

**OBČINA  
LOŠKI POTOK  
Hrib 17  
1318 Loški Potok  
Tel.: 8350-100  
Fax.: 8350-102**



**ESA: 121**

Štev: 478/2017

Datum: 19. 10. 2017

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI  
NEPREMIČNINAMI**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),  
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 )  
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/2015 )  
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2016.

**PREDLAGATELJ:** Ivan Benčina, župan

**PRIPRAVLJAVCI:** Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

**POROČEVALEC:** Viljem Vesel

**OBRAZLOŽITEV:**

Na osnovi Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pred prodajo oziroma nakupom sprejeti Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem občine.( glej prilogo ), ali se glede na zakonodajo opredeliti na način pridobitve oziroma odtujitve občinskega premoženja.

Navedena odprodaja je v javnim interesu, saj je kupec že 12. 12. 2008 s prodajalcem podpisal menjalno pogodbo o menjavi zemljišč za izgradnjo projekta Ureditev križišča lokalnih cest Hrib center z R-3- 653 in R 3-746. Kasnejša geodetska odmera je pokazala, da se je del zemljišč potrebnih za izvedbo projekta uredil z izravnavo parcelacije, del zemljišča je odkupila Direkcija za ceste RS, parcelo 2156/11 pa občina Loški Potok odproda lastnici stanovanjskega in poslovnega objekta zgrajenega na parceli št. 254/3 k.o. Hrib, in na ta način omogoči dostopnost njenim nepremičninam. Parcela 2156/11 je sestavni del menjave zemljišč za izgradnjo in ureditev križišča Hrib in na ta način je kupec upravičen za nakup, saj je svoja zemljišča odprodal Republiki Sloveniji za izgradnjo državne ceste.

Številka: : 478-0031/2017

Datum: 12. 10. 2017

## **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

### **1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem s**

predvideno prodajo se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok. Na ta način bodo urejena zemljiškoknjižna in pravno premoženjska stanja in funkcionalnost rabe prostora v celotnem območju, kjer so se s Projektom ureditve križišča Lokalnih in Regionalnih cest ta razmerja deloma spremenila v korist izboljšanja prometno tehničnih in prometno varnostnih razmer v samem centru lokalne skupnosti.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je: nakup zemljišč naslednjih parcelnih števil:**

- **2156/11 v izmeri 214 m<sup>2</sup> , vpisane v katastrski občini (1641) HRIB-RIBNIŠKI do celote 1/1**

### **3. Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 )

Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15 )

in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2017.

### **4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.**

### **5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**

zemljiškoknjižno stanje za predmetni parceli do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

### **6. Ocenitev stvarnega premoženja:**

Na podlagi 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 ), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po naslednji izhodiščni ceni za nepremičnino:

- parcela št. 2156/11 v izmeri 214 m<sup>2</sup>, k.o. 1641-Hrib  
214 m<sup>2</sup> x 10,00 = 2.140,00 EUR

---

**Skupaj prodajna cena ..... 2.184,00 EUR**

**7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, občina objavila namero o odprodaji.

**8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

**S K L E P**

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0031/2017, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 12. 10. 2017 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
  - **parcela št. 2156/11 v izmeri 214 m<sup>2</sup>, k.o. 1641-Hrib do celote 1/1 in**
- Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 2.140,00 EUR**

Direktor občinske uprave:  
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

**Ivan Benčina**  
**župan**  
**Občine Loški Potok**

