2/2022
Datum: 7. 3. 2022

TOČKA 5

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 21. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 17. 3. 2022.

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HV 01/4 stanovanjsko naselje Hotinja vas v Občini Hoče-Slivnica – prva obravnava.**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HV 01/4 stanovanjsko naselje Hotinja vas v Občini Hoče-Slivnica v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 606, 607/1, 608/1, 608/2, 608/3, 608/4, 608/5, 608/6, 591/1, 591/3 vse k.o. Orehova vas in 438/8, 438/9, 438/10, 438/11, 452/1 in 452/2-del, vse k.o. Hotinja vas, v velikosti cca 1,08 ha.

Območje je dostopno z vzhodne strani preko obstoječe lokalne ceste (LZ-zbirna mestna ali krajevna cesta) številka 380151, Hotinja vas.

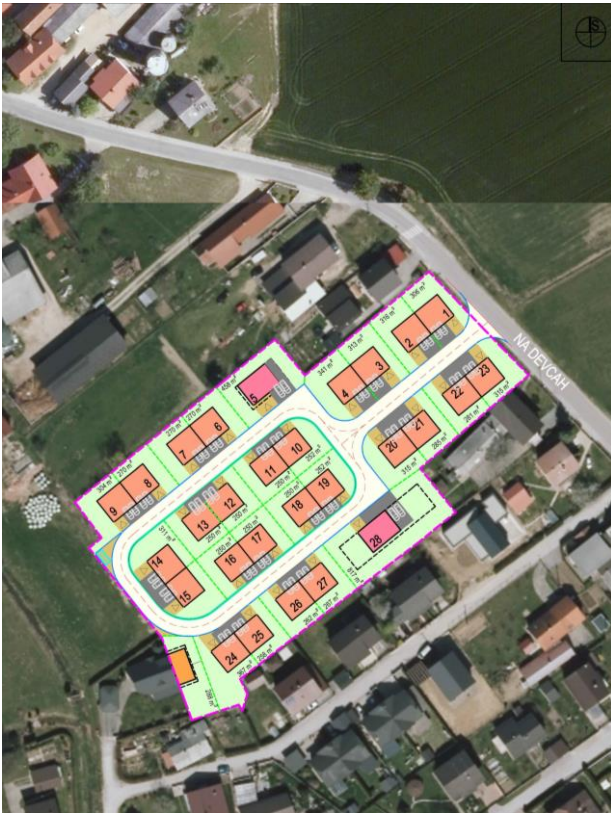
Predvidena je gradnja trinajstih (13) dvojčkov, dveh (2) enostanovanjskih prostostoječih stavb in prizidka na lastnih parcelah, s parkiranjem avtomobilov na lastni parceli in dovozne ceste do vseh načrtovanih parcel in stavb. Skupaj je načrtovanih 28 novih stanovanjskih enot na lastnih parcelah, s parkiranjem na lastni parceli z vso potrebno zunanjo, prometno, komunalno in energetsko ureditvijo.



OBČINA HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si





Za obravnavano območje že obstaja veljavni OPPN vendar se je nov lastnik zemljišč odločil, da bo pripravil nov OPPN, starega pa razveljavil.

Dopolnjen osnutek OPPN je bil tudi javno razgrnjen v času od 8. 12. 2021 do 7. 1. 2022, javna obravnava pa razpisana za 5. 1. 2022. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni prispela nobena pripomba oz. pobuda.

Občinskemu svetu se tako predlaga sprejetje odloka v prvi obravnavi.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 5.1 predlog vsebine odloka OPPN
- 5.2 kartografska priloga - ureditvena situacija SD OPPN
- 5.3 kartografska priloga – funkcionalno-oblikovni pogoji SD OPPN