

**OBČINA DESTRIK**  
Občinski svet

**6. redna seja Občinskega sveta,  
23. 04. 2015**

**Gradivo za 10. točko dnevnega reda**

Predlagatelj: **Župan**

**Zadeva: Poslovno poročilo za leto 2014 – Terme Gaja d.o.o.**

Poročevalec/ka: **Aleksander Dolenc – direktor družbe Terme Gaja d.o.o.**

**Predlog sklepa:**

- *Občinski svet Občine Destrik potrjuje Poslovno poročilo družbe Terme Gaja d.o.o. za leto 2014 v predlagani vsebini.*

Poslovno poročilo družbe  
TERME GAJA d.o.o.

Direktor: Aleksander Dolenc

Destričnik, 16.03. 2015

## **1. SPLOŠNO**

Družba TERME GAJA d.o.o. je bila ustanovljena z namenom zagona neposrednega turističnega naložbenega projekta TERME JANEŽOVCI v javno zasebnem partnerstvu s ciljem razvoja nastanitvene in delno tudi izletniške turistične ponudbe v primerni obliki in kapacitete visoke kakovosti in turistične valorizacije geo – termalne vrtine na lokaciji projekta v naselju Janežovci na območju Občine Destrnik v Zdraviliščih, wellness in rekreacijskih turističnih programih. Družba je ustanovljena z namenom, da izvede vse pripravljalne in se dokapitalizira s strani pridobljenih investitorjev za potrebe realizacije naložbenega projekta Terme Janežovci.

## **2. ZAPOSLENI**

Tudi v letu 2014 družba TERME GAJA D.O.O. ni imela nobenega zaposlenega.

## **3. LASTNIŠTVO IN VODSTVO DRUŽBE**

Družba Terme Gaja je v 68 % lasti občine Destrnik in 32 % lasti Emer-ing. d. o. o.

Na skupščini dne 12.02. 2015 je bil za novega direktorja imenovan Aleksander Dolenc, stanujoč Levajnci 21, 2253 Destrnik.

## **4. FINANČNO STANJE**

Iz bilance stanja na dan 31.12.2014 izhaja da znašajo sredstva družbe 4.840,882 Euro. Družba na dan 31.12.2014 ni imela nobenih dolgoročnih finančnih naložb, prav tako tudi ne kratkoročnih finančnih naložb. Na strani obveznosti družba na dan 31.12.2014 ni imela nobenih dolgoročnih obveznosti in kratkoročnih obveznosti.

Iz podatkov izkaza poslovnega izda v obdobju 1.1.2014 do 31.12.2014 je razvidno, da družba ni imela nobenih prihodkov od prodaje. Na strani odhodkov pa so sami stroški blaga, materiala in storitev kot so članarine, elektrika, pristojbine in stroški poslovanja v skupnem znesku 1.944 Euro. Največji strošek predstavlja amortizacija katera znaša 12.551 Euro. Vsled navedenega je v obdobju od 1.1.2014 do 31.12.2014 družba poslovala z izgubo v višini 12.916 Euro. Podrobno so podatki razvidni iz priloge.

## **5. REVIZIJA POSLOVANJA DRUŽBE OD USTANOVITVE DO LETA 2014**

Družba je pri Aginonet d. o. o. iz Trstenjakove ul. 5 a, naročila revizijo poslovanja od leta 2007 do leta 2014 (poročilo je priloga Poslovnega poročila družbe )

## **6. STRATEGIJA IN VIZIJA POSLOVANJA DRUŽBE V PRIHODNOSTI**

### **RAZVOJ NOVEGA TURISTIČNEGA PRODUKTA V DESTRIKIU – EKOVAS JANEŽOVCI**

Projekt Ekovas Janežovci, razvoj podeželja in turizma v občini Destrnik.

