

## PRILOGA 2

### BRDINJE

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brdinje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ do največ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BR 01 ZS	Območje ribnika na Brdinjah	PIP	/	/		Na območju so dovoljeni posegi za ureditev širšega območja ribnika ter gradnja objektov za potrebe območja (ribiški dom – CC SI 12120 s pripadajočo komunalno infrastrukturo - CC SI 21120, CC SI 222)
BR 07 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	0,2	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo z enotno ureditvijo uličnega prostora in urbane opreme. Na območju zagotoviti en vstop s krožno cesto, ki mora ustrezati dvosmernemu prometu. Zagotoviti celostno obravnavo širšega prostora in ustrezno zazelenitev. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.	/
BR 09 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	0,2	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji. Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.	/
BR 11 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	0,2	/	/	Dovoljena je gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, večstanovanjski objekti niso dovoljeni
BR 16 BT	Površine za turizem	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno urejanje območja za turizem. Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvaliteto kulturno krajino. Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetni pogledi na naselje ali posamezne kmetije. Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov.	/

### KOTLJE

Tabela 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kotlje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KO 06 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	OPPN	/	/	Območje je namenjeno osrednjim območjem centralnih dejavnosti CU oz. trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojno izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju	/
KO 08 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	OPPN	/	/	Odllok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko zazidavo in bencinski servis Kotlje III (Ul.RS št. 121/05).	/
KO 11 SSe	Stanovanjske površine - mešano območje stanovanjske prostostoječe gradnje in strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	0,45	/	/	Na območju se smiselno upoštevajo določila za namensko rabo SSe in SSs.
KO 12 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	/	/	/	Gradnjo objektov je treba načrtovati izven območij srednje poplavne nevarnosti.
KO 13 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	PIP	/	/	/	Območje za centralne dejavnosti s stanovanji. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Do izvedbe posegov je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.
KO 14 ZD	Zelene pas med naseljem ingozdnimi površinami	PIP	/	/	/	Na območju je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s prilogo 1 za namensko rabo SSs izključno za potrebe stanovanjskih stavb na sosednjem območju KO 15 SSs. Dostop do zemljišč in objektov je dovoljen izključno preko gradbenih parcel obstoječih stanovanjskih objektov območja KO15 SSs.
KO 22 BT	Površine za turizem	PIP	/	/	/	Na območju so poleg dopustnih objektov iz 124. člena dopustni še sledeči objekti: 12203 druge upravne in pisarniške stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1264 stavbe za zdravstvo 22122 objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati širše območje Rimskega vrelca ter Urbanistični načrt za naselje Kotlje.

## KOROŠKI SELOVEC

Tabela 3: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Koroški Selovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KS 01 SP	Površine počitniških hiš	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje počitniških hiš. Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov.	
KS 02 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	0,2	/		Dovoljena je gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, večstanovanjski objekti niso dovoljeni Dopustni FZ : do 0,2 Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov
KS 03 IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PIP	/	/	/	Na območju je dovoljeno postaviti en manj zahteven objekt do max. velikosti 250 m2. Vsi objekti morajo biti oblikovani in postavljeni tako, da ne predstavljajo prostorske dominante.

## PODGORA

Tabela 4: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgora

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PG 04 BT	Površine za turizem	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno urejanje območja Ivarčkega jezera. Na območju je potrebno opraviti celostno obravnavo širšega prostora.	/
PG 06 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	OPPN	/	/	Na območju se izdelava OPPN za celovito prenovno območja.	

## PREŠKI VRH

Tabela 5: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgora

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PR 06 CD	Centralne dejavnosti - območje kulturnega spomenika Prežihove domačije	PIP	/	/	/	Za območje obstoječe kmetije se uporabljajo določila za namensko rabo SK ob upoštevanju kulturno varstvenih soglasij in projektnih pogojev.

