

Na podlagi 47a. in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 76/2014-Odl.US, 14/2015-ZUUJFO, 61/2017-ZUreP-2) in 19. člena Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016) je Občinski svet Občine Ravne na Koroškem na _____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

(osnutek)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/2013, 28/2014, 71/2015, v nadaljevanju OPN), ki sta jih izdelal Locus, d.o.o., Domžale in Biro Godec, Sanja Godec, s.p., Ravne na Koroškem, v maju 2018.

2. člen

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na:

- uskladitev določb in odpravo neskladij med posameznimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ter spremembe in dopolnitve podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev v posameznih enotah urejanja prostora;
- opustitev priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov za posamezne enote urejanja prostora ter opredelitev ustreznih prostorskih ureditvenih pogojev;
- prenehanje veljavnosti realiziranega PIA;
- odpravo nekaterih tehničnih pomanjkljivosti, vezanih na uskladitve s predpisi;
- popravek manjših napak pri prikazu mej posameznih enot urejanja prostora na območjih stavbnih zemljišč;
- uskladitev dopustnih posegov na kmetijskih zemljiščih skladno z novelo ZKZ-E.

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v besedilu oziroma odloku o OPN, v kartografskem delu na listih z oznakami 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17 pa izključno zaradi sprememb oznak enot urejanja prostora zaradi opustitve priprave OPPN oz. prenehanja veljavnosti realiziranega PIN ter popravka manjših napak glede poteka meje med posameznimi enotami urejanja prostora na območjih stavbnih zemljišč.

3. člen

V OPN se 3. člen spremeni tako, da:

- se 12. točka glasi:

Faktor zelenih površin (v nadaljevanju FZP) je razmerje med površino gradbene parcele objekta, ki mora ostati zelena z zemljino in vegetacijskim slojem in celotno površino gradbene parcele objekta. Zelene strehe objektov in zazelenjene površine nad podzemnimi stavbami se štejejo kot zelene površine.

- se 36. točki glasi:

Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno za redno rabo te stavbe v skladu s predpisi o urejanju prostora.

- se v 37. točki črta drugi del drugega stavka in se točka po novem glasi:

Podolgovat tloris je tloris, izhajajoč iz pravokotnika. Izjemoma se mu lahko dodaja ali odvzema volumne.

- se 52. točka dopolni in se po novem glasi:

Strnjena gradnja je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom, pa tudi strnjena prostostoječa gradnja na manjših parcelah. V kolikor v EUP obstajata tako prostostoječa gradnja kot strnjena gradnja, so novi objekti take vrste, ki jo določa pretežna vrsta gradnje v EUP.

4. člen

V vseh členih odloka, v katerih je uporabljen pojem »parcela objekta« v različnih sklonih, se pojem nadomesti s pojmom »gradbena parcela«

5. člen

V 71. členu OPN se (8) točka spremeni in se po novem glasi:

(8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje. Ob soglasju upravljalca cest je odmik lahko tudi manjši od 5 m.

6. člen

V 72. členu OPN se doda (3) točka ki se glasi:

(3) Predpisani faktorji zelenih površin (FZP) kot so določeni v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih za posamezno rabo prostora (poglavje III.3. tega odloka) se ne uporabljajo za obstoječe objekte, ki so bili zgrajeni pred sprejetjem Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj. Z načrtovanimi posegi obstoječi FZP ni dovoljeno dodatno zmanjševati.

7. člen

V 74. členu OPN se (8) točka spremeni tako, da se glasi:

(8) Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,5 m, je dopustna na celotnem območju OPN, kadar obstaja nevarnost rušenja terena oz. se izvaja v sklopu izgradnje ali rekonstrukcije javne gospodarske infrastrukture in vodnogospodarskih ureditev. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, se praviloma izvedela v kaskadah. Oporni zidovi morajo praviloma biti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni.