#### **KAKŠEN PRODUKT**

Ekovas Janežovci – trajnostna samooskrbna učna Ekovas za razvoj zelenih delovnih mest pomeni trajnostni napredek občine Destrnik. Ekovas Janežovci bo območje, kjer se bo obiskovalec v naravnem čistem okolju sprostil, si nabral novih moči, okusil dobro domačo hrano, se naučil peči kruh, domačo gibanico, kuhati domačo žganje, delati izdelke iz gline ter se do-izobrazil za permakulturno pridelavo hrane, čiščenje vode, znal bo poskrbeti za lastno zemljo ter povezan bo s strokovnimi krogi (projekti, mednarodne povezave). V sklopu Ekovasi bomo vzpostavili center za ohranjanje kulturnih tradicij in trajnostno gradnjo hiš iz gline ter naravnih materialov. Ekovas bo valilnica zelenih delovnih mest. Znanja iz arhitekture, samooskrbe, obrti, storitev bodo usmerjena v prenos na medgeneracijsko učenje, s čemer bo občina Destrnik dosegla trajnostni napredek.

#### **TERMINSKI PLAN**

Razvoj turističnega produkta bo potekal od 2015 do 2020.

##### **2015**

strokovne podlage  
idejna zasnova  
krajinsko umeščanje  
izdelava poslovnega načrta  
izbira in prijava na nacionalne in bilateralne razpise  
čiščenje območja

##### **2016/2017**

ureditev javne infrastrukture  
gozdna učna pot  
zdravilna učna pot  
orientacijska učna pot  
opazovalna učna pot  
permakulturni vrt za samooskrbo  
otroški park  
rekreacijski park  
učilnica  
živalski park panonskih živali  
rekreacijski park  
promocija in prodaja

##### **2017/2018/2019**

center za zelena delovna mesta (dve učilnici v naravi)  
ureditev bivalnega naselja (6 bivalnih hišk)  
kamp za avtodome (20 mest za avtodome+recepција, umivalnica, wc)  
naravni plavalni bazen  
otroški bazen z ogrevano termalno vodo  
kneipp park  
promocija in prodaja

## **NOVA TURISTIČNA INFRASTRUKTURA**

**Javna infrastruktura:** ureditev ceste, parkirišča za (avtomobile, avtobuse, kolesa, konje), vodovod, sončna elektrarna – razsvetljava. **Tematske učne poti:** Gozdna učna pot Janežovci, Zdravična učna pot, Orientacijska učna pot, Opazovalna učna pot. **Gozdna infrastruktura:** hiške na drevesu, mreže za počivanje v senci, mostički za prehode med griči (viseči), markacije v gozdu za informiranje o razporeditvi objektov in dejavnosti. **Center za zelena delovna mesta** – izvajanje dejavnosti, prodaja izdelkov in izobraževanje o novih zelenih delovnih mestih: Vzpostavitev delovanja pridobivanja in predelave zdravilne glin v končne izdelke, vključno z umetniškimi aktivnostmi, Pilotne gradnje eko hiš po tradicionalnih načrtih Slovenskih goric, Izgradnja naravnega plavalnega bazena, Postavitev naravnih čistilnih sistemov za varovanje vode in zemlje. **Gibanje v naravi:** fitness, športni parki, otroški naravni park, Permakulturni vrt s tehnikami naravne pridelave hrane in predelave, Re-use center za predelavo rabljenih izdelkov, Ekoremediacije za varovanje vode in zemlje, Samooskrbna mreža za zdravo hrano in drugi.

## **POVEZOVANJE IN NOVA ZELENA DELOVNA MESTA**

V svojo ponudbo bo Ekovas vključevala lokalne kmetije in njene izdelke, obrtnike in društva. S projektom bomo razvijali nova zelena delovna mesta za predvsem občane Destrnika. Ekovas bo vključena v globalno mrežo ekovasi po svetu (Global Ecovillage).

## **TIC- Turistično informacijski center v prostorih občine**

V okviru Ekovasi bomo vzpostavili Turistično informacijski center Destrnik. Obstoječi turistični vodniki v občini bodo nadgradili svoja znanja o novem produktu in prevzeli vodenje obiskovalcev.