## RAVNE NA KOROŠKEM

Tabela 6: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Ravne na Koroškem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RA 01 IP	Površine za industrijo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno urejanje ter trajnostno ureditev območja. Degradirano območje odlaganja odpadkov podjetij iz območja ZGO je potrebno sanirati. V območje naj se umeščajo dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na bivalne kakovosti v sosednjih obstoječih stanovanjskih območjih.	/
RA 03 IP	Površine za industrijo	PIP	/	/		Območje je namenjeno za gradnjo objektov in naprav za opravljanje različnih gospodarskih dejavnosti in sicer: servisne, storitvene, proizvodne, skladiščne, trgovske, poslovne s pripadajočimi parkirišči in manipulacijskimi površinami (CC SI 122,123, 124,125). Na območju niso dovoljeni posegi za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi veljavnih predpisov o varstvu okolja
RA 04 IG, CU, SS	Gospodarske cone	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Ravne – III. faza ( Ul. RS št. 99/08).	/
RA 08 IP	Površine za industrijo	PIP	/	/	/	Na območju je dovoljena tudi gradnja energetskih objektov (23020) in drugih industrijskih gradbenih kompleksov (23040)
RA 10 PC	Površine cest	OPPN	/	/	Predviden OPPN za vzhodno obvoznico. V enoti je potrebno zagotoviti, da se pred posegi v gozd in gozdni prostor pridobi potrebno soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. Gozd na pobočju nad desnim bregom Hotulje naj se ohranja v čim večji meri.	/
RA 12 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	/	/	/	Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno. Celostno obravnavati širši prostor in urediti cesto z dvosmernim prometom. Območje se mora ustrezno ozeleniti in v njegovi neposredni bližini zgraditi javno otroško igrišče.
RA 13 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. V območju oziroma njegovi neposredni bližini zgraditi javno otroško igrišče. Potrebna je izdelava variantnih rešitev prometa za predmeten OPPN s priključevanjem na sosednja območja.	/
RA 17 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko zazidavo Dobji dvor ( Ur. I. RS št. 124/08).	/
RA 19 CDi	Centralne dejavnosti	PIP	/	/	/	Objekti, namenjeni izobraževanju, naj se ne gradijo v območju s prekomerno obremenjenostjo s hrupom. Zagotoviti je potrebno čim večje ohranjanje gozda, gradnje in prostorske ureditve naj se umeščajo v bližino obstoječih objektov.
RA 23 BT	Površine za turizem	PIP	/	/		Na območju so dopustni posegi za potrebe športnega parka ter šolskega centra in parka.

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Pri umeščanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti, da se gozd na območju vrtnoarhitekturne dediščine parka ob gradu v čim večji možni meri ohranja./
RA 24 ZP	Tematski parki	PIP	/	/	/	Za posege na območje je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnih organov za varovanje kulturne dediščine in naravnih vrednot. Območje naj se ureja v skladu z naravnimi in kulturnimi vrednotami območja.
RA 30 CU	Mestno jedro	PIP	/	/	/	Del območja se ureja v skladu s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
<b>RA 35 CU</b>	<b>Centralne dejavnosti s stanovanji</b>	<b>PIP</b>	<b>/</b>	<b>/</b>		<b>Vse posege izvajati skladno z kulturnovarstveni pogoji za območje spomenika</b>
RA 37 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	PIP	/	/	/	Na območju ni dovoljeno povečevati faktorja zazidanosti, ni dovoljeno zmanjševati zelenih površin oziroma povečevati obstoječih parkirnih površin, razen kjer so za to že namenjene površine po izdelanem projektu ureditve parkirišč za celotno območje Javornika. V primeru potreb po novih parkirnih površinah se lahko le te umeščajo v obliki podzemnih garaž. Dovoljene so novogradnje v okviru obstoječih gabaritov, razen za potrebe družbenih dejavnosti, kjer se lahko izvajajo novogradnje neposredno ob obstoječih objektih po predhodni izdelavi študije, s katero se utemeljijo medsebojni vplivi, da nov objekt ne bo poslabšal obstoječega stanja na območju. Pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo; dopustna je zamenjava oken, vrat in balkonskih ograj v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo. Če barva fasade, velikost, oblika in barva oken, vrat in balkonskih ograj stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken, vrat in balkonskih ograj objekta. Na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata). Spremembe na fasadah, kot npr. zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav ipd., dopustne samo na podlagi enotnega projekta oziroma risb, ki jih izdelata arhitekt in jih potrdi oziroma z njimi pisno soglašata avtor osnovnega projekta, v kolikor to ni mogoče, pa pristojni urad občine. Izvedba mora biti sočasna na celotnem objektu. Prepovedano je postavljanje enostavnih in nezahtevnih objektov, razen za namen objektov javnega družbenega značaja.
RA 38 CU	Centralne dejavnosti	PIP	/	/	/	Območje predstavlja vstop v mesto. Na območju je potrebna celostna obravnava širšega prostora. Na območju je potrebna izdelava variantnih rešitev. V primeru umeščanja objektov za namen izobraževanja se le ti ne smejo graditi v pasu ob cesti, v oddaljenosti, kjer je obremenjenost okolja s hrupom še prekomerna oziroma škodljiva za zdravje ljudi.
RA 54 Ssv	Stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje	PIP	/	/	/	Na območju ni dovoljeno povečevati faktorja zazidanosti, ni dovoljeno zmanjševati zelenih površin oziroma povečevati obstoječih parkirnih površin. V primeru potreb po novih parkirnih površinah se lahko le te umeščajo v obliki podzemnih garaž. Dovoljene so novogradnje v okviru obstoječih gabaritov, razen za potrebe družbenih dejavnosti, kjer se lahko izvajajo novogradnje

