



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-0068/2017

Datum: 4. 9. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

**ZADEVA: PREDLOG ZA UKINITEV JAVNEGA DOBRA IN PRODAJA
DELA ZEMLJIŠČA v K. O. PODGORA**

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 9. in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

NAMEN: Ukinitve javnega dobra na zemljiški parceli št. 709, k. o. 897 – Podgora in prodaja dela zemljišča.

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALKA: Irena DOŠEN, višja svetovalka III

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Zemljiška parcela št. 709, k. o. 897 – Podgora po katastrskih podatkih predstavlja javno dobro in gozdno cesto, kateri se v vzhodnem delu parcele razideta. Gozdna cesta na tem delu zavije proti severu, javno dobro pa bolj proti jugu. S postopkom ukinitve in odparceliranjem južnega dela parcele, ki v naravi ne predstavlja gozdne ceste, se zaokroži kmetijsko gospodarstvo kot celota.

b) Razlogi za sprejem:

Uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem in prodaja dela zemljiške parcele zaradi zaokrožitve kmetije kot celote.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji: Z ukinitvijo statusa javnega dobra uskladimo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in prodamo del stvarnega premoženja, ki ga občina ne potrebuje za opravljanje svoje naloge.

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- enakega obravnavanja,
- odplačnost.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Predlogi rešitev:

Po pridobitvi soglasja s strani občinskega sveta bomo izvedli postopek parcelacije z odmero dela zemljišča, kjer ne poteka gozdna cesta. Po pravnomočnosti geodetske odločbe bo pristojen organ občinske uprave izdal odločbo o ukinitvi javnega dobra z naznanilom na oglasni deski. Po pravnomočnosti odločbe bomo izdali sklep o ukinitvi javnega dobra, ki se objavi v uradnem glasilu in vpiše lastninska pravica v korist Občine Ravne na Koroškem. Po navedenih postopkih bomo za odmerjen del parcele lahko sklenili neposredno pogodbo in ga prodali zainteresirani stranki.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

V postopku ukinitve imamo stroške z odmero dela parcele in objavo sklepa v uradnem glasilu. Po ukinitvi statusa javnega dobra pa se bo lahko zemljišče prodalo zainteresiranem kupcu.

PRISTOJNA ODBORA: Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo
Odbor za okolje in prostor

Predlogi sklepa za seji odborov:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s predlogom sklepa, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljiški parceli št. 709, k. o. 897- Podgora ter predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s predlogom sklepa, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljiški parceli št. 709, k. o. 897- Podgora ter predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Na zemljiški parceli št. 709, k. o. 897 – Podgora se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist Občine Ravne na Koroškem.

Pripravila:
Irena Došen
Višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Direktorica OU
Anita potočnik Slivnik

PRILOGA:
- grafika