## **TEMATSKI TURISTIČNI PRODUKTI**

Prihodnost slovenskega turizma temelji na razvoju tematskih produktov, ki vključujejo zgodbe preteklosti, tradicije kraja, naravne in kulturne danosti, življenjskega stila in inovacije. Slovenske Gorice imajo svoj slogan „Preprosto čudovite“. Janežovci pa imajo iz ekosistemskega vidika ter kot obrtnišтва „glinokop“ in prostorskih planov vse potencialne, da razvijejo sodoben turistični produkt, ki bo zanimiv za obiskovalce. Pomembna je povezava s slovenskimi in svetovnimi ekovasi za izmenjavo znanj, izkušenj in obiskovalcev. Občina Destrnik ima vse potencialne za vzpostavitev uspešne Ekovasi, ki bo povezovala območje Slovenskih goric v sodelovanju z drugimi regijami.

## **STROŠEK IN VIRI FINANCIRANJA**

Po končani idejni zasnovi bo podana ocena celotnega projekta po fazah. V 2015/2016 se bo projekt prijavil na več čezmejnih projektov s sosednjimi državami in na nacionalne projekte. Maksimalna višina sofinanciranja znaša pri čezmejnih projektih 95% in pri nacionalnih projektih do 85%. Lastni delež bosta zagotovila lastnika podjetja Terme Gaja d.o.o.



## 7. ZAKLJUČEK

Iz podobnih podatkov je razvidno, da vodstvo družbe vlaga vse napore v pridobitev investitorjev, vendar staremu vodstvu to ni uspelo. Družba vsako leto posluje z izgubo, kar je normalno saj je ustanovljena z namenom realizacije projekta Terme Janežovci, hkrati pa je jasno razvidno iz podatkov izkaza poslovnega izida, da nima tudi potrebnih sredstev za še bolj aktivno nastopanje pri pridobivanju vlagateljev v projekt. V ta namen je potrebno da lastniki skupaj z novim vodstvom opredelijo do navedenega projekta in ga poskušajo realizirati skozi manjše projekte in prijave na razpis.

Direktor družbe

Aleksander Dolenc



Priloge:

- Podatki iz bilanc stanja za leto 2014
- Podatki iz izkaza poslovnega izida za leto 2014

MD5: da2f2a5d5400e20a3c52eac4053e6b63

IME DRUŽBE OZ. PODJETNIKA: TERME GAJA D.O.O. GAJA SPA RESORT LTD.	Datum prejema:	
SEDEŽ: Vintarovci 50, Vintarovci, 2253 Destriak	Matična številka:	2257831
TELEFONSKA ŠTEVILKA (osebe, odgovorne za sestavljanje bilance): 041398702	Davčna številka:	78013160
	Velikost (mikro - 1; majhno-2; srednje-3; veliko-4):	2
	Statusna sprememba:	0
	Matična številka pred statusno spremembo:	

## PODATKI IZ BILANCE STANJA

na dan 31.12.2014

v EUR (brez centov)

Konto	POSTAVKA	Oznaka za AOP	Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	<b>SREDSTVA (002+032+053)</b>	001	4.840.882	4.853.797
	<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)</b>	002	4.839.588	4.852.139
	<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (004+009)</b>	003	1.781.652	1.781.651
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	1.781.652	1.781.651
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0	0
del 00	b) Dobro ime	006	0	0
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	1.781.652	1.781.651
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0	0
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0	0
	<b>II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)</b>	010	3.057.936	3.070.488
del 02, del 03	1. Zemljišča	011	2.739.965	2.739.965
del 02, del 03	2. Zgradbe	012	317.971	330.523
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0	0
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	0	0
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0	0
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0	0
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0	0
01	<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	018	0	0

