



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 1
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM**

OSNUTEK

Sprejel

**Občinski svet občine Ravne na Koroškem na xx
seji dne**

Župan občine

Dr. Tomaž Rožen

Objava:

Naročnik **Občina Ravne na Koroškem**

Naloga: **Spremembe in dopolnitve 1
OPN Občine Ravne na Koroškem**

Številka naloge::

Datum: **Maj 2018**

Odgovorni vodja projekta: **Manca Jug, univ dipl.ing.arh.**

Korodinator naročnika: **Anita Potočnik Slivnik, univ.dipl.ing.arh.**

Izdelovalci: **LOCUS, d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale**
Biro Godec, Sanja Godec, s.p.,
Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA

1. SPLOŠNO

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013 – v nadaljevanju OPN). V letu 2014 je bila objavljen tudi prva sprememba OPN (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2014), ki pa ni bila izvedena skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. V letu 2015 pa je bila objavljena tudi obvezna razlaga OPN (Uradno glasilo slovenskih občin 71/2015).

Po uveljavitvi OPN so bile v praksi ugotovljene določene nejasnosti ter neskladja v okviru določenih posameznih prostorskih ureditvenih pogojev ter v okviru podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za posamezne enote urejanja prostora.

Zaradi navedenih nejasnosti in neskladij je onemogočena realizacija nekaterih projektov, kar negativno vpliva na nadaljnji razvoj občine. Zato so bili podani predlogi in pripombe za izboljšanje posameznih določil izvedbenega dela OPN. Prav tako je potrebno za objavljeno spremembo OPN izvesti pravilni postopek sprememb in dopolnitev OPN v skladu z ZPNačrt.

Istočasno so bile ugotovljene tudi manjše napake pri prikazu mej med posameznimi namenskimi rabami na območjih stavbnih zemljišč.

Poleg tega je občina pristopila tudi k ponovni preučitvi smotrnosti izdelave posameznih OPPN na območjih, na katerih ni zakonsko predpisana izdelava le teh. Pri tem je bilo ugotovljeno, da na posameznih enotah urejanja prostora ni potrebna izdelava OPPN in da se načrtovane prostorske ureditve lahko realizirajo tudi na podlagi splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev. Prav tako je ugotovljeno, da je posamezni PIA, ki mu je bila podaljšana veljavnost na podlagi OPN, že realiziran in je izpolnjen pogoj, da navedeni PIA preneha veljati ter se območje v bodoče ureja na podlagi splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev OPN

V letu 2016 je začela veljati tudi novela Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E, Ur. list RS, št. 27/16), ki je razširila nabor objektov in posegov v prostor, ki jih lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu dopusti graditi na kmetijskih zemljiščih. Pri tem je bilo ugotovljeno, da je posamezno vrsto objektov in posegov smotrno vključiti v občinski prostorski načrt.

Spremembe in dopolnitev OPN bodo izdelane na podlagi 53. člena ZPNačrt, saj se nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora.

2. PRAVNI TEMELJ

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 - odl. US, 61/17) - 53. člen;

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. list RS, št. 61/2017) – 273. člen;

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013, 28/2014, 71/2015);

Statut Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016);

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN se je začel s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem (UGSO, 63/2017).

3. VSEBINA DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v besedilu oziroma odloku o OPN, v grafičnih prikazih pa izključno le zaradi sprememb oznak urejanja prostora zaradi opustitve priprave OPPN ter popravka manjših napak glede poteka meje med posameznimi enotami urejanja prostora na območjih stavbnih zemljišč.

Osnutek sprememb in dopolnitev OPN vsebuje tekstualni in grafični del.

