



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-0088/2016

Datum: 17. 8. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: PREDLOG ZA UKINITEV JAVNEGA DOBRA v K. O. TOLSTI VRH

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 9. in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016), 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

NAMEN: Ukinitev javnega dobra na zemljiški parceli št. 1140/1, k. o. 878 – Tolsti Vrh.

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALKA: Irena DOŠEN, višja svetovalka III

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Zemljiška parcela št. 1140/1, k. o. 878 – Tolsti Vrh po katastrskih podatkih še vedno predstavlja javno dobro, kljub temu, da je se je že pred leti izgradila nova nadomestna cesta JP 851132 zaradi tega, ker je bilo priključevanje na cesto LC 350131 preko navedene parcele nevarno zaradi nepreglednosti in naklona ceste. S postopkom urejamo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Prav tako s tem postopkom uskladimo stanje v naravi z banko cestnih podatkov (BCP). Na tem mestu ostane tako samo hišni priključek, stanovalci naselja višje pa imajo dostop omogočen po drugi strani preko ceste JP 851132.

b) Razlogi za sprejem:

Ureditev zemljiškoknjižnega stanja in BCP z dejanskim.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji: Z ukinitvijo statusa javnega dobra uredimo dejansko stanje z zemljiškoknjižnim in lahko prodamo zemljišče, ki ga več ne rabimo.

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- enakega obravnavanja,
- odplačnost.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Predlogi rešitev:

Po pridobitvi soglasja s strani občinskega sveta bomo izvedli postopek parcelacije z odmero dela zemljišča, kjer ni več javne poti. Po pravnomočnosti geodetske odločbe bo pristojen organ občinske uprave izdal odločbo o ukinitvi javnega dobra z naznanilom na oglasni deski. Po pravnomočnosti odločbe bomo izdali sklep o ukinitvi javnega dobra, ki se objavi v uradnem glasilu in vpiše lastninska pravica v korist Občine Ravne na Koroškem. Po navedenih postopkih se bo odmerjen del parcele, ki ne bo več javno dobro, lahko prodal zainteresiranim kupcem.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

V postopku ukinitve imamo stroške z odmero dela parcele in objavo sklepa v uradnem glasilu. Po ukinitvi statusa javnega dobra pa se bo lahko zemljišče prodalo zainteresiranim kupcem.

PRISTOJNA ODBORA: Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo
Odbor za okolje in prostor

Predlogi sklepa za seji odborov:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s sklepom, s katerim se ukine status javnega dobra na delu zemljiške parcele št. 1140/1, k. o. 878- Tolsti Vrh, ter predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s sklepom, s katerim se ukine status javnega dobra na delu zemljiške parcele št. 1140/1, k. o. 878- Tolsti Vrh, ter predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Na delu zemljiške parcele št. 1140/1, k. o. 878 – Tolsti Vrh se ukine status javnega dobra in vpiše lastninska pravica v korist Občine Ravne na Koroškem.

Pripravila:
Irena Došen
Višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Direktorica OU
Anita potočnik Slivnik

PRILOGA:
- grafika