



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

## Članom občinskega sveta Občine Braslovče

**K TOČKI 6.**

### **OBRAZLOŽITEV 6. TOČKE**

#### **Pravna podlaga:**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštewane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o prostorskem redu občine Braslovče (Uradni list RS, št. 16/08, 46/11), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti. Eden izmed njih je tudi PA (prostorski akt) 2 – Braslovče.

#### **Razlogi za sprejem odloka:**

Za del območja naselja Braslovče je že bil konec leta 2011 sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA2 – Braslovče Trg, ki pa je zajemal le dva območja (A-kompleks Jager in B-stari KD Braslovče), medtem ko je na območju celotnega območja PA2-Braslovče Trg OPPN urejal le posege na že obstoječih legalno zgrajenih objektih v območju Braslovč in samega trga Braslovč ter gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov, novogradenj pa veljavni odlok ne ureja. Zato je investitor pričel s sprejemom samostojnega OPPN-ja, na svoje stroške, zgolj za območje svojih zemljišč s parc. št. 30/1 in del parcele 595/2, del parcele 24/1, del parcele 24/2 in del parcele 728/1 vse v k.o. Braslovče v velikosti 1483 m<sup>2</sup>.

V ureditvenem območju je predvidena izgradnja ene (1) stanovanjske hiše, dveh (2) gospodarskih objektov, odstranitve, dograditve in rekonstrukcije obstoječih objektov in spremembe namembnosti v skladu s pogoji OPPN-ja. Največja dovoljena dimenzije stanovanjskega objekta je 12,00m x 9,00m, etažnost objekta K+P+M. Največja dovoljena dimenzija gospodarskega objekta je 9,00m x 6,00m, brez kleti in enonadstropen z možnostjo izrabe podstrešja.

Območje urejanja se prometno navezuje na obstoječo občinsko cesto, prav tako se ostala komunalna in energetska infrastruktura navezuje na obstoječo infrastrukturo.

#### **Ocena sedanjega stanja:**

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja PA2 – Braslovče (Šoštaršč) se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, na pobudo in stroške investitorjev. V postopku priprave OPPN-ja so bile pridobljene vse smernice nosilcev urejanja prostora, bila je opravljena 30 dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo, na kateri ni bilo pripomb in predlogov, pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora ter odločba št. 35409-67/2012/2 z dne 19.4.2012 Ministrstva za kmetijstvo in okolje, pristojnega za varstvo okolja, da za občinski podrobni prostorski načrti za del območja urejanja PA2 – Braslovče (Šoštaršč) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

#### **Cilji odloka:**

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic:**

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

**ŽUPAN:**



OBČINA BRASLOVČE

---

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

**Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA2 – Braslovče (Šoštarič) v predlagani vsebini.**

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA2 – Braslovče
- Grafična priloga

Pripravila:  
Simona Klokočovnik

Branimir Strojanshek  
župan