Vsebine so izdelane v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih načrtov v digitalni obliki in razdeljene na tri sklope:

- 1_tekstualni del
- 2_grafični del
- 3_priloge

4. IZHODIŠČA IN STROKOVNE PODLAGE ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

Izhodišče za spremembe in dopolnitve OPN predstavljajo:

- Strokovne podlage, ki so bile izdelane v postopku sprejemanja OPN Občine Ravne na Koroškem (UGSO, št. 7/2013);
- Spremembe in dopolnitve OPN Občine Ravne na Koroškem (UGSO, št. 28/2014), ki niso bile sprejete po postopku, kot ga določa ZPNačrt;
- Obvezna razlaga OPN Občine Ravne na Koroškem (UGSO, št. 71/2015),
- Analiza območij urejanja prostora, za katera je predvidena izdelava OPPN z namenom racionalizacije števila le teh ob uporabi splošnih in podrobnih pogojev OPN za posamezno namensko rabo zemljišč;
- Odlok zazidalnem načrtu obrtne cone Dobja vas (Ul. RS št. 57/03, 87/05, 105/06; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2011, 7/2014) – realizirani PIA
- Novela Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E,Ur. list RS, št. 27/16), ki je razširila nabor objektov in posegov v prostor, ki jih lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu dopusti graditi na kmetijskih zemljiščih.
- Ugotovljene nejasnosti ter neskladja v okviru določenih posameznih prostorskih ureditvenih pogojev ter v okviru podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za posamezne enote urejanja prostora
- Ugotovljene manjše napake pri prikazu mej med posameznimi namenskimi rabami na območjih stavbnih zemljišč.

5. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA – ODLOKA OPN

Spremembe in dopolnitve Odloka OPN Ravne na Koroškem so izvedene na podlagi pobud, sprememb zakonskih predpisov in internih ugotovitev s sistematičnim pregledom besedila. Obsegajo vsebinske in redakcijske popravke.

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela odloka OPN obsegajo naslednje vsebine:

- uskladitev določb in odpravo neskladij med posameznimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ter spremembe in dopolnitve podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev v posameznih enotah urejanja prostora;
- opustitev priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov za posamezne enote urejanja prostora ter opredelitev ustreznih prostorskih ureditvenih pogojev;
- odpravo nekaterih tehničnih pomanjkljivosti, vezanih na uskladitve s predpisi;
- popravek manjših napak pri prikazu mej posameznih enot urejanja prostora na območjih stavbnih zemljišč;
- uskladitev dopustnih posegov na kmetijskih zemljiščih skladno z novelo ZKZ-E
- prenehanje veljavnosti realiziranega PIA .

V odloku se spreminjajo naslednji členi: 3., 71., 72., 74., 76., 77., 82., 83., 107., 115., 116., 117., 118., 119., 120., 121., 123., 128., 137. in 138. člen.

	Opis spremembe	člen
1.	Sprememba definicije faktorja zelenih površin, gradbene parcele, podolgovatega tlorisa in strnjene gradnje	3. člen
2.	Sprememba pojma parcela objekta v gradbena parcela	Celotno besedilo odloka
3.	Sprememba definicije glede minimalnih odmikov garaž in parkirišč od javne ceste	71. člen
4.	Določanje izjeme za faktorje zelenih površin - FZP pri obstoječih objektih	72. člen
5.	Sprememba določil glede gradnje opornih zidov	74. člen
6.	Spremenjena določila glede zagotavljanja minimalnega števila parkirnih mest pri določenih vrstah objektov in pri rekonstrukcijah obstoječih objektov	76. člen
7.	Spremenjena definicija glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov	77. člen
8.	Spremenjena določila glede priključevanja nezahtevnih in enostavnih objektov na GJI	82. člen
9.	Popravek napačnega oštevilčenja, uskladitev varovalnih pasov cest in železnic z veljavnimi predpisi	83. člen
10.	Razpršena gradnja - veljajo podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za namensko rabo A	107. člen
11.	Sprememba definicije izključujočih dejavnosti in centralnih dejavnosti Spremeni se tabela dopustnih dejavnosti za območje S – velja za SSe, SSs, SSv, SK	115. člen
12.	Sprememba dopustnih objektov za namensko rabo SSv Dopolnitev določil glede FZP za obstoječe objekte za vse namenske rabe Sprememba dopustne izrabe za namensko rabo SSe se poveča z 0,25 na 0,3 ter določi izjema za obstoječe objekte Črta se določilo glede obvezne oblike tlorisa stavb na namenski rabi SSe in SSv Sprememba dopustnih objektov in dopustna izraba za namensko rabo SK Črta se določilo glede obvezne oblike tlorisa stavb na namenski rabi SK in SP Spremenjeno določilo glede oblikovanja streh za namensko rabo SK	116. člen
13.	Sprememba dopustnih objektov in dopustna izraba za namensko rabo A – uskladitev s 115. členom	117. člen