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						<p>neposredno ob obstoječih objektih po predhodni izdelavi študije, s katero se utemeljijo medsebojni vplivi, da nov objekt ne bo poslabšal obstoječega stanja na območju.</p> <p>Pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo; dopustna je zamenjava oken, vrat in balkonskih ograj v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo.</p> <p>Če barva fasade, velikost, oblika in barva oken, vrat in balkonskih ograj stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken, vrat in balkonskih ograj objekta.</p> <p>Na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata).</p> <p>Spremembe na fasadah, kot npr. zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav ipd., dopustne samo na podlagi enotnega projekta oziroma risb, ki jih izdelata arhitekt in jih potrdi oziroma z njimi pisno soglašata avtor osnovnega projekta, v kolikor to ni mogoče, pa pristojni urad občine. Izvedba mora biti sočasna na celotnem objektu.</p> <p>Prepovedano je postavljanje enostavnih in nezahtevnih objektov, razen za namen objektov javnega družbenega značaja ter obstoječih storitvenih dejavnosti.</p>
RA 60 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti dvosmerni promet, območje ustrezno ozeleniti. Opraviti celostno obravnavo širšega prostora. OPPN se lahko izvaja fazno, vendar pod pogojem, da se predhodno celostno uredi sistem prometnih in komunalnih ureditev. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti. Ohranjati je potrebno dostope do rekreacijskih poti v okolici.</p>	/
RA 67 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti dvosmerni promet, območje ustrezno ozeleniti. Opraviti celostno obravnavo širšega prostora. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske in gozdarske dejavnosti. Ohranjati je potrebno dostope do rekreacijskih poti v okolici.</p>	/
RA 68 BT	Površine za turizem	PIP	/	/		Na območju so dopustni posegi za potrebe športnega parka ter turističnih objektov ob športnem parku .
RA 70 ZS	Območje smučišča Poseka	PIP	/	/	/	<p>Območje je namenjeno objektom in napravam za delovanje smučišča oz. ostalih sezonskih športov ter njihovim spremljajočim dejavnostim.</p> <p>Na jugozahodu območja s soglasjem lastnika in upravljavca naprav dovoljeno kontrolirano nasipavanje izključno inertnih odpadkov, s čimer se izboljša konfiguracija smučišča.</p> <p>Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin.</li> </ul> <p>Dopustne so naslednje vrste posegov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditve rekreacijskih površin,</li> <li>- postavitve enostavnih objektov za potrebe smučišča in rekreacije,</li> </ul>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						<p>- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve obstoječih žičnic ter zamenjave žičnic in njihovih delov.</p> <p>Gradnje in postavitve varovalnih ograj, namenjenih fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, postavitve sistema dopolnilnega zasneževanja z umetnim snegom v skladu z Zakonom o vodah, podzakonskimi akti, predpisi iz varstva okolja, odloki o varovanju vodnih virov in predhodno izdelano študijo o umetnem zasneževanju smučišč.</p> <p>Rekreacijske ureditve se morajo čim bolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohraniti obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje, ruševje, travno rušo in posamična drevesa). Sanacija in rekultiviranje poškodovanih zemljišča in urejanje novih smučišč se mora načrtovati in urejati sočasno z gozdnogospodarskim urejanjem in urejanjem kmetijskih zemljišč.</p> <p>Predvideti je potrebno ureditve za odvodnjavanje obstoječih in predvidenih smučišč. Lociranje in oblikovanje žičniških naprav in smučišč je potrebno izdelati s poudarkom na kvalitetnem vključevanju smučišč, žičniških objektov in naprav v krajinski okvir. Zagotoviti je potrebno dostope in ustrezno število parkirnih mest.</p>
RA 36 PO RA 51 PO RA 64 PO	Ostale prometne površine	PIP	/	/	/	<p>Območja, namenjena izključno za garažne enote. Ni namenjeno drugim dejavnostim, prepovedana je sprememba namembnosti objektov ter postavljanje enostavnih in nezahtevnih objektov. V primeru vzdrževalnih del veljajo za te enote enaka določila kot za večstanovanjske objekte:</p> <p>Pri obnovi fasad je potrebno upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo; dopustna je zamenjava oken in vrat v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo.</p> <p>Če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je potrebno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken in vrat objekta.</p> <p>Na fasadi objekta niso dopustne nove odprtine (okna ali vrata). Zamenjava kritine in garažnih vrat je skupni projekt celega niza. Izvedba mora biti sočasna na celotnem garažnem nizu.</p>