	<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)</b>	019	0	0
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0	0
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0	0
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0	0
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0	0
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0	0
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0	0
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0	0
	<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)</b>	027	0	0
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0	0
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0	0
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0	0
09	<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>	031	0	0
	<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)</b>	032	1.294	1.658
67	<b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>	033	0	0
	<b>II. Zaloge (035 do 039)</b>	034	0	0
30, 31, 32	1. Material	035	0	0
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0	0
61, 62, 63	3. Proizvodi	037	0	0
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0	0
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0	0
	<b>III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)</b>	040	0	0
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0	0
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0	0
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0	0
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0	0
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	0	0
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0	0
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0	0
	<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)</b>	048	289	0
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0	0
	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	0	0



del 08, del 12, del 13, del 15				
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	289	0
10, 11	V. Denarna sredstva	052	1.005	1.658
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	0	0
del 99	Zabifančna sredstva	054	0	0
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)</b>	055	4.840.882	4.853.797
	<b>A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)</b>	056	4.840.882	4.853.797
	<b>I. Vpoklicani kapital (058-059)</b>	057	4.950.000	4.950.000
del 90	1. Osnovni kapital	058	4.950.000	4.950.000
del 90	2. Nvpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0	0
91	<b>II. Kapitalske rezerve</b>	060	0	0
	<b>III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)</b>	061	0	0
del 92	1. Zakonske rezerve	062	0	0
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0	0
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0	0
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0	0
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	0	0
95	<b>IV. Presežek iz prevrednotenja</b>	067	0	0
del 93	<b>V. Preneseni čisti dobiček</b>	068	0	0
del 93	<b>VI. Prenesena čista izguba</b>	069	96.202	82.979
del 93	<b>VII. Čisti dobiček poslovnega leta</b>	070	0	0
del 93	<b>VIII. Čista izguba poslovnega leta</b>	071	12.916	13.224
	<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)</b>	072	0	0
del 96	1. Rezervacije	073	0	0
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	0	0
	<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)</b>	075	0	0
	<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)</b>	076	0	0
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0	0
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0	0
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0	0
	<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)</b>	080	0	0
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0	0

del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0	0
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0	0
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0	0
	<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)</b>	<b>085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0	0
	II. Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)	087	0	0
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0	0
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0	0
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0	0
	III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	0	0
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0	0
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	0	0
24, del 23, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	0	0
29	<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	<b>095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
del 99	Zabilančne obveznosti	096	0	0

Kraj in datum:  
DESTRIK, 24.03.2015

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance:

Vodja družbe  
oz. podjetnika:

ALEKSANDER DOLENC

ALEKSANDER DOLENC

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

MD5: da2f2a5d5400e20a3c52eac4053e6b63

datum in ura: 24.03.2015 10:56

uporabnik: termegaja

telefon: 041398702

IO: 211193179204188173166252207184179204191179



*(Handwritten signature)*  
Aleksander Dolenc  
Vodja družbe  
Sloja d.o.o.  
Prejeto po elektronski pošti  
24.3.2015

MD5: 85c1ad5add6b48a04002d1c9d4dea4fd

IME DRUŽBE OZ. PODJETNIKA: TERME  
GAJA D.O.O. GAJA SPA RESORT LTD.

Matična številka: 2257831

Davčna številka: 78013160

SEDEŽ: Vintarovci 50, Vintarovci, 2253  
Destriak

Statusna sprememba: 0

Matična številka pred  
statusno spremembo:

## PODATKI IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA

v obdobju od 1.1. do 31.12.2014

v EUR (brez centov)

Konto	POSTAVKA	Oznaka za AOP	Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	<b>A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)</b>	110	1.579	0
	<b>I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)</b>	111	1.579	0
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	1.579	0
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0	0
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0	0
	<b>II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)</b>	115	0	0
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0	0
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0	0
	<b>III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)</b>	118	0	0
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0	0
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0	0
	<b>B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE</b>	121	0	0
	<b>C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE</b>	122	0	0
79	<b>Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE</b>	123	0	0
del 76	<b>D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI</b>	124	0	0
del 76	<b>E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	125	0	0
	<b>F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)</b>	126	1.579	0
	<b>G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)</b>	127	14.495	13.224
	<b>I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)</b>	128	1.944	673
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0	0
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	0	86