14.	Črta se določilo glede obvezne oblike tlorisa stavb na namenski rabi CU za eno in dvostanovanjske stavbe Določanje izjeme za faktorje zelenih površin - FZP pri obstoječih objektih. Sprememba dopustne oblike streh za namensko rabo C Dodana določila glede višinskega gabarita stavb Spremenjena določila glede posebnosti gradnje objektov večjih od 800 m ²	118. člen
15.	Sprememba faktorja zelenih površin - FZP in določanje izjeme za FZP pri obstoječih objektih Spremenjeno določilo glede dopustne izrabe FZ – ni predpisana	119. člen
16.	Določanje izjeme za faktorjih zelenih površin - FZP pri obstoječih objektih	120. člen
17.	Črta se določilo glede obvezne oblike tlorisa stavb na namenski rabi Z	121. člen
18.	Redakcijski popravek napačnega besedila	123. člen
19.	Določanje dopustnih posegov na namenski rabi K1 in K2 ob upoštevanju ZKZ-E	128. člen
20.	Prenehanje veljavnosti realiziranega PIA	137. člen
21.	Črtanje realiziranega PIA s seznama PIA , ki ostanejo v veljavi	138. člen

Prilogi 1 OPN Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi se v tabeli Enostavni objekti 1. Objekti za lastne potrebe a. nadstrešek površina iz 30 m² BTP zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS št. 18/2013, 24/2013, 26/2013) zmanjša na 20 m² BTP. Nadstrešek do 40 m² BTP se doda v tabelo Nezahtevni objekti 1. objekti za lastne potrebe. Namenska raba, kjer je dovoljena postavitev nadstreškov in višina nadstreškov, se ne spreminjata.

V Prilogi 2 OPN: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja se:

1. V tabeli 1:

- a. črta območje z oznako, BR 16 BT – sprememba predstavlja tehnični popravek oz. uskladitev tekstualnega in grafičnega dela OPN na območju, ki je bilo na podlagi mnenja nosilca urejanja prostora izločeno kot stavbno zemljišče ter opredeljeno kot gozdno in kmetijsko zemljišče;
- b. Spremenijo se usmeritve in vrsta PIA za območje :
 - BR 01 ZS – spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za namensko rabo ZS, območje predstavlja območje ribnika, ki je že realiziran, na območju niso predvideni večji prostorski posegi ampak le gradnje za potrebe funkcionalne celote območja ribnika, zato tudi ni izkazana potreba za izdelavo OPPN;
 - BR 11 SSe – spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje SSe – območje predstavlja naselje enostanovanjskih hiš, ki je nastalo že pred letom 2000, celotno območje je že pozidano, preostala nepozidana stavbna zemljišča večinoma predstavljajo nezazidljivo zemljišče zaradi poteka trase magistralnega plinovoda sredi območja, tako, da je gradnja novih objektov zelo omejena oz. ni mogoča, na območju so zato možni le posamični posegi, prav tako na tem območju ni načrtovana izgradnja dodatne gospodarske javne infrastrukture in zato tudi ni izkazana potreba za izdelavo OPPN;