8. člen

V 76. členu OPN se dodata (5) in (6) točka, ki se glasita:

(5) Izjemoma je dopustno odstopanje od predpisanega števila PM, kadar je dejavnost v objektu pretežno avtomatizirana. V takem primeru se z ustrezno utemeljitvijo število PM določi glede na število zaposlenih, kateremu se mu doda 2 PM za obiskovalce.

(6) Določila 1. točke tega člena se ne uporabljajo pri rekonstrukcijah obstoječih zakonito zgrajenih objektov, pri katerih se ne spreminja namenska raba stavbe.

9. člen

V 77. členu OPN se (2) točka spremeni in se glasi:

(2) Na območju gradbene parcele se lahko zgradi največ po en nezahteven in enostaven objekt iste vrste.

10. člen

V 82. členu OPN se (6) točka dopolni in se tekst po novem glasi:

Nezahtevni in enostavni objekti, razen objektov v javni rabi, ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Izjema je lahko le cestni priključek ob soglasju upravljalca cest.

11. člen

V 83. členu OPN se:

- točke od (1) do (8) zaradi napačnega oštevilčenja ustrezno preštevilčijo;
- Tabela v točki (1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanlega roba cestišča, se zaradi uskladitve z občinskim odlokom nadomesti z novo tabelo:

hitra cesta (HC)	35 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta: (LC)	10 m
javna pot (JP)	5 m
kolesarske javne poti (KJ)	2 m

- Spremeni (3) točka tako da se glasi:

Varovani pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od meje progovnega pasu na obeh straneh proge:

železniška proga	100 m
industrijski tir	80 m

12. člen

V 107. členu OPN se popravi (3) točka, ki se po novem glasi:

Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi A, enako za objekte na območjih prepoznanih arhitekturnih kvalitet.

13. člen

V OPN se 115. člen spremeni tako, da se:

- (3) točka dopolni in se po novem glasi:

Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati. Že obstoječe dejavnosti, ki se opravljajo v skladu z veljavnim gradbenim dovoljenjem, se lahko izjemoma širijo, vendar samo, kadar ne povzročajo negativnih vplivov na okolje.

- s (4) se oštevilči odstavek: Pod centralne dejavnosti se šteje izobraževalne, zdravstvene, socialne, kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti, javna uprava, trgovina na drobno, raznovrstne poslovne dejavnosti.

- se del tabele delno dopolni oz. zamenja s tabelo kot sledi:

NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJAVNOSTI
S – OBMOČJA STANOVANJ Velja za SSe, SSs, SSv, SK	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem; Izključujoče dejavnosti za vsa območja stanovanj: 1. predelovalne dejavnosti, razen oblačil 2. ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja 3. promet in skladiščenje 4. trgovina na debelo 5. pogrebna dejavnost
SS – STANOVANJSKE POVRŠINE	osnovna dejavnost: bivanje
SSe, SSs, SSv	spremljajoče dejavnosti (max 100m ² /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m ² /objekt): 6. centralne dejavnosti 7. gostinstvo in turizem 8. poslovne dejavnosti 9. druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
SK - površine podeželskega naselja	spremljajoče dejavnosti : 10. predelovalne, storitvene in industrijske dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 11. kmečki turizem 12. gostinstvo 13. nastanitveni turizem 14. druge dejavnosti, ki služijo tem območjem

14. člen

V OPN se 116. člen oz. tabela spremeni tako, da se:

- v (2) točki v tabeli pri vrsti dopustnih objektov pod SSv dodajo naslednji objekti s klasifikacijo:
11220 tri in večstanovanjske stavbe
12420 garažne stavbe
24110 športna igrišča
24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
- v (2) točki pod Zelene površine se za vse namenske rabe doda tekst: Določilo ne velja za rekonstrukcijo obstoječega objekta, zgrajenega na podlagi gradbenega dovoljenja, kjer parcela že pred rekonstrukcijo ne dosega predpisanega faktorja FZP iz OPN, kar je potrebno utemeljiti v projektu za GD. Če ne gre za povečanje površin objekta / vplivov objekta, se določilo FZP ne uporablja. Če se z rekonstrukcijo povečajo površine/ vplivi objekta, se zelene površine nadomestijo z zasaditvijo dreves na javnih površinah – 1 drevo / 10 m² manjkajočih površin.
- v (2) točki se pri Dopustni izrabi za namensko rabo SSe popravi FZ na 0,3, za vse namenske rabe pa doda tekst: Dopustna izraba se ne uporablja pri rekonstrukcijah obstoječih objektov, zgrajenih na podlagi gradbenega dovoljenja, kjer obstoječe gradbene parcele že presegajo predpisan faktorja FZ iz OPN, kar je potrebno utemeljiti v projektu za GD;
- v (2) točki v tabeli za SSe in za SSs pri gabaritih črta prva alineja;

