



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

---

**Številka:** 352-0010/2018

**Datum:** 24. 9. 2018

**OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM**

**ZADEVA:** **PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU KOTLJE 47**

**STOPNJA POSTOPKA:** Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

**PRAVNE PODLAGE:** 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016), 91. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018).

**NAMEN:** Prodaja dela stavbe z ID znakom 896-148-1, dvosobno stanovanje v 2. etaži stavbe na naslovu Kotlje 47, v izmeri 69,40 m<sup>2</sup> z ocenjeno vrednostjo 30.500,00 €.

**PREDLAGATELJ:** Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

**POROČEVALKA:** Irena DOŠEN, višja svetovalka III

**UTEMELJITEV:**

**a) Ocena stanja:**

Posamezni del stavbe z ID znakom 896-148-1 v naravi predstavlja dvosobno stanovanje v 2. etaži stavbe. Stanovanje je v zelo slabem stanju, ni vzdrževano in je potrebno prenove. Neto tlorisna površina stanovanja meri 69,40 m<sup>2</sup>.

**b) Razlogi za sprejem:**

Ker je stanovanje potrebno temeljite obnove, je smiselno, da se le to odproda in se tako zagotovi gospodarna raba stvarnega premoženja lokalne skupnosti.

**c) Cilji, načela in predlogi rešitev:**

**Cilji:** S prodajo bomo zagotovili premoženjsko korist za lokalno skupnost, v skladu z načelom gospodarnosti pa bomo izbrali postopke in metode, ki zagotavljajo najbolj učinkovite in ekonomične rezultate.

**Načela,** ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- odplačnost.

**Predlogi rešitev:**

Po pridobitvi soglasja s strani občinskega sveta bomo nepremičnino prodali po eni izmed metod v skladu z 49. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, to sta javno zbiranje ponudb ali javna dražba (Uradni list RS, št. 11/2018).



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

---

**d) Primerljive rešitve v drugih občinah**

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC:**

Sredstva, pridobljena s prodajo, so del prihodkov proračuna Občine Ravne na Koroškem.

**PRISTOJNA ODBORA OS:** Odbor za okolje in prostor  
Odbor za komunalno in stanovanjsko dejavnost

**Predlogi sklepov za seji odborov:**

**Odbor za okolje in prostor** se je seznanil s sklepoma, s katerim se prodaja nepremičnine, stanovanja z ID znakom 896-148-1 na naslovu Kotlje 47, 2394 Kotlje, se doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičninami – objekti, Tabela 2 in da Občina Ravne na Koroškem proda nepremičnino, stanovanje z ID znakom 896-148-1, in predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

**Odbor za komunalno in stanovanjsko dejavnost** se je seznanil s sklepoma, s katerim se prodaja nepremičnine, stanovanja z ID znakom 896-148-1 na naslovu Kotlje 47, 2394 Kotlje, se doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičninami – objekti, Tabela 2 in da Občina Ravne na Koroškem proda nepremičnino, stanovanje z ID znakom 896-148-1, in predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

**PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:**

- I. Prodaja nepremičnine, stanovanja z ID znakom 896-148-1 na naslovu Kotlje 47, 2394 Kotlje, se doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, Načrt razpolaganja z nepremičninami – objekti, Tabela 2.**
- II. Občina Ravne na Koroškem proda nepremičnino, stanovanje z ID znakom 896-148-1 na naslovu Kotlje 47, 2394 Kotlje.**

Pripravila:  
Irena Došen  
Višja svetovalka III

Župan  
Občine Ravne na Koroškem  
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:  
Vodja urada  
mag. Katja Burja Kotnik

PRILOGA:  
- grafika