



OBČINA VIDEM

16. REDNA SEJA

K 18
točki dnevnega reda

**Predlog za ukinitve javnega dobra parc. št. 766/3 k.o.
Lancova vas.**



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka: 478-24/2021-3
Datum: 22.03.2021

ZADEVA: Predlog za ukinitve javnega dobra k.o. Lancova vas

Pravna podlaga:

247. člen Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) določa, da se grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019), ki določa pristojnosti občinskega sveta.

Obrazložitev:

Pri parc. št. 766/3, k.o. 421 – Lancova vas je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. VI. točka Sporazuma o razdelitvi premoženja (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) določa, da se ostala zemljišča, ki so zemljiškoknjižno opredeljena kot zemljišča družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe prejšnje Občine Ptuj, zemljišča družbene lastnine brez navedenega imetnika pravice uporabe in vsa zemljišča, ki so vknjižena kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, evidence teh zemljišč pa si bodo občine vzpostavile same.

Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) nadalje določa, da se nepremičnine delijo po kriteriju lege. Parc.št. 766/3 (ID 5066306), k.o. 421- Lancova vas, leži na območju Občine Videm, zato je postala last Občine Videm s sprejemom sporazuma in se s to odločbo samo izvajajo določbe sporazuma.

Glede na zgoraj navedene določbe Sporazuma in lego nepremičnine, je ugotoviti, da je parc.št. 766/3 (ID 5066306), k.o. 421- Lancova vas last Občine Videm.

KS Lancova vas je predlog za izbris javnega dobra pri parc.št. 766/3 k.o. 421 – Lancova vas obravnavala in podala mnenje, da se parcela izvzame iz javnega dobra.

Javno dobro na podlagi Stvarnopravnega zakonika ni v pravnem prometu, zato je potrebno parc.št. 766/3, k.o. 421 – Lancova vas ukiniti status javnega dobra.

Glede na navedeno se zaradi ukinitve javnega dobra občinskemu svetu Občine Videm predlaga, da pri parc.št. 766/3, k.o. 421 – Lancova vas (ID 5066306) s sklepom ukine javno dobro

Priloga:

- prikaz parcelnega stanja



Branko Marinič
župan Občine Videm

Marinič

Občinskemu svetu se predlaga, da:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji:

S K L E P O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra parc.št. 766/3, k.o. 421 – Lancova vas (ID 5066306) in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist Občina Videm, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju, MŠ: 5883423.

2.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-__/2020-0__

Datum:

Občina Videm
Branko Marinič, župan



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
766/3	421-LANCOVA VAS	78	45 (45)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
358	ne	PR-05245	6.12.2002

lastnik	delež
JAVNO DOBRO,	1/1
upravljavec	
OBČINA VIDEM, Videm pri Ptujju 54, 2284 Videm pri Ptujju	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		45,00

namenska raba	delež (%)
10130 površine podeželskega naselja	100,00
dejanska raba	delež (%)
90 nedoločena raba	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 766/3	stavbna zemljišča (100%)	45,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.
596234	ZDR:1.00	61,43

enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 766/3	stavbna zemljišča (100%)	45,00	61,43

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 20 m 0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 421-LANCOVA VAS, parcela: 766/3

<http://www.geoprosstor.net/piso>; čas izpisa: 22. marec 2021 10:10:15; uporabnik: jana.simonc@videm.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OBČINA VIDEM



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.3.2021 - 10:12:20

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 421 766/3
katastrska občina 421 LANCOVA VAS parcela 766/3 (ID 5066306)	

Plombe:

zadeva	Dn 64047/2021 (ID postopka: 2913314)
začetek postopka	19.03.2021 11:29:11
čas začetka učinkovanja	19.03.2021 11:29:11
tip postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
stanje zadeve	002 - zadeva dodeljena odgovorni osebi
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

zadeva	Dn 64077/2021 (ID postopka: 2913344)
začetek postopka	19.03.2021 11:48:54
čas začetka učinkovanja	19.03.2021 11:48:54
tip postopka	302 - vpis izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri osnovnih pravnih položajih ene nepremičnine
stanje zadeve	001 - zadeva še ni dodeljena
način odločitve o vpisu:	00 - o vpisu še ni odločeno
tip pripada:	01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	6748932
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	<i>podatek ni vpisan</i>
osebno ime:	JAVNO DOBRO
naslov:	
omejitve:	
<i>Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

OBČINA VIDEK

Prejeto: 18.03.2021

Št. zn.