## STROJNA

Tabela 7: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Strojna

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ST 01 CU	Območje vaškega jedra	PIP	/	/	/	<p>Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Za posamezne posege je potrebno za ta namen izdelati ustrezno strokovno podlago. Opraviti celostno obravnavo širšega prostora ter izdelati variantne rešitve. Na območju je potrebno izdelati celostno rešitev območja.</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ST 02 ZD	Območje zelene površine vaškega jedra	PIP	/	/	/	Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Za posamezne posege je potrebno za ta namen izdelati ustrezno strokovno podlago.
ST 04 SP	Površine počitniških hiš	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje počitniških hiš. Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov.	/
ST 05 SP	Površine počitniških hiš	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje počitniških hiš. Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov.	/
ST 06 CU	Centralne dejavnosti s stanovanji	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Za posamezne posege je potrebno za ta namen izdelati ustrezno strokovno podlago. Nove prostorske ureditve ne smejo ovirati kvalitetne vedute na vaško jedro.	/

## TOLSTI VRH

Tabela 8: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Tolsti vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TO 03 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	Predviden je nov OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb. Potrebno zagotoviti ceste za dvosmerni promet in enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. OPPN naj celostno obravnavava širši prostor. V širšem območju zagotoviti javno otroško igrišče. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.	/
TO 08 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	Predviden je OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb. Potrebno zagotoviti ceste za dvosmerni promet in enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. OPPN naj celostno obravnavava širši prostor. V širšem območju zagotoviti javno otroško igrišče. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.	/



Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TO 09 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	Predviden je OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb. Potrebno zagotoviti ceste za dvosmerni promet in enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. OPPN naj celostno obravnava širši prostor. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.	/
TO 13 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	0,6	/		Območje enostanovanjskih stavb večje gostote poseljenosti
TO 15 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	/	/		Dovoljena je gradnja enodružinskih stanovanjskih objektov, večstanovanjski objekti niso dovoljeni. Na območju je potrebno zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dovoljena.
TO 17 SK	Območje podeželskega naselja	PIP	/	/		Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dopustna.
TO 18 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sm biti slepo zaključeno. Pri izdelavi OPPN celostno obravnava širši prostor. V območju oziroma njegovi neposredni bližini je treba zgraditi javno otroško igrišče. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dopustna.	/
TO 22 SP	Površine počitniških hiš	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje počitniških hiš. Pri umeščanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati kvalitetno kulturno krajino. Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Spodbuja naj se ohranjanje tradicionalne kulturne krajine, tudi v obliki travniških sadovnjakov.	/
TO 28 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Z OPPN zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme in celostno obravnavo širšega prostora. Do izvedbe OPPN je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.	/