- v (2) točki se del tabele za SK pri vrsti dopustnih objektov zaradi uskladitve s spremljajočimi dejavnostmi iz 115. člena in pri dopustni izrabi nadomesti z:

Namenska raba	S - Območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
vrsta dopustnih objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba 1211 hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12304 stavbe za storitvene dejavnosti -izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 12510 industrijske stavbe -izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 12520 rezervoarji, silosi, skladišča -izhajajoči iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje -izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 1242 garažne stavbe 2411 športna igrišča 2412 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Dopustna izraba	FZ: 0,80

- v (2) točki v tabeli za SK in za SP pri razmerju gabaritov črta prva alineja;
- v (2) točki se pri strehah za podrobno namensko rabo SK doda tekst: Izjemoma so, z utemeljitvijo v projektu za GD, z ustreznimi materiali, izvedbo, barvami, dovoljene tudi druge oblike streh na objektih nestanovanjskega značaja, kadar to zahteva sama velikost objekta ali tehnologija oz. dejavnosti v objektu. Kljub temu morajo oblikovanje in materiali v največji meri slediti tradicionalni tipiki gradnje.

15. člen

V 117. členu OPN se v (2) točki del tabele pri vrsti dopustnih objektov zaradi uskladitve s spremljajočimi dejavnostmi na A iz 115. člena nadomesti z:

Namenska raba	A-površine razpršene poselitve
vrsta dopustnih objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba 1211 hotelske in podobne gostinske stavbe 1212 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12304 stavbe za storitvene dejavnosti-izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

16. člen

V OPN se 118. člen spremeni tako, da se :

- v (2) točki v tabeli za območje CU pri merilih in pogojih za oblikovanje v 1. alineji črta besedilo »razen za eno in dvo stanovanjske objekte (11100 in 11210), kjer mora biti tloris podolgovat v razmerju 1:1,2 do največ 1:2«.
- v (2) točki v tabeli za območje C pri merilih za zelene površine za faktorjem FZP: 0,20 doda besedilo:

Navedeni faktor zelenih površin se ne uporablja za obstoječe objekte, ki so bili zgrajeni pred sprejetjem Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj.

- v (2) točki v tabeli za območje C se pri strehah spremeni prva alineja in se po novem glasi: Dovolijo se ravne strehe ter dvokapne in enokapne strehe z minimalnim naklonom, skritim za horizontalnim vencem.
- V (2) točki v tabeli za območje C se pri posebnostih po novem tekst glasi: Višinski gabarit ali druge značilnosti objekta je možno kreirati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima drugačna višina ipd. za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij mesta Raven, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih ipd. Navedeno je potrebno strokovno utemeljiti v projektu za gradbeno dovoljenje.
Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev .
Odprti prostori pred stavbami so javni prostori.

17. člen

V OPN se 119. člen spremeni tako, da se :

- v (2) točki v tabeli za območje I pri merilih za zelene površine se FZP spremeni v 0,10;
- v (2) točki v tabeli za območje I pri merilih za zelene površine za faktorjem FZP doda besedilo: Navedeni faktor zelenih površin se ne uporablja za obstoječe objekte, ki so bili zgrajeni pred sprejetjem Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj.
- v (2) točki v tabeli za območje I črta besedilo Dopustna izraba FZ.

