

**2. izredna seja občinskega sveta,
27. 05. 2015**

Gradivo za 4. točko dnevnega reda

Predlagatelj: **Župan**

Zadeva: Uvrstitev projekta »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik« v Načrt razvojnih programov

Poročevalec/ka: **Darinka Ratajc – Direktorica občinske uprave**
Župan
Sabina Žampa – RISO d.o.o.

Predlog sklepa:

- *V načrt razvojnih programov za obdobje 2015 – 2018 se uvrsti projekt Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik (šifra NRP: OB018-15-0003)
Občinski svet Občine Destrnik pooblašča župana za morebitne potrebne naknadne spremembe v načrtu razvojnih programov in spremembe tega sklepa, če bodo potrebne za izvedba projekta in postopka Javno-zasebnega partnerstva.*

Uvrstitev projekta »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik« v Načrt razvojnih programov 2015 – 2018

- **Uvod**

Občinski svet Občine Destrnik je na svoji 4. redni seji, dne 30.1.2015 sprejel Odlok o proračunu Občine Destrnik za leto 2015 (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 2/2015). Sestavni del proračuna za leto 2015 je tudi Načrt razvojnih programov za obdobje 2015 – 2018 (v nadaljevanju: NRP)-

V 8. členu Odloka o proračunu Občine Destrnik za leto 2015 je urejeno spreminjanje načrta razvojnih programov in uvrstitev novih projektov v načrt razvojnih programov.

- **Vzrok spremembe načrta razvojnih programov 2015 – 2018**

Razlog za investicijo je predvidena prenova kotlovnice v javnih objektih v lasti Občine Destrnik, ki so stari 10 let in več. Po zadnjih opažanjih uporabnikov objektov in razpravah na sejah občinskega sveta, smo v občinski upravi pristopili k reševanju nastale problematike in iskanje alternativne cenejše oblike ogrevanja.

Ugotovljeno je bilo, da so peči v kotlovnicih (v objektih Volkmerjev dom kulture, OŠ Destrnik, Zdravstveni dom in Občinska stavba) so v zelo slabem stanju in zahtevajo dodatno investicijsko vzdrževanje, ki za občino pomeni dodatne stroške. Trenutno delujejo vse kotlovnice na UNP, ki je trenutno najdražji energent za ogrevanje, kar povečuje stroške ogrevanja.

Občina Destrnik že dlje časa išče možne rešitve za znižanje stroškov ogrevanja v javnih objektih, saj je gorivo UPN okolju neprijazno (velike emisije toplogrednih plinov), zraven tega pa gre za enega najdražjih energentov.

Ostali razlogi za investicijsko namero so še:

- a) Vzpostavitev kakovostnega dolgoročnega in stabilnega vira ogrevanja,
- b) Izboljšanje kvalitetnega bivalnega okolja,
- c) Sledenje ciljem, ki si jih je Občina Destrnik zastavila.

Cilj investicije je:

- a) Sanacija kotlovnice z zamenjavo kotla in energenta za ogrevanje,
- b) Postaviti sodoben in zanesljiv sistem ogrevanja,
- c) Zmanjšati stroške ogrevanja ter vzdrževanja,
- d) Namestitev sodobne opreme za doseganje energetske prihranke,
- e) Zmanjšati negativne vplive na okolje z zamenjavo energentov, zmanjšati izpuste emisij toplogrednih plinov,
- f) Zagotoviti nemoteno delovanje javnih objektov, ki jih ogrevajo obravnavane kotlovnice.

- **Finančna konstrukcija in rok izvedbe**

Ker Občina Destrnik trenutno ne more zagotoviti lastnih sredstev za izvedbo investicije, je začela iskati druge možne oblike izgradnje investicije. Ker je bil s strani zasebnega

partnerja izkazan interes po sodelovanju v projektu, je predvideno tudi financiranje projekta po modelu Javno – zasebnega partnerstva.

Občina bo v tem primeru zagotovila Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP-a), Investicijski projekt (IP), izdelavo tehnične dokumentacije za alternativno ogrevanje, pripravo vse dokumentacije za izvedbo postopka Javno-zasebnega partnerstva in vodenje ter spremljanje projekta. Preostanek vrednosti projekta – vsa investicijska vlaganja bo financiral zasebni partner, ki bo izbran v skladu z določili Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

Projekt »Ogrevanje javnih objektov v lasti Občine Destrnik« se uvrsti v Načrt razvojnih programov 2015 – 2018. Investicija je trenutno ocenjena na 344.528 EUR z DDV.

Župan Občine Destrnik:
Vladimir Vindiš

Obrazec 3: Načrt razvojnih programov

Projekt:	OB018-15-0003	OGREVANJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE DESTRNIK	Tip skrbnika projekta:	Občina	Vrsta projekta:	INV
Dolgi naziv projekta: OGREVANJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE DESTRNIK						
Nosilni podprogram:		12079001	Oskrba s toplotno energijo	Skrbnik:	Status projekta:	V pripravi

ATRIBUTI PROJEKTA	Začetek financiranja:	27.05.2015	Lokacijska informacija:	Pridobitev uporabnega dovoljenja:
	Konec financiranja:	31.12.2015	Potrditve investicijskega programa (IP):	Končni obračun:
	Dokument identifikacije projekta (DIP):	25.05.2015	Gradbeno dovoljenje (GD):	Prenosa med osnovna sredstva:
	Predinvesticijska zasnova (PIZ):		Začetek del:	Predaja v uporabo:
	Lokacijski načrt (LN):		Novelacija investicijskega programa:	Zaključek programa:

Namenj in cilj:

Stanje projekta:

VREDNOSTI PROJEKTA	Vrednosti projekta iz dinamike financiranja:		Izhodiščne vrednosti projekta iz dokumentacije:		Opomba:
	Vrednost proračunskih virov (1):	0,00	Vrednost proračunskih virov (1):	0,00	Odgovorna oseba:
	Vrednost ostalih virov (2):	344.528,00	Vrednost ostalih virov (2):	344.528,00	Kontaktna oseba:
	Vrednost projekta skupaj (3)=(1)+(2):	344.528,00	Vrednost projekta skupaj (3)=(1)+(2):	344.528,00	Elektronska pošta:
		Vrednost projekta skupaj vpisana:	344.528,00	Tel. kontak. osebe:	darinka.ratajc@destrnik.si
					02 761 92 55

Dinamika financiranja:

LETO/VIR/RSTA/PP, Partner	VREDNOST
2015	344.528,00
Ostali viri	344.528,00
Domači partnerji	344.528,00
66431590	344.528,00
Skupaj vsi viri po vseh letih	344.528,00