## ZELEN BREG

Tabela 9: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zelen breg

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZE 01 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	0,2	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji. Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.	/
ZE 02 SSe	Stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	0,2	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Območje je namenjeno enodružinski stanovanjski gradnji. Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.	/
<b>ZE 03 SK</b>	<b>Območje podeželjskega naselja</b>	<b>PIP</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>Na območju ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb.</b>

## OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

Tabela 10: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
EOP 05/A 15, EOP 05/A 23, EOP 01/A 24, EOP 06/A 45, EOP 04/A 145, EOP 11/A 279	Območja kmetij	PIP	/	/	/	Gradnja stanovanjskih objektov v varovalnih pasovih visokonapetostnih daljnovodov ni dopustna.

## ENOTE ODPRTEGA PROSTORA IZVEN NASELIJ VKLJUČNO S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI RAZPRŠENE POSELITVE IN STAVBIŠČI OBJEKTOV RAZPRŠENE GRADNJE

Tabela 11: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja odprtega prostora

Ime enote	Sifra enote	Posebni PIP
Stražišče-jug	EOP 11	Varovalni pas območja nad železarno
Strelišče LD Prežihovo	EOP 08	Strelišče
Območje Strojne in območje Tolsti vrh	EOP 02 EOP 03	Območje prepoznanih arhitekturnih in krajinskih kvalitet

Na območju je prepovedano umeščanje objektov, ki so namenjeni bivanju in družbenim dejavnostim. Na območju je dovoljeno postavljanje kmetijskih objektov v skladu z izvedbenimi določili. Na območju z namensko rabo A je za nosilca kmetijskih dejavnosti izjemoma dovoljeno postavljanje objektov v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji za A.

Na območju strelišča je dovoljeno izvajanje objektov in dejavnosti za potrebe športnega streljanja v okviru rednih dejavnosti LD Prežihovo in tudi za izvajanje tekmovanj, ki jih prireja lovsko društvo. Območje naj se ohranja v obstoječi rabi. Streljanje naj se izvaja v skladu z zahtevami varstva narave.

Na območjih, kjer se kmetijske površine pojavljajo v velikem obsegu in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno značilnost zemljiške strukture in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini v njihovi izvorni postavi, velikosti ter rabi. Ohranjati je potrebno vidno privlačne dele krajine, vedute oz. kvalitetne poglede na naselje ali posamezne kmetije. Na območju se spodbuja dejavnosti, ki krepi prepoznavnost območja.

Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.

Pri načrtovanju v območja turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov.

V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo. Na območju kmetij je gradnja dovoljena le za potrebe kmetije oziroma za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Ime enote	Šifra enote	Posebni PIP
		<p>Zaradi izjemnih naravnih, predvsem pa kulturnih kvalitiet je treba obstoječe stanje ohranjati.</p> <p>Z ustreznimi programi je treba območju omogočiti nadaljnji razvoj. Spodbuja naj se ekološka živinoreja. Predvsem je treba spodbujati razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter nadgrajevati turistično rekreativno ponudbo.</p> <p>Stari sadovnjaki ob kmetijah se ohranjajo.</p> <p>Ohranja naj se naravno stanje Zelenbreškega in Jamniškega potoka in njunih pritokov. Vplivni prostor vodotokov naj se ohrani tak, kakršnega opredeljujejo njihove naravne značilnosti, vključno z naravnimi procesi. Preprečujejo naj se vsi posegi in ureditve v vplivnem območju vodotokov, ki bi kakorkoli vplivali na spremembo stanja vodotoka.</p> <p>Obvodna vegetacija naj se ohranja.</p> <p>Na območju povirja Jamniškega potoka je potreben nadzor nad vnosom hranil (omejitev gnojenja in paše) na mokrišču, kontrola zaraščanja območja (občasna košnja predvidoma v jesenskem času; enkrat letno ali enkrat na dve leti). Agro in hidromelioracije na tem območju niso dopustne. Potrebne so dodatne raziskave favne in flore.</p> <p>Za območje je kot podlago za podrobnejše urejanje območij potrebno izdelati posebne strokovne podlage v obliki krajinskega načrta.</p>

Legenda:

Spremenjeno

Dodano

Črtano