Priloge:

Številka zadeve:

ZAPISNIK

redne seje sveta KS Lancova vas, ki je bila v četrtek 4.3.2021 ob 19. uri v prostorih vaškega doma Lancova vas.

Prisotni: Bojan Emeršič, Irena Sitar, Uroš Flajs, Andreja Murko, Jože Klinc, Matjaž Klasinc in Marjana Mlakar

Odsotni: Dani Hliš

Predsednik Bojan Emeršič je pozdravil vse navzoče, ugotovil sklepčnost ter predlagal naslednji

dnevni red:

1. Realizacija dela 2020
2. Plan del KS za leto 2021
 - 2.1. Izdaja naročilnice ob postavitvi majskega drevesa
 - 2.2. Nabava kurilnega olja
 - 2.3. Nabava zastav pred vaškim domom
 - 2.4. Montaža dodatnega RUTERJA za vzpostavitev Wi-fi omrežja
3. Razvojni program KS Lancova vas za kratkoročno obdobje med letoma 2021-2026 (priloga)
4. Ukinitev javnega dobra parcele 766/2 ter 766/3
5. Predstavitev projekta melioracija Polskave
6. Predstavitev projekta kanalizacije
7. Industrijska cona svinjska farma
8. Daljnovid Cikrovce-Pince
9. Pobude in vprašanja
10. Razno

Ad 1.)

V lanskem letu je bil sprejet plan in delno realiziran
Defibrilator je nameščen pri vhodu Vaškem domu na naslovu Lancova vas 44 a.

Ad 2.) Sprejeti sklepi:

Sklep št. 11:

KS nameni 600 EUR za postavitev majskega drevesa.

Sklep št. 12:

1.000,00 EUR se nameni za nabavo kurilnega olja za potrebe KS.

Sklep št. 13:

Pred vaškim domom se nabavijo zastave.

Sklep št. 14:

Za vpostavitev Wi-fi omrežja po celem vaškem domu se montira dodatni RUTER. Namenjena sredstva za montažo in najemnino so v višini cca 800EUR.

Ad 3.)

Razvojni plan KS Lancova vas za kratkoročno obdobje med letom 2021-2026 je priloga zapisnika.

Ad 4.)

Sklep št. 15:

Ukinitev javnega dobra za parc.št. 766/2 in 766/3. Občina ju lahko da v prodajo.

Ad 5.)

Projekt melioracije Polskava predstavi podžupan Matjaž Klasinc. Zadeve so papirnato urejene. Potrebno je še urediti služnost parcel in odkup parcel s strani Direkcije. Ko bo to urejeno, se vloži vloga za gradbeno dovoljenje.

Če ne bo pripomb in pritožb, se lahko začne projekt izvajati v drugi polovici leta.

Pogoj okoljevarstvenikov je, da se uredi laguna za ptice in ribice (za Drobničem).

Projektna dokumentacija je bila pripravljena že leta 2018.

V sklopu projekta se obnovijo in uredijo tudi brvi preko Polskave.

Denar za ta projekt je zagotovila država.

Ad 6.)

Podžupan Matjaž Klasinc je predstavil tudi projekt Kanalizacije v Lancovi vasi. Konec meseca marca se nadaljuje polaganje kanalizacije in sicer do Čohove kapele.

V sklopu kanalizacije je potrebno zamenjati tudi azbestne cevi vodovoda.

Za nadaljevanje urejanje kanalizacije so idejne zasnove, vendar pa se za dokončanje projekta čaka na razpis evropskih sredstev.

Ad 7.)

Podžupan Matjaž Klasinc je podal informacije glede industrijske cone pri svinjski farmi v Lancovi vasi. Objekti in določene parcele so bile že prej last Občine Videm. Sedaj pa se je občina dogovorila s Perutnino Ptuj, da bi razkosane parcele združili v eno parcel. To je cca 4,5 ha zemlje. Lastništvo naj bi bilo predvidoma urejeno do konec leta. Namen uporabe zemljišča še ni dokončno določen.

Ad 8.)