18. člen

V OPN se 120. člen spremeni tako, da se :

- v (2) točki v tabeli za območje B pri merilih za zelene površine za faktorjem FZP: 0,30 doda besedilo: Navedeni faktor zelenih površin se ne uporablja za obstoječe objekte, ki so bili zgrajeni pred sprejetjem Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj.

19. člen

V OPN se 121. člen spremeni tako, da se :

- v (2) točki v tabeli za območje Z pri merilih in pogojih za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin črta 1. alineja.

20. člen

V 123. členu OPN se tekst v uvodu popravi tako, da se beseda energetska infrastruktura nadomesti s prometnimi površinami kot sledi:

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji;

21. člen

V OPN se 128. člen spremeni tako, da se :

V tabeli za območje K1 in K2 se pri dopustnih delih in drugih prostorskih ureditvah doda 5. alineja , ki se glasi:

- Gradnja dostopa do objekta, ki je skladen s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih;
 - ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč);
 - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

22. člen

V OPN se 137. člen spremeni tako, da se v 2. točki doda sedma alineja, ki se glasi :

- Odlok o zazidalnem načrtu obrtne cone Dobja vas (Ul. RS št. 57/03, 87/05, 105/06; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2011, 7/2014)

23. člen

V OPN se 138. člen spremeni tako, da se v 1. točki črta druga alineja.

24. člen

V Prilogi 1 OPN Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi se v tabeli Enostavni objekti 1. Objekti za lastne potrebe a. nadstrešek površina iz 30 m² BTP zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. I. RS št. 18/2013, 24/2013, 26/2013) zmanjša na 20 m² BTP. Nadstrešek do 40 m² BTP se doda v tabelo Nezahtevni objekti 1. objekti za lastne potrebe. Namenska raba, kjer je dovoljena postavitve nadstreškov in višina nadstreškov, se ne spreminjata.

25. člen

V Prilogi 2 OPN : Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja se:

1. V tabeli 1 črta območje z oznako BR 16 BT ter spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje BR 01 ZS in BR 11 SSe:

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BR 01 ZS	Območje ribnika na Brdinjah	PIP	/	/		Na območju so dovoljeni posegi za ureditev širšega območja ribnika ter gradnja objektov za potrebe območja (ribiški dom – CC SI 12120 s pripadajočo komunalno infrastrukturo - CC SI 21120, CC SI 222)
BR 11 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	0,2	/	/	Dovoljena je gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, večstanovanjski objekti niso dovoljeni

2. V tabeli 2 se doda območje z oznako KO 06 CU ter spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje KO 13 CU in KO 14 SSe, ki se spremeni v KO 14 ZD:

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KO 06 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	OPPN	/	/	Območje je namenjeno osrednjim območjem centralnih dejavnosti CU oz. trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojno izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju	/
KO 13 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	PIP	/	/		Območje za centralne dejavnosti s stanovanji. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Do izvedbe posegov je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.
KO 14 ZD	Zelene pas med naseljem in gozdnimi površinami	PIP	/	/		Na območju je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s prilogo 1 za namensko rabo SSS izključno za potrebe stanovanjskih stavb na sosednjem območju KO 15 SSS. Dostop do zemljišč in objektov je dovoljen izključno preko gradbenih parcel obstoječih stanovanjskih objektov območja KO15 SSS.

3. V tabeli 3 se spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje KS 02 SSe;

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KS 02 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	0,2	/		Dovoljena je gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, večstanovanjski objekti niso dovoljeni. Dopustni FZ : do 0,2. Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov.