del 40	a) stroški materiala	131	0	0
del 40	b) stroški energije	132	0	86
del 40	c) drugi stroški materiala	133	0	0
	<b>3. Stroški storitev (135 do 138)</b>	<b>134</b>	<b>1.944</b>	<b>587</b>
del 41	a) transportne storitve	135	0	0
del 41	b) najemnine	136	0	0
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	0	0
del 41	č) drugi stroški storitev	138	1.944	587
	<b>II. Stroški dela (140 do 143)</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
del 47	1. Stroški plač	140	0	0
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	0	0
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	0	0
del 47	4. Drugi stroški dela	143	0	0
	<b>III. Odpisi vrednosti (145 do 147)</b>	<b>144</b>	<b>12.551</b>	<b>12.551</b>
43	1. Amortizacija	145	12.551	12.551
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0	0
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0	0
	<b>IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
44	1. Rezervacije	149	0	0
48	2. Drugi stroški	150	0	0
	<b>H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)</b>	<b>152</b>	<b>12.916</b>	<b>13.224</b>
	<b>J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)	154	0	0
	<b>I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0	0
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0	0
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0	0
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0	0
	<b>II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0	0

del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	0	0
	<b>III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)</b>	163	0	0
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0	0
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0	0
	<b>K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)</b>	166	0	0
	Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)	167	0	0
del 74	<b>I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	168	0	0
	<b>II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)</b>	169	0	0
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0	0
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0	0
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0	0
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0	0
	<b>III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)</b>	174	0	0
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0	0
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0	0
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0	0
	<b>L. DRUGI PRIHODKI (179+180)</b>	178	0	0
del 78	<b>I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki</b>	179	0	0
del 78	<b>II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki</b>	180	0	0
75	<b>M. DRUGI ODHODKI</b>	181	0	0
80	<b>N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)</b>	182	0	0
80	<b>O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)</b>	183	12.916	13.224
del 81	<b>P. DAVEK IZ DOBIČKA</b>	184	0	0
del 81	<b>R. ODLOŽENI DAVKI</b>	185	0	0
del 81	<b>S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)</b>	186	0	0
89	<b>Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)</b>	187	12.916	13.224
	<b>*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)</b>	188	0,00	0,00
	<b>ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA</b>	189	12	12

Opomba:

\* Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katere so zaposlenci dobili plačo in nadomestilo plače (deljeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (poslovno) leto.

Kraj in datum:  
DESTRNIK, 24.03.2015

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance:  
**ALEKSANDER DOLENC**

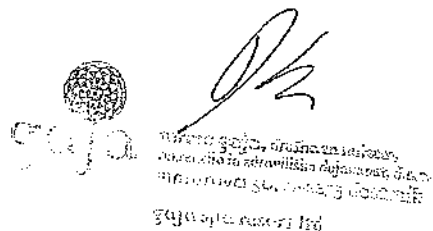
Vodja družbe  
oz. podjetnika:  
**ALEKSANDER DOLENC**

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

---

MD5: 85c1ad5add6b48a04002d1c9d4dea4fd  
datum in ura: 24.03.2015 10:57  
uporabnik: termegaja  
telefon: 041398702  
IO: 211193179204188173166252207184179204191179

---



Agencija Republike Slovenije  
za javnopravne evidence in storitve  
Slovenski inštitut za revizijo

MD5: da2f2a5d5400e20a3c52eac4053e6b63

IME DRUŽBE OZ. PODJETNIKA: TERME GAJA D.O.O. GAJA SPA RESORT LTD.	Matična številka: 2257831
SEDEŽ: Vintarovci 50, Vintarovci, 2253 Destriak	Davčna številka: 78013160
TELEFONSKA ŠTEVILKA (osebe, odgovorne za sestavljanje bilance): 041398702	Velikost (mikro - 1; majhno-2; srednje-3; veliko-4): 2
	Statusna sprememba: 0
	Matična številka pred statusno spremembo:

## PODATKI IZ BILANCE STANJA

na dan 31.12.2014

v EUR (brez centov)