2. V tabeli 2:

- a. doda območje z oznako KO 06 CU – spremeni se način urejanja prostora iz PIP v OPPN , saj je Občina že sprejele sklep o začetku priprave OPPN za območje KO 06 CU (UGSO, št. 11/2017) z namenom racionalnejše izrabe prostora na tem območju – mestno jedro naselja Kotlje;
 - b. Spremenijo se usmeritve in vrsta PIA za območje:
 - KO 13 CU - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za namensko rabo CU, območje predstavlja nezazidano stavbo zemljišče v naselju Kotlje, ki je prometno in komunalno opremljeno tako, da ni izkazana potreba za izdelavo OPPN;
 - KO 14 SSs - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za namensko rabo ZD, območje predstavlja vmesni prostor med območjem KO15 SSs in gozdnimi površinami, ki je glede na konfiguracijo terena in velikost območja neprimeren za stanovanjsko gradnjo in dejansko predstavlja razširitev obstoječih gradbenih parcel območja KO15 SSs. Zato se navedeno območje spremeni v manj intenzivno rabo ZD – zeleni ločevalni pas, na katerem se dovoli izgradnja le enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe obstoječih stanovanjskih stavb, zato tudi ni izkazana potreba za izdelavo OPPN.
3. V tabeli 3:
- a. Spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje:
 - KS 02 SSe - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje SSe – območje predstavlja naselje enostanovanjskih hiš, ki je nastalo že pred letom 2000, celotno območje je večinoma pozidano tako, da na območju ni predvidena gradnja večjega števila novih objektov, prav tako ni načrtovana izgradnja dodatne gospodarske javne infrastrukture; zato tudi ni izkazana potreba za izdelavo OPPN.
4. V tabeli 6:
- a. Spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje:
 - RA 03 IG - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje IP – za območje je bil sprejet PIA - Zazidalni načrtu obrtne cone Dobja vas (Ul. RS št. 57/03, 87/05, 105/06; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2011, 7/2014), ki je že realiziran in je izpolnjen pogoj, da navedeni PIA preneha veljati ter se območje v bodoče ureja na podlagi splošnih in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev OPN (uporabijo se usmeritve iz realiziranega PIA). Sprememba območja iz IG v IP je lektorske narave, saj je že sedaj bilo območje opredeljeno kot površine za industrijo.
 - RA 23 BT - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje BT – območje predstavlja prostor športnega parka in grajskega parka, ki predstavlja kulturni spomenik. Na območju niso predvideni dodatni posegi, prav tako je območje komunalno opremljeno in urejeno tako, da ni izkazana potreba za izdelavo OPPN;
 - RA 35 CU - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje CU – območje predstavlja prostor kulturnega spomenika – Grad Javornik, na katerem so dovoljeni le posegi v skladu s 94. členom OPN tako, da ni izkazana potreba za izdelavo OPPN ;
 - RA 68 BT - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje BT – območje predstavlja prostor športnega parka, ki je v lasti Občine Ravne in na katerem trenutno niso predvidene večje prostorske ureditve ampak le izvedba posegov, ki funkcionalno pripadajo tem območju, zato več ni izkazana potreba za izdelavo OPPN;
 - b. Dodajo se usmeritve PIP za območje:
 - RA 08 IP – območje predstavlja površine proizvodnega kompleksa bivše Železarne Ravne na katerem že sedaj obstajajo energetske objekti in industrijski gradbeni kompleksi, glede na navedeno se na tem območju dovoli tudi gradnja objektov standardne klasifikacije CC SI 23020 in 23040.
5. V tabeli 8:
- a. Dodajo se usmeritve PIP za območje:

- TO 13 SSe – območje se nahaja v naselju Tolsti vrh in predstavlja strnjeno gradnjo z večjo gostoto poseljenosti, zato se na tem območju dopusti večji faktor zazidanosti;
 - b. Spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje:
 - TO 15 SSe - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje SSe – območje predstavlja naselje enostanovanjskih hiš, ki je nastalo že pred letom 2000, celotno območje je že pozidano, na območju ne obstajajo nepozidana stavbna zemljišča, na območju ni načrtovana izgradnja dodatne gospodarske javne infrastrukture, zato ni izkazana potreba po izdelavi OPPN;
6. V tabeli 9:
- a. Spremenijo usmeritve in vrsta PIA za območje:
 - ZE 03 SSe - spremeni se način urejanja prostora iz OPPN v PIP za območje SK – območje predstavlja skupino podeželskih objektov različnih investorjev tako, da je primernejša namenska raba SK, na območju niso predvidene prostorske ureditve, območje je večinoma že pozidano, na območju ni načrtovana izgradnja dodatne gospodarske javne infrastrukture, zato ni izkazana potreba po izdelavi OPPN.

6. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRAFIČNEGA DELA OPN

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v v kartografskem delu na listih z oznakami 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17 izključno zaradi sprememb oznak enot urejanja prostora zaradi opustitve priprave OPPN ter popravka manjših napak glede poteka meje med posameznimi enotami urejanja prostora na območjih stavbnih zemljišč.

