



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 21
- F: 04 237 31 59
- E: obcina.kranj@kranj.si
- S: www.kranj.si

Številka: 032-40/2015--41/32

Datum: 4.4.2017

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje

Na 26. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 22.3.2017 je svetnik Bojan Homan postavil naslednje vprašanje:

Javno dobro je last vseh. Vsi ga lahko uporabljajo pod enakimi pogoji. Ko pride stranka na občino in prosi za služnost na javnem dobrim, občina izda služnost za prekop, za uporabo ali za karkoli drugega, za javno dobro. Vprašal je, kje in pod kakšnimi pogoji je zakonska osnova, da občina zaračunava ljudem služnost. Prosi za konkreten odgovor do naslednje seje.

Odgovor:

Ustanovitev služnostne pravice na zemljišču v lasti občine ali javnem dobru v upravljanju občine je določeno v 31. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in v 55. členu Uredbe o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 10/2014 in 58/2016).

Zakon med drugim določa, da:

- je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je odplačno,
- je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če je to v javnem interesu.
- je ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju države v korist samoupravnih lokalnih skupnosti oziroma ustanavljanje služnosti na nepremičnem premoženju samoupravnih lokalnih skupnosti v korist države je brezplačno, če se služnost ustanavlja za namen gradnje ali vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.
- se obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami se izvede z neposredno pogodbo.

Uredba pa določa, da :

- se za postopek ustanovitve služnosti smiselno uporabljajo določbe o razpolaganju s stvarnim premoženjem,
- je treba v pogodbi o ustanovitvi služnosti služnost določiti v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno, tako da čim manj obremenjuje nepremičnino v lasti države oziroma samoupravne lokalne skupnosti ter

- se namera o ustanovitvi služnosti objavi na spletni strani upravljavca najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 15 dni.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da:

- je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo,
- zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo ter
- se lahko na javnem dobru pridobi tudi posebna pravica uporabe pod pogoji, ki jih določa zakon.

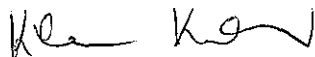
Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) v 3. členu med drugim določa, da:

- so ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic,
- je ne glede na določbo prejšnjega odstavka na zemljiščih cestnega sveta mogoče pridobiti stvarno služnost na podlagi pravnega posla za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo ter vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin,
- je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta odplačna,
- je ne glede na določbo prejšnjega odstavka je stvarna služnost na zemljiščih cestnega sveta, ki so v lasti države, v korist občin neodplačna, če gre za gradnjo objektov, ki neposredno služijo izvajanju obvezne gospodarske javne službe lokalnega pomena.

Mestna občina Kranj je torej dolžna zaračunavati odškodnino za ustanovitev služnostne pravice na javnem dobru, saj tako določata tako Zakon o cestah kot tudi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravil:

Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.
podsekretar



mag. Mateja Koprivec, univ. dipl. prav.
Vodja Urada za splošne zadeve



Boštjan Trilar
Župan