4. V tabeli 6 se dodajo usmeritve za območje RA 08 IP ter spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje, RA 23 BT, RA 35 CU, RA 68 BT in RA 03 IG, ki se spremeni v RA 03 IP:

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RA 03 IP	Površine za industrijo	PIP	/	/		Območje je namenjeno za gradnjo objektov in naprav za opravljanje različnih gospodarskih dejavnosti in sicer: servisne, storitvene, proizvodne, skladiščne, trgovske, poslovne s pripadajočimi parkirišči in manipulacijskimi površinami (CC SI 122,123, 124,125). Na območju niso dovoljeni posegi, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi veljavnih predpisov o varstvu okolja.
RA 08 IP	Površine za industrijo	PIP	/	/		Na območju je dovoljena tudi gradnja energetskega objekta (23020) in drugih industrijskih gradbenih kompleksov (23040).
RA 23 BT	Površine za turizem	PIP	/	/		Na območju so dopustni posegi za potrebe športnega parka ter šolskega centra in parka. Pri umeščanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti, da se gozd na območju vrtnoarhitekturne dediščine parka ob gradu v čim večji možni meri ohranja.
RA 35 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	PIP	/	/		Vse posege izvajati skladno s kulturnovarstvenimi pogoji za območje spomenika.
RA 68 BT	Površine za turizem	PIP	/	/		Na območju so dopustni posegi za potrebe turizma ob športnem parku.

5. V tabeli 8 se doda območje z oznako TO 13 SSe ter spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje TO 15 SSe:

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TO 13 SSe	Stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	0,6	/	/	Območje enostanovanjskih stavb večje gostote poseljenosti.
TO 15 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	/	/		Dovoljena je gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, večstanovanjski objekti niso dovoljeni. Na območju je potrebno zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dovoljena.

6. V tabeli 9 se spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje ZE 03 SSe, ki se spremeni v ZE 03 SK;

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZE 03 SK	Območje podeželjskega naselja	PIP	/	/	/	Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.

26. člen

V kartografskem delu izvedbenega dela OPN na listu z oznako 6 se spremeni:

- oznaka EUP ZE 03 OPPN SSe v ZE 03 SK;

V kartografskem delu izvedbenega dela OPN na listu z oznako 7 se spremeni:

- potek meje med EUP TO 28 SSe OPPN in TO 02 SSe;

V kartografskem delu izvedbenega dela OPN na listu z oznako 11 se spremeni:

- oznaka EUP TO 15 OPPN SSe v TO 15 SSe;
- oznaka EUP RA 03 OPPN IG v RA 03 IP ter potek meje med EUP RA 03 IP in RA 02 IP;
- oznaka EUP RA 23 OPPN BT v RA 23 BT;
- oznaka EUP RA 68 OPPN BT v RA 68 BT;
- potek meje med območjem EUP RA 48 ZD in RA 30 CU;
- oznaka podrobne namenske rabe dela EUP RA 12 SSe v RA 71 SSv;
- potek meje med območjem EUP RA 14 CD in RA 16 CU;

V kartografskem delu izvedbenega dela na listu z oznako 12 se popravi:

- oznaka EUP RA 35 OPPN CU v RA 35 CU;
- oznaka EUP BR 01 OPPN ZS v BR 01 ZS;
- potek meje med območjem EUP RA 41 ZD in RA 30 CU;
- potek meje med EUP RA 46 ZD z EUP RA 45 SSe;

V kartografskem delu izvedbenega dela OPN na listu z oznako 13 se popravi:

- oznaka EUP KS 02 OPPN SSe v KS 02 SSe;

V kartografskem delu izvedbenega dela OPN na listu z oznako 16 se popravi:

- oznaka EUP KO 06 CU v KO 06 OPPN CU;
- oznaka EUP KO 13 OPPN CU v KO 13 CU;

- oznaka EUP KO 14 OPPN SSs v KO 14 ZD;

V kartografskem delu izvedbenega dela OPN na listu z oznako 17 se spremeni:

- oznaka EUP BR 11 OPPN SSe v BR 11 SSe;
- območje EUP BR 16 BT v območje EOP 05 K2 in G.

27. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (UGSO, št. 28/2014);
- Obvezna razlaga 118., 119. in 120. Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (UGSO, št. 71/2015).

28. člen

Spremembe in dopolnitve OPN se objavijo v Uradnem glasilu slovenskih občin in začnejo veljati z dnem objave.

Številka:
Ravne na Koroškem,

Občina Ravne na Koroškem
Župan
dr. Tomaž Rožen