1. List 6:
 - a. oznaka EUP ZE 03 SSe se spremeni v ZE 03 SK – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
2. List 7:
 - a. potek meje med EUP TO 28 SSe OPPN in TO 02 SSe se spremeni tako, da se zemljišča parc. št. 82/1, 82/4 in 82/5, vse k.o. 878 Tolsti vrh priključijo območju TO 02 SSe, na katero so prostorsko in komunalno navezana;
3. List 11:
 - a. oznaka EUP TO 15 OPPN SSe spremeni v TO 15 SSe – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - b. oznaka EUP RA 03 OPPN IG v RA 03 IP – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - c. potek meje med EUP RA 03 IP in RA 02 IP se spremeni tako, da se zemljišče parc. št. 280/9 k.o. 883 Dobja vas priključi območju RA 03 IP – s tem se kompleks zemljišč istega investitorja nahaja v enem območju urejanja;
 - d. oznaka EUP RA 23 OPPN BT se spremeni v RA 23 BT – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - e. oznaka EUP RA 68 OPPN BT se spremeni v RA 68 BT – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - f. potek meje med območjem EUP RA 48 ZD in RA 30 CU se spremeni tako, da je celotno zemljišče parc. št. 377/1 k.o. 882 Ravne (obstoječa enostanovanjska stavba) nahaja izključno v EUP RA 30 CU;
 - g. oznaka podrobne namenske rabe dela EUP RA 12 SSe spremeni v RA 71 SSv – meja med območji poteka po južni strani zemljišča parc. št. 189/8 k.o. 883 Dobja vas - na območju se nahaja večstanovanjska stavba zgrajena na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja;

- h. potek meje med območjem EUP RA 14 CD in RA 16 CU se spremeni tako, da le ta poteka po vzhodni meji zemljišč parc. št. 224/18, 224/1, prečka parc. št. 224/15 in poteka po njeni severni meji, naprej po vzhodni meji parc. št. 220/7, *41, po severni meji parc. št. *41, 220/22, 220/23, po severovzhodni meji parc. št. 220/5, 220/4 in prečka parc. št. 219/4, vse v k.o. 883 Dobja vas – na območju se nahajajo objekti, ki spadajo pod namensko rabo CU;
4. List 12:
- a. oznaka EUP RA 35 OPPN CU spremeni v RA 35 CU – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - b. oznaka EUP BR 01 OPPN ZS spremeni v BR 01 ZS – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - c. potek meje med območjem EUP RA 41 ZD in RA 30 CU se spremeni tako, da se zemljišče parc. št. 175/1 k.o. 882 Ravne priključi območju RA 30 CU, na katerega je prostorsko in komunalno navezано;
 - d. potek meje med EUP RA 46 ZD z EUP RA 45 SSe se spremeni tako, da se zemljišča parc. št. 1038/5 in del zemljišča 1038/1, k.o. 882 Ravne priključita območju RA 45 SSe, na katerega sta prostorsko in funkcionalno navezана (obstoječa stanovanjska gradnja);
5. List 13:
- a. oznaka EUP KS 02 OPPN SSe spremeni v KS 02 SSe – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
6. List 16:
- a. oznaka EUP KO 06 CU spremeni v KO 06 OPPN CU – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - b. oznaka EUP KO 13 OPPN CU spremeni v KO 13 CU – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - c. oznaka EUP KO 14 OPPN SSs spremeni v KO 14 ZD – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
7. List 17:
- a. oznaka EUP BR 11 OPPN SSe v BR 11 SSe – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN;
 - b. območje EUP BR 16 BT v območje EOP 05 K2 in G – uskladitev tekstualnega in kartografskega dela OPN.

7. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE KONČNIH DOLOČB OPN

V spremembe in dopolnitve OPN so bile vključene tudi vse spremembe OPN, ki so bile objavljene v letu 2014, vendar postopek sprejemanja ni bil izveden v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju. Prav tako je v spremembo vključena obvezna razlaga 118., 119. in 120 člena OPN, ki je bila objavljena v letu 2015.

Glede na navedeno se v končnih določbah doda določilo, da z uveljavitvijo sprememb in dopolnitev po tem postopku prenehajo veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (UGSO, št. 28/2014);
- Obvezna razlaga 118., 119. in 120. Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (UGSO, št. 71/2015).

Ravne na Kor., maj 2018

Načrtovalec:
Sanja Godec, univ.dipl.ing.arh.