Konto	POSTAVKA	Oznaka za AOP	Znesek tekočega leta	Znesek prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	<b>SREDSTVA (002+032+053)</b>	001	4.840.882	4.853.797
	<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)</b>	002	4.839.588	4.852.139
	<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (004+009)</b>	003	1.781.652	1.781.651
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	1.781.652	1.781.651
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0	0
del 00	b) Dobro ime	006	0	0
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	1.781.652	1.781.651
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0	0
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0	0
	<b>II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)</b>	010	3.057.936	3.070.488
del 02, del 03	1. Zemljišča	011	2.739.965	2.739.965
del 02, del 03	2. Zgradbe	012	317.971	330.523
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0	0
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobní inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	0	0
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0	0
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0	0
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0	0
01	<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	018	0	0

	<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)</b>	019	0	0
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0	0
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0	0
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0	0
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0	0
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0	0
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0	0
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0	0
	<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)</b>	027	0	0
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0	0
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0	0
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0	0
09	<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>	031	0	0
	<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)</b>	032	1.294	1.658
67	1. Sredstva (skupine za odfujitev) za prodajo	033	0	0
	<b>II. Zaloge (035 do 039)</b>	034	0	0
30, 31, 32	1. Material	035	0	0
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0	0
61, 62, 63	3. Proizvodi	037	0	0
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0	0
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0	0
	<b>III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)</b>	040	0	0
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0	0
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0	0
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0	0
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0	0
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	0	0
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0	0
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0	0
	<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)</b>	048	289	0
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0	0
	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	0	0



del 08, del 12, del 13, del 15				
del 08, del 13, 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	289	0
10, 11	<b>V. Denarna sredstva</b>	052	1.005	1.658
19	<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	053	0	0
del 99	Zabilančna sredstva	054	0	0
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (066+072+075+085+095)</b>	055	4.840.882	4.853.797
	<b>A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)</b>	056	4.840.882	4.853.797
	<b>I. Vpoklicani kapital (058-059)</b>	057	4.950.000	4.950.000
del 90	1. Osnovni kapital	058	4.950.000	4.950.000
del 90	2. Nvpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0	0
91	<b>II. Kapitalske rezerve</b>	060	0	0
	<b>III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)</b>	061	0	0
del 92	1. Zakonske rezerve	062	0	0
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0	0
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0	0
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0	0
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	0	0
95	<b>IV. Presežek iz prevrednotenja</b>	067	0	0
del 93	<b>V. Preneseni čisti dobiček</b>	068	0	0
del 93	<b>VI. Prenesena čista izguba</b>	069	96.202	82.979
del 93	<b>VII. Čisti dobiček poslovnega leta</b>	070	0	0
del 93	<b>VIII. Čista izguba poslovnega leta</b>	071	12.916	13.224
	<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)</b>	072	0	0
del 96	1. Rezervacije	073	0	0
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	0	0
	<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)</b>	075	0	0
	<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)</b>	076	0	0
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0	0
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0	0
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0	0
	<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)</b>	080	0	0
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0	0

del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0	0
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0	0
del 98	<b>III. Odložene obveznosti za davek</b>	084	0	0
	<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)</b>	085	0	0
21	<b>I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev</b>	086	0	0
	<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)</b>	087	0	0
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0	0
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0	0
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0	0
	<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)</b>	091	0	0
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0	0
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	0	0
24, del 23, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	0	0
29	<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	095	0	0
del 99	<b>Zabilančne obveznosti</b>	096	0	0

Kraj in datum:  
DESTRNIK, 24.03.2015

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance:

Vodja družbe  
oz. podjetnika:

ALEKSANDER DOLENC

ALEKSANDER DOLENC

Obrazec je predpisala Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJ PES) v sodelovanju s Slovenskim inštitutom za revizijo.

MD5: da2f2a5d5400e20a3c52eac4053e6b63

datum in ura: 24.03.2015 10:56

uporabnik: termegaja

telefon: 041398702

IO: 211193179204188173166252207184179204191179



*[Handwritten signature]*  
Termegaja, družba z omejeno  
odgovornostjo, d.o.o.  
Sedež: Destrnik, 24.03.2015  
Številka: 211193179204188173166252207184179204191179