O trasi daljnovoda Cirkovce-Pince je bil objavljen članek v časopisu Tednik Ptuj. Razlago je podal podžupan Matjaž Klasinc.

Družba Eles naj bi po zaključem delu uredila ceste v prvotno stanje.

Ad 9.)

Za ureditev cest v Lancovi vasi je potrebno ponekod urediti še lastništvo. Vse je odvisno od ureditve kanalizacije. Najbolje bi bilo, da bi se vse uredilo v istem sklopu.

Sklep št. 16:

Potrebno je urediti igrišče (nabava mrež za dva koša in in za dva gola za mali nogomet). – zadolžen Uroš Flajs.

Pri vseh pobudah moramo biti vztrajni.

Ad 10.)

Pri točki razno je potekala razprava:

- asfaltiranje luknje – ostri ovinek pri Marjetki Brmež in pri Jožici Maroh (zapisano v vseh zapisnikih in še nič urejeno).
- Odstranitev izkopenin za globinski vodnjak s ceste za avtobusno postajo v Lancovi vasi.

Sklep št. 17:

Čistilna akcija bo v soboto 10.aprila 2021. Za zaključek čistilne akcije (pogostitev) namení KS 150 EUR.

Za izvedbo čistilne akcije se je potrebno dogovoriti s predsedniki društev in z režijskim obratom Občine Videm za odvoz smeti. Za dogovore je zadolžen Bojan Emeršič.

Končano ob 21. uri.

Zapisa:

Marijana Milčkar
Milčkar

Predsednik KS Lancova vas:
Bojan Emeršič
Bojan Emeršič

RAZVOJNI PROGRAMI KS LANCOVA VAS 2021-2026

	Naziv projekta	Predvideno leto izvedbe	Opis projekta
1.	Poplavna zaščita	2021 - 2022	Zagotovitev poplavne varnosti na območju KS Lancova vas.
2.	Dograditev vaškega doma	2021	Projektna dokumentacija v višini ca. 2800 € in odkup zemljišča
3.	Kanalizacija Lancova vas projektna dokumentacija ter začetek gradnje, menjava asbestnih vodovodnih cevi, odvajanje vod v ulici mimo Žika bara v Polskavo	2021 - 2023	Izvedba projekta ter gradnja
4.	Prestavitev avtobusne postaje na primernejšo lokacijo (Drobnič)	2021	Prestavitev že poslan dopis
5.	Izgradnja pločnika in razsvetljave od krožišča do Čohove kapele	2021	Izgradnja pločnika in razsvetljave
6.	Začetek dograditve vaškega doma za potrebe društev in KS Lancova vas	2022- 2024	Zagotovitev sredstev in začetek gradnje
7.	Dokončna ureditev zvočnega zidu ob avtocesti s strani Občine in Darsa	2021-2022	Meritve in ustrezno podaljšanje zvočnega zidu – zahodni del
8.	Preplastitev ceste Popovci od mosta do Letič (Jošn dorf)	2022	Preplastitev ceste v dolžini cca 800m ter postavitve 4 luči ter luči Butolen in ureditev kabske napeljave
9.	Preplastitev ceste Vidovič - Turk	2022	Preplastitev in razširitev ceste v dolžini ca. 400 m
10.	Asfaltiranje ceste Kupčič	2023	Asfaltiranje ceste v dolžini cca 150m in dve luči
11.	Postavitev dodatnih igral pri vaškem domu	2023	Postavitev igral
12.	Gramoziranje poljskih cest	2021 - 2026	Gramoziranje cest po potrebi
13.	Odkup zemljišča za cesto za povezavo med Polskavo in cesto (Zavec)	2024	Odkup in gradbena dokumentacija za asfaltiranje ceste za Polskavo
14.	Asfaltiranje ceste za Polskavo od brvi do Zavec povezava	2025	Asfaltiranje nove ceste 1100m
15.	Razmeritev in odkup zemljišč za cesto Zg Pristava Verhovšek - Kardinal	2025	Razmeritev in odkup zemljišč cest
16.	Nakup zemljišč	2025	Nakup zemljišč od sklada za Hlišem za gradnjo poslovno stanovanjskih objektov za mlade družine

17.	Skupaj z KS Sela asfaltiranje ceste brv Turk do Kardinal	2026	Izvedba projekta in asfaltiranje v dolžini cca 1000m
-----	--	------	--